

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit  
o postupe pri vybavovaní žiadostí o pridelenie bytu osobitného  
určenia v Dome opatrovateľskej služby vo Svite ul. Štúrova č. 46  
č. 3/2007**

Mesto Svit v zmysle ustanovenia § 6, ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie  
/ďalej len nariadenie/**

**§ 1**

**Poslanie Domu opatrovateľskej služby**

1. Dom opatrovateľskej služby /ďalej len „DOS“/ je v zmysle § 3 zákona č. 189/1992 Zb. Domom osobitného určenia, ktorý svojim stavebným usporiadaním umiestnením, vybavením je určený na to, aby byty v nich obýval vymedzený okruh osôb – starí občania a občania so zdravotným postihnutím. Nachádza sa na Štúrovej ulici, súp. č. 296, orient. č. 46 na parc. č. 406/6.
2. DOS nie je zariadením sociálnych služieb v zmysle zákona č. 195/1998 Z. z.
3. V DOS sú byty stavebne určené na trvalé bývanie starých občanov a občanov so zdravotným postihnutím. Sociálne služby /opatrovateľská služba, stravovanie a pod./ sa poskytujú obyvateľom bytov osobitného určenia v zmysle zákona č. 195/1998 Z. z., prostredníctvom Mesta Svit.
4. Okruh občanov, pre ktorých sú byty osobitného určenia v DOS sú občania, ktorí sú poberateľmi starobného, predčasného starobného, vdovského a invalidného dôchodku.
5. Účelom tohto nariadenia je určiť postup, podľa ktorého sa uskutoční výber uchádzačov na umiestnenie v bytoch osobitného určenia.

**§ 2**

**Okruh občanov, ktorým môže byť pridelený byt v DOS**

1. V DOS môže byť pridelený byt:
  - a/ občanovi, ktorý je poberateľom starobného, predčasného starobného, vdovského alebo invalidného dôchodku, u ktorého bola Sociálnou poisťovňou stanovená miera poklesu zárobkovej činnosti na viac ako 70% a nemá príjem z akejkoľvek pracovnej činnosti,
  - b/ manželskej dvojici alebo inej dvojici /napr. súrodenci, dvojica iných príbuzných, druh a družka/, ak zdravotný stav aspoň jedného z nich odôvodňuje poskytovanie

- opatrovateľskej služby a ten druhý nie je schopný ju poskytovať. Obaja musia byť poberateľmi starobného, predčasne starobného, vdovského alebo invalidného dôchodku a nemajú príjem z akejkoľvek pracovnej činnosti,
- c/ občanovi, ktorý je schopný riadne uhrádzať poplatky súvisiace s nájmom bytu,
- d/ občanovi s trvalým pobytom v meste Svit,
- e/ občanovi, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Svit, ale má v meste Svit priamych príbuzných /syn, dcéra, brat, sestra, rodičia/
2. Byt v DOS nemôže byť pridelený občanovi, ktorý potrebuje sústavnú starostlivosť, občanovi trvalo ležiacemu, občanovi trpiacemu diagnostikovanou závažnou duševnou chorobou a občanovi, ktorý by pre iné závažné nedostatky narúšal spolunažívania v DOS.
  3. Občan, ktorý požiada o pridelenie bytu osobitného určenia musí byť odkázaný na niektorú z poskytovaných sociálnych služieb v DOS. Pridelením bytu občanovi v DOS sa nerieši len bývanie, ale aj odkázanosť na niektorú z foriem poskytovanej sociálnej pomoci /opatrovateľská služba, stravovanie/.

### § 3

#### Participácia na riešení sociálnej núdze

1. Pri riešení sociálnej núdze občana nájmom bytu v dome osobitného určenia poskytnutím sociálnej služby dlhodobo, resp. trvalo sa prihliada na príjmové a majetkové pomery žiadateľa. Majetkové pomery žiadateľa a jeho spoluúčasť na riešení jeho sociálnej situácie sú stanovené formou jednorázového príspevku:

byt typu A Sk 4 000,-

byt typu B Sk 7 000,-

byt typu C Sk 9 000,-

byt typu D Sk 15 000,-

Zatriedenie bytov:

A – č. 110 / opatrovateľky stacionára/, 210

B – č. 104, 105, 106, 107

č. 204, 205, 206, 207

č. 304, 305, 306, 307

č. 404, 405, 406, 407

C – č. 102, 103, 108, 109

č. 202, 203, 208, 209

č. 302, 308,

č. 402, 403, 408,

D – č. 309 /opatrovateľky DOS/

č. 409

2. Majetkové pomery žiadateľa na účely podľa ods. 1, sa skúmajú za obdobie posledných 10 rokov pred uplatnením žiadosti, či žiadateľ majetok predal, daroval, resp. previedol na inú právnickú alebo fyzickú osobu, alebo dal súhlas na trvalý pobyt inej osobe, ktorá neskôr túto nehnuteľnosť odkúpila do osobného vlastníctva. Ak sa preukáže predošlé vlastníctvo nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ods. 1.

3. Žiadateľ uzatvára s mestom dohodu o spoluúčasti občana na riešení sociálnej núdze poskytnutím jednorázového príspevku podľa ods. 1.
4. Jednorázový príspevok je zúčtovateľný po dobu 2 rokov, čo znamená, že v prípade uvoľnenia bytu v priebehu 2 rokov občanovi alebo dedičom sa vráti alikvotná časť z príspevku pripadajúca po prepočítaní na dobu do 2 rokov.
5. V prípade výmeny bytu príspevok tvorí rozdiel medzi typmi bytov.

#### **§ 4**

#### **Postup pri evidovaní žiadostí o pridelenie bytu v DOS**

1. Žiadosť o pridelenie bytu osobitného určenia v dome osobitného určenia predkladá žiadateľ na predpísanom tlačive na oddelenie všeobecnej vnútornej správy a sociálnych činností Mestského úradu vo Svite.
2. Oddelenie všeobecnej vnútornej správy a sociálnych činností MsÚ preskúma a posúdi žiadosť, či občan spĺňa podmienky stanovené v § 2 tohto nariadenia a či sú uvádzané údaje preukázateľné. Vypracuje stanovisko a predloží žiadosť k vyjadreniu komisii zdravotnej, sociálnej, bytovej a verejného poriadku, na základe ktorého sa žiadosť zaeviduje do poradovníka o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS.
3. V prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak žiadateľ spĺňa podmienky § 2 môže príslušná komisia pri MsZ odporučiť primátorovi prednostné riešenie žiadateľa.
4. Prípád osobitného zreteľa môže byť:
  - ak nájomcovi bytu prenajímateľ vypovedal nájom podľa § 711, ods. 1, bod a, e, f Občianskeho zákonníka,
  - ak žiadateľ je odkázaný na nevyhnutnú okamžitú pomoc v zmysle § 23, ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb.

#### **§ 5**

#### **Určenie nájomcu**

1. Na základe oznámenia o uvoľnení bytu v DOS a stanoviska komisie zdravotnej, sociálnej, bytovej a verejného poriadku primátor mesta určí nájomcu na uzatvorenie nájomnej zmluvy prostredníctvom MsPBHaS vo Svite a MsPBHaS odovzdá pridelený byt.
2. Ak určený nájomník bezdôvodne odmietne pridelený byt, prípadne do 14 dní neuzatvorí nájomnú zmluvu, vylúči sa zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v DOS.

#### **§ 6**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené týmto nariadením sa riešia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka, zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 3/2007 o postupe pri vybavovaní žiadostí o pridelenie bytu osobitného určenia v Dome opatrovateľskej služby vo Svite ul. Štúrova č. 46, schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.2.2007 uznesením č. 25/2007.
3. Schválením tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Organizačný poriadok Domu opatrovateľskej služby vo Svite zo dňa 23.9.1999.

Vyvesené na pripomienkovanie: 6.2.2007

Zvesené: 21.2.2007

Pripomienky:

Schválené VZN č. 3/2007 vyvesené na úradnej tabuli: 23.2.2007

Zvesené z úradnej tabule: 12.3.2007

4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 3/2007 o postupe pri vybavovaní žiadostí o pridelenie bytu osobitného určenia v Dome opatrovateľskej služby vo Svite ul. Štúrova č.46 nadobúda platnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom vo Svite a účinnosť dňa 1.4.2007.

PaedDr. Rudolf Abrahám, v. r.  
primátor mesta Svit