



TLAČIVO NA INTERPELÁCIU

Meno a priezvisko poslanca: PhDr. Mgr. Marianna Šramková, PhD. MBA

Adresa: Štúrova 71, 05921 Svit

Interpelácia zo dňa: 15.2.2023

Stručný a konkrétny text interpelácie:

Žiadam vás o zodpovedanie nasledujúcich otázok ohľadom Rehabilitačného strediska - krytej plavárne vo Svite:

Aké sú reálne mesačné náklady na prevádzku, keď je plaváreň zatvorená (predpokladám, že sa to dá vyčísliť už aj za mesiac január)?

Prevádzkové náklady RS plaváreň pri zavretej prevádzke skutočnosť

Január 2023 20 700 Eur

Február 2023 15 042 Eur

Prevádzkové náklady sa menia v závislosti od vonkajšej teploty a potreby temperovania.

Aké sú reálne mesačné náklady na prevádzku, keby bola plaváreň otvorená?

Predpokladané náklady RS plaváreň pri otvorenej prevádzke v roku 2023

Prevádzkové náklady sa menia v závislosti od vonkajšej teploty a potreby temperovania a sú odhadované mesačne od 46 000 Eur – 100 000 Eur v zimných mesiacoch.

Aké sú krátkodobé ciele (napr. leto 2023, prenájmy, či sú nejaké plánované projekty, atrakcie pre deti-napr. gumové bazény, ktoré sa dajú prenajať...)?

V lete poskytneme základné športové vybavenie pre futbal, volejbal, stolný tenis, badminton, soft tenis, k dispozícii bude trampolína.

Niekoľkokrát bol v minulosti oslovený miestny zmrzlinár, ktorý však ponuku predaja zmrzliny v areáli plavárne odmietol. Tento rok ho opäť oslovíme.

Na trávinatej ploche sme navrhovali stánky s občerstvením, k tomu je však potrebné vybudovať vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku s podružným meraním (predpokladané náklady 8 000 Eur)

Oslovili sme firmy, ktoré prenajímajú gumové atrakcie. Prenájom nafukovacieho hradu na 1 deň stojí 280 Eur a dlhodobejší prenájom oslovené firmy ani neponúkajú. Kúpna cena takejto atrakcie je cca 3 500 Eur.

Urobili sme prieskum trhu na atrakcie pre deti, ktoré musia byť v zmysle platnej legislatívy certifikovanými výrobkami a boli ponúkané v cenovom rozpätí: (detské pružinové hojdačky od 360,- €, interaktívne a edukatívne panely od 650,- €, lezecké prvky od 1 300,- €, balančné prvky od 570,- €, workoutové prvky od 1 100,- €, mobiliár od 600,- €, zostavy od 1 500,- €).



Vzhľadom na to, že bežná prevádzka plavárne je finančne náročná, sme tieto atrakcie nezakúpili.

Aké sú dlhodobé ciele (vychádzam z toho, že budova má cca 40 rokov, mnohé veci sa nachádzajú v havarijnom stave a sú nevyhnutné zásadné opravy (technológie, strecha,...),)?

Mesto Svit a BP Svit, s.r.o. sa už v minulosti zapojilo do projektu Garantovanej energetickej služby GES (energetické služby s garanciou dosiahnutia stanovených úspor). V zmysle vypracovanej štúdie súčasného technického stavu rehabilitačného strediska bola dňa 06.07.2022 pod č. 151/2022 vo Vestníku vyhlásená súťaž na rekonštrukciu rehabilitačného strediska.

Predmetom tejto zákazky bola realizácia súboru opatrení zameraných na zníženie energetickej náročnosti budovy plavárne, zníženie nákladov na vykurovanie, výmenu vzduchu a osvetlenie, zlepšenie kvality obalových konštrukcií a vnútornej tepelnej pohody, a to zateplením obvodového plášťa, zateplením a rekonštrukciou strešného plášťa, výmenou strešných svetlíkov nad zázemím, výmenou svetelných zdrojov, rekonštrukciou systému VZT, ÚK, ZTI a TÚV, ako aj inými vyžadovanými opatreniami prostredníctvom realizácie garantovanej energetickej služby.

Prioritným cieľom bolo zabezpečiť rekonštrukciu budovy a jej technického zariadenia prostredníctvom garantovanej energetickej služby na základe zmluvy o poskytovaní komplexnej služby energetického kontraktingu s garantovanou úsporou energie uzavretej podľa ustanovenia § 17 zákona o energetickej efektívnosti.

Doba realizácie predmetu zákazky potrebná na prípravu a realizáciu technických úsporných opatrení bola stanovená na:

192 mesiacov, a to v trvaní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby energetického kontraktingu s garantovanou úsporou energie v dvoch etapách:

- Realizácia navrhovaných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti a uvedenie zhodnoteného majetku do prevádzky - 12 mesiacov (obdobie príprav a obdobie inštalácie),
- Doba poskytovania garantovanej energetickej služby - 180 mesiacov (obdobie poskytovania služieb - od ukončenia obdobia podľa predchádzajúceho bodu).

Počas tejto doby 180 mesiacov malo mesto splácať cenu realizácie z garantovanej energetickej úspory, teda v rámci schváleného rozpočtu mesta.

Do projektu sa prihlásil jeden uchádzač, spoločnosť Systeming, s.r.o., Rybníčná 40, Bratislava. Spoločnosť po predložení cenovej ponuky ešte pred podpisom zmluvy na realizáciu stavebných prác od ponuky odstúpila z dôvodu zvýšenia energetických nákladov a s tým súvisiacich zvýšených cien oproti vysúťaženej ceny.

Nadalej však hľadáme možnosti rekonštrukcie rehabilitačného strediska prostredníctvom čerpania nenávratných finančných prostriedkov.

Myslíte si, že riešenie zatvorenia plavárne, ktoré je trvajúce do neurčita, je efektívne?

Plaváreň sme boli nútení dočasne zatvoriť z dôvodu vysokého nárastu cien energií hlavne v zimných mesiacoch, kde náklady na energie tvoria cca 80 % prevádzkových nákladov a výnosy na krytie týchto nákladov (t.j. dotácia mesta Svit a tržby) nevykrývajú tieto náklady, čím sa plaváreň dostáva do vysokej straty a hrozil by cross default organizácie. V prípade, že sa nájde



MESTO SVIT

riešenie vo forme zvýšenia dotácie mestom Svit, zníženia cien energií, získania dotácie štátu, alebo iných subjektov na krytie týchto zvýšených nákladov, úspor nákladov, zvýšenia cien vstupného, resp. kombináciou týchto možností v ďalšom období, je možné plaváreň naďalej prevádzkovať.

Zo vstupného sa nikdy nepokryjú reálne náklady na prevádzku, z toho vyplýva, že sa treba zamyslieť nad smerovaním plavárne (toto nie je otázka, len konštatovanie).

S pozdravom

Šramková