



Uznesenia z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit zo dňa 27. apríla 2023 (41/2023 – 68/2023)

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom 5. riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. Plnenie uznesení MsZ, správu o vykonaných kontrolách.
2. Návrh Dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit.
3. Návrh na prenájom časti vestibulu v budove Zdravotného strediska.
4. Návrh na prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit.
5. Návrh na prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit.
6. Návrh na prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 415/1, k.ú. Svit.
7. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Jilemnického SVIT“.
8. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Bytový dom“ na Ulici Kpt. Nálepku vo Svite.
9. Návrh na prenájom pozemku parc. č. KN-C 114/21, k.ú. Svit.
10. Návrh na prenájom časti pozemku, príslušného k bytovému domu súp. č. 281 na Štúrovej ulici vo Svite.
11. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou.
12. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu v budove Domu kultúry vo Svite.
13. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, príslušného k bytovému domu súp. č. 224 na Komenského ulici vo Svite.
14. Návrh na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou.
15. Návrh na bezodplatné prevzatie stavieb do majetku Mesta Svit.
16. Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 na prenájom pozemku v areáli plavárne.
17. Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit.
18. Žiadosť o zrušenie uznesenia č. 101/2007 na určenie iného vhodného miesta na uzavretie manželstva pre Matričný obvod Svit mimo úradnú miestnosť – hotel Hubert Gerlachov a penzión Jantár Batizovce.
19. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023 – podpora poskytovania sociálnych služieb v meste Svit – osobný automobil.
20. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023 – mostná konštrukcia do mestskej časti Podskalka.
21. Výročnú správu Bytového podniku Svit, s.r.o. za rok 2022.
22. Návrh na výmenu člena Dozornej rady Bytového podniku Svit, s.r.o.
23. Návrh na doplnenie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Svit.
24. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 173/2022 – termíny zasadnutí MsZ mesta Svit.
25. Návrh na odvolanie hlavnej kontrolórky mesta z funkcie.

Program 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 27.04.2023

Uznesenie č. 41/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- doplnenie programu 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 27.04.2023 o body „25. Dozorná rada Bytového podniku mesta Svit – výmena členov, 26. Doplnenie Rokovacieho poriadku MsZ mesta Svit a 27. Zmena termínov zasadnutí MsZ mesta Svit“, s prečíslovaním pôvodných bodov 25 až 27 ako body 28 až 30

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

Uznesenie č. 42/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- program 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 27.04.2023

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

1. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách

Uznesenie č. 43/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom mesta Svit ku dňu 12.04.2023 za kontrolované obdobie roka 2023 a predchádzajúceho obdobia
2. Správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách v roku 2023

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 1 (Sako Lenka)

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

2. Návrh Dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit

Uznesenie č. 44/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

uznáša sa

- na Dodatku č. 1/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

3. Prenájom časti vestibulu v budove Zdravotného strediska

Uznesenie č. 45/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť nebytového priestoru (vestibul budovy)- v rozsahu 2 m², nachádzajúceho sa v budove súp. č. 273 -Zdravotné stredisko na ul. Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 1 197,51- €/predmet nájmu/rok,

spoločnosti Delikomat Slovensko, spol. s r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35766875.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Delikomat Slovensko, spol. s r.o. prevádzkuje vo vestibule Zdravotného strediska dva automaty, jeden na predaj teplých nápojov a jeden s potravinovým tovarom. Na prenájom priestorov za účelom prevádzkovania automatov bola Mestom Svit vyhlásená obchodná verejná súťaž č. 8/2017 a Obchodná verejná súťaž č. 6/2018, v ktorých spoločnosť uspela ako víťaz. Zmluvy o nájme nebytového priestoru boli uzatvorené na dobu určitú, a nakoľko zo strany návštevníkov Zdravotného strediska neevidujeme žiadnu nespokojnosť s poskytovanými službami, je v záujme oboch strán dobu prenájmu predĺžiť na ďalšie obdobie.

B. schvaľuje

B.1 prenájom nehnuteľnosti:

- časti nebytového priestoru (vestibul budovy)- v rozsahu 2 m², nachádzajúceho sa v budove súp. č. 273 -Zdravotné stredisko na ul. Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 1 197,51- €/predmet nájmu/rok,

spoločnosti Delikomat Slovensko, spol. s r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35766875, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

B.2 Ukončenie nájomného vzťahu, vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 56/2018 zo dňa 01.02.2018 a zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 501/2018 zo dňa 27.11.2018, uzatvorených medzi prenajímateľom Mestom Svit a nájomcom spoločnosťou Delikomat Slovensko, spol. s r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava predmetom ktorých je prenájom nebytových priestorov v rozsahu 2m² vo vestibule budovy Zdravotného strediska súp. č. 275 na Ulici Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, katastrálne územie Svit o výmere 1046 m², druh pozemku ostatné plochy a to dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti nových nájomných zmlúv.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

4. Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit

Uznesenie č. 46/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 28 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 28,-- €/rok,

Ružene Kubaskej, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit .

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka je vlastníčkou bytu v bytovom dome súp. č. 282 na Štefánikovej Ulici vo Svite. Predmet nájmu je historicky využívaný na záhradkárске účely, pričom nespĺňa parametre pozemku, príslušného k bytovému domu.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 28 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 28,--€/rok,

Ružene Kubaskej, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

5. Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit

Uznesenie č. 47/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 58 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 58,-- €/rok,

JUDr. Markéte Marečkovej, Štefánikova 3, 059 21 Svit .

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka je vlastníčkou bytu v bytovom dome súp. č. 282 na Štefánikovej Ulici vo Svite. Predmet nájmu je historicky využívaný na záhradkárské účely, pričom nespĺňa parametre pozemku, príslušného k bytovému domu.

B. schvaľuje

B.1 prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 58 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 58,-- €/rok,

JUDr. Markéte Marečkovej, Štefánikova 3, 059 21 Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- B.2** Ukončenie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 82/2021 zo dňa 27.01.2021 a z Nájomnej zmluvy č. 550/2021 zo dňa 15.10.2021, uzatvorených medzi prenajímateľom Mestom Svit a nájomcom Ing. Jankou Jecuškovou, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit, predmetom ktorých je prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 205/8, katastrálne územie Svit o výmere 2819 m², druh pozemku ostatné plochy v rozsahu 58 m² a to dohodou

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

6. Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 415/1, k.ú. Svit

Uznesenie č. 48/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 1 m² z parc. č. KN-C 415/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15337 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 60,-- €/1m²/rok,

spoločnosti Automaty a Inovácie s.r.o., so sídlom 96 Malý Lipník 065 46, IČO: 54902321.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Medzi mestom Svit a Ing. Jozefom Miklušom JM, Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník bola na základe Obchodnej verejnej súťaže uzatvorená nájomná zmluva na prenájom časti uvedeného pozemku za účelom umiestnenia automatu na predaj sviečok. Nájomca Ing. Jozef Mikluš zmenil právnu formu podnikania a založil spoločnosť s ručením obmedzeným, kde je jediným konateľom. Jedná sa o prechod nájmu z fyzickej na právnickú osobu.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 1 m² z parc. č. KN-C 415/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15337 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 60,-- €/1m²/rok,

spoločnosti Automaty a Inovácie s.r.o., so sídlom 96 Malý Lipník 065 46, IČO: 54902321, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

7. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Jilemnického SVIT“

Uznesenie č. 49/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Svit, ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť:

umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-E 4884/3, druh pozemku orná pôda o výmere 329 m² a parc. č. KN-E 4886/6, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m², a to v rozsahu stavebného objektu SO 09.2.

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, „in personam“, na dobu neurčitú.

Budúce vecné bremeno bude zriadené odplatne, za cenu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na základe geometrického plánu na porealizačné zameranie sietí, na náklady investora stavby „Polyfunkčný bytový dom Jilemnického SVIT“, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí, minimálne vo výške 500,-- €. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

8. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Bytový dom“ na Ulici Kpt. Nálepku vo Svite

Uznesenie č. 50/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Svit, ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky na pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 294/868, druh pozemku ostatné plochy o výmere 294 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vrátane vstupu a vjazdu na predmetný pozemok za účelom ich umiestnenia, údržby a opráv.

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti BMV Group, s.r.o., Záhradná 918/18, 059 21 Svit, IČO: 45716421, „in personam“, na dobu neurčitú.

Budúce vecné bremeno bude zriadené odplatne, za cenu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na základe geometrického plánu na porealizačné zameranie sietí, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena, minimálne za náhradu vo výške 500,-- €. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0
ZDRŽALO SA: 1 (Zima Ivan)
NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

9. Prenájom pozemku parc. č. KN-C 114/21, k.ú. Svit

Uznesenie č. 51/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 114/21, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 221 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 0,10 €/m²/rok,

Pavlovi Pechovi, Hviezdoslavova 933/6, 059 21 Svit.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pavol Pecha je vlastníkom rodinného domu na Hviezdoslavovej ulici vo Svite, súp. č. 933, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 106/1 a pozemku parc. č. KN-C 106/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 2370. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súpisné číslo 933. Pozemok parc. č. KN-C 114/21 je oplotený a tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu. Jeho prenájomom dôjde k zosúladieniu faktického stavu so stavom právnym.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 114/21, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 221 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 0,10 €/m²/rok.

Pavlovi Pechovi, Hviezdoslavova 933/6, 059 21 Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0
ZDRŽALO SA: 0
NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

10. Prenájom časti pozemku, príslušího k bytovému domu súp. č. 281 na Štúrovej ulici vo Svite

Uznesenie č. 52/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemkov parc. č. KN-C 188/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2732 m² a parc. č. KN-C 188/4, druh pozemku záhrady o výmere 859 m², katastrálne územie Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 0,10 €/1m²/rok, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 281 na Štúrovej ulici vo Svite, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 186, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 218, a to:

- Bytu č. 2 – Helene Hlinickej, Štúrova 281/76, 059 21 Svit, v podiele 6/8 v pomere k celku, Zuzane Hlinickej, SNP 1201/24, 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/8 v pomere k celku a Miroslavovi Hlinického, SNP 1201/24, 026 01 Dolný Kubín v podiele 1/8 v pomere k celku, v rozsahu 123 m²,
- Bytu č. 3 – Petrovi Vavraskovi, Štúrova 281/75, 059 21 Svit v rozsahu 107 m²,
- Bytu č. 4 –Ing. Pavlovi Drugajovi, Štúrova 281/74, 059 21 Svit v rozsahu 313 m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomný vzťah sa uzatvára v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, príslušího k bytovému domu súp. č. 281 na Štúrovej ulici vo Svite.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemkov parc. č. KN-C 188/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2732 m² a parc. č. KN-C 188/4, druh pozemku záhrady o výmere 859 m², katastrálne územie Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 0,10 €/1m²/rok, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 281 na Štúrovej ulici vo Svite, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 186, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 218, a to:

- Byt č. 2 – Helene Hlinickej, Štúrova 281/76, 059 21 Svit, v podiele 6/8 v pomere k celku, Zuzane Hlinickej, SNP 1201/24, 026 01 Dolný Kubín, v podiele 1/8 v pomere k celku a Miroslavovi Hlinického, SNP 1201/24, 026 01 Dolný Kubín v podiele 1/8 v pomere k celku, v rozsahu 123 m²,
- Byt č. 3 – Petrovi Vavraskovi, Štúrova 281/75, 059 21 Svit v rozsahu 107 m²,
- Byt č. 4 –Ing. Pavlovi Drugajovi, Štúrova 281/74, 059 21 Svit v rozsahu 313 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

11. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou

Uznesenie č. 53/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b)) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to:

- časti pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN.C 204/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, oddeleného geometrickým plánom č. 124/2022, úradne overeným dňa 11.08.2022 pod číslom G1-803/2022, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, to dielu 1 o výmere 29 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 196/2 vo vlastníctve kupujúcich a jeho výmera sa týmto mení na 98 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Šoltisa a Beáty Šoltisovej, Ivana Krasku 213/17, 059 21 Svit,

za cenu vo výške 25,-- €/1m², spolu za cenu 725,-- € s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci,

ako prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

12. Rozšírenie predmetu nájmu v budove Domu kultúry vo Svite

Uznesenie č. 54/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- nebytový priestor: kancelária o výmere 20 m² na prízemí budovy Domu kultúry súpisné číslo 198 na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 175/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1,

Folklórnemu súboru Jánošík - Svit, IČO: 17068746, P.O. Box 24, 05921 Svit,

na dobu určitú do 31.12.2023, ako rozšírenie predmetu nájmu uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 20.01.2023 za celkové nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Rozšírenie predmetu nájmu je za účelom poskytnutia zázemia pre administratívu Folklórneho súboru Jánošík Svit, ktorý je súborom reprezentujúcim Mesto Svit, rozširujúcim povedomie o meste nielen v tuzemsku, ale aj v zahraničí.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- nebytového priestoru, kancelárie o výmere 20 m² na prízemí budovy Domu kultúry súpisné číslo 198 na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 175/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1,

Folklórnemu súboru Jánošík - Svit, IČO: 17068746, P.O. Box 24, 05921 Svit,

na dobu určitú do 31.12.2023, ako rozšírenie predmetu nájmu uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 20.01.2023 za celkové nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

13. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, príľahlého k bytovému domu súp. č. 224 na Komenského ulici vo Svite

Uznesenie č. 55/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- A.1 že nasledovný zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit má zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Svit:

- časti pozemku v rozsahu o výmere cca 12 m² z parc. č. KN-C 229/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 35166 m², katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

za kúpnu cenu vo výške stanovenej v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 224 na Komenského ulici vo Svite, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 206/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1904, ktorými v súčasnosti sú:

- Byt č. 1 – Milan Štefanko a Mária Štefanková, Komenského 224/9, 059 21 Svit,
- Byt č. 2 – Ing. Eduard Greš a Jarmila Grešová, Komenského 224/10, 059 21 Svit,
- Byt č. 3 – Mária Fridmanová, Komenského 224/11, 059 21 Svit v podiele 3/10 v pomere k celku, Vladimír Schnáger, Komenského 224/11, 059 21 Svit v podiele 1/10 v pomere k celku, Daniela Tothová, Mládežnícka 961, 925 53 Pata v podiele 3/10 v pomere k celku, Miroslav Schnáger, Levočská 1758/8, 060 01 Kežmarok v podiele 3/10 v pomere k celku,
- Byt č. 4 – Ing. Peter Gontkovič, Komenského 224, 059 21 Svit
- Byt č. 5 – Richard Žoldák a Eva Žoldáková, Štúrova 285/73, 059 21 Svit
- Byt č. 6 – Jozef Dluhý, Kpt. Nálepku 694/103, 059 21 Svit.

- A.2 že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemkov parc. č. KN-C 229/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 35166 m², a parc. č. KN-C 229/75, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², katastrálne územie Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 0,10 €/1m²/rok, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 224 na Komenského ulici vo Svite, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 206/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1904, a to:

- Byt č. 1 – Milanovi Štefankovi a Márii Štefankovej, Komenského 224/9, 059 21 Svit, v rozsahu 346 m²,
- Byt č. 2 – Ing. Eduardovi Grešovi a Jarmile Grešovej, Komenského 224/10, 059 21 Svit, v rozsahu 61 m²,
- Byt č. 3 – Márii Fridmanovej, Komenského 224/11, 059 21 Svit v podiele 3/10 v pomere k celku, Vladimírovi Schnágerovi, Komenského 224/11, 059 21 Svit v podiele 1/10 v pomere k celku, Daniele Tothovej, Mládežnícka 961, 925 53 Pata v podiele 3/10 v pomere k celku, Miroslavovi Schnágerovi, Levočská 1758/8, 060 01 Kežmarok v podiele 3/10 v pomere k celku, v rozsahu 62 m²,
- Byt č. 4 – Ing. Petrovi Gontkovičovi, Komenského 224, 059 21 Svit v rozsahu 58 m²,
- Byt č. 5 – Richardovi Žoldákovi a Eve Žoldákovovej, Štúrova 285/73, 059 21 Svit v rozsahu 63 m²,
- Byt č. 6 – Jozefovi Dluhému, Kpt. Nálepku 694/103, 059 21 Svit v rozsahu 375 m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomných zmlúv sa uskutoční za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, príslušného k bytovému domu súp. č. 224 na Komenského ulici vo Svite, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 206/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1904 v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy sa uzatvára za účelom realizácie prístavby verandy k bytu č. 6. Nakoľko sa tým zmení zastavaná plocha bytového domu bude prístavba zrealizovaná so súhlasom všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome a po kolaudácii bude jej rozsah zameraný geometrickým plánom na porealizačné zameranie, ktorým bude pozemok pod prístavbou pričlenený k parc. č. KN-C 206/5, k.ú. Svit, na ktorom je bytový dom postavený.

B. schvaľuje

B.1 uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere cca 12 m² z parc. č. KN-C 229/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 35166 m², katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

za kúpnu cenu vo výške stanovenej v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 224 na Komenského ulici vo Svite, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 206/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1904, ktorými v súčasnosti sú:

- Byt č. 1 – Milan Štefanko a Mária Štefanková, Komenského 224/9, 059 21 Svit,
- Byt č. 2 – Ing. Eduard Greš a Jarmila Grešová, Komenského 224/10, 059 21 Svit,
- Byt č. 3 – Mária Fridmanová, Komenského 224/11, 059 21 Svit v podiele 3/10 v pomere k celku, Vladimír Schnáger, Komenského 224/11, 059 21 Svit v podiele 1/10 v pomere k celku, Daniela Tothová, Mládežnícka 961, 925 53 Pata v podiele 3/10 v pomere k celku, Miroslav Schnáger, Levočská 1758/8, 060 01 Kežmarok v podiele 3/10 v pomere k celku,
- Byt č. 4 – Ing. Peter Gontkovič, Komenského 224, 059 21 Svit
- Byt č. 5 – Richard Žoldák a Eva Žoldáková, Štúrova 285/73, 059 21 Svit
- Byt č. 6 – Jozef Dluhý, Kpt. Nálepku 694/103, 059 21 Svit.

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

B.2 prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemkov parc. č. KN-C 229/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 35166 m², a parc. č. KN-C 229/75, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², katastrálne územie Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné vo výške 0,10 €/1m²/rok, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 224 na Komenského ulici vo Svite, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 206/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1904, a to:

- Byt č. 1 – Milanovi Štefankovi a Márii Štefankovej, Komenského 224/9, 059 21 Svit, v rozsahu 346 m²,
- Byt č. 2 – Ing. Eduardovi Grešovi a Jarmile Grešovej, Komenského 224/10, 059 21 Svit, v rozsahu 61 m²,
- Byt č. 3 – Márii Fridmanovej, Komenského 224/11, 059 21 Svit v podiele 3/10 v pomere k celku, Vladimírovi Schnágerovi, Komenského 224/11, 059 21 Svit v podiele 1/10 v pomere k celku, Daniele Tothovej, Mládežnícka 961, 925 53 Pata v podiele 3/10 v pomere k celku, Miroslavovi Schnágerovi, Levočská 1758/8, 060 01 Kežmarok v podiele 3/10 v pomere k celku, v rozsahu 62 m²,

- Byt č. 4 –Ing. Petrovi Gontkovičovi, Komenského 224, 059 21 Svit v rozsahu 58 m²,
- Byt č. 5 –Richardovi Žoldákovi a Eve Žoldákovej, Štúrova 285/73, 059 21 Svit v rozsahu 63 m²,
- Byt č. 6 – Jozefovi Dluhému, Kpt. Nálepku 694/103, 059 21 Svit v rozsahu 375 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

14. Ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou

Uznesenie č. 56/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- ukončenie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 29.03.2017, uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Svit a nájomcom Ing. Ondrejom Bartekom, Ivana Krasku 216/16, 059 21 Svit, IČO: 34890611, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 40 m², nachádzajúceho sa v hospodárskej budove súp. č. 19 na Hlavnej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. 464/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1471 m², katastrálne územie Svit a časti pozemku v rozsahu 50 m² z parc. č. KN-C 464/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1254 m², katastrálne územie Svit, a to výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou k 31.07.2023.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 10 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 2 (Jambor Milan, Martinková Denisa)

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

15. Bezodplatné prevzatie stavieb do majetku Mesta Svit

Uznesenie č. 57/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

1. Bezodplatné prevzatie stavieb v celkovej obstarávacej hodnote 46 500,-- €, realizovaných v rámci stavby „Obchodné centrum Kopček – nadstavba“ od spoločnosti ALPINA SK, s.r.o., Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava, IČO:36 823 538 do majetku Mesta Svit, a to:
 - Parkovacie plochy v obstarávacej hodnote 28 000,- €,
 - Rekonštrukcia chodníka pred budovou v obstarávacej hodnote 10 500,-- €,
 - Rekonštrukcia schodiska pred budovou v obstarávacej hodnote 8 000,-- €.
2. Zverenie nehnuteľného majetku, stavieb v celkovej obstarávacej hodnote 46 500,-- €, realizovaných v rámci stavby „Obchodné centrum Kopček – nadstavba“ do správy Technických služieb mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00186864, a to:
 - Parkovacie plochy v obstarávacej hodnote 28 000,- €,
 - Rekonštrukcia chodníka pred budovou v obstarávacej hodnote 10 500,-- €,
 - Rekonštrukcia schodiska pred budovou v obstarávacej hodnote 8 000,-- €.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

16. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 na prenájom pozemku v areáli plavárne

Uznesenie č. 58/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Svit, a to
 - pozemku časti parc. č. KN-C 406/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15098 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,na obdobie od 15.06.2023 do 15.09.2023 a za nájomné, vo výške 1,-- €/predmet nájmu/doba nájmu,
- uvedené v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

Obchodná verejná súťaž č. 2/2023 na prenájom nehnuteľného majetku mesta Svit

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku mesta.

Článok

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Časť pozemku parc. č. KN-C 406/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15098 m², katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Pozemok sa nachádza v areáli Krytej plavárne na Ulici P. Jilemnického vo Svite, a prevažne je tvorený trávnatou plochou, ktorá je v letnom období, kedy je plaváreň otvorená ako kúpalisko užívaná návštevníkmi plavárne ako plocha na slnenie a oddych, prípadne na športové aktivity návštevníkov.

Obhliadku areálu je možné dohodnúť individuálne u vedúceho plavárne Ing. Tibora Halušku, na telefónnom čísle 0905 477 274, alebo na e-mailovej adrese tibor.haluska@bpsvit.sk, prípadne u referentky Mestského úradu vo Svite Mgr. Gabriely Očvárovej na telefónnom čísle 052/7875 127, alebo na e-mailovej adrese gabriela.ocvarova@svit.sk.

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže Vám poskytneme na vyššie uvedených tel. číslach resp. e-mailových adresách.

Článok

II.

Účel nájmu a doba nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie služieb pre návštevníkov plavárne v letnom období, ako napríklad:

- Poskytovanie gastronomických služieb.
- Predaj zmrzlín.
- Poskytovanie služieb – športové a voľnočasové aktivity pre deti, mládež a dospelých, napríklad minigolf, kolotoče, nafukovacie atrakcie (bazény, šmýkačky) a podobne.

Nájomca je zodpovedný za dodržanie hygienických noriem pri poskytovaných službách, ako aj za dodržanie všetkých povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov., ako je napríklad oprávnenie na poskytovanie služieb a podobne.

Doba nájmu je stanovená na letné obdobie, kedy je plaváreň prevádzkovaná ako kúpalisko, t.j. od 15.06.2023 do 15.09.2023, pričom sa nájomca zaviazuje poskytovať služby v celom dohodnutom období, za podmienok uvedených v zmluve.

Článok **Výška nájomného**

III.

Výška nájomného je stanovená na **1,-- €/predmet nájmu/doba nájmu**.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za energie.

Článok **Podmienky súťaže**

IV.

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
 - b) telefonický a emailový kontakt,
 - c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
 - e) súhlas s podmienkami súťaže
 - f) účel – aký druh služieb navrhovateľ ponúka.
 - g) podpísaný návrh Zmluvy o nájme (podľa bodu 8 tohto článku).
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom alebo na e-mailovú adresu najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí.
7. Vzor Zmluvy o nájme poskytne na požiadanie kontaktná osoba, Mgr. Gabriela Očvárová, na telefónnom čísle 052/7875 127, alebo na e-mailovej adrese gabriela.ocvarova@svit.sk.
8. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Článok **Termín a miesto predkladania návrhov**

V.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 2/2023 – prenájom pozemku v areáli plavárne**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit.

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín **21.05. 2023 do 12.00 hod.**

Článok

VI.

Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.
6. **Zo súťaže sa vylučujú :**
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svätá a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

Článok

VII.

Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov

Jediným kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov sú ponúkané služby.

Článok

VIII.

Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- d) vybrať ako výherný viac ako jeden podaný návrh.

Vo Svite dňa: 27.04.2023

Ing. Dáša Vojsovičová

primátorka mesta

Vyvesené dňa: 28.04.2023

Zvesené dňa: 22.05.2023

17. Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit

Uznesenie č. 59/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

ruší

- body 3. a 4. uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 165/2021 zo dňa 28.10.2021

Hlasovanie:

Pritomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepritomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

18. Žiadosť o zrušenie uznesenia č. 101/2007 na určenie iného vhodného miesta na uzavretie manželstva pre Matričný obvod Svit mimo úradnú miestnosť – hotel Hubert Gerlachov a penzión Jantár Batizovce

Uznesenie č. 60/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

ruší

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 101/2007 zo dňa 31.05.2007

Hlasovanie:

Pritomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepritomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

19. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023 – podpora poskytovania sociálnych služieb v meste Svit – osobný automobil

Uznesenie č. 61/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **rozpočtové opatrenie č. 3/2023** na úpravu Rozpočtu Mesta Svit pre rok 2023 takto:

a) Zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023

Zníženie výdavkov: -16 710€

Projekt "Cyklistický chodník pri Bagrovisku", podprogram 12.3, kategória 710 -16 710€

Zvýšenie výdavkov: 16 710€

z toho:

Podpora poskytovania sociálnych služieb v meste Svit – 7-miestne vozidlo, podprogram 14.5, kategória 710 16 710€

b) Zníženie objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 16 710€ na Projekt "Cyklistický chodník pri Bagrovisku", podprogram 12.3, kategória 710

c) Doplnenie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu v objeme 16 710€ na finančné krytie aktivity:

Podpora poskytovania sociálnych služieb v meste Svit – 7-miestne vozidlo, podprogram 14.5, kategória 710 16 710€

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

20. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023 – mostná konštrukcia do mestskej časti Podskalka

Uznesenie č. 62/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **rozpočtové opatrenie č. 4/2023** na úpravu Rozpočtu Mesta Svit pre rok 2023 takto:

Zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023

Zvýšenie príjmov celkom 24 030€

z toho:

poplatok za rozvoj, kategória 130 24 030€

Zvýšenie výdavkov celkom 24 030€

zvýšenie výdavkov: 77 030€

Mostná konštrukcia do mestskej časti Podskalka, podpr.12.3, kate.710 53 000€

Projekt „Rekonštr. materskej škôlky- Mierová ulica Svit“, podpr.9.1, kateg.710. 24 030€

zníženie výdavkov -53 000€

Projekt „Cyklistický chodník pri Bagrovisku“, podprogram 12.3, kategória 710 -930€

Projekt „Stavebné úpravy autobus. zastávok vo Svite“, podpr.12.3, kateg.710 -27 340€

Projekt „Modernizácia autobus. zastávky na ul. Mierová“, podpr.12.3, kateg.710 -700€

Projekt „Rekonštr. materskej škôlky- Mierová ulica Svit“, podpr.9.1, kateg.710. -24 030€

Vypustenie vecnosti a použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 28 970€ na tieto aktivity:

Projekt „Cyklistický chodník pri Bagrovisku“, podprogram 12.3, kategória 710

Projekt „Stavebné úpravy autobus. zastávok vo Svite“, podpr.12.3, kateg.710

Projekt „Modernizácia autobus. zastávky na ul. Mierová“, podpr.12.3, kateg.710

Zníženie použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 24 030€ na tieto aktivity:

Projekt „Rekonštr. materskej škôlky- Mierová ulica Svit“, podpr.9.1, kateg.710.

Doplnenie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu v objeme 53 000€ na finančné krytie aktivity:

Mostná konštrukcia do mestskej časti Podskalka

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

21. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. – Výročná správa za rok 2022

Uznesenie č. 63/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. berie na vedomie

A.1 Výročnú správu spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. za rok 2022

A.2 Správu audítora

B. schvaľuje

B.1 riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. za rok 2022 **bez výhrad**

B.2 použitie vytvoreného zisku po zdanení vo výške 3 585,02 € takto: na povinnú tvorbu zákonného rezervného fondu za rok 2022 vo výške 180 € a zvyšnú časť zisku vo výške 3 405,02 € previesť na účet Mesta Svit ako odvod výsledku hospodárenia za rok 2022 ako podiel jediného spoločníka na zisku

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

22. Dozorná rada Bytového podniku, s.r.o. – výmena členov dozornej rady

Uznesenie č. 64/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. berie na vedomie

- odstúpenie člena Dozornej rady spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., so sídlom Štúrova 275/87, 05921 Svit, IČO: 36816949:

Ing. Dana Meriačová, ul. Záhradná 860/9, 05921 Svit

B. menuje

- člena Dozornej rady spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., so sídlom Štúrova 275/87, 05921 Svit, IČO: 36816949:

M.A. Peter Kudláč, ul. Skalná 657/17, 05921 Svit

C. schvaľuje

- C.1 Dodatok č. 14 Zakladateľskej listiny spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. so sídlom Štúrova 275/87, 05921 Svit, IČO: 36 816 949 zo dňa 31.07.2007 podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia

- C.2 Úplné znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. so sídlom Štúrova 275/87, 05921 Svit, IČO: 36 816 949 zo dňa 31.07.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2009, Dodatku č.3 zo dňa 30.4.2012 a Dodatku č. 4 zo dňa 19.11.2012 a Dodatku č. 5 zo dňa 24.06.2015, Dodatku č. 6 zo dňa 17. 12. 2015, Dodatku č. 7 zo dňa 29.01.2016, Dodatku č. 8 zo dňa 30.11.2016, Dodatku č. 9 zo dňa 31.01.2018, Dodatku č. 10 zo dňa 24.01.2019, Dodatku č. 11 zo dňa 14.12.2020, Dodatku č. 12 zo dňa 25.06.2021, Dodatku č. 13 zo dňa 23.02.2023 a Dodatku č. 14 zo dňa 27.04.2023 podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia

- C.3 Zmluvu o výkone funkcie, ktorej súčasťou je odmeňovanie člena Dozornej rady BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o. M.A. Petra Kudláča, bytom ul. Skalná 657/17, 05921 Svit za brutto odmenu vo výške 100 Eur mesačne

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 7 (Bobulová Janka, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 5 (Drobný Ján, Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Sako Lenka, Zima Ivan)

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

23. Doplnenie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Svit

Uznesenie č. 65/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- tento Dodatok č. 4, ktorým sa upravuje a dopĺňa Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Svit, PRVÁ ČASŤ, § 2 Pôsobnosť mestského zastupiteľstva

PRVÁ ČASŤ

§ 2 Pôsobnosť mestského zastupiteľstva

1. MsZ je najvyšším orgánom Mesta Svit a patria mu funkcie spojené s výkonom vyhradenej pôsobnosti a právomoci podľa zákona o obecnom zriadení, podľa Štatútu mesta Svit (ďalej len „mesto“) a podľa ďalších vnútroorganizačných noriem schválených uznesením MsZ. MsZ prerokúva a rozhoduje aj o ďalších otázkach mestského, prípadne regionálneho významu, ktoré upravujú osobitné zákony, ak to vyžaduje právny záujem orgánov mestskej samosprávy alebo obyvateľov mesta Svit.
2. MsZ si môže vyhradiť rozhodovanie aj o ďalších otázkach, ktoré nepatria do jeho vyhradenej pôsobnosti.
3. Poslanec alebo skupina poslancov môže vykonávať poslanecký prieskum, aby zistili, ako sa dodržiavajú a vykonávajú zákony a či hospodárenie s verejnými prostriedkami mesta je s nimi v súlade.
4. Poslanecký prieskum možno vykonať na základe uznesenia MsZ o poverení vykonania poslaneckého prieskumu (ďalej len „uznesenie o prieskume“) alebo na základe písomného oznámenia podpísaného minimálne 1/3 všetkých poslancov o vykonaní poslaneckého prieskumu adresovaného primátorovi mesta a MsZ.
5. Pôsobnosť poslancov pri výkone poslaneckého prieskumu sa vzťahuje na:
 - a) mestský úrad,
 - b) rozpočtové organizácie zriadené mestom,
 - c) príspevkové organizácie zriadené mestom,
 - d) právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
 - e) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie, návratné alebo nenávratné finančné výpomoci podľa osobitných predpisov v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami (napr. zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
6. Subjekty podľa bodu 5a) až 5e) sú povinné poskytnúť poslancovi alebo skupine poslancov informácie, vysvetlenia a podklady súvisiace s výkonom poslaneckého prieskumu (netýka sa, ak osobitný predpis obmedzuje právo nahliadnuť do spisov len pre vymedzený okruh subjektov, a na ich žiadosť ich prijať).
7. Uznesenie o prieskume alebo oznámenie o vykonaní prieskumu podľa bodu 4 musí obsahovať miesto vykonania poslaneckého prieskumu, program poslaneckého prieskumu, termín konania poslaneckého prieskumu a zoznam poslancov, ktorí sa zúčastnia poslaneckého prieskumu. S výsledkami poslaneckého prieskumu je poverený poslanec povinný oboznámiť najbližšie zasadnutie MsZ.
8. Poslanci sú pri poslaneckom prieskume oprávnení:
 - a) vstupovať do objektov orgánov, kde sa vykonáva poslanecký prieskum,
 - b) klásť otázky zamestnancom orgánu podľa bodu č. 5.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 7 (Bobulová Janka, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 5 (Drobný Ján, Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Sako Lenka, Zima Ivan)

NEHLASOVALO: 0

Uznesenie pozastavené v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

24. Zmena uznesenia 173/2022 – termíny zasadnutí MsZ Svit

Uznesenie č. 66/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- zmenu uznesenia č. 173/2022 – Termíny zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit a Mestskej rady mesta Svit v kalendárnom roku 2023 podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

Príloha:

Mesiac	Zasadnutie MsR	Zasadnutie MsZ
Január 2023	-	-
Február 2023	13.02.2023 o 15:30	23.02.2023 o 15:30
Marec 2023	-	-
Apríl 2023	17.04.2023 o 15:30	27.04.2023 o 15:30
Máj 2023	15.05.2023 o 15:30	25.05.2023 o 15:30
Jún 2023	12.06.2023 o 15:30	22.06.2023 o 15:30
Júl 2023	-	-
August 2023	-	-
September 2023	18.09.2023 o 15:30	28.09.2023 o 15:30
Október 2023	16.10.2023 o 15:30	26.10.2023 o 15:30
November 2023	13.11.2023 o 15:30	23.11.2023 o 15:30
December 2023	04.12.2023 o 15:30	14.12.2023 o 15:30

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 04.05.2023

25. Doplnenie programu 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 27.04.2023

Uznesenie č. 67/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- doplnenie programu 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 27.04.2023 o bod „28. Odvolanie hlavnej kontrolórky mesta z funkcie“, s prečíslovaním pôvodných bodov 28 až 30 ako body 29 až 31

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 7 (Bobulová Janka, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 4 (Drobný Ján, Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Zima Ivan)

ZDRŽALO SA: 1 (Sako Lenka)

NEHLASOVALO: 0

25. Odvolanie hlavnej kontrolórky z funkcie

Uznesenie č. 68/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. odvoláva

- Mestské zastupiteľstvo podľa ustanovenia § 18a ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odvoláva hlavnú kontrolórku mesta Svit Ing. Drahomíru Polovkovú z funkcie, pretože zvlášť hrubým spôsobom zanedbala a porušila povinnosti vyplývajúce z jej funkcie tým, že nepravdivými tvrdeniami opakovane zavádzala poslanecký zbor MsZ Mesta Svit.

Hlavná kontrolórka mesta Svit Ing. Drahomíra Polovková, pri spracovaní Odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Svit na rok 2023 hrubo zanedbala povinnosti hlavného kontrolóra mesta pri odvolávaní sa na nerelevantný dokument – vládou Schválený štátny rozpočet na rok 2023. Zároveň pri hodnotení navrhnutého rozpočtu na rok 2023, nezobrala na vedomie skutočnosť, že rozpočet je predložený na schválenie ako deficitný a to z dôvodu že spracovatelia návrhu rozpočtu rozpočtovali náklady na energie len na 6 mesiacov roka 2023, čím vznikol rozpor s § 10 ods. 7 zákona NRSR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedeného konania sa hlavná kontrolórka mesta Svit dopustila pri spracovaní a predložení svojho Odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Svit na rok 2023, ktorý slúži ako vážny podporný dokument pri rozhodovacom procese schvaľovania rozpočtu poslaneckým zborom.

Poslanci MsZ vo Svite opakovane upozornili hlavnú kontrolórku na jej povinnosti v zmysle § 18 d. ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :

*Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, **kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov** vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.*

B. vyhlasuje

- MsZ vyhlasuje v zmysle § 18a ods. 4 Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra tak, aby sa voľba konala najneskôr 60 dní odo dňa skončenia výkonu funkcie hlavného kontrolóra. Deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Svit určuje na 22. júna 2023 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Svit.

C. určuje

- C.1 v zmysle §18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra mesta Svit na celé funkčné obdobie rokov 2023 – 2029: plný úväzok (100 %), s náplňou kontrolnej činnosti podľa osobitných zákonov, interných noriem, všeobecne záväzných nariadení Mesta Svit a uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Svit.
- C.2 Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

D. ukladá

- MÚ mesta Svit zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli mesta a na WEB stránke mesta.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 7 (Bobulová Janka, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 4 (Drobný Ján, Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Zima Ivan)

ZDRŽALO SA: 1 (Sako Lenka)

NEHLASOVALO: 0

Účinné, s poukazom na § 13 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb.

VYHLÁSENIE VOĽBY HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA SVIT

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit (ďalej len MsZ) v zmysle §18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) uznesením číslo 68/2023 zo dňa 27.04.2023

vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra mesta Svit, ktorá sa uskutoční na zasadnutí MsZ dňa 22. júna 2023 v zasadacej miestnosti Mestského úradu vo Svite č. 5 o 15:30 hod.

Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra mesta Svit je ustanovený v zmysle §18a ods. 3 zákona o obecnom zriadení hlasovaním poslancov MsZ.

Samotnému aktu konania volieb bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na Mestský úrad vo Svite. Každý kandidát má právo na vystúpenie a svoju prezentáciu pred MsZ v deň konania voľby, v max. časovom rozsahu 5 minút.

Požadované kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie

Zákonné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- bezúhonnosť

Ďalšie predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- prax v štátnej správe, samospráve, resp. v kontrolnej činnosti výhodou
- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti územnej samosprávy
- zmysel pre zodpovednosť, samostatnosť, dôslednosť
- flexibilita - znalosť práce s počítačom, ovládanie softvéru MS OFFICE – mierne pokročilý

Náležitosti písomnej prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, adresu na doručovanie písomností, ak je iná ako adresa bydliska, kontaktné údaje uchádzača (tel. kontakt, e-mail)

Povinné prílohy k písomnej prihláške:

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
 - meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka
 - dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia
 - štátne občianstvo
 - meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov
- kópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, prípadne aj kópie dokladov o absolvovaní iného vzdelávania alebo vzdelávacích kurzov
- štruktúrovaný životopis
- písomný súhlas kandidáta na spracovanie a zverejnenie osobných údajov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Svit v Mestskom zastupiteľstve vo Svite, v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. a) a § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Ďalšie prílohy k písomnej prihláške:

- čestné vyhlásenie uchádzača o spôsobilosti na právne úkony
- čestné prehlásenie, že uchádzač nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2) zákona o obecnom zriadení, alebo že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra mesta Svit
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky uchádzač podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť

Funkčné obdobie novozvoleného hlavného kontrolóra mesta Svit začína dňom nástupu do práce, ktorý je určený na nasledujúci pondelok po zvolení do funkcie t.j. 26.6.2023.

V zmysle s §18a ods. 6 zákona o obecnom zriadení sa určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra mesta Svit na celé funkčné obdobie rokov 2023 – 2029:

- plný úväzok, s náplňou kontrolnej činnosti podľa osobitných zákonov, interných noriem, všeobecne záväzných nariadení Mesta Svit a uznesení MsZ.

Písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi je potrebné zaslať doporučenou zásielkou na adresu: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke s označením: „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať!“.

Termín podania prihlášok je do **8. júna 2023 do 15:00 hod.** (vrátane prihlášok zasielaných poštou).

Otváranie obálok s prihláškami, posúdenie splnenia náležitostí prihlášok, požadovaných príloh a kvalifikačných predpokladov jednotlivých uchádzačov vykoná komisia zložená z členov Mestskej rady mesta Svit na svojom zasadnutí dňa **12.06.2023**.

Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra, ktorý splní kvalifikačné predpoklady, náležitosti a povinné prílohy písomnej prihlášky a včas podal písomnú prihlášku a mestom zabezpečeného výpisu z registra trestov vydaného Generálnou prokuratúrou SR bude vyplývať, že je bezúhonnou osobou v zmysle zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v z.n.p., bude zaradený do voľby hlavného kontrolóra mesta Svit a bude Mestským úradom vo Svite pozvaný na zasadnutie MsZ dňa 22.06.2023. Uchádzači budú pozvaní elektronickou poštou a zároveň im bude zaslaná písomná pozvánka formou doporučenej zásielky na nimi uvedenú adresu na doručovanie písomností najneskôr 7 dní pred dňom konania voľby.

Plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18c zákona o obecnom zriadení.

Vo Svite

Dodatok č. 14

Zakladateľskej listiny

obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. zo dňa 31.07.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 30.4.2012, Dodatku č. 4 zo dňa 19.11.2012, Dodatku č. 5 zo dňa 24.06.2015, Dodatku č. 6 zo dňa 17. 12. 2015, Dodatku č. 7 zo dňa 29.01.2016, Dodatku č. 8 zo dňa 30.11.2016, Dodatku č. 9 zo dňa 31.01.2018, Dodatku č. 10 zo dňa 24.01.2019, Dodatku č. 11 zo dňa 14.12.2020, Dodatku č.12 zo dňa 25.06.2021, Dodatku č. 13 zo dňa 23.02.2023

Zakladateľ a jediný spoločník:

Mesto Svit, so sídlom: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, zastúpené Ing. Dášou Vojsovičovou, primátorkou mesta

rozhodol o zmene

Zakladateľskej listiny spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 31.07.2007, ktorou bola založená obchodná spoločnosť BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., so sídlom Štúrova 275/87, 059 21 Svit, IČO: 36 816 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 18971/P takto :

I. Článok 8 Dozorná rada

V bode 8.1

Dozorná rada:

8.1 Dozorná rada:

Valné zhromaždenie menuje dozornú radu v tomto zložení:

Meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bytom, funkcia v dozornej rade:

1. **Ing. Ladislav Jašš,**

nar. : 23.02.1958, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom: Kpt. Nálepku 120/80 059 21 Svit, predseda

2. **Ing. Vladimír Zentko,**

nar. 22.02.1985, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit, člen

3. **Milan Jambor,**

nar. 27.11.1975, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Nová 861/23, 059 21 Svit, člen

4. **Ing. Dana Meriačová,**

nar. 12.04.1974, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Záhradná 860/9, 059 21 Svit, člen

5. **Ing. Denisa Martinková,**

nar. 30.04.1977, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Ivana Krasku 984/21, 059 21 Svit, člen

sa bod 4:

4. Ing. Dana Meriačová,

nar. 12.04.1974, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Záhradná 860/9, 059 21 Svit, člen

mení a znie:

4. M.A. Peter Kudláč,

nar. 14.10.1989, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Skalná 657/17, 059 21 Svit, člen

II.

- 2.1 Ostatné ustanovenia zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007 včítane jej dodatkov zostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.2 Vyššie uvedenú zmenu zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007, v súlade s článkom 6, Valné zhromaždenie bod 6.7.2 zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 27.04.2023, a to uznesením č. 64/2023.
- 2.3 V súlade s článkom 6, Valné zhromaždenie bod 6.3.3 zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007 zakladateľ a jediný spoločník rozhodol o vyššie uvedenej zmene zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007 na základe a v rozsahu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 64/2023 zo dňa 27.04.2023 rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa

Vo Svite dňa

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Úplné znenie

(vrátane Dodatku č. 1-14)

Zakladateľskej listiny

obchodnej spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Zakladateľská listina spoločnosti s ručením obmedzeným

Zakladateľ a jediný spoločník:

Mesto Svit, so sídlom: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, zastúpené Ing. Dášou Vojsovičovou, primátorkou mesta

rozhodol o tomto založení spoločnosti s ručením obmedzeným:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Jediný zakladateľ a spoločník podpísaním tejto listiny zakladá spoločnosť s ručením obmedzeným (v ďalšom texte len „spoločnosť“).
- 1.2. Vznik, právne pomery a zánik spoločnosti s ručením obmedzeným sa riadia slovenským právnym poriadkom.
- 1.3. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra.
- 1.4. Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

- 2.1 Spoločnosť bude v právnych vzťahoch vystupovať pod týmto obchodným menom: **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**
- 2.2 Sídlo spoločnosti je na adrese: **Štúrova 275/87, 059 21 Svit**

Článok 3

Predmet činnosti

- 3.1 Spoločnosť sa zakladá za účelom podnikania.
- 3.2 Predmetom činnosti spoločnosti je:
 - 3.2.1 Podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu.
 - 3.2.2 Automatizované spracovanie dát.
 - 3.2.3 Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).
 - 3.2.4 Prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností.
 - 3.2.5 Ubytovacie služby v rozsahu voľných živností.
 - 3.2.6 Reklamná propagačná a inzertná činnosť.
 - 3.2.7 Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.
 - 3.2.8 Upratovacie práce.
 - 3.2.9 Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
 - 3.2.10 Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
 - 3.2.11 Príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov.
 - 3.2.12 Požičiavanie športových potrieb.

- 3.2.13 Veľkoobchod v rozsahu voľných živností.
- 3.2.14 Skladovanie.
- 3.2.15 Organizovanie kurzov, seminárov, školení.
- 3.2.16 Demolácie a búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy.
- 3.2.17 Poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou.
- 3.2.18 Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien.
- 3.2.19 Vodoinštalatérsvo.
- 3.2.20 Kúrenárske práce.
- 3.2.21 Montáž meracej a regulačnej techniky.
- 3.2.22 Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností.
- 3.2.23 Inžinierska činnosť v rozsahu voľných živností.
- 3.2.24 Výroba tepla a rozvod tepla.
- 3.2.25 Obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu.
- 3.2.26 Maloobchod v rozsahu voľných živností.
- 3.2.27 Montáž a údržba elektrických zariadení.
- 3.2.28 Oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických na elektrických zariadeniach skupiny:
 - pre triedu objektov A; objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov, výbušnín, horľavých plynov a pár
 - pre skupinu elektrických zariadení E2; elektrické zariadenia do 1000 V vrátane bleskozvodov.
- 3.2.29 Správa bytového a nebytového fondu.
- 3.2.30 Zámočníctvo.
- 3.2.31 Murárstvo.
- 3.2.32 Prípravné práce k realizácii stavby.
- 3.2.33 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- 3.2.34 Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.
- 3.2.35 Čistenie kanalizačných systémov.
- 3.2.36 Diagnostika kanalizačných potrubí.
- 3.2.37 Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.
- 3.2.38 Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva.
- 3.2.39 Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba.
- 3.2.40 Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva.
- 3.2.41 Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.
- 3.2.42 Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom.
- 3.2.43 Administratívne služby.
- 3.2.44 Činnosti podnikateľských organizačných a ekonomických poradcov.
- 3.2.45 Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Článok 4

Základné imanie a vklady spoločníkov

- 4.1 Základné imanie spoločnosti je 313 917,- €, slovom: tristotrinásťtisícdeväťstosedemnáť Eur. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom v sume 313 917,- €, jediného zakladateľa a spoločníka Mesto Svit.
- 4.2 Peňažný vklad splatí spoločník v plnej výške pri založení spoločnosti. Spoločník je povinný peňažný vklad splatiť správcovi vkladov. Správca vkladov po vzniku spoločnosti zaplatený vklad odovzdá spoločnosti.
- 4.3 Vklad spoločníka je časťou majetku spoločnosti s mierou uhradzovacej povinnosti spoločníka, ktorý vklad vniesol. K prevodu vkladu spoločníka je potrebný súhlas spoločníka.
- 4.4 Spoločnosť bude viesť zoznam spoločníkov v súlade s ustanovením § 118 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení /ďalej len Obchodný zákonník/.
- 4.5 Správcom vkladov je jediný spoločník Mesto Svit, so sídlom: Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit, IČO: 00 326 607, zastúpené PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta, nar. 05.03.1948, r. č. xxxxxx/xxxx, bytom 059 21 Svit, Kpt. Nálepku 140/99.

Článok 5 Orgány spoločnosti

- 5.1 Spoločnosť má tieto orgány:
 - 5.1.1 valné zhromaždenie,
 - 5.1.2 konateľ spoločnosti,
 - 5.1.3 dozorná rada.

Článok 6 Valné zhromaždenie

- 6.1 **Valné zhromaždenie** je najvyšším orgánom spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení tejto zakladateľskej listiny a z Obchodného zákonníka, vykonáva jediný spoločník.
- 6.2 Valné zhromaždenie sa zvoláva:
 - 6.2.1 najmenej 1x ročne,
 - 6.2.2 na podnet Mestského zastupiteľstva vo Svite,
 - 6.2.3 na podnet dozornej rady.
- 6.3 Do pôsobnosti valného zhromaždenia predovšetkým patrí:
 - 6.3.1 schválenie úkonov urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
 - 6.3.2 schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - 6.3.3 rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
 - 6.3.4 rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - 6.3.5 vymenovanie, odvolanie konateľa,
 - 6.3.6 odmeňovanie konateľa /najmä schválenie zmluvy o výkone funkcie konateľa a rozhodnutie o odmenách konateľa,../,
 - 6.3.7 vymenovanie, odvolanie členov dozornej rady, schvaľuje rokovací poriadok dozornej rady,
 - 6.3.8 odmeňovanie členov dozornej rady /najmä schválenie zmluvy o výkone funkcie členov dozornej rady a rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady, ../,
 - 6.3.9 vylúčenie spoločníka podľa ustanovenia § 113 a 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa ustanovenia § 149 Obchodného zákonníka,
 - 6.3.10 rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
 - 6.3.11 rozhodovanie o dispozíciách s nehnuteľným majetkom spoločnosti mimo obvyklého hospodárenia, ak jeho hodnota prevyšuje 3 320 eur(slovom: tritisícristodvadsať eur),
 - 6.3.12 rozhodovanie o dispozíciách s hnuťným majetkom spoločnosti mimo obvyklého hospodárenia, ak jeho hodnota prevyšuje 3 320 eur (slovom: tritisícristodvadsať eur),
 - 6.3.13 schválenie organizačnej štruktúry spoločnosti,
 - 6.3.14 rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje Obchodný zákonník ,zakladateľská listina alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.
- 6.4 Rokovanie valného zhromaždenia zvoláva a riadi konateľ spoločnosti.
- 6.5 Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má jediného spoločníka v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka jeho rozhodnutia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musia mať písomnú formu, pričom obsahovo podporne vychádzajú z ustanovenia § 127a Obchodného zákonníka a musia byť jediným spoločníkom podpísané, ak Obchodný zákonník neustanovuje inak. Písomné dokumenty týkajúce sa rozhodovania jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia sa vyhotovujú v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží spoločník a konateľ. Písomné dokumenty zo všetkých valných zhromaždení sa uchováajú po celý čas existencie spoločnosti.
- 6.6 Doručovanie listín týkajúcich sa výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia sa realizuje buď priamym odovzdaním písomností do vlastných rúk alebo doporučenou poštou na adresu bydliska, resp. sídla.
- 6.7 Valné zhromaždenie, vzhľadom na skutočnosť že jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Svit vychádzajúc z platného právneho poriadku týkajúceho sa úpravy kompetencií jednotlivých orgánov Mesta Svitu, rozhoduje **len po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom Mesta Svitu na základe a v rozsahu jeho uznesenia v týchto veciach:**

- 6.7.1 schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- 6.7.2 rozhodovania o zmene zakladateľskej listiny,
- 6.7.3 rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- 6.7.4 vymenovania, odvolania konateľa,
- 6.7.5 odmeňovania konateľa /najmä schválenie zmluvy o výkone funkcie konateľa a rozhodnutie o odmenách konateľa,../,
- 6.7.6 vymenovania, odvolania členov dozornej rady,
- 6.7.7 odmeňovania členov dozornej rady /najmä schválenie zmluvy o výkone funkcie členov dozornej rady a rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady, ../,
- 6.7.8 rozhodovania o pristúpení nového spoločníka,
- 6.7.9 pristúpenia nového spoločníka,
- 6.7.10 prevodu obchodného podielu,
- 6.7.11 rozhodovania o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
- 6.7.12 ustanovenia likvidátora spoločnosti,
- 6.7.13 založenia inej obchodnej spoločnosti alebo družstva majetkovým vkladom spoločnosti,
- 6.7.14 účasti spoločnosti na podnikaní iných osôb,
- 6.7.15 rozsahu podnikateľskej činnosti a jej zmenách.

Článok 7

Konateľ spoločnosti

- 7.1 Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ spoločnosti je jej štatutárnym orgánom.
- 7.2 Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.
- 7.3 Konateľovi prislúchajú najmä tieto práva a povinnosti:
 - 7.3.1 konať v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
 - 7.3.2 zabezpečovať bežné záležitosti spoločnosti,
 - 7.3.3 spravovať celý majetok spoločnosti a viesť obchody spoločnosti so starostlivosťou riadneho obchodníka, v súlade s platnými predpismi mesta o hospodárení s majetkom mesta,
 - 7.3.3 zabezpečiť riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, obchodných kníh spoločnosti,
 - 7.3.4 uzavrieť zmluvu o právnom zastúpení spoločnosti,
 - 7.3.5 viesť zoznam spoločníkov, evidenciu písomných rozhodnutí jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia,
 - 7.3.6 zvolávať valné zhromaždenie spoločnosti,
 - 7.3.7 vykonávať voči zamestnancom spoločnosti práva a povinnosti zamestnávateľa.
- 7.4 Konateľa menuje a odvoláva valné zhromaždenie, ktoré rozhoduje aj o výške odmeny konateľa.
- 7.5 Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia k:
 - 7.5.1 vykonávaniu úkonov vo veciach, ktoré patria do kompetencie valného zhromaždenia /okrem bodu 6.3.1 tejto zakladateľskej listiny/,
 - 7.5.2 prijatiu a poskytnutiu úveru,
 - 7.5.3 všetkým ostatným jednaniam, ktoré prekračujú bežnú obchodnú prevádzku, predovšetkým tým, ktoré nie sú schválené finančným plánom.
- 7.6 Konateľ má právo na náhradu hotových výdavkov a na odmenu podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.
- 7.7 Konateľ zodpovedá spoločnosti za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností pri výkone svojej funkcie v rovnakom rozsahu ako zodpovedá mandatár svojmu mandatu podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka nadväzne na zmluvu o výkone funkcie.
- 7.8 Vzťah medzi konateľom a spoločnosťou upravuje Obchodný zákonník a zakladateľská listina v platnom znení; môže byť upravený aj zmluvou o výkone funkcie konateľa spoločnosti, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok 8

Dozorná rada

8.1 Dozorná rada:

Valné zhromaždenie menuje dozornú radu v tomto zložení:

Meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bytom, funkcia v dozornej rade:

1. **Ing. Ladislav Jašš**,
nar. 23.02.1958, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom: Kpt. Nálepku 120/80, 059 21 Svit, predseda
2. **Ing. Vladimír Zentko**,
nar. 22.02.1985, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit, člen
3. **Milan Jambor**,
nar. 27.11.1975, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Nová 861/23, 059 21 Svit, člen
4. **M.A. Peter Kudláč**,
nar. 14.10.1989, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Skalná 657/17, 059 21 Svit, člen
5. **Ing. Denisa Martinková**,
nar. 30.04.1977, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Ivana Krasku 984/21, 059 21 Svit, člen

8.2 Dozorná rada vykonáva:

- 8.2.1 dohľad na činnosť konateľa,
- 8.2.2 nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
- 8.2.3 preskúmava ročnú účtovnú závierku,
- 8.2.4 podáva správy valnému zhromaždeniu 1x štvrťročne a raz ročne stanovisko k výsledkom hospodárenia za predchádzajúci rok,
- 8.2.5 dáva podnet na zvolanie valného zhromaždenia,
- 8.2.6 schádza sa najmenej 1x štvrťročne,
- 8.2.7 na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie podľa §136 Obchodného zákonníka.

- 8.3 Podrobnosti týkajúce sa činnosti dozornej rady upravuje rokovací poriadok dozornej rady, ktorý schvaľuje valné zhromaždenie.
- 8.4 Vzťah medzi členom dozornej rady a spoločnosťou upravuje zmluva o výkone funkcie člena dozornej rady, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok 9

Hospodárenie spoločnosti

- 9.1 Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína dňom zápisu spoločnosti do obchodného registra a končí dňom 31.12. toho roka, v ktorom spoločnosť vznikla. Každé ďalšie účtovné obdobie je totožné s kalendárnym rokom.
- 9.2 Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva, odvádza dane a poplatky stanovené platnými právnymi predpismi.
- 9.3 Spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom.

Článok 10

Rezervný fond

- 10.1 Spoločnosť vytvára rezervný fond, ktorý možno použiť iba na krytie strát spoločnosti. O použití rezervného fondu rozhoduje valné zhromaždenie.
- 10.2 Rezervný fond sa pri vzniku spoločnosti nevytvára. Vytvorí sa až z čistého zisku spoločnosti vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške rovnajúcej sa 5% čistého zisku, najviac však do výšky 10% základného imania.
- 10.3 Rezervný fond spoločnosť dopĺňa každoročne o čiastku najmenej vo výške 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky rezervného fondu, najmenej však do výšky 10% základného imania.

Článok 11

Práva a povinnosti spoločníka

- 11.1 Spoločník, ktorý zakladá spoločnosť, prejavuje vôľu stať sa členom spoločnosti podpisom zakladateľskej listiny.
- 11.2 Noví spoločníci, ktorí vnášajú vklady pri zvýšení majetku spoločnosti, musia v prehlásení o vnesení vkladu vyslovene uviesť, že k nej pristupujú podľa zakladateľskej listiny. Účasť v spoločnosti je možné získať tiež prevodom alebo zdedením obchodného podielu. Práva a záväzky spoločníka ku dnu zániku jeho spoločníctva vysporiada spoločnosť po schválení ročnej účtovnej závierky. Spoločník, ktorý prevádza svoj podiel na iného, sa môže so svojím nástupcom dohodnúť na tom, že za úhradu na neho prevedie všetky svoje práva a záväzky voči spoločnosti v rozsahu, v akom mu proti spoločnosti prislúcha za dobu existencie jeho spoločníctva.
- 11.3 Spoločník nemá právo jednostranne zo spoločnosti vystúpiť, môže iba so súhlasom valného zhromaždenia previesť svoj obchodný podiel na iných.
- 11.4 Spoločníkovi patrí taký podiel na čistom zisku spoločnosti, aký zodpovedá pomeru jeho podielu na kmeňovom majetku spoločnosti s prihliadnutím na mieru osobnej účasti na podnikaní v spoločnosti. Rovnakou mierou sa podieľa spoločník na stratách spoločnosti.
- 11.5 Spoločník je povinný postupovať tak, aby spoločnosť prosperovala, musia sa zdržať všetkého, čo meno a záujmy spoločnosti môže poškodzovať.
- 11.6 Spoločník zodpovedá spoločnosti za škody, ktoré jej spôsobí porušením povinností, ktoré mu z tejto zakladateľskej listiny a právnych predpisov vyplývajú.

Článok 12

Zrušenie a zánik spoločnosti

- 12.1 Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu spoločnosti z obchodného registra.
- 12.2 Zániku spoločnosti predchádza jej zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje v prípade, že imanie spoločnosti prechádza na právneho nástupcu spoločnosti (najmä pri premene obchodnej spoločnosti na inú právnu formu spoločnosti alebo na družstvo, pri zlúčení, splynutí s inou spoločnosťou alebo pri rozdelení spoločnosti na viac spoločností). Likvidácia spoločnosti nie je potrebná ani v prípade zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločnosti alebo ak po ukončení konkurzného konania nezostal spoločnosti žiaden majetok.
- 12.3. Spoločnosť sa zrušuje:
 - 12.3.1 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti o zrušení spoločnosti,
 - 12.3.2 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti alebo o premene spoločnosti na inú formu spoločnosti alebo na družstvo,
 - 12.3.3 zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločnosti,
 - 12.3.4 zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia,
 - 12.3.5 zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmeny správcu konkurznej podstaty,
 - 12.3.6 na základe rozhodnutia súdu o zrušení spoločnosti.

Článok 13

Likvidácia spoločnosti

- 13.1 Návrh na zápis vstupu spoločnosti do likvidácie a návrh na zápis osoby likvidátora spoločnosti do obchodného registra podáva konateľ spoločnosti.
- 13.2 Likvidátora menuje valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré určí tiež výšku odmeny likvidátora. Odo dňa zápisu osoby likvidátora do obchodného registra prechádza právo konať v mene spoločnosti na osobu likvidátora.
- 13.3 Likvidátor je oprávnený v mene spoločnosti vykonávať len právne úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti.
- 13.4 Nároky spoločníka z titulu jeho podielu na likvidačnom zostatku možno uspokojiť až po uspokojení nárokov všetkých známych veriteľov spoločnosti.

Článok 14 Spôsob zvýšenia alebo zníženia základného imania

- 14.1 Základné imanie je možné zvyšovať či znižovať iba za súhlasu valného zhromaždenia. Základné imanie nie je možné znížiť pod čiastku 6 638,78 € (slovom: šesťtisícšesťstotridsaťosem eur a sedemdesiatosem centov).
- 14.2 Vklad spoločníka je možné zvyšovať alebo znižovať iba so súhlasom valného zhromaždenia zmenou zakladateľskej listiny.

Článok 15 Záverečné ustanovenia

- 15.1 Návrh na zápis spoločnosti do obchodného registra podá prvý konateľ spoločnosti.
- 15.2 K právnym úkonom súvisiacim so zabezpečením bežnej obchodnej a prevádzkovej činnosti spoločnosti v období medzi založením a vznikom spoločnosti je oprávnený prvý konateľ spoločnosti.
- 15.3 Zakladateľ rozhodol, že nemá nárok na žiadne osobitné výhody, ktoré by mu vyplývali z titulu jeho účasti na založení spoločnosti, resp. na činnostiach smerujúcich k získaniu oprávnenia na činnosť spoločnosti.
- 15.4 Všetky výdavky spojené so založením spoločnosti, so získaním živnostenských oprávnení a so vznikom spoločnosti znáša spoločnosť ako svoje náklady v prvom účtovnom období. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti predstavujú sumu 30.000,-Sk (najmä úhrada správnych a súdnych poplatkov, ...).
- 15.5 Zakladateľ prehlasuje, že nie je jediným zakladateľom ani jediným spoločníkom žiadnej inej spoločnosti. Zakladateľ ďalej prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz.
- 15.6 Právne vzťahy neupravené touto zakladateľskou listinou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.7 Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit rozhodlo uznesením č. 118/2007 zo dňa 28.06.2007 v spojení s uzneseniami č. 128/2007 zo dňa 30.07.2007, č. 129/2007 zo dňa 30.07.2007 a č. 131/2007 zo dňa 30.07.2007, č. 200/2007 zo dňa 29.11.2007, ako aj uznesením č. 7/2009 zo dňa 29.01.2009, ako aj uznesením č. 51/2012 zo dňa 26.04.2012, ako aj uznesením č. 127/2012 zo dňa 25.10.2012, ako aj uznesením č. 86/2015 zo dňa 18.06.2015 ako aj uznesením č. 157/2015 zo dňa 09.12.2015 ako aj uznesením č. 18 /2016 zo dňa 27.01.2016, ako aj uznesením č. 144/2016 zo dňa 24.11.2016, ako aj uznesením č. 13/2018 zo dňa 25.01.2018, ako aj uznesením č. 15/2019 zo dňa 24.01.2019, ako aj uznesením č. 170/2020 zo dňa 26.11.2020, ako aj uznesením č. 121/2021 zo dňa 24.06.2021, ako aj uznesením č. 17/2023 zo dňa 23.02.2023 ako aj uznesením č. 64/2023 zo dňa 27.04.2023 o schválení zakladateľskej listiny s vyššie uvedeným obsahom a o založení tejto spoločnosti.

Toto Úplné znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. bolo spracované na základe Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. zo dňa 31.07.2007 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2007, jej dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2009, ako aj dodatku č. 3 zo dňa 30.04.2012, ako aj dodatku č.4 zo dňa 19.11.2012, ako aj dodatku č. 5 zo dňa 24.6.2015 ako aj dodatku č.6 zo dňa 17. 12. 2015, ako aj dodatku č. 7 zo dňa 29.1.2016 a dodatku č. 8 zo dňa 30.11.2016, ako aj dodatku č. 9 zo dňa 25.01.2018, ako aj dodatku č. 10 zo dňa 24.01.2019, ako aj dodatku č. 11 zo dňa 14.12.2020 a dodatku č. 12 zo dňa 25.06.2021, ako aj dodatku č. 13 zo dňa 23.02.2023, ako aj dodatku č. 14 zo dňa 27.04.2023.

Konateľ obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. týmto prehlasuje, že vyššie uvedené znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. predstavuje **úplné znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. , platné k 19.11.2012, a obsahuje zmeny tam zapracované v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2007, zmeny tam zapracované v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2009, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 3. zo dňa 30.04.2012, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č.4 zo dňa 19.11.2012, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 5 zo dňa 24.06.2015 ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 6 zo dňa 17.12.2015 ako aj zmeny zapracovanej v Dodatku č. 7 zo dňa 29.01.2016 ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 8 zo dňa 30.11.2016, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 9 zo dňa 25.01.2018, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 10 zo dňa 24.01.2019 ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 11 zo dňa 14.12.2020, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 12 zo dňa 25.06.2021, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 13 zo dňa 23.02.2023, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 14 zo dňa 27.04.2023.**

Vo Svite dňa

Ing. Igor Hus, MBA
konateľ
obchodnej spoločnosti
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.