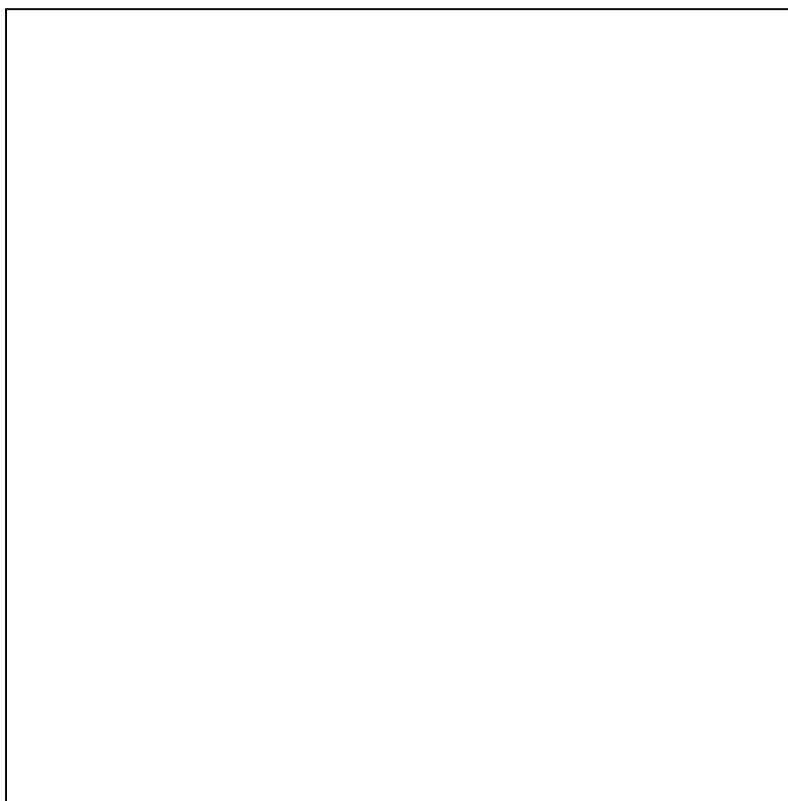


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SVIT

Z A D A N I E



APRÍL 2004



Akcia :

Zadanie

Územný plán mesta
Svit

Obstarávateľ:

Mesto Svit

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD:**

Ing. Jaroslav Lizák

Slnecná č. 20, 059 71 Ľubica
registračné číslo **013**

Vypracoval:

E.B.D. Kežmarok

Ing. Jaroslav Lizák
Starý trh č. 2, 060 01 Kežmarok

Dátum:

apríl 2004

© JAROSLAV LIZÁK

OBSAH

A. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA.....	5
B.1 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA	5
B.2 VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA	6
C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	7
D. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMÍ MESTA, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI	8
E. ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	14
F. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA	15
G. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	16
G.1 STAV A TENDENCIE VÝVOJA OBYVATEĽSTVA MESTA	16
G.2 VÝHLADOVÝ POČET OBYVATEĽOV OBCE DO ROKU 2020	21
G.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA	23
H. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU MESTA.....	24
I. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU MESTA	25
J. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
K. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODNEJ A URBANIZOVANEJ KRAJINY	29
K.1 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	29
K.2 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VRÁTANE LOŽÍSK NERASTOV	30
K.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	30
K.4 POŽIADAVKY NA OCHRANU VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM	30
L. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	31
M. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z BEZPEČNOSTNÝCH RIZÍK OBYVATEĽSTVA	31
M.1 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU	31
M.2 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	31
M.3 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z POŽIARNEJ OCHRANY	31
M.4 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	32
N. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	32
O. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	34
P. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	38

Q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	39
Q.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	39
Q.2 POŽIADAVKY Z HĽADISKA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU.....	39
R. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA MESTA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY.....	40
S. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	40
T. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	41
U. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE.....	42



A. Dôvody na obstaranie územného plánu

Pre mesto Svit bola spracovaná urbanistická štúdia (M 1 : 2000), ktorú ako podrobné riešenie Smerného územného plánu aglomerácie Poprad, schválila v roku 1979 Rada ONV Poprad. V roku 1985 spracoval Stavoprojekt Poprad Územný projekt zóny sídliska "E" Svit, ktorý schválila Rada ONV Poprad dňa 22.3.1985 uznesením číslo 65.

Vzhľadom na nové územné a správne usporiadanie Slovenskej republiky, vznik samosprávnych orgánov a zmeny v majetkoprávných vzťahoch a legislatíve je nutné riešiť na území mesta Svit novú koncepciu územného rozvoja, uskutočniť rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu mesta, umiestniť verejnoprospešné stavby mestského významu a verejné dopravné a technické vybavenie územia celoštátneho významu.

V súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, budú tieto požiadavky na rozvoj mesta riešené základným nástrojom územného plánovania na stupni obce, t. j. **Územným plánom mesta Svit (ÚPN mesta)**.

Obstaranie a schválenie ÚPN mesta poskytne územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá umožní na území mesta Svit:

- ❖ riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- ❖ zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu územia
- ❖ stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán mesta Svit bude záväzný územnoplánovací dokument slúžiaci pre samosprávne orgány mesta a jeho obyvateľov na:

- koncepcné riadenie územného rozvoja mesta
- uskutočňovanie novej výstavby a prestavby v meste
- upresnenie verejného dopravného a technického vybavenia nadmestského významu
- umiestnenie verejnoprospešných stavieb
- získavania finančných prostriedkov z domácich a európskych podporných fondov

B. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

B.1 Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa

Mesto Svit sa nachádza na rozhraní západnej časti Popradskej kotliny a severovýchodnej časti Kozích chrbtov. Mesto bolo založené ako priemyselné sídlo, ku ktorému bola kontaktne napojená robotnícka obytná zóna. Rozvojom osídlenia vzniklo pásové mesto s hlavnou urbanizačnou osou pozdĺž komunikačných tepien tvorených štátnou cestou 1. triedy a Košicko-bohumínskou železnicou.

Súčasný dopravný systém v území a usporiadanie funkčných plôch vyústil do urbanistickej štruktúry s poddimenzovaným nekompletným, až chýbajúcim centrom a tzv. dvojpolovým usporiadaním obytných súborov.

Základom rozvoja mesta je priemyselná výroba realizovaná firmami na území mesta. Historická zástavba robotníckej kolónie (Červená kolónia), tesné susedstvo významných rekreačných priestorov Vysoké Tatry, Nízke Tatry, Západné Tatry a Slovenský raj, s ktorými je mesto spojené dobre vybudovanými dopravnými väzbami, ako aj poloha mesta v historickom prostredí Spiša, bohatého na stredoveké kultúrohistorické pamiatky, sú hlavnými špecifikami mesta, ktoré budú stimulovať jeho rozvoj aj v oblasti priemyslu cestovného ruchu a športu.

Urbanistický rozvoj je limitovaný veľkosťou správneho územia mesta. Lokality na západnom a severnom okraji ponúkajú napriek tomu plošné rezervy pre rozvoj bytovej výstavby, športu a rekreácie.

Pri zabezpečovaní Územného plánu mesta Svit bude potrebné rešpektovať tieto hlavné ciele:

- ❖ vytvoriť územné podmienky pre postupné budovanie rozvojovej osi Žilina – Prešov
- ❖ počítať s rozvojom popradsko – spišskonovoveského ťažiska osídlenia
- ❖ navrhnuť takú rozvojovú koncepciu mesta, ktorá zabezpečí jeho optimálne priestorové a funkčne usporiadanie, pri rešpektovaní kultúrohistorických a prírodných hodnôt riešeného územia
- ❖ riešiť sídlo ako športové centrum v rámci programu kandidatúry regiónu na zimné olympijské hry
- ❖ navrhnuť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v meste
- ❖ vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- ❖ zachovať územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v meste
- ❖ stanoviť a navrhnuť také koncepčné zásady riešenia dopravného systému mesta Svit, ktoré budú akceptovať nadradenú dopravnú sieť celoštátneho a medzinárodného významu
- ❖ navrhnuť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia mesta
- ❖ zlepšiť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v meste a navrhnuť územno-technické opatrenia na jeho rozvoj
- ❖ lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby
- ❖ vymedziť časti mesta, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územné plány zóny

Spracovateľ na základe:

- **prieskumov a rozborov**, Ing. arch. Ján Jariabka, Poprad apríl 2000
- metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, MŽP SR, Bratislava, 2001
- metodické príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie: "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, MŽP SR, Bratislava, 2002"
- schváleného **zadania**, Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok,...

spracuje koncept Územného plánu mesta Svit. Návrh ÚPN mesta bude spracovaný na základe súborného stanoviska obstarávateľa a čistopis ÚPN mesta bude spracovaný a digitalizovaný po schválení návrhu mestským zastupiteľstvom Svit.

B.2 Varianty a alternatívy rozvoja územia

V koncepte územného plánu riešiť územný rozvoj mesta variantne v nasledovných územiach, resp. funkciách:

- ❑ miestny dopravný systém s nadväznosťou na navrhovanú diaľnicu D 1 v dvoch variantoch:
 - s nadjazdom štátnej cesty III. triedy Svit - Batizovce - Gerlachov - Tatranská Polianka, bez výjazdu z diaľnice v kat. území mesta Svit (Dopravoprojekt, Valent)
 - s nadjazdom štátnej cesty III. triedy Svit - Batizovce - Gerlachov - Tatranská Polianka a výjazdom z diaľnice v kat. území mesta Svit v priestore Breziny
- ❑ čistenie odpadových vôd vzniknutých na území mesta v nasledovných variantoch:
 - v ČOV a.s. Chemosvit a ČOV Poprad - Matejovce
 - v novej mestskej ČOV vybudovanej s tým, že existujúca ČOV a.s. Chemosvit bude zrušená, územie rekultivované a zapojené do obytno-rekreačnej časti mesta
- ❑ obytný súbor v urbanistickom obvode č. 5 v nadväznosti na variantné riešenie likvidácie splaškových vôd mesta
- ❑ v štádiu rozpracovanosti konceptu predložiť obstarávateľovi varianty urbanistického riešenia vybraných lokalít pre bytovú výstavbu

C. Vymedzenie riešeného územia

Záujmovým územím mesta z pohľadu územno-technických väzieb je popradsko – spišskonovoveské ťažisko osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu s centrami osídlenia Poprad, Svit, Kežmarok, Spišská Belá, Levoča a Spišská Nová Ves.

Vo vzťahu najmä k rozvoju turistického ruchu je potrebné skúmať taktiež väzby na tatranské osady pozdĺž Cesty Slobody, združené v meste Vysoké Tatry.

Predmetom riešenia územného plánu bude mesto Svit v jeho administratívnych a správnych hraniciach, ktoré sa kryjú s katastrálnou hranicou Svit. Celková rozloha riešeného územia je 4,5 km².

Za územnú organizáciu mesta je možné považovať urbanistické obvody, ktoré sú podľa prieskumov a rozborov, vymedzené nasledovne:

❖ Urbanistický obvod č. 1

Pozostáva zo zóny jestvujúceho, rozhodujúceho priemyslu mesta. Územie obvodu je vymedzené štátnou cestou I/18, komunikáciou Svit - Lopusná dolina, potokom Mlynica, riekou Poprad a vstupným areálom a.s. Chemosvit a a.s. Tatravit sock.

❖ Urbanistický obvod č. 2

Obsahuje administratívne a správne centrum mesta, obchodnú vybavenosť, služby, hotel, autobusové nástupište a západnú časť pôvodnej funkcionalistickej IBV a HBV realizovanej firmou Baťa. Územie obvodu je vymedzené štátnou cestou I/18, vstupným areálom a.s. Chemosvit a a.s. Tatravit sock, riekou Poprad a ulicou Hviezdoslavova.

❖ Urbanistický obvod č. 3

Urbanistický obvod tvorí v súčasnosti centrálnu zónu sídla. Obsahuje nákupné stredisko, Dom kultúry s námestím, poštu, bankové domy, budovu polície, športový areál (štadión) a časť pôvodnej funkcionalistickej IBV a HBV. Je vymedzený štátnou cestou I/18, ulicou Hviezdoslavova, riekou Poprad, ulicou 9. mája a na východe Jilemnickeho ulicou.

❖ Urbanistický obvod č. 4

Je tvorený mestskou časťou IBV pod Skalkou a lokalitou Breziny. Urbanistický obvod je vymedzený železničnou traťou, navrhovanou diaľnicou D 1 a katastrálnou hranicou mesta v priestore vrchu Bôrik.

❖ Urbanistický obvod č. 5

Je na východnom okraji sídla. Pozostáva z realizovanej časti HBV sídliska "E", záhradkárskeho okrsku, veľkoplošnej zástavby garáží, časti územia lokality "Popradská voda", areálu ČOV a miestneho skladového hospodárstva. Územie obvodu je vymedzené štátnou cestou I/18, ulicou 9. mája, Jilemnickeho ulicou, riekou Poprad a východnou katastrálnou hranicou mesta.

❖ Urbanistický obvod č. 6

Je situovaný na južnom okraji mesta na pravom brehu rieky Poprad. V obvode sa nachádzajú sakrálné stavby, rekreačné, športové a oddychové plochy. Územie obvodu je vymedzené riekou Poprad a južnou hranicou katastrálneho územia mesta v priestore kóty Butová.

❖ Urbanistický obvod č. 7

Tvorí ho územie záhradkárskej osady Máj, drobná výroba, služby automobilového priemyslu, IBV na západnom okraji mesta. Obvod je ohraničený štátnou cestou I/18, železničnou traťou, západnou a východnou hranicou katastrálneho územia mesta.

V koncepte územného plánu zväžiť zosúladenie hraníc urbanistických obvodov so sčítacími obvodmi využívanými pri sčítaní obyvateľov domov a bytov v Slovenskej republike a prípadné rozdelenie urbanistického obvodu č. 4 na 3 samostatné obvody podľa funkčného využitia územia

D. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na území mesta, vrátane výstupov zo záväznej časti

Pre spracovanie Územného plánu mesta Svit je záväzná **Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001)**, ako celoštátna územnoplánovacia dokumentácia a Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ako územný plán regiónu, v rozsahu záväzných častí vyhlásených príslušnými nariadeniami vlády Slovenskej republiky.

Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 schválila vláda Slovenskej republiky dňa 31.10.2001 uzn. č. 1033 a záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 528/2002 dňa 14.08.2002.

Územný plán veľkého územného celku Prešovský kraj (ÚPN VÚC Prešovský kraj) schválila vláda Slovenskej republiky a záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 dňa 07.04.1998 a zmenená nariadením vlády č. 679/2002 z 27.11.2002 a nariadením vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z.

Do riešenia územného plánu mesta premietnuť a zapracovať nasledovné záväzné časti KURS 2001, ktoré majú dopad na riešené územie mesta Svit (číslovanie je podľa KURS-u 2001):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - 1.6 *Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v SR a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,*
 - 1.7 *Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ*
2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

Základná koncepcia

 - 2.5. *Zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.*
 - 2.6. *Formovať sídelnú štruktúru na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov.*

Centrá osídlenia

 - 2.7. *Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z na sledovaných skupín centier.*
 - 2.15. *Podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:*
 - mesto Svit.

Ťažiská osídlenia

 - 2.19. *Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:*
 - okrem iných ťažísk osídlenia druhej úrovne SR do tejto úrovne je zaradené i popradsko – spišskonovoveské ťažisko osídlenia (Spišská Belá, Kežmarok, Poprad, Spišská Nová Ves a Levoča).
 - 2.22 *Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.*

Rozvojové osi

 - 2.27 *Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:*
 - žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
3. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

- 3.1 *Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.*
4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva
- 4.1. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.*
- 4.2. *Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:*
- *územia historických jadier,*
 - *známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,*
 - *národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,*
 - *územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,*
 - *novodobé architektonické a urbanistické diela,*
 - *areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,*
 - *historické technické diela.*
- 4.3. *Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.*
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajiny štruktúry:
- 5.1. *Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej a lokálnej.*
- 5.2. *Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.*
- 5.3. *Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.*
- 5.4. *Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability, prípadne obnovu biotickej integrity a biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným, resp. životným prostredím.*
- 5.5. *Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.*
- 5.6. *Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.*
- 5.7. *Zabezpečovať vhodnú delimitáciu pôdneho fondu v súlade s potenciálom územia.*
- 5.8. *Uplatňovať účinné krajinoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr.*
- 5.9. *Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdnych zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.*
- 5.10. *Asanovať a revitalizovať územia s vysokým stupňom environmentálnej záťaže.*
- 5.11. *Eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje.*
6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:
- 6.1. *Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej sústavy mestského osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov.*
- 6.3. *Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie*

- 6.5. *Sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v Slovenskej republike predovšetkým skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov*
8. V oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.1. *Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie priemyselných a stavebných areálov.*
- 8.2. *Podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov vo všetkých regiónoch Slovenskej republiky na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.*
- 8.3. *Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny.*
- 8.4. *Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (plocha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).*
9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:
- 9.1. *Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).*
- 9.2. *Nadviazať na medzinárodný turizmus a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich na Slovensku. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu*
- 9.3. *Previazať dôslednejšie ciele rekreačného a poznávacieho turizmu*
- 9.4. *Dotvoriť funkčno-priestorový systém rekreácie a turizmu na celoslovenskej úrovni vytváraním siete rekreačných územných celkov, siete rekreačných záujmových území väčších miest a siete ucelených území vidieckeho osídlenia.*
- 9.5. *Viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.*
- 9.6. *Podporovať podmienky pre prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.*
- 9.9. *Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať najmä cestnú dopravu a rozvoj cestnej siete ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry*
10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:
- 10.1 Školstvo.
- 10.1.1 *Podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území štátu*
- 10.1.2 *Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám*
- 10.1.3 *Diverzifikovať vysokoškolské štúdium predovšetkým do území, ktoré sú ekonomicky problémové a ktoré potrebujú nové rozvojové impulzy. V týchto územiach vytvárať, v súčinnosti s podporou adekvátnych ekonomických aktivít, vysoké školy podstatne viac zamerané na prax, t.j. zabezpečujúce štúdium na bakalárskej úrovni a sledujúce podporované ekonomické aktivity*
- 10.1.4 *Podporovať vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie v rámci jednotlivých regiónov*
- 10.2 Zdravotníctvo
- 10.2.1 *Rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov*
- 10.3 Sociálna starostlivosť
- 10.3.1 *Riešiť nedostačujúce kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť*

priestorovej vybavenosti v regiónoch.

10.3.2 Podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.

10.4 Kultúra a umenie

10.4.1 Podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu

11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia:

11.2 Rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA.

11.3 Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA):

11.3.2 multimodálny koridor č. V.a Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor /Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

11.3.6 letisko pre medzinárodnú dopravu v Poprade

11.14 Rešpektovať hlavné dopravné siete pre medzinárodnú turistickú dopravu cestné komunikácie:

11.14.2 východná severojužná trasa (Krakov - Nowy Targ) Poľská republika - Podspády - Spišská Belá - Kežmarok - Poprad - Vernár - Rožňava - Maďarská republika s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy v úseku Podspády - Rožňava

11.14.3 Vítanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar – Javorina (Malý tatranský okruh) s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku

11.15 Rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne - cestné komunikácie:

11.15.6 Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Mníšek nad Popradom – PR

11.19 Podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu.

12. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia:

Vodné hospodárstvo

12.1. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodniach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

12.2. Zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa k úrovni vyspelých štátov EÚ.

12.3. Zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody (vodárenských nádrží) urýchléním výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov.

12.4. Zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov.

12.5. Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí.

12.7. Zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia.

12.8. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne:

- *znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,*
- *zosúladiť vypúšťanie odpadových vôd z jestvujúcich kanalizácií a ČOV s legislatívou požadovaným stavom,*
- *zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami EÚ (budovať ČOV v sídlach s verejnou kanalizáciou, budovať verejné kanalizácie s mechanicko biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 EO, apod.).*

Energetika

- 12.13. *Presadzovať uplatnenie energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.*
- 12.14. *Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych a doplnkových zdrojov k systémovej energetike.*

Odpadové hospodárstvo

- 12.15. *Usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.*
- 12.16. *Vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví.*
- 12.17. *Koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na uskladnenie odpadov v jednotlivých regiónoch podľa ich špecifickej potreby.*

Do riešenia územného plánu mesta premietnuť a zapracovať nasledovné záväzné časti ÚPN VÚC Prešovský kraj, ktoré majú dopad na riešené územie mesta Svit (číslovanie je podľa nariadenia vlády SR č. 679 Z.z./2002 z 27.11.2002):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1 *podporovať dobudovanie multimodálneho koridoru*
 - 1.1.1 *vytvorením západovýchodného koridoru Bratislava - Žilina - Prešov - Košice,*
 - 1.2 *vytvoriť územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia*
 - 1.2.1 *nadregionálnych sídelných rozvojových osí:*
 1. *Česká republika - Žilina - Poprad - Prešov - Vranov nad Topľou - Michalovce - Ukrajinská republika,*
 - 1.2.3 *nadregionálnych sídelno-komunikačných rozvojových osí:*
 2. *Brezno - Poprad - Kežmarok - Spišská Belá - Javorina - Poľská republika,*
 - 1.3 *považovať za ťažiská osídlenia*
 - 1.3.2 *ťažiská osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu:*
 1. *popradsko-spišskonovoveské s centrami osídlenia Svit, Poprad, Kežmarok a Levoča*
 - 1.3.4 *ťažiská osídlenia miestneho významu:*
 2. *Vysoké Tatry a Štrba,*
 - 1.4 *vytvárať možnosti pre vznik suburbaných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,*
 - 1.6 *vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionálneho a nadregionálneho významu,*
 - 1.7 *rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okrese Poprad*
 - 1.8 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,*
 - 1.9 *v územnoplánovacích dokumentáciách a podkladoch sídel na území národných parkov, v ich ochranných pásmach a chránených krajinných oblastiach posudzovať všetky novonavrhované zóny a väčšie stavebné komplexy z hľadiska ich vplyvu na životné prostredie.*
 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - 2.1 *považovať za hlavné rekreačné krajinné celky Kozie chrbty a Vysoké Tatry,*
 - 2.2 *za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja považovať rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou,*
 - 2.7 *rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí na*
 - 2.7.1 *a) športoviská v Kežmarku, Lučivnej, Poprade, Svite, na Štrbskom Plese a v Tatranskej Štrbe,*
 - b) ubytovanie účastníkov podujatí v Kežmarku, Lučivnej, Poprade, Svite a v Tatranskej Štrbe*

4. Ekostabilizačné opatrenia:

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia chránených území regiónu,
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne dlhy regiónu, najmä v priestore
- 4.2.2 podtatranskej oblasti v lokalitách Chemosvit, a.s. Svit,
- 4.2.4 ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území v lokalite lomu Hranovnica - Dubina a ťažby štrku v lokalite Batizoviec,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.5 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability,
- 4.7 uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.
5. V oblasti dopravy
- 5.1 rezervovať koridor a priestory mimoúrovňových krížení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete
- 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov
- 5.3 chrániť koridory ciest I. a II. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na
- 5.3.1 ceste I/18
1. v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na
- 5.6.1 modernizáciu hlavného tranzitného ťahu Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- 5.7 chrániť priestory na
- 5.7.1 dobudovanie a modernizáciu medzinárodného letiska Poprad - Tatry,
6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
- 6.1.1 využívať v maximálnej miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
12. hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky - Šuňava - Svit - Poprad a prepojenie do Smokovcov,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí, ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce.
7. V oblasti zásobovania plynom chrániť koridory na výstavbu vysokotlakových plynovodov
1. VTL DN 500, Košice - Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. v oblasti dopravy
- 1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové krížovanie ciest na území kraja
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov,
- 1.2.4 cestu I/18
- a) v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu,
2. V oblasti vodného hospodárstva
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky - Šuňava - Svit - Poprad a prepojenie do Smokovcov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd
3. V oblasti zásobovania plynom
- 3.1 chrániť koridory na výstavbu vysokotlakových plynovodov
1. VTL DN 500, Košice - Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

E. Zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia

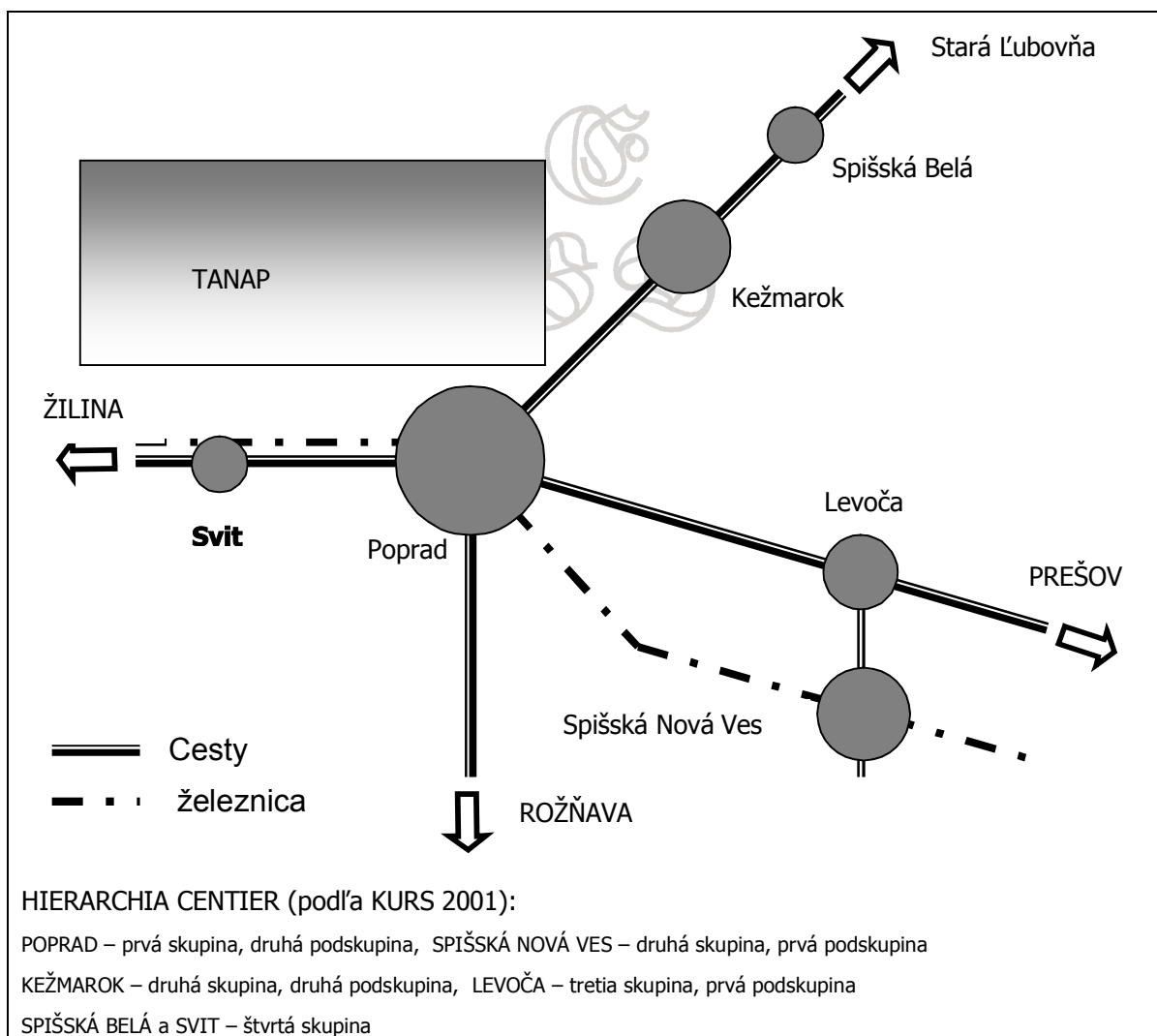
Sídlná štruktúra Slovenskej republiky je tvorená mestskými a vidieckymi sídlami, ktoré spolu vytvárajú siete rozvojových osí, sídelných centier a ťažísk osídlenia.

Podľa záväznej koncepcie územného rozvoja Slovenska sa Svit, ako mestské sídlo nachádza na sídelnej rozvojovej osi prvého, najvyššieho stupňa, pomenovanej ako žilinsko-podtatranská rozvojová os Žilina – Martin – Svit – Poprad – Prešov.

Na základe vyhodnotenia jednotlivých skupín zariadení sociálnej infraštruktúry sa na Slovensku vytvorilo päť skupín mestských sídiel, ktoré naznačujú úroveň obsluhy, ako pre vlastné mesto, tak pre jeho zázemie. Z tohto pohľadu je mesto Svit sídelným centrom regionálneho významu, ktoré je zaradené do štvrtej skupiny miest Slovenska.

Mesto je súčasťou popradsko – spišskonovoveského ťažiska osídlenia, patriaceho do druhej úrovne ťažísk osídlenia Slovenskej republiky. Súčasťou ťažiska osídlenia sú taktiež mestá Poprad, Spišská Nová Ves, Kežmarok, Levoča a Spišská Belá.

SCHÉMA POPRADSKO-SPIŠSKONOVESKÉHO ŤAŽISKA OSÍDLANIA DRUHEJ ÚROVNE



Podľa Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj, ktorý vychádzal z územnoplánovacieho podkladu KÚRS II., mesto Svit je súčasťou ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu spolu s mestami Poprad, Kežmarok a Levoča.

Mesto je zaradené medzi ťažiskové centrá osídlenia subregionálneho významu, kam patria z okresu Poprad taktiež sídla Starý Smokovec a Štrba a svojou polohou sa nachádza na sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho významu Česká republika (Morava) - Žilina - Poprad - Prešov - Vranov - Michalovce - Ukrajinská republika (Podkarpatská Rus).

Na území okresu Poprad má mesto centrickú polohu, keďže leží v strednej časti okresu. Mesto je súčasťou osídlenia horného toku rieky Poprad medzi Východnými Tatrami a Kozími chrbtami. Väzby medzi mestom a okolitými obcami je možno charakterizovať ako prevažne polarizačné (dostredivé) najmä v oblasti poskytovania zdravotníckych a sociálnych služieb, komerčnej vybavenosti, vzdelávania a kultúry a hlavne pracovných príležitostí. Významné sú aglomeračné väzby so susedným okresným mestom Poprad, s ktorým je Svit spojený cestnou i železničnou komunikáciou. Hlavné toky spoločenského a ekonomického života prebiehajú po západo - východnej ose ktorú tvorí cesta I. triedy č. 18 (Svit – Poprad). Sídelné väzby smerom južným sú limitované masívom Kozích chrbtov, ktorý naväzuje na južnú hranicu katastrálneho územia a väzby severným smerom (Svit – tatranské osady) sú málo rozvinuté.

Mesto Svit, ako súčasť významného ťažiska osídlenia a centrum osídlenia disponuje potrebným potenciálom, aby sa stalo jedným z rozvojových pólov polycentrického systému osídlenia Slovenskej republiky.

Špecifikami širšieho prostredia v ktorom mesto Svit leží sú:

- ❖ poloha mesta v rekreačnom priestore Vysoké Tatry a tesnom susedstve rekreačných priestorov Západné Tatry, Nízke Tatry a Slovenský raj, s ktorými je mesto spojené dobre vybudovanými dopravnými väzbami. Rekreačné priestory sú nadregionálneho až medzinárodného významu.
- ❖ poloha mesta v historickom prostredí Spiša bohatého na stredoveké národné kultúrne pamiatky, vrátane lokality „Spišský hrad a pamiatky jeho okolia“, ktorá bola v roku 1993 zapísaná do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.
- ❖ nadregionálny význam susedného sídla mesta Poprad.

Vzájomné vplyvy riešeného sídla a širšieho územia sú determinované týmito faktormi:

- ♦ geografickou polohou v úžine medzi masívami Baby a Bôrika s prírodnými rezerváciami
- ♦ polohou v susedstve Tatranského národného parku, ktorého urbanizácia je prísne limitovaná
- ♦ relatívne hustou sieťou blízko seba ležiaceho mestského osídlenia (Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Levoča, Spišská Nová Ves) ktoré sú prirodzenými spádovými sídlami pre okolo nich ležiace vidiecke osídlenie

F. Požiadavky na riešenie záujmového územia mesta

Po presune kompetencii štátnej správy na samosprávne orgány má mesto predpoklady posilňovať funkciu administratívneho strediska aj pre okolité spádové obce.

Svit je situovaný v priestore vymedzenom mestami Poprad, Kežmarok, Levoča, Spišská Nová Ves a Spišské Podhradie, ktoré sú významnými historickými štruktúrami v krajine s množstvom nehnuteľných kultúrnych pamiatok a sídlom Vysoké Tatry. V sídlach Spišská Sobota, Kežmarok, Podolinec, Levoča a Spišská Kapitula sú mestské pamiatkové rezervácie a Spišská Nová Ves, Vrbov (vyhlásená, ale nie právoplatná), Tatranská Lomnica, Nižné Repaše, Torysky, Ľubica a Spišské Podhradie majú pamiatkové zóny. Pamiatkové rezervácie ľudovej architektúry sa nachádzajú v obciach Ždiar a Osturňa. Spišský hrad a pamiatky jeho okolia sú Výborom svetového dedičstva UNESCO v Paríži vyhlásené za svetové prírodné a kultúrne dedičstvo.

Z hľadiska administratívneho členia sú dotknuté územia miest Poprad a Vysoké Tatry tvorené tatranskými osadami Vyšné Hágy, Nová Polianka a Tatranská Polianka, a obcí Lučivná, Mengusovce, Batizovce, Gerlachov a Spišská Teplica.

V širších vzťahoch je preto potrebné v záujmovom území mesta najmä:

- ❑ zdokumentovať a riešiť základné urbanistické sídelné väzby v rámci popradsko - spišskonovoveského ťažiska osídlenia, väzby na tatranské osady a väzby na okolité vidiecke osídlenie okresu Poprad
- ❑ riešiť hlavné turistické a cykloturistické trasy
- ❑ zohľadniť existujúce a pripravované turistické chodníky obcí a miest v záujmovom území
- ❑ riešiť posilnenie väzieb, najmä dopravných a turistických:
 - s tatranskými osadami na Ceste Slobody napr. tatranskou elektrickou železniciou v trase Svit - Batizovce - Gerlachov - Tatranská Polianka
 - s rekreačným priestorom Lopusná dolina
 - obcou Spišská Teplica a mestom Poprad
- ❑ skúmať a riešiť komunikačnú sieť mesta vo vzťahu k diaľnici D 1
- ❑ zhodnotiť urbanizáciu územia susedných obcí z pohľadu výstupov Urbanisticko-architektonickej štúdie aglomerácie obcí Mengusovce, Štôla, Svit, Batizovce a Gerlachov (Jariabka) a myšlienky súmestia Svit - Poprad - Spišská Teplica.
- ❑ vo vzťahu k riešenému územiu mesta zhodnotiť možnosti urbanizácie okrajových častí katastrálnych území:
 - Batizovce, lokalita štrkoviská
 - Lučivná, lokality Nad skalami, Nižná kúty, Brehy, Skalka, Losky, Lopusná dolina
 - Spišská Teplica, lokality Pod Štokavou, Brehy, Pod Bôrikom
 - Poprad, lokalita Na dlhej ceste

G. Základné demografické údaje a prognózy

G.1 Stav a tendencie vývoja obyvateľstva mesta

Vývoj počtu obyvateľov mesta v rokoch 1950 až 2001

V období spracovania tohto zadania sú známe definitívne výsledky **sčítania obyvateľov, domov a bytov za obce, okresy, kraje a Slovenskú republiku, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.5.2001 (SODB 2001)**. Tieto údaje sú zapracované a doplnené údajmi a výsledkami získanými pri predchádzajúcich sčítaniach ľudu na území mesta. Administratívno-správne územie mesta Svit je rozdelené do troch sčítacích obvodov: Losky, Pod skalkou a Svit, ktoré vytvárajú základnú štruktúru pre pravidelné sčítavanie ľudu a nie sú totožné s urbanistickými obvodmi definovanými v prieskumoch a rozboroch územného plánu. Údaje za tieto tri jednotky neboli pri sčítaní 2001 oficiálne publikované.

V roku 1934 vybudovala západne od Popradu firma Baťa továreň na syntetické vlákna. Postupne pri továrni vyrástlo sídlisko Svit. Od roku 1946 sa stalo samostatnou obcou, ktorá mala v roku 1948 celkom 5 048 obyvateľov. Počet obyvateľov mesta od roku 1950 prezentuje tabuľka č. G.1 a graf č. 1.

Počet obyvateľov mesta Svit

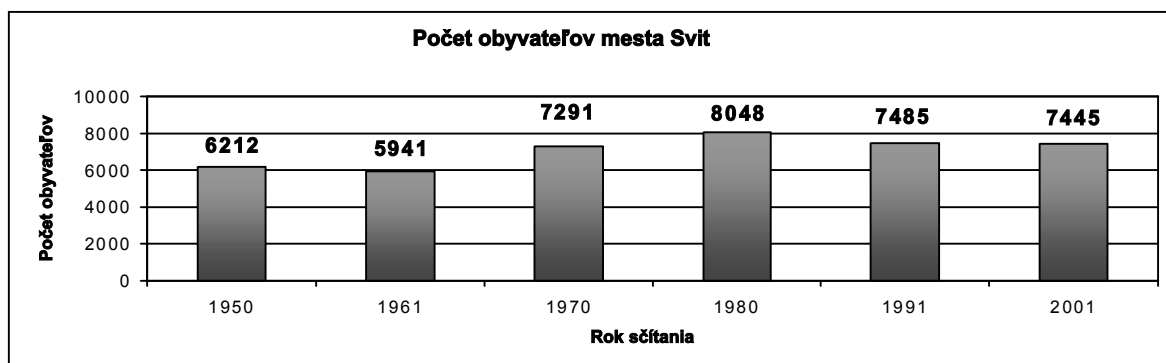
Tabuľka č. G.1

Rok sčítania	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	6212	5941	7291	8048	7485	7445
Index rastu v %	100	95,6	117,4	129,6	120,5	120,0

Spracované: E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky, územný stav k 30.06.1992

Graf č. 1



Za posledných 51 rokov vzrástol počet obyvateľov o 1233 čo predstavuje 20 % nárastu oproti roku 1950. V období rokov 1950 až 1961 nastal pokles počtu obyvateľov o 271 osôb, čo v relatívnych hodnotách predstavuje 4,4 %. V nasledujúcich dvadsiatich rokoch, do roku 1980, je zaznamenaný prírastok obyvateľstva o 2 107 osôb. V posledných dvoch desaťročiach, do roku 2001, poklesol počet obyvateľov oproti roku 1980 o 603 osôb (7,5 %).

Klesá aj percentuálne zastúpenie mužov zo 49,7% v roku 1980 na 48,0% v roku 2001, čo znamená pokles o 1,7%. Naopak vzrastá percentuálne zastúpenie žien a prevaha počtu žien nad mužmi sa v meste Svit stále zvyšuje (tab. č. G.2).

Obyvateľstvo trvalo bývajúce v rokoch 1980 až 2001

Tabuľka č. G.2

Rok	Obyvateľstvo trvalo bývajúce				
	Spolu	Muži		Ženy	
		Počet	Podiel v %	Počet	Podiel v %
1980	8048	4002	49,7	4046	50,3
1991	7485	3680	49,2	3805	50,8
2001	7445	3575	48,0	3870	52,0

Spracované: E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky, PaR

Absolútny prírastok obyvateľstva od roku 1950 činí 1233 osôb a jeho vývoj v jednotlivých desaťročných obdobiach je uvedený v tabuľke č. G.3. Mesto Svit zaznamenalo najintenzívnejší rozvoj v období rokov 1961 až 1980, ktorý bol spojený s rozvojom priemyselnej výroby v meste. Počet obyvateľov je spojený s týmto rozvojom priemyslu a s novou bytovou výstavbou.

Vývoj prírastkov obyvateľstva mesta Svit

Tabuľka č. G.3

Obdobie	Absolútny prírastok obyvateľov	% prírastku/úbytku
1950 - 1961	- 271	- 4,4
1961 - 1970	+ 1350	+ 22,7
1971 - 1980	+ 757	+ 10,4
1980 - 1991	- 563	- 7,0
1991 - 2001	-40	- 0,5

Spracované: E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky, PaR

Trendy v demografickom správaní obyvateľstva

Vývoj obyvateľstva vo Svite v rokoch 1991 - 2002 nepotvrdil (tab. č. G.4), na rozdiel od situácie v Slovenskej republike, tendencie výrazného spomaľovania reprodukcie obyvateľstva. Medziročné celkové prírastky sa striedali s úbytkami a kolísali v hodnotách od -6,9 do +9,79/1000 obyvateľov. V Slovenskej republike rovnomerne klesali od 2,1 do 0,0 v roku 2001.

Vývoj počtu obyvateľov mesta Svit v rokoch 1991 až 2002

Tabuľka č. G.4

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Počet obyvateľov	7432	7455	7528	7577	7577	7563	7541	7489	7464	7434	7421	7456
Ročný prírastok	-	+3,1	+9,79	+6,51	0	-1,85	-2,91	-6,9	-3,34	-4,02	-1,75	+4,72

Spracované: E.B.D. Kežmarok

Zdroj: MsÚ Svit

Pohyb obyvateľstva prirodzenou zmenou a na základe migrácie v rokoch 1991 až 2002 v meste Svit je uvedený v tabuľke č. G.5.

Pohyb obyvateľstva mesta Svit v rokoch 1991 až 2002

Tabuľka č. G.5

Rok	Počet narodených	Počet zomretých	Prírodný prírastok	Migračný prírastok	Celkový prírastok
1991	73	69	+ 4	- 96	- 92
1992	88	57	+ 31	- 8	+ 23
1993	90	51	+ 39	+ 34	+ 73
1994	74	46	+ 28	+ 21	+ 49
1995	64	63	+ 1	- 1	0
1996	60	61	- 1	- 13	- 14
1997	66	55	+ 11	- 33	- 22
1998	61	75	- 14	- 38	- 52
1999	55	62	- 7	- 18	- 25
2000	64	68	- 4	- 26	- 30
2001	60	59	+ 1	- 14	- 13
Spolu	67	84	- 17	+ 52	+ 35

Spracované: E.B.D. Kežmarok

Zdroj: MsÚ Svit

Bilancia pohybu obyvateľstva v poslednom desaťročí vychádza z údajov k 31.12.1991. Ako vyplýva z uvedeného prehľadu prírodný prírastok obyvateľstva sa zvyšoval do roku 1993 a absolútny počet narodených sa od roku 1995 stabilizoval na úrovni cca 65 narodených ročne. V nasledujúcich rokoch sa prírodný prírastok striedal s úbytkom.

V období rokov 1991 - 2002 zaznamenalo mesto Svit migračný prírastok iba v rokoch 1993, 1994 a 2002 vplyvom dokončenia novej hromadnej bytovej výstavby.

Krivka celkového pohybu obyvateľstva je značne rozkolísaná. Najväčšie minimum, znamenajúce úbytok obyvateľstva, boli dosiahnuté v rokoch 1991 a 1998, a maximálny prírastok bol zaznamenaný v roku 1993.

Zmeny vo vekovej štruktúre obyvateľstva

V sledovanom období dochádza k zmenám v štruktúre vekového zloženia obyvateľstva (tab. č. G.6, graf č. 2). Klesá podiel detí do 15 rokov (z 2 104 obyvateľov v roku 1980 na 1 155 obyvateľov v roku 2001, t.j. pokles o 45,1 %), klesá taktiež počet a podiel osôb v produktívnom veku a prudko rastie počet osôb v poproduktívnom veku (zo 768 obyvateľov v roku 1980 až na 1 790 obyvateľov v roku 2001, t.j. nárast o 133,1 %).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Svit v rokoch 1980 až 2001

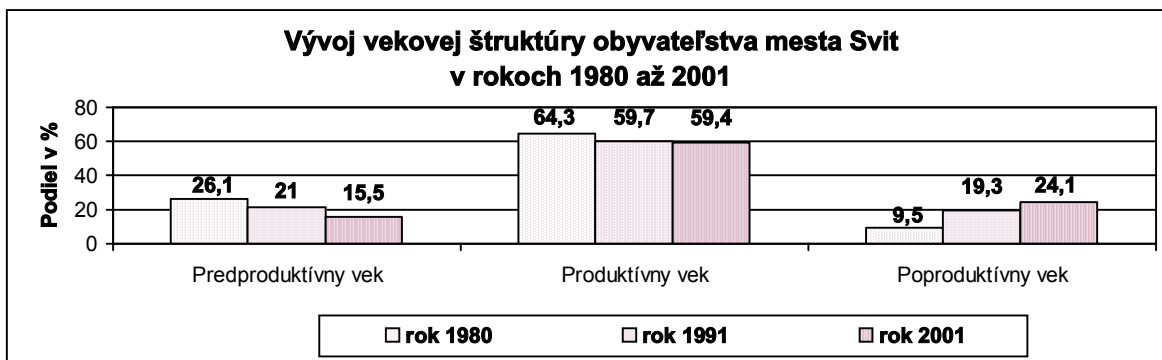
Tabuľka č. G.6

Veková skupina	1980		1991		2001	
	počet	podiel v %	počet	podiel v %	počet	podiel v %
Predproduktívny vek	2104	26,1	1575	21,0	1155	15,5
Produktívny vek	5176	64,3	4466	59,7	4425	59,4
Poproduktívny vek	768	9,5	1444	19,3	1790	24,1
Nezistené	-	-	-	-	75	1,0
Spolu	8048	100	7485	100	7445	100

Spracované: E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Graf č. 2



Spracované E.B.D. Kežmarok

Pre porovnanie je veková štruktúra obyvateľstva v meste Svit a vyšších administratívnych celkoch Slovenskej republiky uvedená v tabuľke č. G.7 a grafe č. 3.

Veková štruktúra obyvateľstva mesta, okresu, kraja a SR v roku 2001

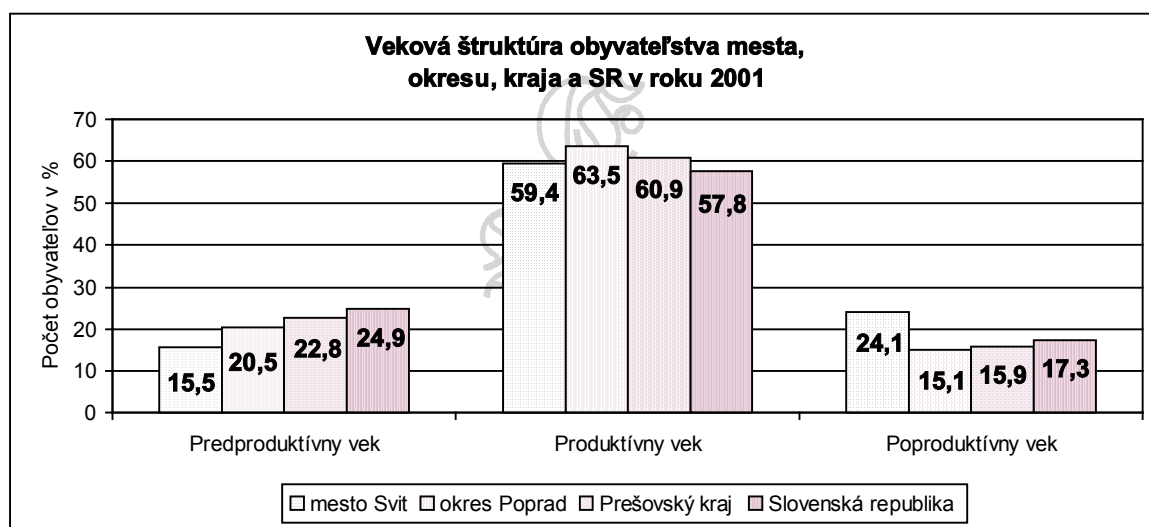
Tabuľka č. G.7

	Trvale bývajúce obyvateľstvo							Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	vo veku						pred produktívnom	produktívnom	po produktívnom
		0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+	nezistenom			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Slovenská republika	5 379 455	1 015 493	1 741 919	1 607 312	327 458	639 749	47 524	18,9	62,3	18,0
Prešovský kraj	789 968	180 050	251 039	229 724	43 401	81 983	3 771	22,8	60,9	15,9
okres Poprad	104 348	21 442	34 001	32 246	5 363	10 372	924	20,5	63,5	15,1
Svit	7 445	1 155	2 334	2 091	629	1 161	75	15,5	59,4	24,1

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Spracované E.B.D. Kežmarok

Graf č. 3



Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Výstižným ukazovateľom kvality populácie z hľadiska jej reprodukčných schopností je index vitality, ktorý je vyjadrením vzťahu predproduktívnej a poproduktívnej skupiny obyvateľstva. Čím je hodnota indexu vitality vyššia, tým je demografická charakteristika populácie, z hľadiska budúcich reprodukčných procesov, priaznivejšia.

Typ populácie podľa indexu vitality

Tabuľka č. G.8

Bodová hodnota	Typ populácie
300 a viac	veľmi regresívny
201-300	progresívna
151-200	stabilizovaná rastúca
121-150	stabilizovaná
101-120	stagnujúca
pod 100	regresívna

Spracované E.B.D. Kežmarok

Mesto Svit vykazuje nižšiu hodnotu indexu, ako okres Poprad a aj ako priemer Slovenskej republiky. Obyvateľstvo mesta Svit v priebehu rokov 1991 až 2001 zostalo. Zastúpenie predproduktívneho veku pokleslo o 26,7% (420 osôb) a naopak zastúpenie poproduktívneho veku vzrástlo o 24,0% (346 osôb).

Index vitality poklesol na hodnotu **64,5**, čo zodpovedá **regresívnemu typu populácie**. Mesto dnes nie je schopné narastať na základe prirodzenej zmeny obyvateľstva.

Index ekonomického zaťaženia, ktorý predstavuje pomer obyvateľov v predproduktívnom a poproduktívnom veku ku obyvateľstvu v produktívnom veku, dosiahol **v roku 2001 hodnotu 65,4**.

Analýza obyvateľstva podľa pohlavia, národnosti a náboženského vyznania

Z trvale bývajúceho obyvateľstva mesta Svit sa v roku 2001 hlásilo k slovenskej národnosti 7 180 obyvateľov, čo je 96,4% trvale bývajúceho obyvateľstva. Obyvateľov rómskej národnosti bolo 83 (1,1%) a 59 obyvateľov českej národnosti (0,8%). Jednotlivé podiely ostatných zisťovaných národností nepresiahli hodnotu 0,2%.

K rímsko-katolíckej cirkvi sa v roku 2001 prihlásilo 62,5% trvale bývajúceho obyvateľstva (4655 osôb), 8,6% k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (639 osôb) a 4,0% ku grécko-katolíckej cirkvi (298 osôb). Podiely ostatných registrovaných cirkví nepresiahli 0,5% osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva. Celkom sa k náboženskému vyznaniu prihlásilo 75,6% obyvateľov mesta Svit.

Náboženské vyznanie nebolo zistené u 3,7% obyvateľov a 20,7% je bez náboženského vyznania. Počet osôb bez náboženského vyznania výrazne prevyšuje hodnoty za okres Poprad (12,8%), Prešovský kraj (5,6%) a Slovenskú republiku (13,0%).

Dochádzka a odchádzka ekonomicky aktívneho obyvateľstva

Podľa výsledkov sčítania ľudu bolo k 03.03.1991 v meste Svit celkom 3880 ekonomicky aktívnych obyvateľov a podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva ku všetkým obyvateľom bol 51,84 % (v roku 1980 bol podiel 56,3 %). Do pracovného pomeru bolo zapojených 83,07 % obyvateľov produktívneho veku.

Za prácou odchádzalo v tomto období z mesta Svit 671 obyvateľov, čo je 17,3 % zo všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta a je výrazne pod priemerom Slovenskej republiky (36,9%). Uvedené údaje hovoria o dostatočnej hospodárskej základni, ktorú mesto v roku 1991 malo.

Podľa výsledkov sčítania ľudu k 26.5.2001 bolo v sídelnom útvare celkom 3665 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 49,2 % zo všetkých obyvateľov mesta Svit. Oproti roku 1991 došlo ku zníženiu počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov tak v absolútnom počte (o 215 osôb), ako aj v podiele k celkovému počtu obyvateľstva mesta (o 2,6 % v roku 1991 a k roku 1980 až o 7,1 %). Ekonomická aktivita obyvateľstva je uvedená v tabuľke č. G.9.

Ekonomická aktivita, odchádzka a dochádzka mesta Svit

Tabuľka č. G.9

	Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov	Miera ekonomickej aktivity v %	Odchádzajúci za prácou z mesta Svit		Dochádzajúci do mesta Svit	
			Absolútny počet	% podiel z EA	za prácou	do školy
1991	3880	51,8	671	17,3	-	-
2001	3665	49,2	884	24,1	4004	1042

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 1991 malo mesto Svit dostatočnú hospodársku základňu, pretože iba 17,3 % ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo za prácou do iných sídelných útvarov (v roku 1980 to bolo 13,2 %). V roku 2001 odchádzalo za prácou 24,1 % ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta a na územie mesta dochádzalo za prácou 4 004 osôb a do škôl 1 042 študentov. Spolu dochádzalo denne na územie mesta 5 046 osôb.

Vzdelanosť obyvateľstva

Ekonomická aktivita obyvateľstva a jeho ekonomická orientácia, súvisia aj s úrovňou vzdelania. V tab. č. G.10 uvádzame stručnú charakteristiku vzdelanostnej úrovne obyvateľstva mesta Svit tak, ako ju zachytilo sčítanie obyvateľov v roku 2001.

Vzdelanostná úroveň obyvateľstva mesta Svit v roku 2001

Tabuľka č. G.10

Druh školského vzdelania	2001 ^{SE}	
	Počet osôb	Podiel v %
Základné vzdelanie	1418	19,0
Stredné bez maturity	1606	21,6
Úplné stredné s maturitou	2329	31,3
Vyššie vzdelanie	54	0,7
Vysokoškolské vzdelanie	733	9,9
Bez vzdelania	9	0,1
Nezistené vzdelanie	68	0,9
Deti do 16 rokov	1228	16,5
Spolu	7445	100

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre mesto Svit je charakteristická priaznivá vzdelanostná štruktúra populácie. Z celkového počtu obyvateľov má úplné stredné a vysokoškolské vzdelanie až 41,2 % obyvateľov, a podiel obyvateľov zo základným vzdelaním predstavuje len 19 %.

Vysoká vzdelanostná úroveň obyvateľstva tvorí dôležitý predpoklad pre efektívne a účinne zapojenie obyvateľstva do výrobného procesu. Vytvára podmienky pre zvýšenie výkonnosti ekonomických aktivít, ktoré sa nachádzajú na území mesta.

G.2 Výhľadový počet obyvateľov obce do roku 2020

V roku 1996 vypracoval Štatistický úrad Slovenskej republiky **demografickú projekciu do roku 2015 za Slovenskú republiku**. Bola spracovaná v dvoch variantoch (vysoký a nízky) a so zahrnutím migrácie. Táto projekcia sa týkala celého Slovenska a nebola rozpracovaná do úrovne nižších územných celkov. Pre obidva varianty platia tendencie postupných úbytkov najmladšej generácie v celom období do roku 2015. Počet obyvateľov v produktívnom veku narastá do roku 2005, po roku 2005 sa predpokladá úbytok osôb v tejto vekovej skupine. Počet obyvateľov v poproduktívnom veku narastá po celé obdobie do roku 2015.

Výsledky sčítania obyvateľstva v roku 2001 potvrdili, že skutočný priebeh demografického vývoja na Slovensku pomerne presne kopíruje nízky variant demografickej projekcie.

Demografické trendy v meste Svit v rokoch 1991 až 2001 potvrdili predpoklady demografickej projekcie Slovenska o znižovaní predproduktívnej zložky obyvateľstva a zvyšovaní poproduktívnej zložky. Počet obyvateľov mesta Svit v produktívnom veku však zaznamenal úbytok už v tomto období.

Prognostický ústav Slovenskej akadémie vied spracoval v septembri 2002 **Víziu vývoja Slovenskej republiky do roku 2020**. V materiály sa konštatuje, že demografické procesy na Slovensku sa vyznačujú značnou zotrvačnosťou trendov. V projekcii sa predpokladá zastavenie poklesu plodnosti, prípadne jej mierny rast. Očakáva sa prehlbenie procesu starnutia populácie, mierny pokles úmrtnosti v starších vekových skupinách a nevýrazný prílev prisťahovalcov. Nepredpokladá sa masové prisťahovanie Rómov zo zahraničia, ktorých demografické správanie vízia zaradzuje medzi rozvojové populácie. Výsledkom bude pokračovanie procesu znižovania prírastkov obyvateľstva a zmena prírastku obyvateľstva Slovenskej republiky na jeho úbytok.

Dôsledkom predpokladaného demografického vývoja bude pokles detskej zložky populácie, čím sa znížia nároky na kapacity školských a predškolských zariadení, ktoré sa budú môcť pretransformovať na zdravotnícke a sociálne zariadenie pre starších ľudí. Očakávané zmeny v rodine spôsobia pribúdanie viacgeneračných rodín a starostlivosť o starých ľudí by mala byť presunutá na rodinu.

Materiál s tým istým názvom **Vízia vývoja Slovenskej republiky do roku 2020** vydal Inštitút pre verejné otázky v septembri 2002. Východiská sú podobné ako u predchádzajúceho materiálu. Alternatívne scenáre vývoja súvisia predovšetkým s vývojom plodnosti a zahraničnej migrácie, pretože vývoj úmrtnosti je dlhodobu stabilný. Riešením plodnosti je chápať zvýšenie pôrodnosti, ako jednu z najvyšších priorít štátu.

U mladých a vzdelaných ľudí zo Slovenska vízia predpokladá emigráciu a uplatnenie v západnej Európe. Osoby z východnej Európy a rozvojových krajín, ktoré sa neuplatnia v západnej Európe budú prichádzať podľa autorov na Slovensko. Očakávaný demografický vývoj si žiada prípravu spoločnosti na zvyšovanie podielu starších a starých ľudí, integráciu cudzincov a zvýšené napätie v medzigeneračných vzťahoch.

Za nebezpečný sa vo vízii považuje vývoj smerujúci k postupnej etnickej dominancii Rómov v niektorých okresoch Slovenska a prípadné vyprázdňovanie marginalizovaných regiónov majoritnou populáciou, čo môže viesť k ekonomickému kolapsu okresov v tom prípade, že dominantnou skupinou sa v týchto okresoch stanú Rómovia z rómskych osád.

Štatistický úrad Slovenskej republiky, v spolupráci s Výskumným demografickým centrom pri Infostate vypracoval a vydal ďalšie materiály:

❖ **informácia o demografickom vývoji v roku 2001, máj 2002**

V informácii je konštatované, že v populačnom vývoji sa v roku 2001 zintenzívnilo spomaľovanie reprodukcie obyvateľstva. Prvýkrát v histórii Slovenska došlo k prirodzenému úbytku obyvateľstva, keď počet živonarodených detí bol nižší ako počet zomrelých.

❖ **prognózy vývoja obyvateľstva Slovenskej republiky do roku 2025, október 2002**

Ide o nové prognózy reagujúce na výrazný pokles počtu narodených detí a výsledky sčítania ľudu v roku 2001. Prognózy sú vypracované v troch variantoch (nízky, stredný, vysoký) líšiacich sa scenárom očakávaného vývoja reprodukčných ukazovateľov a migrácie. Základným trendom vo vývoji plodnosti je zastavenie jej dlhodobého poklesu a postupný nárast. Základným trendom vo vývoji úmrtnosti je pokles špecifických úmrtností v strednom a vyššom veku. Vo všetkých variantoch sa počíta s postupným zvyšovaním migračného salda. Za najpravdepodobnejší sa pokladá stredný variant, ktorý predpokladá nepretržitý pokles počtu obyvateľstva do roku 2025.

❖ **komplexné výsledky SODB 2001 za Slovenskú republiku, október 2002**

Výsledky potvrdili tendenciu spomaľovania reprodukcie obyvateľstva a tendencie zmien v demografickom správaní sa obyvateľstva: spomaľovanie prírastku počtu obyvateľov, mierne zvyšovanie podielu žien, znižovanie podielu detí vo veku do 15 rokov, nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku a zmeny vo vzdelanostnej úrovni obyvateľstva.

❖ **prognóza vývoja rómskeho obyvateľstva v Slovenskej republike do roku 2025, november 2002**

Dôvodom spracovania prognózy bolo výrazne odlišné reprodukčné správanie Rómov v porovnaní s ostatným obyvateľstvom, keď celoštátne trendy nie sú pre Rómov použiteľné, a nízka životná úroveň rómskeho obyvateľstva. Prognóza bola spracovaná v troch variantoch (nízky – integračný, stredný – zotrvačný, vysoký – segregačný). Všetky varianty predpokladajú zvyšovanie počtu Rómov v Slovenskej republike do roku 2025 o cca 2,1 %. Po roku 2015 sa predpokladá začiatok dlhodobého znižovania prírastku rómskeho obyvateľstva. Zo zastavením prírastku rómskeho obyvateľstva možno počítať až po roku 2035. Úhrnná plodnosť žien by mala do roku 2025 klesnúť pod hodnotu 2,0. Úmrtnosť by sa pri predpokladanej integrácii mohla v roku 2025 približovať súčasným priemerným hodnotám v Slovenskej republike. Masové zahraničné sťahovanie rómskeho obyvateľstva prognóza nepredpokladá.

❖ **prognóza vývoja obyvateľstva Slovenskej republiky do roku 2050, november 2002**

Východiskom pre výpočet prognózy bol počet a štruktúra obyvateľstva k 31.12.2001 po zohľadnení výsledkov sčítania ľudu 2001. Prognóza je spracovaná v ôsmich variantoch (nízky, stredný, vysoký, veľmi nízky, veľmi vysoký, mladý, starý a bez migrácie), ktoré sa navzájom líšia scenárom očakávaného demografického vývoja. Za najpravdepodobnejší sa považuje stredný variant prognózy, ktorý predpokladá pokles obyvateľstva počas celej prognózovanej doby.

Základným predpokladom je zastavenie poklesu plodnosti a jej postupný nárast. Varianty sa líšia bodom obratu a tempom následného rastu. U všetkých sa tiež počíta s poklesom úmrtnosti

a zvyšovaním strednej dĺžky života. Migračné saldo bude ovplyvňované obyvateľmi Slovenskej republiky, ktorí budú hľadať uplatnenie v zahraničí a skupinou prisťahovalcov z východnej Európy a rozvojových krajín.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov mesta Svit

Vzhľadom na význam a polohu mesta v štruktúre osídlenia Slovenskej republiky, predpokladáme po vstupe do Európskej únie postupné zvyšovanie atraktívnosti mesta pre priemysel cestovného ruchu pri zachovaní súčasnej priemyselnej výroby. Oživenie hospodárskej činnosti, bude mať dopad na objem novej bytovej výstavby a zlepšenie nepriaznivého demografického vývoja.

Predpokladanú veľkosť mesta je preto potrebné stanoviť tak, aby vytvárala dostatočné priestorové a funkčné rezervy pre harmonický rozvoj mesta pri očakávanom zvýšení podnikateľských aktivít obyvateľov mesta a celého okolia.

Demografické správanie sa obyvateľstva mesta Svit je teda do značnej miery ovplyvňované ekonomickým a sociálnym prostredím, ktoré sa v čase významných ekonomických zmien nedá vždy presne predvídať.

Na základe uvedených predpokladov v demografickej projekcii do roku 2020 predpokladáme mierny nárast pôrodnosti, prehĺbovanie procesu stárnutia populácie, mierny pokles úmrtnosti v starších vekových skupinách, zvyšovanie strednej dĺžky života a nárast prisťahovalcov. Výsledkom bude zastavenie trendu znižovania populácie a jeho zmena na postupný nárast počtu obyvateľov mesta.

Základným rozdielom oproti prognózam vývoja obyvateľstva Slovenskej republiky je, že v meste Svit nepredpokladáme medziročný pokles počtu obyvateľstva.

V meste Svit predpokladáme nárast počtu obyvateľov zo súčasných 7 445 na:

- ❖ 7 700 do roku 2010 (prírastok predstavuje 255 osôb)
- ❖ 8 100 do roku 2020 (prírastok cca 400 osôb)

Tieto vývojové trendy obyvateľstva je potrebné v návrhu Územného plánu mesta Svit rešpektovať.

G.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 bolo v meste Svit 3 665 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 1 743 žien. Do ekonomického procesu bolo zapojených 49,2 % obyvateľov mesta, čo je nižšia ekonomická aktivita ako v Slovenskej republike a okrese Poprad (SR 49,6 %, prešovský kraj 47,7 %, okres PP 51,1 %). Ekonomická aktivita mužov dosahovala 53,8 % a žien 45,0 %.

Na základe odhadu vývoja počtu obyvateľov do roku 2020 je pre účely rámcového zhodnotenia možností vývoja trhu práce možné odhadnúť vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva v meste. Odhadovaný vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva do roku 2020 (tab. č. G.11) je spracovaný na základe predpokladu, že hodnoty odhadovaného počtu ekonomicky aktívnych osôb budú z počtu produktívneho a poproduktívneho obyvateľstva na tej istej úrovni ako v roku 2001.

Počet a výhľad ekonomicky aktívneho obyvateľstva

Tabuľka č. G.11

Rok	Počet obyvateľov	Ekonomicky aktívne osoby		
		spolu	muži	ženy
2001	7 445	3 665	1 922	1 743
2010	7 700	3 788	2 083	1 705
2020	8 100	3 985	2 192	1 793

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z počtu pracujúcich mesta v jednotlivých odvetviach hospodárstva podľa výsledkov SODB 2001 vyplýva prevaha priemyselnej výroby (44,5%). Vzhľadom na pomerne výrazné zastúpenie ekonomicky aktívnych obyvateľov, ktorí neudali druh odvetvia (12,3 %) nie je možné jednoznačne určiť prevládajúci sektor. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa odvetvia a sektorov hospodárstva je uvedené v tabuľke č. G.12.

Bývajúce ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetvia hospodárstva v meste Svit

Tabuľka č. G.12

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	% podiel
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	25	8	33	
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	6	0	6	
Rybolov, chov rýb	-	-	-	
Ťažba nerastných surovín	2	0	2	
I. sektor spolu	33	8	41	1,1
Priemyselná výroba	931	698	1629	44,5
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	24	6	30	0,8
Stavebníctvo	71	8	79	2,1
II. sektor spolu	1 026	712	1 738	47,4
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	137	175	312	8,5
Hotely a reštaurácie	38	75	113	3,1
Doprava, skladovanie a spoje	72	48	120	3,2
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27	49	76	2,1
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	130	73	203	5,5
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	63	72	135	3,7
Školstvo	41	181	222	6,1
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	31	112	143	3,9
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	69	45	114	3,2
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
III. sektor spolu	608	830	1 438	39,2
Ekonomicky aktívny bez udania odvetvia	255	193	448	12,3
Celkom	1 922	1 743	3 665	100

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V návrhu územného plánu je nutné vytvoriť územno-technické predpoklady pre zachovanie pracovných príležitostí v II. a ich rozvoj v III. sektore.

H. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu mesta

Mesto Svit je založené ako priemyselné sídlo. Jeho ťažiskom bola priemyselná zóna, kontaktne napojená na obytnú zónu. Táto časť bývania bola navrhnutá ako provizórna (Červená kolónia) v I. etape výstavby Svitú.

Hlavný rozvoj bývania bol v urbanistickom návrhu zakladateľov riešený v lokalite Breziny, smerom k Batizovciam. Táto časť výstavby nebola nikdy realizovaná. Vzniklo preto pásové mesto s hlavnou urbanistickou osou vedenou súbežne so železničnou traťou a štátnou cestou I/18.

V neskoršom období bola na západnom okraji sídla postupne realizovaná obytná štvrť rodinných domov "Pod skalkou" a na východnom okraji sídlisko bytových domov. Vnútorne prepojenie súboru "Pod skalkou" s mestom zabezpečuje štátna cesta I. triedy I/18.

Vzniklo mesto s poddimenzovaným nekompletným centrom a dvojpólovým obytným súborom.

V rámci komplexného rozvoja mesta bude potrebné pri tvorbe urbanistickej koncepcie územného plánu vychádzať z týchto aspektov:

- mesto Svit chápať ako subcentrum západnej časti Popradskej kotliny a Kozích chrbtov
- pri návrhu rozvoja územia posudzovať význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v návaznosti na všetky známe zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji

- ❑ za hlavné kompozičné prvky v priestore považovať štíty Vysokých Tatier a lesné masívy Baba a Bôrik
- ❑ pôsobenie krajinného obrazu územia považovať za významnú súčasť riešenia územného plánu
- ❑ umocniť kompaktnosť urbanistickej kompozície mesta, podporiť priečnu os urbanizácie mesta a mesto riešiť ako územne a funkčne kompaktný celok
- ❑ rozvíjať obalovú zónu sídla s funkciou bývania
- ❑ po dôslednej analýze územia navrhnuť vytvorenie námestia mesta
- ❑ skvalitniť štandard bývania návrhom prímestských rekreačných lesov a kultivovať kontakt urbanizovanej krajiny s okolitou prírodou
- ❑ zaoberať sa rozvojovými smermi do voľnej krajiny napr. prognostickým návrhom suburbánnych zón, funkčne rozvíjajúcich podhorie Východných Tatier
- ❑ vzhľadom na plánovaný rozvoj železničnej siete o vysokorýchlostnú trať Bratislava - Košice a diaľnicu D 1, doriešiť vzťahy a vzájomné vplyvy makro dopravnej infraštruktúry na jestvujúcu a rozvojovú časť sídla
- ❑ koordinovať plán ťažby štrkopieskov s rozvojovým programom mesta s ohľadom na skutočnosť, že katastrálne územie mesta Svit výrazne plošne limituje rozvoj sídla a nevhodným rozširovaním ťažby štrkov by bola ohrozená výstavby bytového súboru v lokalite Breziny

I. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu mesta

Priestory, v rámci ktorých sa počíta s obnovou, či prestavbou objektov vyplývajú zo zmien funkčného využitia jednotlivých objektov a plôch v riešenom území. V územnom pláne je potrebné:

- ❑ overiť územno-technické predpoklady a urbanistickú vhodnosť návrhu nového námestia s využitím časti územia tzv. červenej kolónie
- ❑ prehodnotiť plošný záber plôch hromadných garáží vo vzťahu k bytovej a rekreačnej funkcii mesta, s návrhom časového horizontu riešenia
- ❑ riešiť starú environmentálnu záťaž areálu ČOV a zaoberať sa možnosťou zapojenia areálu do rekreačného územia mesta
- ❑ overiť územno-technické predpoklady a urbanistickú vhodnosť zmien záhradkárskeho lokalít na obytné územia

J. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

doprava

Mesto Svit je na celoštátnu cestnú sieť napojené prostredníctvom cesty I/18 Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Michalovce, ktorá je súčasťou hlavnej medzinárodnej európskej cestnej trasy E 50.

Cesta v širších európskych súvislostiach tvorí súčasť medzinárodnej európskej cestnej siete TINA v koridore označenom ako koridor č. V/A v trase hranica UA/SR – Košice – Prešov – Svit – Žilina, kde sa táto pripojuje na severojužný koridor č. VI. Gdansk – Varšava – Žilina. Uvedená cesta I. triedy nadregionálneho charakteru má zároveň funkciu hlavnej zbernej mestskej komunikácie.

Do tejto dopravnej komunikácie je zaústená zberná dopravná spojovacia cesta, cesta III/018150 Svit - Batizovce - Gerlachov - Tatranská Polianka.

Pre mesto najzávažnejším dopravným problémom je priebežná tranzitná doprava na ceste I/18, ktorá rozdeľuje mesto na dve časti. Ďalším dopravným problémom je nedobudovaná sieť mestských dopravných komunikácií, ktoré by umožnili znížiť záťaž na hlavnej ceste a dopravne prepojiť existujúce a rozvojové plochy mesta (prepojenia obytného súboru Pod Skalkou so sídliskom E).

Katastrálnym územím mesta prebieha plánovaná trasa diaľnice D1 Žilina – Poprad - Prešov.

Hromadná doprava osôb je realizovaná železničnou dopravou, prímestskou autobusovou dopravou a mestskou hromadnou dopravou. Problémom je nevhodná lokalizácia autobusovej stanice v centre mesta.

Garážovanie je pre bytové domy riešené vo forme radových boxových garáží v garážových dvoroch. Parkovanie osobných automobilov je nepostačujúce, najmä pre návštevníkov mesta. Špecifickým, hlavne urbanistickým problémom sú hromadné garáže v juhozápadnej časti urbanistického obvodu č. 5.

Mesto ako celok nemá vybudovaný systém pešej a cyklistickej dopravy. Pripravuje sa zriadenie cykloturistického chodníka Poprad - Svit - Lopusná dolina.

Mesto je na celoštátnu železničnú sieť napojené prostredníctvom železničnej trate Košice - Poprad – Žilina, ktorá tvorí západno - východnú dopravnú os Východného Slovenska s celoštátnym a medzinárodným významom.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (OP) letiska Poprad, určených rozhodnutím leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Katastrálneho územia Svit sa dotýkajú obmedzenia stanovené:

- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746,00 m n.m.B.p.v.
- OP kúzelovej plochy s výškovým obmedzením v rozsahu od 746,00 m n.m.B.p.v. so stúpaním v sklone 1 : 25

Podmienky a požiadavky na riešenie dopravy:

- ❑ v územnom pláne mesta rešpektovať rozvojové zámery týkajúce sa riešenia železničnej, automobilovej, pešej, cyklistickej a statickej dopravy v ÚPN VÚC Prešovského kraja a KURS 2001
- ❑ z hľadiska rozvoja dopravnej cestnej siete v riešenom území považovať za najvýznamnejší zámer prípravu a dobudovanie diaľnice D1
- ❑ zaoberať sa dopravným prepojením mesta s obcou Spišská Teplica a Batizovce
- ❑ preveriť zámer diaľnice D1 navrhovanej SSC Bratislava podľa platného územného rozhodnutia a v prípade potreby navrhnuť modifikáciu dopravného napojenia na mestský dopravný systém
- ❑ z pohľadu rozvojových zámerov mesta vyhodnotiť mimoúrovňové križovania diaľnice D 1 navrhované v projektovej dokumentácii diaľnice a:
 - štátnej cesty Svit - Batizovce a železnice,
 - komunikačného prepojenia IBV "Pod skalkou" s lokalitou Batizovských štrkovísk a s lokalitou "Na bani" v k. ú. Mengusovce
- ❑ rešpektovať existujúce trasy ciest I/18 Liptovský Mikuláš - Svit - Poprad a III/018150 Svit - Tatranská Polianka
- ❑ zaoberať sa riešením priebežnej tranzitnej dopravy na ceste I/18, ktorá rozdeľuje mesto na dve časti a overiť nutnosť navrhovanej štvorpruhovej komunikácie v úseku medzi mestami Svit a Poprad
- ❑ vyhodnotiť a riešiť dopravné uzly mesta:
 - križovatka I/18 s mestskou komunikáciou v trase Pod Skalkou - Lopusná dolina
 - križovatka I/18 s cestou III. triedy Svit - Batizovce
 - križovatka I/18 na východnom okraji sídla pri čerpacej stanici pohonných hmôt s plánovaným komunikačným prepojením na Spišskú Teplicu
- ❑ pri riešení územného plánu v maximálnej miere eliminovať negatívne vplyvy cesty I/18 na mesto Svit, vrátane zníženia hladiny hluku v obytných zónach a zdravotníckych zariadeniach
- ❑ mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/18 v kategórii C 11,5/80 s územnou rezervou pre rozšírenie na štvorpruhovú cestu a cesty III/018150 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/18 v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 9/60 a vo funkčnej triede B1 a cesty

III/018 150 v kategórii MZ 8/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110

- ❑ navrhnuť sieť mestských dopravných komunikácií, ktorá by umožnila znížiť záťaž na ceste I/18, napojiť rozvojové plochy mesta a preniesť autobusové linky mestskej hromadnej dopravy
- ❑ miestne komunikácie v zastavanom území je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede C1 až C3, príp. D1 až D3
- ❑ riešiť obslužné a prístupové miestne komunikácie v okrajových častiach mesta a dopravné bodové závary
- ❑ riešiť komunikačnú infraštruktúru územia urbanistického obvodu č. 5 vo väzbe na zastavané územie mesta pri zohľadnení navrhovaného prepojenia na Spišskú Teplicu
- ❑ navrhnuť komunikačné prepojenie obytného súboru "Pod skalkou" s prelozkou štátnej cesty Svit - Batizovce
- ❑ riešiť prepojenie obytnej zóny Pod Skalkou na centrálnu časť mesta
- ❑ zaoberať sa prepojením pešej zóny na námestí urbanistického obvodu č. 3 (pri dome kultúry) s navrhovaným polyfunkčným námestím v urbanistickom obvode č. 2 a plánovaným lesoparkom v urbanistickom obvode č. 6
- ❑ vyhodnotiť pôsobenie autobusovej stanice v urbanistickom obvode č. 2 a v prípade potreby navrhnuť premiestnenie napr. do urbanistického obvodu č. 7, medzi cestu I/18 a železničnú trať k železničnej stanici mesta Svit. Vo výkrese verejného dopravného vybavenia vyznačiť a riešiť ochranné pásma, kategórie a funkčné triedy ciest, umiestnenie zastávok a ich pešiu dostupnosť, vrátane cyklistických a peších trás a návrh statickej dopravy
- ❑ prehodnotiť možnosti a potreby územia urbanistického obvodu č. 5 vo vzťahu k hromadným garážam, ktoré sa nachádzajú v jeho juhozápadnej časti a riešiť umiestnenie hromadných garáží pre zástavbu s bytovými domami na území mesta
- ❑ vyhodnotiť potrebu a riešiť sezónne veľkokapacitné parkovisko vo väzbe na uvažovanú sánkarску dráhu v priestoroch medzi areálom ČOV a riekou Poprad
- ❑ v návrhu ÚPN mesta je potrebné rešpektovať súčasný plošný aj technický rozsah všetkých tratí a zariadení Železníc Slovenskej republiky
- ❑ riešiť úrovňové železničné priecestie na ceste Svit - Batizovce
- ❑ riešiť lokalizáciu mimoúrovňového križenia železničnej vlečky Chemosvitu a. s. Svit so štátnou cestou I/18
- ❑ riešiť železničnú vlečku v priestore západne od rieky Poprad v nadväznosti na zoradište a.s. Chemosvit
- ❑ v riešenom území vybudovať, vo väzbe na rekreačné lokality, lokálne a regionálne turistické trasy, nový systém pešej a cyklistickej dopravy
- ❑ zapracovať cyklotrasu Poprad - Svit, s prejazdom cez plánovaný lesopark do Lopušnej doliny

technická infraštruktúra

V oblasti verejného technického vybavenia je prevažná časť riešeného územia z hľadiska širších väzieb vybavená všetkými médiami.

vodné hospodárstvo

Hlavným tokom v celom riešenom území je rieka Poprad, na ktorú sa pripájajú prítoky Mlynica a Haganský potok. Upravené sú najmä úseky hlavného toku a čiastočne je upravený potok Mlynica.

Zdrojom pitnej vody pre zásobovanie mesta Svit, je Spišsko – popradská vodárenská sústava s vodnými zdrojmi v Liptovskej Tepličke, čím sa vytvorila dostatočná zásoba pitnej vody pre mesto.

Požiadavky a podmienky na riešenie vodného hospodárstva:

- ❑ zhodnotiť stupeň ochrany zastavaných území mesta a území uvažovaných na urbanistický rozvoj
- ❑ navrhnuť prípadné úpravy tokov v súvislosti s uvažovaným rozvojom mesta

- ❑ zhodnotiť aktuálne využívanie zdrojov vôd podľa druhu a spôsobu využitia
- ❑ posúdiť možnosť zásobovania mesta a jeho častí pitnou vodou, vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- ❑ zhodnotiť aktuálny stav v zásobovaní riešeného územia pitnou vodou
- ❑ posúdiť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj jestvujúce vodárenské zariadenia (akumulácia vody, tlakové pomery, hlavné zásobovacie rady) a navrhnúť riešenie zásobovania pitnou vodou z verejných vodovodov, resp. individuálnych zdrojov
- ❑ vyčíslieť a vybilancovať potrebu pitnej vody pre verejné vodovody vo väzbe na územný rozvoj a známe zámery v území
- ❑ rešpektovať v maximálnej miere vyhovujúce vodárenské zariadenia a uvažovať s výmenou a zväčšením profilu vodovodných potrubí na uliciach SNP, Mierová a Februárového víťazstva
- ❑ zhodnotiť aktuálny stav zásobovania úžitkovou vodou

- ❑ zhodnotiť aktuálny stav v odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd v meste a jeho častiach
- ❑ vyčíslieť množstvo odpadových vôd pri zohľadnení uvažovaného územného rozvoja
- ❑ riešiť odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd vo väzbe na uvažovaný rozvoj územia
- ❑ za účelom odkanalizovania východnej časti mesta a firmy Tatrasvit uvažovať s rekonštrukciou kanalizačnej siete na uliciach Štúrova a Hviezdoslavova s ich prepojením na novú chemickú kanalizáciu firmy Chemosvit a. s. Svit. S rekonštrukciou uvažovať taktiež na ulici SNP.
- ❑ uvažovať s výmenou kanalizačných prípojok na území celého mesta
- ❑ na verejnej kanalizácii v meste zdokumentovať všetky výpuste do recipienta bez čistenia a navrhnúť ich prepojenie na sieť zaústenú do M ČOV
- ❑ v areáli ČOV uvažovať s postupnou likvidáciou kalových polí a biologickou rekultiváciou územia formou tvorby nového biotopu s funkciou prímestského rekreačného lesa

zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie

Požiadavky a podmienky na riešenie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie:

- ❑ posúdiť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj jestvujúce rozvodné zariadenia el. sústavy a navrhnúť riešenie zásobovania elektrickou energiou
- ❑ rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich zariadení v meste
- ❑ vyčíslieť a vybilancovať potrebu elektrickej energie vo väzbe na územný rozvoj a známe zámery v území
- ❑ rešpektovať v maximálnej miere vyhovujúce rozvodné zariadenia el. sústavy
- ❑ rešpektovať pripravovanú výstavbu nových trafostaníc distribučnej siete mesta

- ❑ zdokumentovať aktuálny stav telekomunikačných vedení v riešenom území.
- ❑ posúdiť možnosti telefonizácie mesta a jeho častí, vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj a navrhnúť riešenia v mierke územného plánu mesta so zapracovaním do textovej a grafickej časti dokumentácie
- ❑ do textovej časti zaradiť výpočet potreby HTS na uvažované obdobie
- ❑ uvažovať pre navrhovanú bytovú výstavbu s 80 – 100% telefonizáciou, pre navrhované podnikateľské subjekty so 100% telefonizáciou, a s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení, čo umožní využívanie špičkových telekomunikačných služieb
- ❑ miestnu telefónnu sieť a sieť kábelovej televízie riešiť zemnými úložnými káblami
- ❑ rozpracovaný návrh riešenia rozvoja telekomunikácií prekonzultovať s príslušným pracovníkom ST Prešov a v rozsahu platnej legislatívy zapracovať ostatné požiadavky ST a.s. Košice

zásobovanie zemným plynom a teplom

Požiadavky a podmienky na riešenie zásobovania zemným plynom a teplom:

- ❑ zdokumentovať aktuálny stav distribučnej plynárenskej sústavy v riešenom území
- ❑ rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v meste
- ❑ posúdiť možnosti distribučnej plynárenskej sústavy mesta a jeho častí, vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- ❑ navrhnúť rozšírenie jestvujúcej plynárenskej sústavy do novourbanizovaných plôch, prípadne rekonštrukciu jestvujúcej plynovej siete na väčšie dimenzie

- ❑ nové rozvodné siete plynovodov navrhovať ako zokruhované
- ❑ zdokumentovať aktuálny stav zásobovania teplom v riešenom území
- ❑ posúdiť možnosti súčasných zdrojov tepla v meste a jeho častiach vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- ❑ spracovať údaje o spotrebe energií v súčasných zdrojoch a vo vzťahu k rozvojovým zámerom
- ❑ koncepciu zásobovania teplom riešiť v súlade s platnou legislatívou a štátnou energetickou koncepciou Slovenskej republiky
- ❑ riešiť možnosti využitia rezerv tepelných výkonov existujúcich zdrojov
- ❑ riešiť a vo vzťahu k navrhovanému rozvoju mesta zdôvodniť potrebu realizácie nových zdrojov tepla

K. Požiadavky na ochranu prírodnej a urbanizovanej krajiny

K.1 Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a zabezpečenie ekologickej stability územia

Územie mesta Svit sa nachádza v dotyku s ochranným pásmom Tatranského národného parku a prírodnými rezerváciami Baba a Bôrik.

Z hľadiska ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability je pre riešenie územného rozvoja, priestorového usporiadania a využívania územia potrebné najmä:

- ❑ tvorbu krajiny riešiť komplexne s požiadavkami ochrany prírody, ekologickej stability, produkčného a mimoprodukčného využívania územia a územného rozvoja mesta
- ❑ v maximálne možnej miere rešpektovať ochranu najcennejších častí prírody, najmä lokalít, ktoré sú navrhované na chránené územia a základné prvky ÚSES
- ❑ prehodnotiť prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území a navrhnúť sieť biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov na lokálnej úrovni
- ❑ rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni
- ❑ vymedziť plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy. Za najvhodnejšie považovať plochy verejnej zelene na mestských pozemkoch.
- ❑ na regulovaných úsekoch vodných tokov navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity a vhodného začlenenia tokov do krajiny
- ❑ identifikovať úseky ciest na ktorých dochádza ku kolízii s migrujúcimi obojživelníkmi a navrhnúť ochranné opatrenia, najmä na regionálne významných úsekoch
- ❑ navrhnúť opatrenia na zníženie bariérového efektu spôsobeného diaľnicou D1 vo vzťahu k migrujúcim živočíchom a funkčnosti jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability
- ❑ v rámci návrhu ekostabilizačných opatrení, vo výkrese ochrany prírody a krajiny, navrhnúť plochy pre výsadbu, resp. plochy pre dosadbu plošnej a líniovej zelene v prvkoch ÚSES, predovšetkých mimo LPF
- ❑ pri riešení konceptu a návrhu územného plánu mesta rešpektovať nový zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vrátane prírodných rezervácii Baba a Bôrik
- ❑ v obalovej zóne sídla zvážiť možnosť dobudovania územného systému ekologickej stability (najmä biokoridory) formou prímestských rekreačných lesov, ktoré môžu prepojiť lesné masívy s prírodnými rezerváciami, čo zvýši ekologickú stabilitu územia
- ❑ pozdĺž rieky Poprad ponechať cca 20 m pás pre sprievodnú a brehovú vegetáciu toku
- ❑ v rámci návrhov plôch na výstavbu uvažovať s dostatočným množstvom plôch pre výsadbu vzrastlej zelene
- ❑ zvážiť zapojenie urbanizovaných plôch mesta do voľnej krajiny návrhom:
 - výsadby plošnej a líniovej zelene pozdĺž tokov a ciest
 - podporovaním prirodzenej revitalizácie okolitej krajiny

K.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, vrátane ložísk nerastov

Pre zabezpečenie ochrany prírodných zdrojov v riešenom území je v územnom pláne potrebné identifikovať a v rámci možností územného plánu riešiť nelegálne skládky odpadu, ktoré nie sú zabezpečené proti prieniku škodlivých látok do jednotlivých zložiek životného prostredia a predstavujú v území potenciálne riziko.

V katastri mesta, za riekou Poprad sa nachádza časť dobývacieho priestoru "Batizovce I", ktorý je potrebné rešpektovať a zväžiť potrebu krajinárskych úprav vytváraných priestorov.

Dalšie osobitné požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, alebo ložísk nerastov nie sú stanovené.

K.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Obytný súbor "Červená kolónia" je situovaný v centre sídla. Stavby boli realizované ako provizórne a vzhľadom na ich stavebno-technickú kvalitu pretrvali do dnešnej doby. Celý súbor je reprezentantom funkcionalistickej architektúry medzivojnového obdobia.

Jeho pôvodná slohová jednotnosť bola postupne menená a v niektorých prípadoch aj znehodnotená.

V intraviláne mesta eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied dôležitú lokalitu z neskorého paleolitu, starú 10 000 rokov a osídlenie z 13. až 15. stor. a novoveku. Cez chotár viedla dôležitá komunikácia zo Spiša smerom na Liptov.

Pre zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva v riešenom území je v územnom pláne potrebné:

- ❑ zabezpečiť ochranu pamiatok v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 49/2002 z 19.12.2001 o ochrane pamiatkového fondu
- ❑ zabezpečiť ochranu a využívanie historických, urbanistických, architektonických, výtvarných, krajinárskych a kultúrno – spoločenských hodnôt mesta Svit v súvislosti s ich ohrozením vyvolaným zmenami životného štýlu a transformáciou spoločenských a ekonomických podmienok
- ❑ za charakteristické diaľkové pohľady, ktoré je nutné vytvárať a zvelaďovať považovať pohľady v smeroch:
 - pohľady z hlavných prístupových smerov na panorámu mesta,
 - výhľady z mesta na okolitú krajinu a krajinné dominanty.
- ❑ zhodnotiť a z pohľadu rozvojových zámerov mesta zachovať archeologické lokality v území
- ❑ zohľadniť a revitalizovať areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím a s historickou zeleňou
- ❑ aby koncept, aj návrh v grafickej časti rešpektoval a obsahoval územný priemet kultúrnych hodnôt územia (zoznam pamiatok)
- ❑ zapracovať v primeranej miere do záväznej časti územného plánu podmienky ochrany archeologických nálezísk vyplývajúce zo zákona o ochrane pamiatok (napr. súhlas so stavebnou činnosťou, oznamovacia povinnosť, realizácia záchranného výskumu)
- ❑ aby topografické vymedzenie archeologických lokalít v grafickej časti nebolo prístupné širokej verejnosti, lebo je predmetom ochrany podľa osobitných predpisov
- ❑ zaoberať sa spôsobom ochrany a vývoja obytného súboru "Červená kolónia pri rešpektovaní návrhu nového námestia.

K.4 Požiadavky na ochranu všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem

Osobitné požiadavky na ochranu ďalších chránených území a ich ochranných pásiem nie sú stanovené.

L. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z nadradených systémov dopravného a technického vybavenia Slovenskej republiky je potrebné v Územnom pláne mesta Svit:

- rezervovať koridor diaľnice D 1 podľa platného územného rozhodnutia a priestor mimoúrovňového križovania diaľnice D 1 so št. cestou Svit - Batizovce a železničnou traťou Žilina - Poprad - Košice
- chrániť koridor cesty I/18 v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu
- zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 - 160 km
- chrániť koridor hlavného diaľkového privádzača pre Spišsko - popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky - Šuňava - Svit - Poprad a prepojenie do Smokovcov
- chrániť koridory kanalizačných zberačov z Batizoviec a Lopusnej doliny s napojením na skupinovú kanalizáciu Svit - Spišská Teplica - Poprad
- chrániť koridor na výstavbu vysokotlakého plynovodu DN 500 Košice - Drieňovská Nová Ves - Tatranská Štrba
- rešpektovať obmedzenia stanovené ochrannými pásmami letiska a zapracovať ich do záväznej časti územného plánu. Ochranné pásmo vodorovnej roviny a kúzelovej plochy zakresliť taktiež do výkresu širších vzťahov

M. Požiadavky vyplývajúce z bezpečnostných rizík obyvateľstva

M.1 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Na území Kozích vrchov sa nachádza vojenský objekt, ktorý je potrebné zachovať a rešpektovať jeho ochranné pásmo. Na vymedzenom území nenavrhovať žiadne aktivity.

M.2 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

Navrhované riešenie záujmov civilnej ochrany bude vychádzať z vyhl. č. 297/1994 Z.z., zmenenej a doplnenej vyhl. č. 349/1998 Z.z. a vyhl. č. 202/2002 Z.z. Vzhľadom na zrušenie vyhl. č. 84/1976 sa požiadavky na ukrytie obyvateľstva neriešia v rámci samostatnej doložky CO.

Ochranné stavby civilnej ochrany sú podľa § 139a ods. 10 písm. m) stavebného zákona súčasťou verejného, dopravného a technického vybavenia. Požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva budú spracované v rámci § 12 ods. 4 písm. l) a r), ods. 7 písm. d) vyhl. č. 55/2001 Z.z., v textovej a grafickej časti územného plánu, ako jeho súčasť (§ 3 vyhl. č. 297/1994 Z.z. v platnom znení). Mieru podrobnosti riešenia prispôbiť mierke a základnému poslaniu územného plánu mesta, ktorý rieši najmä funkčné využitie plôch.

Pri spracovávaní návrhu územného plánu riešenie konzultovať s odborom krízového riadenia ObÚ v Poprade.

M.3 Požiadavky vyplývajúce z požiarnej ochrany

Zhodnotiť ochranu zastavaných území mesta pred požiarom a špecifikovať podmienky požiarnej ochrany relevantné na úrovni územného plánu mesta. V riešení územného plánu rešpektovať požiadavky hasičského zboru, ako dotknutého orgánu štátnej správy, vyplývajúce s platnej legislatívy. Najmä je potrebné riešiť:

- ❑ zabezpečenie požiarnej vody pre mesto a jeho zastavané časti v súlade s STN 73 0873
- ❑ prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhl. MV SR č. 288/2000 Z.z.

M.4 Požiadavky vyplývajúce z ochrany pred povodňami

Riešené územie je odvodňované riekou Poprad s dvoma prítokmi potokom Mlynica a Haganským potokom. Značné časti rieky Poprad a jej prítokov na území mesta sú regulované.

V riešení územného plánu je potrebné:

- ❑ zhodnotiť súčasný stav ochrany zastavaných území proti záplavám
- ❑ vyhodnotiť opodstatnenosť regulovaných úsekov tokov a ich súlad s technickou infraštruktúrou
- ❑ v súčasných a navrhovaných zastavaných územiach mesta riešiť úpravu koryta tokov na Q_{50} až Q_{100} ročnú vodu
- ❑ identifikovať lokality ohrozujúce pri prudkých dažďoch urbanizovanú krajinu a navrhnúť opatrenia na jej ochranu, vrátane lokalít navrhovaných na urbanistický rozvoj

N. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ďalší územný rozvoj mesta bude potrebné orientovať predovšetkým na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia.

Rozvojové nároky vyplývajúce z prírastku obyvateľstva budú, vzhľadom na súčasné demografické tendencie, druhoradé.

Východiskom pre prírastok obyvateľstva je dosiahnutá hodnota indexu vitality v roku 2001 ktorou sa mesto radí do kategórie obcí s populáciou regresívneho typu. Priemerný medziročný úbytok za obdobie 1991-2001 sú 4 obyvatelia za rok, t.j. cca 0,05 %. Tento úbytkový trend sa postupne pravdepodobne zmení na rastový trend.

Pre územný rozvoj nemá mesto dostatok plôch v zastavanom území ani mimo neho, pričom je potrebné rešpektovať územia nevhodné pre zastavanie najmä z ohľadom na rozvoj priemyselnej výroby, ochranu prírody, zachovanie krajinného obrazu a diaľkových pohľadov ako aj konfiguráciu terénu.

V rámci komplexného rozvoja mesta bude pre riešenie priestorového usporiadania územia potrebné:

- ❑ zhodnotiť a definovať funkciu sídla v širšej sídelnej štruktúre a vymedziť funkčné, priestorové a prevádzkové predpoklady pre jej naplnenie
- ❑ navrhovanú novú výstavbu riešiť v maximálnej miere v rámci súčasne zastavaného územia. Pre ďalší rozvoj mesta však bude nutné navrhnúť rozvojové plochy aj mimo zastavaného územia mesta
- ❑ riešiť usporiadanie a funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území mesta
- ❑ vytvoriť predpoklady pre celkovú revitalizáciu funkčných zón mesta, najmä schátralého stavebného fondu
- ❑ regionálne a nadregionálne funkcie umiestňovať prednostne do centrálnej mestskej zóny
- ❑ centrálnu časť mesta urbanisticky a funkčne dotvoriť
- ❑ urbanistickú štruktúru mesta v jeho jadrovej časti doplniť o centrálnu polyfunkčné námestie. Pre tento účel vyhodnotiť priestor vymedzený autobusovou stanicou, administratívnou budovou Chemosvit a.s. a ulicami Sládkovičova, Mierova a Hviezdoslavova.
- ❑ riešiť ponukové plochy pre obyvateľov a podnikateľské subjekty vymiestnené v súvislosti so vznikom nového námestia mesta

- ❑ výstavbu obytných súborov mesta Svit situovať v obalovej zóne sídla, v priamej návaznosti na jestvujúce obytné súbory mesta
- ❑ existujúce a navrhované obytné súbory vzájomne prepojiť, s cieľom humanizovať súčasný nepriaznivý stav, najmä u IBV Pod skalkou, vrátane overenia možností prepojenia IBV Pod Skalkou s mestom pozdĺž železničnej trate
- ❑ navrhnuť rozvojové plochy potrebné pre obytnú zónu vrátane základného občianskeho vybavenia vyplývajúce zo zvýšenia kvality sociálneho prostredia
- ❑ zvážiť prekategORIZOVANIE záhradkárskych chát v zastavanom území mesta a v jeho blízkosti na rodinné domy
- ❑ zaoberať sa lokalizáciou chýbajúcich zariadení sociálnej starostlivosti
- ❑ zlepšovať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie
- ❑ rozvoj služieb, drobných výrobných a obchodných zariadení, a plochy pre rozvoj tranzitnej dopravy, riešiť v priestore medzi štátnou cestou I/18 a železnicou.
- ❑ riešiť intenzifikáciu a racionalizáciu využitia územia priemyselných zón a hľadať územie pre priemyselný park
- ❑ z hľadiska rozvojových záujmov mesta prehodnotiť jednotlivé alternatívy napojenia diaľnice D 1 na mestský dopravný systém, zdôvodniť a navrhnuť optimálny výber
- ❑ riešiť cestné komunikačné prepojenia na Spišskú Teplicu, Batizovce a Lopušnú dolinu
- ❑ zaoberať sa kapacitou a umiestnením parkovísk pre návštevníkov v rámci cestovného ruchu
- ❑ navrhnuť systém pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho pri zohľadnení trás na území okolitých obcí
- ❑ prehodnotiť a riešiť najfrekventovanejšie kríženia peších, motorových a železničných komunikácií
- ❑ v južnej obalovej zóne situovať aj hlavný prímestský rekreačný les tak, aby bol v priamom kontakte s jestvujúcou administratívno-správnou a obytňou časťou sídla. Les navrhnuť tak, že bude tvoriť organické prepojenie urbanistickej zástavby mesta s horským masívom Kozích chrbtov (Baba)

Na funkčné využitie jednotlivých urbanistických obvodov mesta, vymedzených v kapitole C tohto zadania, sú nasledovné požiadavky:

Urbanistický obvod č. 1

Do územného plánu mesta prevziať jestvujúcu výrobnú funkciu využitia územia obvodu, ktorú tvoria plochy pre priemyselnú výrobu, prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Urbanistický obvod č. 2

Urbanistický obvod tvorí centrálnu mestskú zónu. Je to zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, ktoré je potrebné v riešení územného plánu zmeniť na zmiešané územie s mestskou štruktúrou, návrhom polyfunkčného námestia na plochách červenej kolónie a autobusovej stanice.

Urbanistický obvod č. 3

Do územného plánu mesta prevziať jestvujúce funkčné využitie územia obvodu, ktoré tvorí obytné územie a plochami pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Je potrebné zaoberať sa výraznejším zapojením pešej zóny, pred domom kultúry, do celkového organizmu mesta

Urbanistický obvod č. 4

Do územného plánu mesta prevziať jestvujúce funkčné využitie územia obvodu, ktoré tvoria plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Prevládajúcou funkciou v území bude obytná a rekreačná funkcia.

Urbanistický obvod je potrebné doplniť rekreačným územím, ktoré bude zabezpečovať požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť nového rekreačného územia bude tvoriť lesopark, športoviská, záhradkárska osada, vodná plocha a zeleň. Lesopark bude nadväzovať na lesný masív Bôrika.

V jestvujúcom obytnom území IBV Pod skalkou je potrebné upraviť funkčné využitie centrálnej časti, vytvorením plochy parku spájajúceho školskú budovu a rímsko-katolícky kostol.

Urbanistický obvod č. 5

Do územného plánu mesta prevziať jestvujúce obytné územie a funkčné využitie územia obvodu, ktoré tvoria plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia technického vybavenia (ČOV) a garáže. Opodstatnenosť a rozsah plôch pre ČOV a garáže je potrebné prehodnotiť.

Na ostatných plochách urbanistického obvodu navrhnuť zmenu funkčného využitia územia. Prevládajúcou funkciou v území bude obytná funkcia.

Obytné územie rozšíriť v lokalite Popradská voda. Lokalitu považovať za hlavnú rozvojovú plochu mesta Svit pre bytovú výstavbu.

Urbanistický obvod doplniť rekreačným územím, ktoré bude zabezpečovať požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť nového rekreačného územia bude tvoriť lesopark, záhradkárská osada a zeleň. Lesopark bude nadväzovať na obytný súbor v lokalite Popradská voda. Je potrebné prehodnotiť možnosti jeho prepojenia na lesný masív Baba v lokalite Štokovák - Bôr (Kozie chrby).

Urbanistický obvod č. 6

Do územného plánu mesta prevziať jestvujúce rekreačné územie s rozvinutou funkciou rekreácie, turistického ubytovania, športu, sakrálnou, kultúrnou a spoločenskou funkciou.

Urbanistický obvod rozvíjať ako rekreačné územie s funkciou lesoparku a väzbami na Lopušnú dolinu a mesto Poprad.

Urbanistický obvod č. 7

Do územného plánu mesta prevziať jestvujúce funkčné využitie územia obvodu, ktoré tvoria plochy pre bývanie, izolačnú zeleň, záhradky, verejné dopravné vybavenie a menšie prevádzky pre obchod a služby. V zmiešanom funkčnom využití územia obvodu budú prevládať plochy pre zeleň, najmä izolačnú, verejné dopravné vybavenie a plochy pre rozvoj obchodnej vybavenosti, služieb a drobných výrobní.

O. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

bytový fond

K SODB 2001 bolo na území mesta Svit 2495 trvalo obývaných bytov v 813 domoch, z toho 603 bytov (24,2%) v 584 rodinných domoch (tab. č. O.1). Bytových domov je spolu 215 a z toho medzi viacpodlažnú bytovú zástavbu patrí 33 bytových domov (viac ako 5 nadzemných podlaží). Z uvedených údajov vyplýva, že v meste Svit je väčšina bytov v bytových domoch. Z celkového počtu 2618 bytov v meste je 2495 obývaných bytov a neobývaných bolo 123 bytov (4,7 %) v 48 domoch.

Vývoj typu bytovej zástavby mesta Svit v rokoch 1980 až 2001

Tabuľka č. O.1

	1980			1991			2001		
	počet trvale obývaných bytov			počet trvale obývaných bytov			počet trvale obývaných bytov		
	spolu	z toho v rod. dome		spolu	z toho v rod. dome		spolu	z toho v rod. dome	
		počet	%		počet	%		počet	%
mesto Svit	2238	291	13,0	2407	563	23,4	2495	603	24,1

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2001 pripadlo na jeden trvalo obývaný byt 2,94 obyvateľov (štáty EU 2,0 - 2,5 obyv./byt v celkovom bytovom fonde) a na 1000 obyvateľov 335 bytov, čo je vyššia hodnota ako v okrese Poprad (289 bytov), alebo Slovenská republika (310 bytov), ale nižšia ako v štátoch Európskej únie (viac ako 400 bytov). Vývoj bytového fondu od roku 1961 je uvedený v tab. č. O.2 a grafe č. 5.

Vývoj bytového fondu mesta Svit v rokoch 1961 až 2001

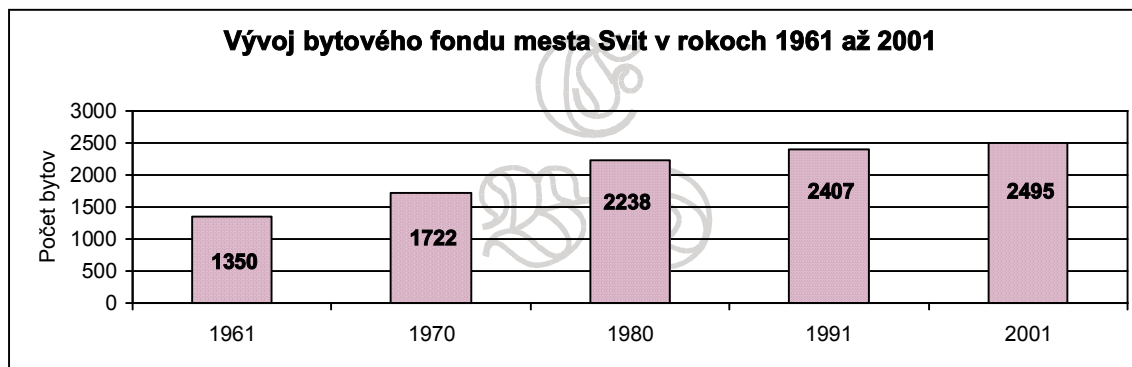
Tabuľka č. O.2

Rok	Počet trvalo obývaných bytov	Prírastok/úbytok	Počet osôb na byt	Počet bytov na 1000 obyv.	Podiel bytov novej výstavby na 1000 obyv.
1961	1350	0	4,4	227	
1970	1722	+372	4,23	236	6,3
1980	2238	+516	3,59	278	7,1
1991	2407	+169	3,11	321	2,1
2001	2495	+88	2,94	335	1,2

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Graf č. 5



Spracoval: E.B.D. Kežmarok

Najvyšší ročný priemer bytov v novej výstavbe na 1000 obyvateľov dosiahol mesto Svit v rokoch 1970 až 1980 (7,1 bytov), keď priemerný ročný prírastok dosahoval hodnotu takmer 52 bytov. V rokoch 1991 až 2001, v čase recesie hospodárstva a podstatného útlmu výstavby bytov, bol zaznamenaný prírastok vo výške 88 bytov, čo predstavuje priemerne 8 bytov za rok. Ročný priemer bytov v novej výstavbe na 1000 obyvateľov bol 1,2 bytov (ročný priemer štátov EÚ je 8 bytov/1000 obyv.)

V meste prevládajú dvoj a trojizbové byty. V roku 2001 dosiahol ich podiel 71,4% z trvale obývaných bytov. Najnižšie zastúpenie mali 5 a viacizbové byty (8,2 %) a jednoizbové byty (8,6). Z uvedeného vyplýva, že výrazný je najmä nedostatok malometrážnych bytov pre špecifické skupiny obyvateľstva (starší ľudia, slobodní, osamelí, mladé rodiny, neúplne rodiny a pod.).

Z hľadiska kvality domového fondu bolo v roku 2001 zaradených do I. kategórie 91,9 % bytov, do II. kategórie 6 % bytov, do III. kategórie 0,2 % bytov a v IV. kategórii bolo zaradených 1,9 % bytov mesta Svit. Úroveň bývania v meste je vysoká, pretože byty III. a IV. kategórie tvoria iba nepatrnú časť z celkového bytového fondu.

Technická vybavenosť bytového fondu je vyhovujúca. Na vodovod bolo v roku 2001 pripojených 98,7 % trvalo obývaných bytov a na kanalizačnú sieť 97,9 % bytov.

Na diaľkové ústredné kúrenie je napojených 1 349 bytov (54,1 %) a lokálne ústredné kúrenie má 796 bytov (31,9 %). Ostatné byty sú vykurované etážovým kúrením a kachľami na pevné palivo.

Veková štruktúra bytov je dôležitým hľadiskom pre budúci vývoj bytového fondu a predurčuje základné rysy jeho dlhodobej reprodukcie. Štruktúra bytov v roku 2001 podľa doby výstavby je uvedená v tabuľke č. O.3.

Veková štruktúra bytov mesta Svit v rokoch 1991 a 2001

Tabuľka č. O.3

Obdobie výstavby bytov	Rok 1991		Rok 2001	
	Počet bytov	Podiel v %	Počet bytov	Podiel v %
do roku 1900 a nezistené	2	0,1	41	1,6
1900 - 1945	245	10,2	163	6,5
1946 - 1970	1918	79,7	1 433	57,4
1971 - 1991	242	10,0	716	28,7
1991 - 2001	-	-	142	5,8
Spolu	2407	100	2495	100

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od roku 1946 do roku 2001 bolo postavených 2291 bytov, t. j. 91,8 % celkového bytového fondu. Staré byty, postavené do roku 1945 sa podieľajú iba 8,2 %, čo svedčí o tom, že veková štruktúra bytového fondu mesta Svit je priaznivá.

V roku 2001 podlahová plocha bytu na osobu dosiahla hodnotu 24,0 m²/obyvateľa a priemerná výmera obytnej plochy bytu na osobu 19,9 m²/obyvateľa (štáty EU 30 - 40 m²). Počet obytných miestností na jedného obyvateľa dosiahol hodnotu 0,97 (štáty EU 1,0).

Vo vzťahu k súčasnemu obyvateľstvu mesta Svit je možné konštatovať, že počet bytov je malý a v ich štruktúre chýbajú najmä malometrážne byty. Nízka je aj výmera obytnej plochy na obyvateľa. Kvalita bytového fondu a technická vybavenosť bytov je dobrá. Počet obytných miestností na obyvateľa je prijateľný.

Požiadavky na riešenie rozvoja bývania:

- ❑ pri návrhu vybavenosti mesta Svit v oblasti bývania vychádzať z metodickéj príručky "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, MŽP SR, Bratislava, 2002".
- ❑ navrhnuť rozvojové plochy potrebné pre obytné zóny, vrátane základného občianskeho vybavenia, vyplývajúce zo zvýšenia kvality sociálneho prostredia
- ❑ vytvoriť podmienky pre dosiahnutie minimálneho štandardu:
 - 370 bytov na 1000 obyvateľov v roku 2010 (cca 2850 bytov)
 - 400 bytov na 1000 obyvateľov v roku 2020, čo je priemerná úroveň štátov Európskej únie (cca 3240 bytov)
 - 1 obytná miestnosť na jedného obyvateľa
 - 20 m² obytnej plochy na 1 osobu
- ❑ na predpokladaných rozvojových obytných plochách zväziť možnosti budovania okrskových centier (subcentier)
- ❑ zväziť prekategORIZOVANIE záhradkárskeho chat v zastavanom území mesta a v jeho blízkosti na rodinné domy
- ❑ rozvoj funkcie bývania riešiť malopodlažnou bytovou zástavbou vo forme:
 - zástavby s bytovými domami do 4 nadzemných podlaží
 - zástavby s rodinnými domami
- ❑ program výstavby bytov sústrediť najmä do urbanistických obvodov č. 4 a 5. Doplnkovo v urbanistických obvodoch č. 1, 2 a 3

- ❑ v urbanistickom obvode č. 1 riešiť na západnom okraji sídla, v lokalite "Losky" dostavbu rodinných domov v návaznosti na jestvujúcu zástavbu rodinných domov
- ❑ v urbanistickom obvode č. 2 a 3 rozvoj bývania riešiť formou zmien stavieb, najmä nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami
- ❑ v urbanistickom obvode č. 3 zhodnotiť územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytného územia, z hľadiska potrieb sídla mestského charakteru
- ❑ v lokalite Breziny, urbanistického obvodu č. 4, riešiť obytný súbor, ktorý bude mať dve časti, s vlastnými polyfunkčnými subcentrami
- ❑ urbanistický obvod č. 5 považovať za hlavnú rozvojovú plochu bývania. V lokalite "Popradská voda" navrhnuť stavebný súbor, ktorý bude pozostávať z malopodlažnej bytovej zástavby bytovými a rodinnými domami. Obytný súbor riešiť ako samostatnú štvrť mesta s vlastným polyfunkčným subcentrom.
- ❑ v návaznosti na jestvujúci súbor KBV urbanistického obvodu č. 5, navrhnuť výstavbu bytových domov. V tejto časti počítať s realizáciou sociálneho programu mesta.
- ❑ vytvoriť podmienky na výstavbu bytov určených pre mladé začínajúce rodiny a na bývanie prestárlych občanov s väzbou na opatrovateľskú službu

sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Značná časť zariadení občianskeho vybavenia podlieha v súčasnej dobe štrukturálnym zmenám. Vývoj a štruktúru najmä komerčnej vybavenosti podlieha trhu t.j. ponuke a dopytu. Súčasná štruktúra zariadení občianskeho vybavenia mesta je determinovaná jeho historickým, spoločenským a politickým významom.

Významný vplyv na trh a štruktúru komerčnej vybavenosti a škôl má 6 046 osôb dochádzajúcich v roku 2001 do mesta Svit za prácou a do škôl.

Požiadavky na riešenie rozvoja sociálnej a občianskej vybavenosti:

- ❑ posúdiť súčasné a stanoviť optimálne kapacity a priestorové nároky na dimenzovanie občianskeho vybavenia a sociálnych zariadení, vrátane športu a kultúry
- ❑ pri návrhu vybavenosti mesta Svit v oblasti občianskej vybavenosti vychádzať z metodické príručky "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, MŽP SR, Bratislava, 2002".
- ❑ pre optimálne kapacity a dimenzovanie jednotlivých prevádzok a zariadení občianskej vybavenosti využiť taktiež metodický pokyn „Zásady a pravidlá územného plánovania, VÚVA Brno, Urbion Bratislava, 1982"
- ❑ v priestore centrálnej mestskej zóny situovať občiansku vybavenosť regionálneho, až nadregionálneho významu
- ❑ v centre mesta vytvoriť predpoklady pre vybudovanie takého centrálneho mestského priestoru, ktorý bude prednostne slúžiť pre relaxáciu a oddych občanov a návštevníkov mesta. V priestore počítať s obmedzením automobilovej dopravy, a so sústredením reprezentačných prevádzok a zariadení, ktoré zaistia jeho vysokú atraktivnosť a prítlačivosť na nadregionálnej, až medzinárodnej úrovni
- ❑ navrhnuť lokalizáciu zariadení sociálnych služieb pre postupne sa zvyšujúci podiel starých obyvateľov, v oblasti starostlivosti o deti a rodinu a ostatných zariadení definovaných v § 18 zákona NR SR č. 195/1998 Z.z.
- ❑ zapracovať plochy a aktivity určené pre športové zariadenia pripravovaných medzinárodných súťaží (napr. ZOH), vrátane ubytovacích kapacít a regionálnych dopravných väzieb a súvislostí, ktoré ladia s rozvojovými zámermi mesta
- ❑ vyhodnotiť a po zosúladení s rozvojovými zámermi mesta zapracovať „Program športového areálu s prevádzkou umelej sánkarskej dráhy a nadväzným vybavením" pre funkciu národného centra športov – sane, boby, skeleton a stáleho medzinárodného prípravného centra so sprievodným vybavením, ktorý vzhľadom na program kandidatúry regiónu Poprad – Tatry na zimné olympijské hry, poskytne Ministerstvo školstva Slovenskej republiky
- ❑ overiť možnosti umiestnenia mestskej športovej haly v areály súčasnej ČOV
- ❑ na území navrhovaného parku v centrálnej časti IBV Pod skalkou uvažovať s výstavbou farského úradu, ktorý bude zároveň slúžiť pre prácu s mládežou

- ❑ v rámci polyfunkčných bytových domov v subcentrách navrhnuť základnú obchodnú vybavenosť, služby a podnikateľke aktivity, ktoré nenarušia základnú funkciu bývania, najmä vo vzťahu k jednotlivým zložkám životného prostredia
- ❑ všetky existujúce a navrhované obytné súbory budú po obode lemované lesoparkom so športovou vybavenosťou.

P. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Výstavbou diaľnice D 1, ktorá je situovaná zo severnej strany sídla, vznikajú nové podmienky pre rozvoj mesta Svit. Po realizácii diaľnice dôjde k zníženiu intenzity dopravy na štátnej ceste I/18. Táto zmena bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia v priľahlých obytných súboroch mesta. Teleso diaľnice však obmedzí rozvoj mesta smerom na sever do Východných Tatier.

Pre zabezpečenie možnosti rastu mesta v tomto území je potrebné ochranné pásmo diaľnice riešiť tak, aby miera škodlivých vplyvov na mesto bola minimalizovaná.

V riešení územného plánu sa zaoberať znížením hladiny hluku z dopravy na diaľnici, napr.:

- obojstranným zemným valom, ktorý pri prevládajúcich západných vetroch taktiež usmerní rozptyl exhalátov mimo plánované obytné súbory mesta
- výsadbou líniovej zelene
- prímestským rekreačným lesom mimo ochranného pásma diaľnice, ktorý posilní aj rekreačné funkcie mesta

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné premietnuť všetky relevantné opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov diaľnice na životné prostredie v Správe o hodnotení jej vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na nadmerné zaťaženie územia mesta tranzitnou železničnou a cestnou dopravou medzinárodného významu je potrebné zabrániť zvyšovaniu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia obyvateľov mesta Svit. Pri implementácii prognostického návrhu vysokorýchlostnej trate preto uvažovať s napojením VRT na železničnú trať západne od mesta. Neuvažovať s rozširovaním železničného zvršku smerom na obytný súbor Pod skalkou.

Obytné súbory mesta chrániť pred nepriaznivými vplyvmi železničnej premávky návrhom izolačnej zelene, ktorú vhodne kombinovať ako izolačnú zeleň aj vo vzťahu k prieťahu cesty I/18.

Prostriedkami územného plánovania je potrebné v návrhu územného plánu mesta zabezpečiť:

- ❑ postupné odstraňovanie starých environmentálnych dlhov na území mesta, najmä v priestoroch firmy Chemosvit a. s. Svit
- ❑ ochranu jestvujúcich a navrhovaných obytných súborov v urbanistickom obvode č. 4 pred zátopovými vodami
- ❑ humanizáciu nástupného areálu Chemosvitu a. s. a peších komunikácií, v urbanistickom obvode č. 2, vo väzbe na príľahlú mestskú časť a plánovaný lesopark
- ❑ aby rekreačné územie v urbanistickom obvode č. 5, zabezpečujúce každodennú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov plnilo aj funkciu ochrannej vegetačnej clony vo vzťahu k ceste I/18, areálu ČOV a ornej pôde na PPF

Q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Q.1 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Mesto má obmedzené podmienky pre svoj urbanistický rozvoj. Obmedzenia vyplývajú z geografickej polohy, makrodopravnej infraštruktúry a nízkej výmery katastrálneho územia.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu pri riešení územného rozvoja je potrebné:

- pri spracovávaní ÚPD vychádzať zo zásady, že poľnohospodársky pôdny fond (PPF) slúži poľnohospodárskej výrobe a že na jeho odňatie musí byť udelený súhlas podľa zákona o ochrane PPF
- využiť pre novonavrhované funkcie predovšetkým disponibilné voľné a nezastavané plochy v zastavaných územiach mesta k 1.1.1990
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územia mesta a navrhované funkcie riešiť len v rozsahu postačujúcom na dosiahnutie daného účelu
- výhľadové rozvojové plochy riešiť tak, aby nevznikali preluky, nevyužiteľné a neprístupné lokality poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať zásadu osobitnej ochrany troch kvalitatívne najlepších skupín poľnohospodárskej pôdy (5, 6 a 7), ako aj poľnohospodárske pozemky s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami a odvodňovacím detailom
- rešpektovať územné vymedzenie krajinných segmentov zabezpečujúcich zachovanie biodiverzity a ekologickej stability územia
- zachovať ostatnú nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu na PPF
- na vhodných lokalitách delimitovať plochy poľnohospodárskej pôdy s lesnou vegetáciou (biele plochy) do lesného pôdneho fondu
- vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF spracovať v samostatnej textovej, grafickej a tabuľkovej časti (poľnohospodárska príloha územného plánu) a tiež:
 - v textovej časti spracovať poľnohospodárske pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a boli vyčlenené do náhradného užívania podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb.
 - v tabuľkovej časti špecifikovať hodnotenie na úroveň jednotlivých lokalít podľa ich navrhovaného funkčného využitia
 - v grafickej časti vyznačiť lokality na ktorých boli vykonávané hydromelioračné opatrenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti pôdy (závlahy, odvodnenie pozemkov) a špecifikovať navrhované zámery na poľnohospodárskej pôde

Q.2 Požiadavky z hľadiska lesného pôdneho fondu

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek ochrany lesného pôdneho fondu pri riešení územného rozvoja je potrebné:

- akceptovať polyfunkčný význam lesov v celom rozsahu lesného pôdneho fondu
- po prehodnotení biologických a technických opatrení ochrany lesov, premietnuť hlavné zásady platného lesného hospodárskeho plánu do konceptu územného plánu
- riešiť podmienky ochrany lesov podľa kategorizácie lesov a požiadaviek ochrany prírody v územiach určených a navrhovaných pre funkciu lesoparku
- pri návrhu prípadného umiestnenia stavieb, komunikácií a využitia lesných pozemkov na iné účely, ako pre účely lesného hospodárstva dbať, aby nedochádzalo k triešteniu lesného pôdneho fondu

R. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia mesta, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Hlavné výkresy Územného plánu mesta Svit sú spracovávané na mapových podkladoch v mierke 1 : 5 000 na úrovni funkčných plôch. Pre niektoré časti územia je potrebné územným plánom zóny stanoviť podrobnejšie zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov.

Vzhľadom na krajinno-historické hodnoty mesta a z dôvodu urbanistickej náročnosti riešenia sa na úrovni územného plánu zóny overia najmä tieto vybrané územia mesta:

- nové námestie mesta v urbanistickom obvode č. 2
- priestor novej autobusovej a existujúcej vlakovej stanice
- územie okolo mestského kultúrneho strediska
- obytný súbor v lokalite Popradská voda v 5. urbanistickom obvode
- rozšírenie obytného súboru v urbanistickom obvode č. 4 na pravom brehu rieky Poprad
- centrálny priestor obytného územia Podskalka (škola, kostol)

S. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V návrhu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia je potrebné:

- ❑ stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- ❑ určiť prípustné, obmedzujúce, alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- ❑ stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia mesta
- ❑ stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- ❑ stanoviť zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- ❑ určiť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- ❑ zaoberať sa tiež zásadami a regulatívami pre:
 - riešenie širších územných väzieb riešeného územia vo vzťahu k rozvoju popradsko – spišskonovoveského ťažiska osídlenia a tatranskými osadami
 - určenie prioritných cieľov rozvoja riešeného územia vo vzťahu k rozloženiu jednotlivých funkcií v území a ich priemetu v priestore

Vo vybraných funkčných územiach mesta je potrebné:

Obytné územie

- ◆ za základnú bunku obytného súboru považovať stavebný pozemok pre bytové a rodinné domy
- ◆ obytné súbory v návrhu riešiť so samostatnými polyfunkčnými centrami
- ◆ výškové zónovanie objektov určiť s ohľadom na ich situovanie v obalovej zóne mesta s priamou väzbou na voľnú krajinu. V piatom urbanistickom obvode naviazať výškové zónovanie bytových domov na existujúce panelové bytové domy.
- ◆ výstavba bytových domov bude pozostávať s objektov z 3 až 12 bytovými jednotkami
- ◆ priemerný pozemok pre výstavbu rodinných domov bude vo veľkosti cca 700 m²
- ◆ pri návrhu obytných súborov v urbanistických obvodoch č. 4 a 5 je potrebné cca 50 % riešeného územia (bez komunikácií a parkov) určiť pre výstavbu rodinných domov a 50% pre bytové domy

- ♦ na úrovni konceptu je možné vybrané typy obytného územia prezentovať v podrobnejšom riešení, s vyjadrením napr.:
 - percentuálneho pomeru plôch zastavaných pozemnými stavbami, spevnených plôch, plôch využívaných na rekreáciu a plôch poľnohospodárskych
 - koeficientu zastavanosti
 - indexu podlažných plôch
 - koeficientu stavebného objemu
 - kritérií situovania rodinných a bytových domov
 - výškového zónovania zástavby
 - šírky komunikácií
 - územných koridorov pre realizáciu inžinierskych sietí
- ♦ v druhom a treťom urbanistickom obvode stanoviť regulatívy pre modernizáciu bytového fondu pri zachovaní základných hodnôt funkcionalistickej architektúry a urbanizmu
- ♦ pre rodinné domy v tzv. "Červenej kolónie" ustanoviť zásady a regulatívy ochrany a využívania kultúrno-historických hodnôt územia
- ♦ v siedmom urbanistickom obvode stanoviť územné rezervy pre čiastkovú a celkovú rekonštrukciu štátnej cesty I/18 a jej križovaní
- ♦ stanoviť priestorové kritéria pre riešenie dopravných uzlov

Výrobné územie

- ♦ v územnom pláne upresniť regulatívy pre vplyv priemyselnej výroby, umiestnenej na výrobných územiach urbanistického obvodu č. 1, na zložky životného prostredia mesta

Iné

- ♦ stanoviť percentuálny podiel zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch
- ♦ pre posudzovanie výškového zónovania zástavby mesta, z pohľadu tvorby jeho siluety a pôsobenia v krajinnom priestore, určiť stanovišťa na významných existujúcich a navrhovaných príjazdových komunikáciách a výhľadových bodoch. Zároveň je potrebné vyhládať a stanoviť hodnotné priehľady z mesta na masív Východných Tatier, vrátane určenia podmienok ich zachovania, alebo dotvorenia
- ♦ stanoviť etapovitosť výstavby a územné rezervy pre zabezpečenie prognostických cieľov rozvoja mesta.

T. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Zoznam verejnoprospešných stavieb bude stanovený v súlade so stavebným zákonom a jeho vykonávacou vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (vyhláška).

V územnom pláne rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja a Konceptie územného rozvoja Slovenska a vymedziť pre tieto stavby potrebné plochy.

Za verejnoprospešné stavby v meste Svit navrhnuť stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Plochy vymedziť najmä pre tieto verejnoprospešné stavby mesta:

- stavby všetkých druhov technického vybavenia mesta
- úpravy a nové trasy dopravného vybavenia a komunikácií
- úpravy vodných tokov súvisiace s protipovodňovou úpravou

Za požiadavky na plochy pre verejnoprospešné stavby podľa Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja relevantné v riešenom území mesta Svit pokladať:

❖ **stavby určené pre verejnoprospešné služby**

- plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí na športoviská a ubytovanie účastníkov podujatí (napr. ZOH) vo Svite

❖ **stavby určené pre verejnú technickú vybavenie územia**

- koridor a priestory mimoúrovňových krížení diaľnice D1
- koridor komunikácie I/18, v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu
- územná rezerva na modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 - 160 km/hod
- koridor vysokotlakého plynovodu VTL DN 500, Košice - Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba
- priestor pre líniovú stavbu hlavného diaľkového privádzača pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky - Šuňava - Svit - Poprad a prepojenie do Smokovcov
- koridor pre líniové stavby kanalizačných zberačov z Batizoviec a Lopušnej doliny v trasách pre napojenie na skupinovú kanalizáciu Svit - Spišská Teplica - Poprad

V rámci rozvojových zámerov mesta Svit je potrebné riešiť plochy pre nasledovné verejnoprospešné stavby:

❖ **stavby určené pre verejnoprospešné služby**

- objekty a funkcie, ktoré vyplynú z riešenia územného plánu

❖ **stavby určené pre verejnú dopravnú a technickú vybavenie územia**

- plochy a dopravné uzly na území mesta
- plocha pre nové autobusové nástupište
- plochy pre izolačnú zeleň a zemný val pozdĺž diaľnice D 1
- koridory pre komunikačné prepojenia smerom na
 - na Batizovské štrkoviská
 - do Lopušnej doliny
 - do Spišskej Teplice
 - kat. úz. Mengusovce, lokalita Na bani
- plocha pre reguláciu rieky Poprad v štvrtom urbanistickom obvode
- plochy pre ochranné stavby civilnej ochrany

U. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie

Územný plán mesta Svit spracovať v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou, ako územný plán mesta podľa § 8 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Územný plán spracovať v nasledovnom rozsahu a úprave:

Výhľadovým rokom územnoplánovacej dokumentácie mesta je rok 2020. Územný plán bude spracovaný v nasledovných etapách:

- ♦ koncept územného plánu
- ♦ návrh územného plánu
- ♦ čistopis územného plánu

Koncept územného plánu

Koncept územnoplánovacej dokumentácie sa spracuje vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh územnoplánovacej dokumentácie. Obsahom konceptu je taktiež:

- ❖ návrh záväznej časti územného plánu, spracovaný ako samostatný elaborát
- ❖ vyhodnotenie spracovaných alternatív, alebo variantov riešenia

Koncept sa dodá v troch vyhotoveniach spracovaných tradičnou technológiou bez použitia výpočtovej techniky pri tvorbe grafickej časti. Textová časť bude spracovaná pomocou textového editora na personálnom počítači a dodaná 3x na papieri a 1x na elektronickom médiu.

Návrh územného plánu

Návrh územného plánu bude spracovaný v rozsahu podľa tohto zadania a súborného stanoviska spracovaného v zmysle § 21 ods. 7 stavebného zákona.

Dokumentácia územného plánu mesta sa bude člieniť na textovú a grafickú časť a obsahovať smernú časť a záväznú časť.

A. **Textová, smerná časť** bude obsahovať:

- ❑ základné údaje, v rozsahu požadovanom v § 12 ods. 3 vyhlášky
- ❑ riešenie územného plánu, v rozsahu § 12 ods. 4 vyhlášky
- ❑ doplňujúce údaje, v rozsahu požadovanom v § 12 ods. 5 vyhlášky

B. **Záväzná časť** bude spracovaná v rozsahu požadovanom v § 12 ods. 6 vyhlášky a bude obsahovať:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia mesta
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. **Grafická časť** bude obsahovať hlavné výkresy v mierke 1 : 5000, podľa potreby doplnené výškopisom. Doplňujúce výkresu budú v mierke 1 : 1000. Výkres širších vzťahov bude v mierke 1 : 25 000 (1 : 50 000). Výkresy grafickej časti budú obsahovať najmä:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia mesta, obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- doplnkové výkresy a grafické prílohy vysvetľujúce a zdôvodňujúce predložené riešenie

Výkresy je možné po dohode s obstarávateľom rozčleňovať, alebo zlučovať za podmienky dodržania prehľadnosti.

Čistopis územného plánu

Orgán územného plánovania po schválení územného plánu Mestským zastupiteľstvom vo Svite zabezpečí spracovanie čistopisu upraveného podľa prípadných formálnych pripomienok schvaľujúceho orgánu.

Čistopis sa dodá v štyroch vyhotoveniach spracovaných tradičnou technológiou, bez použitia výpočtovej techniky pri tvorbe grafickej časti. Textová časť bude spracovaná pomocou textového editora na personálnom počítači a dodaná 4x v tlačenej verzii a 1x na CD disku.

