



č. j. OU-PP-OSZP-2023/008932-014/BL

v Poprade 04.04.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Svit – zmena v lokalitách Mesto 2022**“ ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607**,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:
Strategický dokument

„Územný plán mesta Svit – zmena v lokalitách Mesto 2022“,

ktorý rieši:

- Lokalita č. Z.01 – Finchem – zmena funkčného využitia plochy RD na plochy bytových domov,
- Lokalita č. Z.0.2 – Vanková – zmena funkčného využitia ornej pôdy na záhradkársku osadu,
- Lokalita č. Z.03 – Ingart – ruší sa pôvodný objekt občianskej vybavenosti so špecifickou reguláciou; dochádza k zmene regulatívu RC 2.1 so zmenou zvýšenia intenzity zástavby z 5. NP na 7. NP,
- Lokalita č. Z.0.4 – Míčka – zmena plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochy polyfunkčnej bytovej zástavby,
- Lokalita č. Z.05 – Stenclák – zmena plochy občianskej vybavenosti na plochy polyfunkčnej bytovej zástavby,
- Lokalita č. Z.06 – Vavrásek – zmena funkčného využitia parkovej a lesoparkovej zelene na plochy rodinných domov,
- Lokalita č. Z.07 – Píla – zmena funkčného využitia plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti na plochy rodinných domov.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Mesto Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607**, predložil dňa 07.02.2023 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Svit – zmena v lokalitách Mesto 2022**“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 09.02.2023 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona EIA sa neuskutočnili.

Predložený strategický dokument okrem zmeny regulácie funkčného využívania a priestorovej regulácie v 7 lokalitách rieši: vytvorenie nového regulačného celku RC 3.5, 3.6; zmenu hraníc UO 2 a UO 3, zmenu hraníc RC 3.2 a 3.3 a príslušnú úpravu regulačných celkov a zmenu hraníc RC 4.2 a 4.10.

Požiadavky na vstupy:

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v lokalite Vanková v rozsahu 1,3028 ha ornej pôdy. Dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy sa nepredpokladá. Je možné predpokladať zvýšenie potreby vody, surovín, energetických zdrojov a dopravnej záťaže zmenou funkčného využívania plôch, zvýšením intenzity zástavby.

Údaje o výstupoch:

Zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia je možné predpokladať zvýšenie objemu emisií do ovzdušia a odpadových vôd. Takisto je možné predpokladať zvýšený objekt produkovaných odpadov vo všetkých lokalitách.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Za nepriamy vplyv tohto strategického dokumentu môžeme považovať návrhy, ktorých naplnenie v čase realizácie môže istým spôsobom obmedziť a znížiť komfort obyvateľov v dotknutej lokalite či mesta celkom. Z navrhovaných zmien možno očakávať nepatrné vplyvy na zložky ŽP z navýšenia množstva vypúšťaných exhalátov, odpadových vôd, spotreby elektrickej energie a plynu z objektov na nových funkčných plochách.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Pre lokality riešené v rámci upraveného návrhu platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Plochy riešených lokalít nie sú súčasťou území európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani žiadneho chráneného územia vyhláseného podľa zákona OPaK. Na predmetných lokalitách nie je evidovaný výskyt biotopov národného alebo európskeho významu ani biotopov chránených druhov.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých subjektov (môžu byť v skrátenej forme):

1. Regionálna veterinárna a potravinová správa, č. j. 347/2023 zo dňa 10.02.2023 doručené dňa 13.02.2023:

- súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok a netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2023/3949-2/12093/OL zo dňa 13.02.2023 doručené dňa 14.02.2023:

- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. j. 391/498/2023 zo dňa 13.02.2023 doručené dňa 14.02.2023:

- konštatuje, že v katastrálnom území Svit sa nachádza časť chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru „Batizovce I“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska štrkopieskov proti sťaženiu alebo znemožneniu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti v dobývacom priestore je povolená banská činnosť – likvidácia lomu (štrkoviská) pre organizáciu Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Batizovciach, Štúrova 61/27, 059 35 Batizovce.

Pokiaľ táto skutočnosť je už zapracovaná v pôvodnom územnom pláne mesta Svit, tunajší úrad nemá iné pripomienky ku strategickému dokumentu „Územný plán mesta Svit, zmena v lokalitách Mesta 2022“.

4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/009029-002-CA zo dňa 17.02.2023 doručené dňa 20.02.2023:

- konštatuje, že z hľadiska posudzovania podľa legislatívy ochrany ovzdušia je orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia miestne a vecne príslušné mesto a vychádzajúc aj z „Konceptie rozvoja Mesta Svit v tepelnej energetike“ a jej potrebnej aktualizácie diverzifikácie časti palivovej základne podľa vývoja jednotlivých technológií (nie však zo splnomocnenia legislatívy ochrany ovzdušia a ktorá takéto kompetenčné ustanovenia mestám neukladá). V prípade výstupov o rozvoji mesta v oblasti tepelnej energetiky však môže vyplývať nevyhnutnosť doplnenia (ešte s potrebami korekcií) z dôvodu pripravovanej novelizácie kompletnej legislatívy v ochrane ovzdušia. K samotným regulatívom a k účelom využitia plôch sa tunajší dotknutý orgán kompetenčne nevyjadruje, vrátane rôznych obmedzení občianskej vybavenosti a obytných objektov, okrem posudzovania dostatočných rozptylových podmienok, v prípade zriaďovania spaľovacích zariadení na výrobu tepla (a to už v štádiu územných konaní, v súlade s legislatívnymi požiadavkami). Vzdialenosti od obytných zón z rôznych technologických zdrojov majú spravidla len odporúčací charakter (a sú uvedené zatiaľ v navrhovaných novelizáciách všeobecne-záväzných predpisov). Podstatou je však charakter už jestvujúcich susediacich obytných zón aj s prípadným vybudovaným zázemím sídelnej zelene, ako ich súčasť.

5. Dopravný úrad, č. j. 8093/2023/ROP-002/6157 zo dňa 17.02.2023 doručené dňa 20.02.2023:

- konštatuje, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť

posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2023/017377-002 zo dňa 20.02.2023 doručené dňa 22.02.2023:

– konštatuje:

- pre lokalitu riešenú v zmene a doplnku ÚPN platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK,
 - nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete,
 - orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, č. j. OU-PO-OSZP1-2023/010965-004.
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

7. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, č. j. 04487/2023/DUPaZP-2 zo dňa 17.02.2023 doručené dňa 23.02.2023:

– požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom PSK, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. OHŽPaZ/2023/832-2/1830 zo dňa 23.02.2023 doručené dňa 23.02.2023:

– súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Svit – zmena v lokalitách Mesto 2022“.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. j. 06273/2023/SSD/20303 zo dňa 22.02.2023 doručené dňa 24.02.2023:

– má k oznámeniu nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie žiadame číselne označiť, tak aby bolo jasne identifikovateľné o ktoré konkrétne zmeny a doplnky sa jedná (napr. ZaD č. 2 ÚPN-M Svit, alebo ZaD č. 2/2022 ÚPN-M Svit a pod.). V tejto súvislosti žiadame rešpektovať „Metodické usmernenie k označovaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie“ MD SR č. 06708/2019/SV/01006 zo dňa 07. 01. 2019, ktoré je dostupné na internetovej stránke <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/1metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny>;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozornujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí

byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality Z.02, ktorá sa z časti nachádza v ochrannom pásme dráhy;

- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- podotýkame, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality Z.02, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme diaľnice D1 (100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice) a v ochrannom pásme cesty I/18 (50 metrov od osi vozovky);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- lokalitu Z.01 a Z.02 žiadame dopravne pripojiť na existujúce, resp. navrhované miestne cesty a až následne na cestu I/18. S priamym pripojením na cestu I/18 nesúhlasíme;
- na základe podkladov od Slovenskej správy ciest nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

- Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke <http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/>.

10. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/009028-002-KJ zo dňa 22.02.2023 doručené dňa 24.02.2023:

– konštatuje, že:

- k oznámeniu z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky za predpokladu dodržania zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať so správcom verejného vodovodu PVPS, a.s.,
- odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít do verejnej kanalizácie a následne do čistiarny odpadových vôd je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať predložený strategický dokument podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente ani jeden nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Prešov, OCDaPK
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH

- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Mesto Poprad
- Obec Spišská Teplica
- Obec Batizovce
- Obec Lučivná

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/up-mesta-svit-zmena-v-lokalitach-mesto-2022>

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru