



Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

## **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit**

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2016, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2017, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2017 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 9/2018

### **č. 6/2019**

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

vydáva toto  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
(ďalej len „VZN“)

#### **§ 1**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 14 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 14 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

## § 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. 14 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

## § 3

VZN Mesta Svit č. 6/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007 v znení VZN Mesta Svit č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, VZN Mesta Svit č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011, VZN Mesta Svit č. 7/2012, VZN Mesta Svit č. 8/2012, VZN Mesta Svit č. 4/2013, VZN Mesta Svit č. 4/2016, VZN Mesta Svit č. 8/2016, VZN Mesta Svit č. 7/2017, VZN Mesta Svit č. 8/2017 a VZN Mesta Svit č. 9/2018, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 26.09.2019 uznesením č. 94/2019.

## § 4

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta, t.j. dňa 27.10.2019.

Vo Svite, dňa 27.09.2019

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 11.09.2019

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväznú nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 27.09.2019

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväznú nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 28.10.2019

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväznú nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 27.10.2019

pečiatka

podpis: .....

## **ZÁVÄZNÄ ÄAST ZMENY Ä. 14 ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SVIT**

ZÄvÄznÄ Äast Územného plÄnu mesta Svit

vyhlÄsenÄ Všeobecne zÄvÄzným nariadením Mesta Svit Ä. 7/2007 zo dÄa 27. septembra 2007 v znení Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 1/2008, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 5/2009, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2010, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 6/2010, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 2/2011, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2011, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 5/2011, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 7/2012, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 8/2012, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2013, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2016, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 8/2016, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 7/2017, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 8/2017, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 9/2018, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 6/2019 a Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 6/2019 (lokality Mesto 2019) sa mení a doplÄňa nasledovne:

1. V Äasti 1. ZÄsady a regulÄtívy priestorového usporiadania a funkÄného vyuÄzovania územia, bod 1.2, sa doplÄňa bod 1.2.16, ktorý znie:  
„1.2.16. Pre všetky územia bývania podľa reg. 2.1.1 a pre plochy ZO – záhradkÄrske osady podľa reg. 2.1.4.3 (ak nie je v regulaÄnom celku v špecifickej regulÄcii urÄené inak) platí pre oplotenie:  
1.2.16.1. môže byÄ výška oplatenia susediaca s verejným priestranstvom max. 1,2 m,  
1.2.16.2. nesmie maÄ plnú výplÄň,  
1.2.16.3. v prípade, ak má oplatenie podmúrovku (nezarÄtava do nej výška oporných vyrovnÄvacích múrikov) môže byÄ jej výška max. 30 cm od terÄnu,  
1.2.16.4. výška ostatných oplatení sa stanovuje max. na 1,8 m.““.
2. V Äasti 2. UrÄenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na vyuÄitie jednotlivých plöch a intenzitu ich vyuÄitia, bod 2.3, sa mení odkaz na kapitolu „16“ na odkaz na kapitolu „15“.
3. V Äasti 3. RegulÄcia podľa urbanistických obvodov a regulaÄných celkov, sa v bode 3.1.6 sa za slová „západne od SOŠ“ doplÄňa text „ podľa výkresu Ä. 4“.
4. V Äasti 3. RegulÄcia podľa urbanistických obvodov a regulaÄných celkov, bod 3.4.2 sa na koniec vety doplÄňa „ a 4.10“.
5. V Äasti 5. ZÄsady a regulÄtívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa v bode 5.15 za slová „západne od SOŠ“ doplÄňa text „ podľa výkresu Ä. 4“.
6. V Äasti 6. ZÄsady a regulÄtívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a vyuÄzovania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udrÄiavania ekologickej stability vrátane plöch zelene sa body 6.5 a 6.6 vypúšťajú bez náhrady.
7. V Äasti 6. ZÄsady a regulÄtívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a vyuÄzovania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udrÄiavania ekologickej stability vrátane plöch zelene sa text bodu 6.7 mení a znie:  
„6.7 Pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt platia nasledovné zÄsady: Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nÄjde mimo povoleného výskumu, musí to nÄlezca ohlásiÄ Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o nÄleze je povinný urobiÄ nÄlezca alebo osoba zodpovedná za vykonÄvanie prác, pri ktorých došlo k nÄlezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nÄjdení. NÄlez sa musí ponechaÄ bezo zmeny aÄ do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dÄa oznÄmenia nÄlezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nÄlezca povinný vykonaÄ všetky nevyhnutné opatrenia na zÄchranu nÄlezu, najmä zabezpeÄiÄ ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zniÄeniu a odcudzeniu. Archeologický nÄlez môže vyzdvihnúÄ a premiestniÄ z pôvodného miesta a z nÄlezových

súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Stavebník sa vo veci úhrady archeologického výskumu bude riadiť platnou legislatívou, pričom:

6.7.1. Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy.

6.7.2. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nej; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

6.7.3. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný požiadať o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

8. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, bod 11.8 sa vypúšťa text „Pod lesom (bod 11.6)“ bez náhrady.

9. V časti 13. Výklad pojmov sa v bode 13.12 za slovo „vymedzeným“ dopĺňa výraz „v zmysle platnej legislatívy“.

10. V časti 13. Výklad pojmov sa v bode 13.13 opravuje výraz „na tretinou“ na výraz „nad tretinou“.

11. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.2., tabuľka regulačného celku 2.3. sa text v časti C mení a znie: „C.1 Oplotenie bytových domov nie je prípustné“.

12. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.2., tabuľka regulačného celku 2.6. sa v časti C dopĺňa nový regulatív C.6, ktorý znie:

„C.6 Oplotenie na plochách pre bytové domy môže mať max. výšku 1,2 m; bez použitia plnej výplne.“.

13. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.3., tabuľka regulačného celku 3.1 sa v časti C dopĺňa nový regulatív C.6, ktorý znie:

„C.6 Oplotenie na plochách pre bytové domy môže mať max. výšku 1,2 m; bez použitia plnej výplne.“.

14. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.3., tabuľka regulačného celku 3.3 sa v časti C dopĺňa nový regulatív C.3, ktorý znie:

„C.3 Oplocovanie bytových domov nie je prípustné.“.

15. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.4., tabuľka regulačného celku 4.1. sa v časti B.1 mení index zelene  $le = 70\%$  na  $le = 50\%$ .

16. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.4., tabuľka regulačného celku 4.1. sa v časti C bod C.2 mení a znie:

„C.2 „Maximálna výška prípadnej podmúrovky je 50 cm od terénu“.

17. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.4., tabuľka regulačného celku 4.2. sa v časti C mení text a znie: „C.1 Maximálna výška prípadnej podmúrovky je 50 cm od terénu“.

18. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.4., tabuľka regulačného celku 4.3. sa v časti C mení text a znie: „C.1 Oplotenie môže mať max. výšku 1,8 m pre ohraničenie plochy bytových domov (nie jej jednotlivých častí užívaných jednotlivými vlastníkami bytov); bez použitia plnej výplne. V prípade, ak má oplotenie podmúrovku, jej výška môže byť max. 50 cm.“.

19. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.4., tabuľka regulačného celku 4.4. sa v časti C mení text C.1, ktorý znie:

„C.1 Maximálna výška prípadnej podmúrovky je 50 cm od terénu“.

20. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.4., sa za tabuľku regulačného celku 4.9 dopĺňa nová tabuľka 4.10, ktorá znie:

Označenie regulačného celku: 4.10

A Funkčná regulácia

A.1 Hlavné využitie -  
súpis

BRD.

B Priestorová regulácia

B.1 Miera zastavania

Iz = 30 %, Ie = 50 %

C Špecifická regulácia

C.1 Orientácia hrebeňa strechy kolmo na os komunikácie.

C.2 Rodinné domy musia mať presne dve nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie/ustúpené podlažie. Rodinný dom jednopodlažný sa nepripúšťa.

C.3 Vzdialenosť objektov od okraja miestnej komunikácie je min. 5 m.

A.2 Prípustné využitie

Nie je určená.

B.2 Typ urbanistickej  
štruktúry

**T2**

A.3 Nepripustné využitie

Všetky ostatné.

B.3 Výšková regulácia

2 NP, najviac však 12 m nad terénom

21. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.5., tabuľka regulačného celku 5.1. sa v časti C mení text a znie: „C.1 Oplocovanie bytových domov nie je prípustné.“

22. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.5., tabuľka regulačného celku 5.2. sa v časti C mení text a znie: „C.1 Oplocovanie bytových domov nie je prípustné.“

23. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.5., tabuľka regulačného celku 5.4. sa v časti A.1 dopĺňa za „OV, ZT“ text „ ,OVC“.

24. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.5., tabuľka regulačného celku 5.5. sa v časti A.1 mení text a znie: „BBD, ZI“.

25. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.5., tabuľka regulačného celku 5.5. sa v časti C mení text a znie: „C.1 Oplocovanie bytových domov nie je prípustné.“

26. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.5., tabuľka regulačného celku 5.6. sa v časti C mení text a znie: „C.1 Oplocovanie bytových domov nie je prípustné.“

27. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.5., tabuľka regulačného celku 5.8. sa v časti C dopĺňa nový regulatív C.4, ktorý znie: „C.4 Oplocovanie bytových domov nie je prípustné.“

28. V časti 14 Regulačné listy, bod 14.6., tabuľka regulačného celku 6.4. sa v časti B.1 mení text a znie:

„Pre RI a RS Iz = max 150 m<sup>2</sup> a Ie = 55 %. Pre IS+OV Iz = 70% a Ie = 15 %“.

29. Číslo kap. 16 sa mení na číslo 15

