

**M E S T O   S V I T**

**O Z N Á M E N I E**  
**O STRATEGICKOM DOKUMENTE**



**Ú Z E M N Ý   P L Á N   M E S T A   S V I T**  
**zmena**  
**lokality Mesto 2022**

**Ľubica, január 2023**

---

**E.B.D. KEŽMAROK, s.r.o.**  
**Ľubica, Slnecná ulica č. 20**  
telefón 0903642470  
el. pošta: [ebdkezmarok@ebdkezmarok.sk](mailto:ebdkezmarok@ebdkezmarok.sk)

**MESTO SVIT**  
**Hviezdoslavova 33**  
**Svit**

## Obsah

<b>I</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....</b>	<b>3</b>
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo .....	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby .....	3
<b>II</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE .....</b>	<b>4</b>
1.	Názov.....	4
2.	Charakter .....	4
3.	Hlavné ciele.....	4
4.	Obsah .....	4
5.	Uvažované variantné riešenia.....	5
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania .....	5
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom .....	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu.....	5
<b>III</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.....</b>	<b>6</b>
1.	Požiadavky na vstupy .....	6
2.	Údaje o výstupoch .....	7
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....	7
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva .....	10
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.....	11
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu a iné vplyvy .....	12
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .....	12
<b>IV</b>	<b>DOTKNUTÉ SUBJEKTY .....</b>	<b>13</b>
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení .....	13
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	13
3.	Dotknuté susedné štáty.....	13
<b>V</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....</b>	<b>14</b>
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia .....	14
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu .....	14
<b>VI</b>	<b>MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....</b>	<b>14</b>
<b>VII</b>	<b>POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV .....</b>	<b>14</b>

## I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### 1. Názov

Mesto Svit

### 2. Identifikačné číslo

326 607

### 3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 268/32  
059 21 Svit

### 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Ing. Dáša Vojsovičová**  
primátorka

### 5. Kontaktné osoby

**Ing. Radoslav Grus**  
vedúci oddelenia investičných činností, územného plánovania  
a životného prostredia  
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 32, 059 21 Svit  
telefón: 052 7875 116, 0918 322 062  
elektronická pošta: [radoslav.grus@svit.sk](mailto:radoslav.grus@svit.sk)

## II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov

**Územný plán mesta Svit  
zmena v lokalitách Mesto 2022**

### 2. Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### 3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia je zmenený územný plán mesta, ktorý sa zosúladí s požiadavkami mestskej samosprávy v rozsahu podľa zadaní zmien jednotlivých lokalít odsúhlasených primátorkou mesta podľa smernice mesta č. 2/2012 o obstarávaní zmien územných plánov Mesta Svit.

K dátumu spracovania zmeny strategického dokumentu bolo schválených štrnásť zmien územného plánu mesta. Rozpracovaná nie je žiadna zmena ani doplnok územného plánu mesta.

### 4. Obsah

Zmena územného plánu mesta (Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, Poprad, júl 2022) je zložená zo sprievodnej správy zmeny, návrhu zmien jeho záväznej časti (textová i grafická časť) a návrhu úprav výkresovej časti. Úpravy v sprievodnej správe územného plánu mesta posudzovaná zmena v lokalitách Mesto 2022 nenavrhuje.

Navrhovaná zmena záväznej časti pozostáva s úplného znenia záväznej časti s farebne vyznačenými zmenami (textová časť) a návrhu zmien vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a výkrese č. 9 Výkres regulatívov.

Návrh úprav výkresovej časti pozostáva z výkresu č. 4 Verejné dopravné vybavenie, výkresu č. 6 Verejné technické vybavenie - kanalizácia a vodovod a č. 11 Výkres perspektívneho použitia LPF a PPF.

Navrhovaná zmena strategického dokumentu obsahuje zmeny regulácie funkčného využívania a priestorovej regulácie v 7 lokalitách a z nich vyplývajúce zmeny v členení urbanistických obvodov a regulačných celkov nasledovne<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> číslovanie podľa tabuľkovej prílohy tohto oznámenia

1. Lokalita Finchem (Z.01)
2. Lokalita Vanková (Z.02)
3. Lokalita Ingart (Z.03)
4. Lokalita Míčka (Z.04)
5. Lokalita Stenclák (Z.05)
6. Lokalita Vavrásek (Z.06)
7. Lokalita Píla (Z.07)
8. Zmena hraníc UO 2 a UO 3
9. Vytvorenie nového regulačného celku RC 3.5, 3.6
10. Zmena hraníc RC 3.2 a 3.3 a príslušná úprava regulačných celkov
11. Zmena hraníc RC 4.2 a 4.10

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Navrhovaná zmena Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2022 je spracovaná bez variantov a alternatív.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M	12/2022 - 03/2023
⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M	04/2023
⇒ Spracovanie čistopisu zmeny ÚPN M	07/2023

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit (aktualizácia 2015) definuje víziu, globálny cieľ a tieto štyri prioritné osi na dosiahnutie globálneho cieľa:

- Zlepšenie základnej infraštruktúry.
- Rozvoj podnikania, cestovného ruchu a ľudských zdrojov.
- Podpora a rozvoj v inštitucionálnej oblasti.
- Podpora a ochrana životného prostredia.

Návrh zmeny územného plánu podporí rozvoj podnikania.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Mestské zastupiteľstvo Svit

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

### III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

Za priame vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie považujeme vplyvy, ktoré bezprostredne a nesprostredkovane spôsobujú účinky v jednej zložke, vo viacerých zložkách alebo v celom komplexe životného prostredia bez ohľadu na etapu jeho realizácie.

Za nepriamy vplyv považujeme takú zmenu, ktorú spôsobí vyvolaná zmena inej zložky životného prostredia.

V procese posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie sa rozlišujú vplyvy priaznivé a vplyvy nepriaznivé na životné prostredie. Priaznivý vplyv zlepšuje kvalitu životného prostredia pre človeka, nepriaznivý ju v rôznej miere znižuje. Významný nepriaznivý vplyv je ten, ktorý mení alebo poškodzuje životné prostredie nad prah únosnosti a na jeho obmedzenie alebo vylúčenie sa navrhujú opatrenia.

Z hľadiska doby trvania môžu byť vplyvy dočasné a trvalé a tiež pravidelné a nepravidelné.

Pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu<sup>2</sup> sú hodnotené verbálnou päťstupňovou stupnicou ako:

- významný nepriaznivý,
- ⊙ nevýznamný nepriaznivý,
- žiadny,
- △ nevýznamný priaznivý a
- ▲ významný priaznivý vplyv.

Použitá krížová matica pravdepodobných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (viď príloha tohto oznámenia) umožňuje identifikovať priemerne (nevýznamné) alebo extrémne (významné) očakávané vplyvy.

Požiadavky na vstupy, údaje o výstupoch a riziká sú hodnotené formou áno/nie ( ☐ /-) a vzhľadom na úroveň poznania sú bez vyjadrenia absolútnych hodnôt.

Vstupy alebo výstupy významné z pohľadu celého mesta nepredpokladáme.

#### 1. Požiadavky na vstupy

**Záber pôdy,** trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v lokalite Vanková (Z.02) v rozsahu 1,3028 ha ornej pôdy. Lokalita má zároveň najkvalitnejšiu pôdu v katastri mesta. Poľnohospodárska pôda sa zaberá pre novú záhradkársku lokalitu mesta.

Dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani zábery lesnej pôdy navrhovaná zmena nepredpokladá.

<sup>2</sup> Krížová matica pravdepodobných priaznivých a nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v prílohe tohto oznámenia

**Voda, suroviny a energetické zdroje;** je možné predpokladať zvýšenie potreby vody, surovín a energetických zdrojov zmenou funkčného využívania plôch (body 1, 4, 5, 6 a 7 tabuľky v prílohe), zvýšením intenzity zástavby (body 3, 4 a 5) a z nich vyplývajúcich zmien v členení urbanistických obvodov a regulačných celkov (body 8, 9 a 11). Presnejšie údaje nie sú v navrhovanej zmene strategického dokumentu definované.

**Nároky na dopravnú infraštruktúru;** je možné predpokladať zvýšenie dopravnej záťaže v meste zmenou funkčného využívania plôch (body 1, 2, 4, 5, 6 a 7), zvýšením intenzity zástavby (body 3, 4 a 5) a z nich vyplývajúcich zmien v členení urbanistických obvodov a regulačných celkov (body 8, 9 a 11).

**Nároky na technickú infraštruktúru;** zvýšené nároky na kapacitu existujúcich sietí prinesie zmena funkčného využívania plôch (body 1, 4, 5, 6 a 7), zvýšenie intenzity zástavby (body 3, 4 a 5) a z nich vyplývajúce zmeny v členení urbanistických obvodov a regulačných celkov (body 8, 9 a 11).

**Nároky na sociálnu infraštruktúru;** zníženie rozsahu ponukových plôch pre sociálnu infraštruktúru prinesie zmena funkčného využitia územia v lokalite Míčka (bod 4).

## 2. Údaje o výstupoch

**Ovzdušie a odpadové vody;** pri zmene funkčného využívania plôch (body 1, 4, 5, 6 a 7), zvýšení intenzity zástavby (body 3, 4 a 5) a z nich vyplývajúcej zmeny v členení urbanistických obvodov a regulačných celkov (body 8, 9 a 11) je zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia možné predpokladať zvýšenie objemu emisií do ovzdušia a odpadových vôd produkovaných na území mesta.

**Odpady;** zvýšený objem produkovaných odpadov je možné predpokladať vo všetkých posudzovaných lokalitách a pri úprave hraníc v položkách 8, 9 a 11.

**Hluk, vibrácie;** zvýšenie hladiny hluku a vibrácií z dopravy môže priniesť prevádzka počas výstavby a po realizácii stavieb vyplývajúcich zo zmeny funkčného využívania plôch (body 1, 2, 4, 5, 6 a 7), zvýšenia intenzity zástavby (body 3, 4 a 5) a z nich vyplývajúcich zmien v členení urbanistických obvodov a regulačných celkov (body 8, 9 a 11).

**Zápach, žiarenie, ostatné fyzikálne polia, doplňujúce údaje a iné výstupy;** nepredpokladajú sa.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

**Obyvateľstvo mesta;** významný priaznivý vplyv na zvyšovanie počtu obyvateľov mesta bude mať zvýšenie intenzity zástavby (body 1, 3, 4, 5, 6 a 7) podporené zmenou funkčného využívania plôch (body 4, 5, 6, 7).

Nepriaznivé vplyvy na nárast počtu obyvateľov mesta neboli identifikované.

**Sídlo;** priaznivé vplyvy na súčasných obyvateľov mesta neboli identifikované. Nevýznamný nepriaznivý vplyv bude mať zahusťovanie zástavby vo všetkých lokalitách, s výnimkou lokality Z.02 Vanková.

**Pol'nohospodárska výroba;** priaznivé vplyvy neboli identifikované. Významný nepriaznivý vplyv bude mať lokalita Z.02 Vanková, ktorá z celej lokality poľnohospodársku výrobu vypúšťa.

**Doprava a dopravné plochy;** lokalita Z.02 Vanková je čiastočne v prekrývajúcich sa ochranných pásmach diaľnice D1 a železnice (1.600 m<sup>2</sup>) a ochrannom pásme cesty I/18 (4.700 m<sup>2</sup>). Prípadné stavby na týchto plochách si vyžadujú súhlas alebo výnimku podľa osobitných zákonov. V lokalite predpokladáme nevýznamné nepriaznivé vplyvy na dopravu a dopravné plochy.

Je možné predpokladať, že lokalita Z.02 Vanková a lokalita Z.01 Finchem budú vyžadovať predĺženie existujúcich mestských komunikácií, bez priameho napojenia na cestu I/18. V lokalite Z.06 Vavrások dochádza k úprave trasovania komunikácií, ruší sa hromadná garáž a navrhuje sa nová poloha pre hromadnú garáž na ploche súčasných radových garáží. Nevýznamné priaznivé vplyvy na dopravu a dopravné plochy preto predpokladáme v lokalitách Z.01 Finchem a Z.06 Vavrások.

**Produktovody;** je možné predpokladať, že pre lokality Z.01 Finchem a Z.04 Míčka bude potrebné zriadiť novú distribučnú transformačnú stanicu 22/0,4 kV, ktorá prinesie posilnenie distribučnej siete mesta a vytvorí nové ochranné pásma trafostanice a prípojného vn vedenia. Celkovo vplyv považujeme za nevýznamný a priaznivý.

Nepriaznivé vplyvy na existujúce produktovody mesta neboli identifikované.

**Služby a rekreácia;** významný priaznivý vplyv na posilnenie služieb a rekreácie bude mať lokalita Z.02 Vanková zriadením novej záhradkárskej osady (rekreácia) a lokalita Z.03 Ingart vytvorením nových podlažných plôch pre občiansku vybavenosť.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv na možnosť poskytovania služieb bude mať premena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti na polyfunkčnú bytovú zástavbu v lokalitách Z.04 Stenclák a Z.05 Míčka.

**Verejná zeleň;** priaznivé vplyvy neboli identifikované.

Nepriaznivý vplyv budú mať štyri lokality, ktoré bez náhrady vypúšťajú verejnú zeleň. Nevýznamný vplyv bude mať lokalita Z.05 Stenclák o výmere asi 0,02 ha a významný vplyv budú mať tri rozsiahlejšie lokality. Lokalita Z.06 Vavrások o výmere asi 0,37 ha, lokalita Z.07 Píla o výmere 0,19 ha a lokalita Finchem o výmere asi 0,15 ha.

**Výroba a sklady;** priaznivé vplyvy neboli identifikované. Významný nepriaznivý vplyv bude mať lokalita Z.07 Píla, ktorá z celej lokality vypúšťa funkciu výroby a skladov bez náhrady.



Vzhľadom na umiestnenie, charakter a rozsah navrhovaných zmien strategického dokumentu je možné predpokladať, že sú pre mesto a jeho obyvateľov prijateľné. Výhrady je podľa výsledkov rokovania s verejnosťou podľa stavebného zákona možné očakávať od užívateľov záhradkárskej osady k lokalite Z.06 Vavrások.

**Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery,** priaznivé vplyvy neboli identifikované. Nevýznamný nepriaznivý vplyv bude mať zmena funkčného využitia zo zelene na zastavateľné plochy v lokalitách Z.05 Stenclák, Z.06 Vavrások a Z.07 Píla. Vplyvy budú priame a trvalé.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

**Klimatické pomery,** priaznivé vplyvy neboli identifikované. Nevýznamný nepriaznivý vplyv môže priniesť zvýšenie intenzity zástavby (body 1, 3, 4, 5, 6 a 7) a znižovanie plôch zelene a jej nahrádzanie zastavanými plochami (body 1, 5, 6 a 7). Vplyv bude priamy a trvalý.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na klímu neboli identifikované.

**Ovzdušie,** nevýznamný priaznivý vplyv bude mať zníženie prašnosti zrušením veľkého bloku ornej pôdy v lokalite Z.02 Vanková. Vplyv bude priamy a trvalý.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv bude mať zvýšenie intenzity zástavby (body 1, 3, 4, 5, 6 a 7) a znižovanie plôch zelene a jej nahrádzanie zastavanými plochami (body 1, 5, 6 a 7). Vplyvy budú priame a trvalé.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na ovzdušie neboli identifikované.

**Vodné pomery,** priaznivé vplyvy neboli identifikované. Nevýznamný nepriaznivý vplyv bude mať zmena funkčného využitia zo zelene na zastavateľné plochy v lokalitách Z.05 Stenclák, Z.06 Vavrások a Z.07 Píla. Vplyvy budú priame a trvalé.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na vodné pomery neboli identifikované.

**Pôda;** priaznivé vplyvy neboli identifikované. Nevýznamný nepriaznivý vplyv bude mať zmena funkčného využitia zo zelene na zastavateľné plochy v lokalitách Z.05 Stenclák, Z.06 Vavrások a Z.07 Píla. Vplyvy budú priame a trvalé.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na pôdu neboli identifikované.

**Fauna, flóra a biotopy,** nevýznamný priaznivý vplyv bude mať zmena monokultúr na ornej pôde na záhradkársku osadu v lokalite Z.02 Vanková, ktorá vytvorí podmienky na vznik nových biotopov v urbanizovanej krajine a s nimi spojenej fauny a flóry.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv je možné očakávať pri zmenách funkčného využitia zo zelene na zastavateľné plochy v lokalitách Z.05 Stenclák, Z.06 Vavrások a Z.07 Píla. Vplyvy budú priame a trvalé.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na faunu, flóru a biotopy neboli identifikované.

Migračné koridory živočíchov, chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy nebudú dotknuté.

**Štruktúra krajiny**, štruktúra krajiny ako geosystému<sup>3</sup> sa člení na tri subštruktúry. Prvotná (pôvodná) štruktúra krajiny, druhotná (súčasná) štruktúra krajiny a terciálna štruktúra krajiny (socioekonomické javy).

Na území mesta sa pôvodná štruktúra krajiny neovplyvnená človekom nenachádza.

Z druhotnej krajinnej štruktúry budú ovplyvnené všetky prvky, najmä klimatické pomery, ovzdušie, fauna, flóra a ich biotopy. Zároveň sa mení priestorové usporiadanie technických objektov druhotnej krajinnej štruktúry (vlastné sídlo a technické diela).

Nevýznamný nepriaznivý vplyv bude pri lokalite Z.02 Vanková kde dochádza k rozšíreniu urbanizovaného územia mesta. Vplyvy budú priame a trvalé.

Zo socioekonomických javov v krajine, ktoré vyplývajú z rozvoja mesta je ovplyvnené bývanie, doprava, poľnohospodárska výroba, rekreácia a služby. Vplyvy budú priame a trvalé.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na štruktúru krajiny neboli identifikované.

**Scenéria krajiny**, z pohľadu obyvateľa, turistu alebo návštevníka mesta môže byť scenéria urbanizovanej a neurbanizovanej krajiny výrazne ovplyvnená urbanistickým riešením územia a architektonickými návrhmi stavieb. Priaznivé vplyvy neboli identifikované.

Významný nepriaznivý vplyv pre scenériu krajiny mesta môžu mať nevhodné architektonické a urbanistické návrhy v štyroch lokalitách. Pri vstupe do mesta od Popradu v lokalite Z.02 Vanková, zo železnice a prietahu cesty I/18 v lokalite Finchem a z rekreačného koridoru pozdĺž rieky Poprad v lokalitách Z.03 Ingart a Z.05 Stenclák.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Priaznivé vplyvy na zdravotný stav súčasných obyvateľov mesta neboli identifikované. Nevýznamný nepriaznivý vplyv môže mať zníženie kvality bývania zahusťovaním zástavby a znižovanie plôch zelene vo všetkých lokalitách, s výnimkou lokality Z.02 Vanková.

<sup>3</sup> Krajina ako geosystém, L. Mikloš, Z. Izakovičová, VEDA, Bratislava 1997

## **5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Priaznivé vplyvy na chránené územia v meste neboli identifikované. Nevýznamný nepriaznivý vplyv na prírodnú rezerváciu Baba s piatym stupňom ochrany, zo slovenskej sústavy chránených území, môže mať lokalita Z.03 Ingart, ktorá sa nachádza v jej ochrannom pásme s tretím stupňom ochrany. Prírodná rezervácia bola vyhlásená na ochranu reliktných teplomilných spoločenstiev vápencových a dolomitových skál Kozích chrbtov so vzácnymi a chránenými druhmi flóry a fauny. Predpokladáme, že ide o nepriamy nevýznamný nepriaznivý vplyv na chránené územie ochrany prírody a priamy nevýznamný nepriaznivý vplyv na ochranné pásmo prírodnej rezervácie.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv na územie európskeho významu SKUEV0309 Poprad (Natura 2000) môže mať lokalita Z.05 Stenclák, ktorá je vzdialená asi 15 m. Územie Natura 2000 bolo vyhlásené za účelom ochrany biotopov európskeho významu: Ls1.4 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91Eo), Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Vo4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Rununculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260) a Br6 Vlhkomilné vysokobilinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), ako aj druhov európskeho významu: hlavátka podunajská, mihul'a potočná a vydra riečna.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv na územie biosférickej rezervácie Tatry môže mať lokalita Z.07 Píla, ktorá sa nachádza na jej južnom okraji. Biosférická rezervácia má unikátne postavenie v Karpatiskom oblúku vďaka svojim špecifikám medzi ktoré patria: ojedinelý vysokohorský reliéf s viditeľnými znakmi bývalej ľadovcovej činnosti, početné ľadovcové jazerá (plesá) a vysoká početnosť endemických druhov (karpatské endemity). Zároveň predstavuje najväčšie alpské pásmo na Slovensku a taktiež je územím s veľmi dobre zachovanými prírodnými lesnými porastami v pásme smrekového lesa.

Významné vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na chránené územia slovenského alebo európskeho významu neboli identifikované.

Na území II. stupňa pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov sa nachádzajú lokality Z.03 Ingart a Z.05 Stenclák. Za podmienky, že realizované stavby budú v súlade s platnými podmienkami tohto ochranného pásma predpokladáme že ide o nevýznamný nepriaznivý vplyv na chránené územie ochrany vôd. Vplyv bude priamy a trvalý.

Významné nepriaznivé vplyvy ani žiadne priaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na chránené územie ochrany vôd neboli identifikované.

Významný nepriaznivý vplyv na kultúrne a historické dedičstvo má navrhovaná zmena strategického dokumentu v lokalite Z.03 Stenclák, ktorá ruší pre objekt občianskej vybavenosti so špecifickou reguláciou zákaz nadstavby.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu a iné vplyvy**

Nekvalitný urbanizmus a architektúra predstavujú riziko rušivého vplyvu pre scenériu mesta najmä v lokalitách Z.01 Finchem, Z.02 Vanková, Z.03 Ingart a Z.05 Stenclák.

Výstavbu v týchto vizuálne exponovaných lokalitách je žiadúce podmieniť predložením vizualizácie viacerých variantov stavieb v aktuálnom mestskom prostredí (napr. zákres 3D do fotografie).

Podľa aktualizovaných hydrologických údajov SHMÚ Bratislava nemá v katastrálnom území Svit adekvátnu protipovodňovú ochranu rieka Poprad, Háganský potok a bezmenný vodný tok pri lokalite Z.07 Píla. Riziká záplav preto hrozia lokalitám Z.02 Vanková, Z.05 Stenclák, Z.06 Vavrások a Z.07 Píla.

Výstavbu v ohrozených lokalitách je žiadúce podmieniť realizáciou adekvátnych protipovodňových úprav v dotknutých úsekoch vodných tokov na  $Q_{100}$  ročnú vodu.

Na území stredného radónového rizika sa nachádzajú lokality Z.02 Vanková, Z.03 Ingart, Z.04 Míčka, Z.05 Stenclák a Z.06 Vavrások.

Intenzitu a rozsah radónového rizika na plochách pre bývanie a sociálne vybavenie je žiadúce overiť radónovým prieskumom.

Medzi riziká pre navrhované zmeny strategického dokumentu môžeme podľa výkresu č. 13 územného plánu mesta zaradiť taktiež existujúci hluk a vibrácie zo železničnej a automobilovej dopravy v lokalitách Z.01 Finchem, Z.02 Vanková, Z.03 Ingart, Z.06 Vavrások, a z leteckej dopravy vo všetkých navrhovaných lokalitách.

Súčasnú intenzitu hluku zo železničnej, automobilovej a leteckej dopravy je ako kumulatívny vplyv žiadúce overiť meraním.

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu súčasného obyvateľstva mesta neboli identifikované.

Iné vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu neboli definované.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

## **IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení**

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. nebola identifikovaná.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- 1) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 2) Mesto Poprad
- 3) Obec Batizovce
- 4) Obec Lučivná
- 5) Obec Spišská Teplica
- 6) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, sekcia stratégie dopravy
- 7) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh
- 8) Dopravný úrad, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Bratislava
- 9) Okresný úrad, odbor výstavby a byt. politiky, odd. ÚP Prešov
- 10) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Prešov
- 11) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prešov
- 12) Krajský pamiatkový úrad Prešov
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 15) Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves
- 16) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Poprad
- 17) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Poprad
- 18) Okresný úrad, odbor krízového riadenia Poprad

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Neboli identifikované.

## V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je tabuľková príloha s krížovou maticou vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu na životné prostredie.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ ÚPN mesta Svit, návrh zmeny v lokalitách Mesto 2022, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Poprad, júl 2022
- ☐ Územný plán Prešovského samosprávneho kraja v znení platných zmien a doplnkov
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007 v platnom znení)
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007 v platnom znení
- ☐ Uznesenia MsZ Svit č. 32/2021, 169/2021, 31/2021, 33/2021, 77/2021 a 76/2021
- ☐ Zadanía pre zmeny Územného plánu mesta Svit v jednotlivých lokalitách, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., 2022

## VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Ľubica, január 2023

## VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia:

**Ing. Jaroslav Lizák**  
E.B.D. Kežmarok, s.r.o.

Potvrdenie správnosti údajov:

**Ing. Dáša Vojsovičová**  
primátorka  
Mesto Svit