



Uznesenia
z 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta
Svit zo dňa 28. septembra 2023
(81/2023 – 99/2023)

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom 8. riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. Návrh na vykonanie voľby hlavného kontrolóra mesta Svit.
2. Návrh Dodatku č. 4 Rokovacieho poriadku MsZ mesta Svit.
3. Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit – lokality Mesto 2022.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2023 o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit.
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit, návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit.
6. Návrh Dodatku č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 2/2011 o prideľovaní bytov vo vlastníctve mesta.
7. Návrh Dodatku č. 1/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 3/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Svit.
8. Návrh na odpredaj pozemkov na Železničnej ulici vo Svite.
9. Návrh na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 451/414, k.ú. Svit.
10. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, príľahlého k bytovému domu súp. č. 240 na Štúrovej ulici vo Svite.
11. Návrh na prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 181/5, k.ú. Svit.
12. Návrh na prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 9/11, k.ú. Svit.
13. Návrh na prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit.
14. Návrh na prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 294/216, k.ú. Svit.
15. Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska.
16. Prehodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svit 2018-2022.
17. Návrh na zmenu Zakladateľskej listiny Bytového podniku Svit, s.r.o.

Program 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 28.09.2023

Uznesenie č. 81/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- program 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 28.09.2023

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 1 (Kalász Ladislav)

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

Uznesenie č. 82/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- doplnenie programu 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 28.09.2023 o bod „4. Doplnenie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Svit“ s prečíslovaním pôvodných bodov 4 až 23 ako body 5 až 24

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 8 (Bobulová Janka, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 4 (Drobný Ján, Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Zima Ivan)

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

1. Voľba hlavného kontrolóra mesta Svit

Uznesenie č. 83/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. volí

- v zmysle § 18 a §18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Ing. Danu Meriačovú, bytom Záhradná 860/9, Svit za hlavného kontrolóra mesta Svit, s nástupom do zamestnania dňa 02.10.2023

B. berie na vedomie

- platové náležitosti hlavného kontrolóra mesta Svit v zmysle § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

C. schvaľuje

- v zmysle § 18c ods. 5 mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 10% z jeho mesačného platu, s účinnosťou od 01.01.2024

D. udeľuje súhlas

- hlavnej kontrolórke mesta Svit Ing. Dane Meriačovej s vykonávaním činnosti v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 1 (Zima Ivan)

ZA: 8 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 3 (Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Sako Lenka)

NEHLASOVALO: 0

2. Doplnenie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Svit

Uznesenie č. 84/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- v zmysle ustanovení § 11, ods. 4, písm. k) a § 12, ods. 11, v spojení s § 30f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Dodatok č. 4, ktorým sa upravuje a dopĺňa Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Svit

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 0

ZA: 8 (Bobulová Janka, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Sako Lenka, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 4 (Drobný Ján, Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Zima Ivan)

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023



Mestské zastupiteľstvo mesta Svit (ďalej len „MsZ“) v zmysle ustanovení § 11, ods. 4, písm. k) a § 12, ods. 11, v spojení s § 30f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje tento

Dodatok č. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Svit

ČI. I

Rokovací poriadok MsZ zo dňa 25.05.2016 v znení jeho Dodatku č. 1/2018 zo dňa 26.04.2018, Dodatku č. 2/2020 zo dňa 27.02.2020 a Dodatku č. 3/2022 zo dňa 24.02.2022 sa mení a dopĺňa takto:

§ 2 sa mení a znie:

§ 2

Pôsobnosť mestského zastupiteľstva

1. MsZ je najvyšším orgánom Mesta Svit a patria mu funkcie spojené s výkonom vyhradenej pôsobnosti a právomoci podľa zákona o obecnom zriadení, podľa Štatútu mesta Svit (ďalej len „mesto“) a podľa ďalších vnútroorganizačných noriem schválených uznesením MsZ. Mestské zastupiteľstvo prerokúva a rozhoduje aj o ďalších otázkach mestského, prípadne regionálneho významu, ktoré upravujú osobitné zákony, ak to vyžaduje právny záujem orgánov mestskej samosprávy alebo obyvateľov mesta Svit.
2. MsZ si môže vyhradiť rozhodovanie aj o ďalších otázkach, ktoré nepatria do jeho vyhradenej pôsobnosti.
3. Poslanec alebo skupina poslancov môže vykonať poslanecký prieskum, aby zistili ako sa dodržiavajú a vykonávajú zákony a či hospodárenie s verejnými prostriedkami mesta je s nimi v súlade.
4. Poslanecký prieskum možno vykonať na základe uznesenia mestského zastupiteľstva o poverení vykonania poslaneckého prieskumu (ďalej len „uznesenie o prieskume“) alebo na základe písomného oznámenia podpísaného minimálne 1/3 všetkých poslancov o vykonaní poslaneckého prieskumu adresovaného primátorovi mesta a mestskému zastupiteľstvu.
5. Pôsobnosť poslancov pri výkone poslaneckého prieskumu sa vzťahuje na:
 - a) mestský úrad;
 - b) rozpočtové organizácie zriadené mestom;
 - c) príspevkové organizácie zriadené mestom;
 - d) právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku;
 - e) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie, návratné alebo nenávratné finančné výpomoci podľa osobitných predpisov v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami (napr. zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
6. Subjekty podľa bodu 5a) až 5e) sú povinné poskytnúť poslancovi alebo skupine poslancov informácie, vysvetlenia a podklady súvisiace s výkonom poslaneckého prieskumu (netýka sa, ak osobitný predpis obmedzuje právo nahliadnuť do spisov len pre vymedzený okruh subjektov); a na ich žiadosť ich prijať.
7. Uznesenie o prieskume alebo oznámenie o vykonaní prieskumu podľa bodu č.4 musí obsahovať miesto vykonania poslaneckého prieskumu, program poslaneckého prieskumu, termín konania poslaneckého prieskumu a zoznam poslancov, ktorí sa zúčastnia poslaneckého prieskumu.

S výsledkami poslaneckého prieskumu je poverený poslanec povinný oboznámiť najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

8. Poslanci sú pri poslaneckom prieskume oprávnení:
- a) vstupovať do objektov orgánov, kde sa vykonáva poslanecký prieskum;
 - b) klásť otázky zamestnancom orgánu podľa bodu č. 5.

Čl. II

Tento Dodatok č. 4 schválilo MsZ mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 28.09.2022 uznesením č. 84/2023.

Vo Svite dňa 03.10.2023

Ing. Dáša Vojsovičová, v.r.
primátorka mesta Svit

3. Zmena Územného plánu mesta Svit – lokality Mesto 2022

Uznesenie č. 85/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. prerokovalo

- v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. **návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2022**, ktorú spracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 22, 058 01 Poprad a pre ktoré vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Jaroslav Lizák, Slnecná č. 20, 059 71 Ľubica

B. berie na vedomie

- B.1 správu o prerokovaní návrhu zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2022,
- B.2 výsledky prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2022,
- B.3 že, schválená zmena Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2022 je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
- B.4 výsledok preskúmania návrhu zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2022 Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2023/044758/0125401 zo dňa 21.08.2023,
- B.5 informáciu, že k návrhu VZN Mesta Svit č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení neskorších predpisov neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky

C. súhlasí

- C.1.1 s návrhom zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Z.01 Finchem,
- C.1.2 s návrhom zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Z.02 Vanková,
- C.1.3 s návrhom zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Z.03 Ingart,
- C.1.4 s návrhom zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Z.04 Míčka,
- C.1.5 s návrhom zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Z.05 Stenčlák,
- C.1.6 s návrhom zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Z.06 Vavrásek,
- C.1.7 s návrhom zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Z.07 Píla,
- C.1.8 s návrhom zmien urbanistických obvodov a regulačných celkov
- C.2 s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2022, vychádzajúcom z odsúhlasených lokalít a zmien urbanistických obvodov a regulačných celkov
- C.3 s návrhom úprav smernej časti Územného plánu mesta Svit, vychádzajúcich z odsúhlasených lokalít a zmien urbanistických obvodov a regulačných celkov

D. schvaľuje

- návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2022, ako zmenu č. 15 Územného plánu mesta Svit

E. uznáva sa

- na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Svit č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení neskorších predpisov. Všeobecne záväzné nariadenie mesta tvorí prílohu tohto uznesenia

F. ukladá

- F.1 zverejniť záväznú časť zmeny č. 15 Územného plánu mesta Svit:
 - a/ vyvesením na úradných tabuliach a webovom sídle Mesta Svit najmenej na 30 dní,
 - b/ doručením dotknutým orgánom

- F.2 v súlade s § 2 ods. 4 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zabezpečiť spracovanie čistopisu zmeny č. 15 Územného plánu mesta Svit podľa prijatých podmienok schvaľujúceho orgánu, odsúhlaseného rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach a odsúhlasených úpravách smernej časti, do dvoch mesiacov od schválenia
- F.3 čistopis zmeny č. 15 Územného plánu mesta Svit, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať na uloženie spolu s výpisom uznesenia mestského zastupiteľstva stavebnému úradu mesta a Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove, do troch mesiacov od schválenia
- F.4 vyhotoviť o obsahu zmeny č. 15 Územného plánu mesta Svit registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako ústrednému orgánu územného plánovania, do troch mesiacov od schválenia
- F.5 zverejniť záväznú časť Územného plánu mesta Svit v znení prijatých zmien na webovom sídle mesta, ako jej úplné znenie, do troch mesiacov od schválenia

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	11	(Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)
Neprítomní poslanci:	1	(Sako Lenka)
ZA:	9	(Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)
PROTI:	1	(Šramková Marianna)
ZDRŽALO SA:	1	(Kačmarčíková Eva)
NEHLASOVALO:	0	

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 5/2023 o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit

Uznesenie č. 86/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

uznáša sa

- na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Svit č. 5/2023 o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	10	(Bobulová Janka, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)
Neprítomní poslanci:	2	(Drobný Ján, Sako Lenka)
ZA:	10	(Bobulová Janka, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)
PROTI:	0	
ZDRŽALO SA:	0	
NEHLASOVALO:	0	

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov

v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit, Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 8/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit

Uznesenie č. 87/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

uznáša sa

1. na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Svit č. 7/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit
2. na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Svit č. 8/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

6. Dodatok č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta

Uznesenie č. 88/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

uznáša sa

- na Dodatku č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

7. Dodatok č. 1/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 3/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Svit

Uznesenie č. 89/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

uznáša sa

- na Dodatku č. 1/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 3/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Svit

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

8. Odpredaj pozemkov na Železničnej ulici vo Svite

Uznesenie č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

1.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/636, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 240 m², vytvorený geometrickým plánom č. 14281601-59/23 na oddelenie pozemku p.č. 451/636 na určenie vlastníckych práv, vyhotoveným Mariánom Kasprišinom, ZEKA Poprad z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v čase schvaľovania o výmere 12933 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

do vlastníctva Stanislava Stromčeka, Železničná 436/25, 059 21 Svit,

za cenu 25,-- €/1 m², spolu za cenu 6 000,-- €, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nadobúdateľ je vlastníkom rodinného domu súp. č. 436 na Železničnej ulici vo Svite. Predmet prevodu je bezprostredne susediaci s rodinným domom a k nemu prilahlými pozemkami, pričom sa nachádza v ochrannom pásme železníc a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti jeho zastavania.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti:

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/636, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 240 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 14281601-59/23 na oddelenie pozemku p.č. 451/636 na určenie vlastníckych práv, vyhotoveným Mariánom Kasprišinom, ZEKA Poprad z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v čase schvaľovania o výmere 12933 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

do vlastníctva Stanislava Stromčeka, Železničná 436/25, 059 21 Svit,

za cenu 25,-- €/1 m², spolu za cenu 6 000,-- €, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/637, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 242 m², vytvorený geometrickým plánom č. 14281601-60/23 na oddelenie pozemku p.č. 451/637 na určenie vlastníckych práv, vyhotoveným Mariánom Kasprišinom, ZEKA Poprad z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v čase schvaľovania o výmere 12933 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Igora Cehulu a Janky Cehulovej, Železničná 437/27, 059 21 Svit,

za cenu 25,-- €/1 m², spolu za cenu 6 050,-- €, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nadobúdatelia sú vlastníkami rodinného domu súp. č. 437 na Železničnej ulici vo Svite. Predmet prevodu je bezprostredne susediaci s rodinným domom a k nemu príľahlými pozemkami, pričom sa nachádza v ochrannom pásme železníc a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti jeho zastavania.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti:
 - novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/637, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 242 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 14281601-60/23 na oddelenie pozemku p.č. 451/637 na určenie vlastníckych práv, vyhotoveným Mariánom Kasprišinom, ZEKA Poprad z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v čase schvaľovania o výmere 12933 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Igora Cehulu a Janky Cehulovej, Železničná 437/27, 059 21 Svit,

za cenu 25,-- €/1 m², spolu za cenu 6 050,-- €, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/638, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 242 m², vytvorený geometrickým plánom č. 43849954-24/2023 na oddelenie pozemku p.č. 451/638, vyhotoveným spoločnosťou A-GEO TATRY, s.r.o., SNP 145/9, 059 21 Svit z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v čase schvaľovania o výmere 12933 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Niedobu a Patrície Niedobovej, Železničná 431/18, 059 21 Svit,

za cenu 25,-- €/1 m², spolu za cenu 6 050,-- €, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nadobúdatelia sú vlastníkami rodinného domu súp. č. 431 na Železničnej ulici vo Svite. Predmet prevodu je bezprostredne susediaci s rodinným domom a k nemu príľahlými pozemkami, pričom sa nachádza v ochrannom pásme železníc a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti jeho zastavania.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti:

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/638, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 242 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 43849954-24/2023 na oddelenie pozemku p.č. 451/638, vyhotoveným spoločnosťou A-GEO TATRY, s.r.o., SNP 145/9, 059 21 Svit z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v čase schvaľovania o výmere 12933 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Niedobu a Patrície Niedobovej, Železničná 431/18, 059 21 Svit,

za cenu 25,-- €/1 m², spolu za cenu 6 050,-- €, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

9. Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 451/414, k.ú. Svit

Uznesenie č. 91/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/414, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Emila Bednarčíka a Dany Bednarčíkovej, Horská 567/18, 059 21 Svit,

za cenu 25,-- €/1 m², spolu za cenu 575,-- €, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nadobúdatelia sú vlastníkami bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 477 na Okružnej ulici a príľahlých pozemkov k tomuto bytovému domu. V bytovom dome sa nachádzajú 4 byty, pričom k trom bytom prislúcha aj stavba garáže. Predmet prevodu bol pravdepodobne vytvorený za účelom výstavby garáže pre štvrtý z bytov, ale k prevodu pozemku a následnej výstavbe nedošlo. Na predmet prevodu je možný prístup len cez parc. č. KN-C 451/390 v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 477 a je teda pre mesto nevyužiteľný.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti:

- pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/414, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Emila Bednarčíka a Dany Bednarčíkovej, Horská 567/18, 059 21 Svit,

za cenu 25,-- €/1 m², spolu za cenu 575,-- €, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

10. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, príľahlého k bytovému domu súp. č. 240 na Štúrovej ulici vo Svite

Uznesenie č. 92/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemkov v katastrálnom území Svit, obec Svit, parc. č. KN-C 229/16, ostatné plochy o celkovej výmere 35166 m² a parc. č. KN-C 229/85, záhrady o celkovej výmere 392 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, Katastrálnom odbore, na LV č. 1, prísluších k bytovému domu súp. č. 240 na Štúrovej ulici vo Svite za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a to:
 - **Andrei Majdiakovej**, Senická 623/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, výlučnej vlastníčke bytu č. 1 na 1 poschodí bytového domu, časť parc. č. KN-C 229/85 a parc. č. KN-C 229/16 o výmere 52 m² v celosti,
 - **Jánovi Poľanskému**, Štúrova 240/36, 059 21 Svit, **Emílii Katonovej**, Topoľová 1769/14, 059 52 Veľká Lomnica, **Mgr. Janette Filičkovej**, Hlavná 118, 059 11 Hozelec, **Štefánii Roth**, Feldberg str. 1, 711 34 Aidingen, Deutschland, podielovým spoluvlastníkom bytu č. 2, časť parc. č. KN-C 229/85 o výmere 56 m², každému v podiele ¼ v pomere k celku,
 - **Martinovi Klembarovi**, Štúrova 240/37, 059 21 Svit, výlučnému vlastníkovi bytu č. 3, časť parc. č. KN-C 229/85 o výmere 63 m² v celosti,
 - **Ing. Milanovi Pokrivčákovi s manželkou Máriou Pokrivčákovou**, Štúrova 240/39, 059 21 Svit a **Soni Zoreníkovej**, Štúrova 240/39, 059 21 Svit, , podielovým spoluvlastníkom bytu č. 4, časť parc. č. KN-C 229/85 o výmere 56 m², každému v podiele ½ v pomere k celku,
 - **Márii Pokrivčákovej**, Štúrova 240/39, 059 21 Svit, výlučnej vlastníčke bytu č. 5, časť parc. č. KN-C 229/85 a parc. č. KN-C 229/16 o výmere 132 m² v celosti,
 - **Martinovi Volkovi s manželkou Alžbetou Volkovou**, Štúrova 240, 059 21 Svit, bezpodielovým spoluvlastníkom bytu č. 6, parc. č. KN-C 229/16 o výmere 388 m² v celosti,

za nájomné v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 0,10 €/1m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmet nájmu tvorí prísluší pozemok k bytovému domu súp. č. 240 na Štúrovej ulici vo Svite, je oplotený a užívaný jednotlivými vlastníkmi bytov ako záhrada a dvor. Nakoľko sa vlastníci bytov jednohlasne nedohodli na vysporiadaní príslušieho pozemku odkúpením, jeho prenájmom bude zabezpečený právny vzťah k ich užívaniu.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemkov v katastrálnom území Svit, obec Svit, parc. č. KN-C 229/16, ostatné plochy o celkovej výmere 35166 m² a parc. č. KN-C 229/85, záhrady o celkovej výmere 392 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, Katastrálnom odbore, na LV č. 1, prísluších k bytovému domu súp. č. 240 na Štúrovej ulici vo Svite za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a to:
 - **Andrei Majdiakovej**, Senická 623/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, výlučnej vlastníčke bytu č. 1 na 1 poschodí bytového domu, časť parc. č. KN-C 229/85 a parc. č. KN-C 229/16 o výmere 52 m² v celosti,
 - **Jánovi Poľanskému**, Štúrova 240/36, 059 21 Svit, **Emílii Katonovej**, Topoľová 1769/14, 059 52 Veľká Lomnica, **Mgr. Janette Filičkovej**, Hlavná 118, 059 11 Hozelec, **Štefánii Roth**, Feldberg str. 1, 711 34 Aidingen, Deutschland, podielovým spoluvlastníkom bytu č. 2, časť parc. č. KN-C 229/85 o výmere 56 m², každému v podiele ¼ v pomere k celku,
 - **Martinovi Klembarovi**, Štúrova 240/37, 059 21 Svit, výlučnému vlastníkovi bytu č. 3, časť parc. č. KN-C 229/85 o výmere 63 m² v celosti,
 - **Ing. Milanovi Pokrivčákovi s manželkou Máriou Pokrivčákovou**, Štúrova 240/39, 059 21 Svit a **Soni Zoreníkovej**, Štúrova 240/39, 059 21 Svit, , podielovým spoluvlastníkom bytu č. 4, časť parc. č. KN-C 229/85 o výmere 56 m², každému v podiele ½ v pomere k celku,
 - **Márii Pokrivčákovej**, Štúrova 240/39, 059 21 Svit, výlučnej vlastníčke bytu č. 5, časť parc. č. KN-C 229/85 a parc. č. KN-C 229/16 o výmere 132 m² v celosti,
 - **Martinovi Volkovi s manželkou Alžbetou Volkovou**, Štúrova 240, 059 21 Svit, bezpodielovým spoluvlastníkom bytu č. 6, parc. č. KN-C 229/16 o výmere 388 m² v celosti,

za nájomné v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 0,10 €/1m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

o ktorom mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

11. Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 181/5, k.ú. Svit

Uznesenie č. 93/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 90 m² z parc. č. KN-C 181/5, druh pozemku záhrada o výmere 314 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 9,-- €/rok,

RNDr. Jánovi Bizubovi s manželkou Máriou Bizubovou, Jesenského 203/20, 059 21 Svit.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomný vzťah sa uzatvára v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Jedná sa o časť pozemku, príslušného k bytovému domu súp. č. 203 na Jesenského ulici vo Svite. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu číslo 1 na 1. poschodí bytového domu, list vlastníctva č. 1899, k.ú. Svit.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 90 m² z parc. č. KN-C 181/5, druh pozemku záhrada o výmere 314 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 9,-- €/rok,

RNDr. Jánovi Bizubovi s manželkou Máriou Bizubovou, Jesenského 203/20, 059 21 Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

12. Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 9/11, k.ú. Svit

Uznesenie č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 14,5 m² z parc. č. KN-C 9/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 11753 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 1,45 €/rok,

Miroslavovi Richtarčíkovi, Jurkovičova 410, 059 35 Batizovce.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomný vzťah sa uzatvára v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Jedná sa o časť pozemku, prilahlého k bytovému domu súp. č. 308 na Štefánikovej ulici vo Svite. Žiadateľ je vlastníkom bytu číslo 6 v tomto bytovom dome, list vlastníctva č. 1871, k.ú. Svit.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 14,5 m² z parc. č. KN-C 9/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 11753 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 1,45 €/rok,

Miroslavovi Richtarčíkovi, Jurkovičova 410, 059 35 Batizovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	11	(Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)
Neprítomní poslanci:	1	(Sako Lenka)
ZA:	11	(Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)
PROTI:	0	
ZDRŽALO SA:	0	
NEHLASOVALO:	0	

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

13. Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit

Uznesenie č. 95/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

1.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 25 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 2,50 €/rok,

Veronike Novyvedlákovej, Štefánikova 314/4, 059 21 Svit.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmet nájmu je historicky využívaný na záhradkárске účely, pričom nespĺňa parametre pozemku príslušného k bytovému domu. Nevyužívané záhradky sťažujú ostatným užívateľom starostlivosť, nakoľko sa im na nich prenášajú semená z neudržiavaných plôch a zaburiňujú ich. Z tohto hľadiska je žiadúce zabezpečiť prenájom všetkých záhradiek tak, aby bola o tieto plochy zabezpečená starostlivosť.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 25 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 2,50 €/rok,

Veronike Novyvedlákovej, Štefánikova 314/4, 059 21 Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 30 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 30,-- €/rok,

Ing. Adamovi Šulíkovi, Moyzesova 3284/4, 058 01 Poprad.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom bytu v bytovom dome súp. č. 282 na Štefánikovej Ulici vo Svite. Predmet nájmu je historicky využívaný na záhradkárске účely, pričom nespĺňa parametre pozemku, príslušného k bytovému domu.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 30 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 30,-- €/rok,

Ing. Adamovi Šulíkovi, Moyzesova 3284/4, 058 01 Poprad, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 25,5 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 2,55 €/rok,

Ladislavovi Soročinovi s manželkou Elenou Soročinovou, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ladislav Soročina s manželkou užíva ako záhradku časť pozemku parc.č. KN-C 205/8 v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 27.1.2021. Nakoľko o záhradku po bývalej nájomníčke pani Gapkovej neprejavili záujem iní žiadatelia, rozhodli sa žiadatelia požiadať o rozšírenie predmetu nájmu o túto záhradku, čím sa im zvýši možnosť záhradkárského využitia a zároveň nebude zo strany mesta potrebné zabezpečovať údržbu tejto časti pozemku.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 25,5 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 2,55 €/rok,

Ladislavovi Soročinovi s manželkou Elenou Soročinovou, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

4.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 27 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 27,-- €/rok,

Ing. Mariánovi Gadovi s manželkou Mgr. Annou Gadovou, Štefánikova 282/28, 059 21 Svit.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ing. Marián Gad s manželkou užíva ako záhradku časť pozemku parc.č. KN-C 205/8 v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 4.8.2021. Nakoľko o záhradku po bývalej nájomníčke pani Rusnákovej neprejavili záujem iní záujemcovia, rozhodli sa žiadatelia požiadať o rozšírenie predmetu nájmu o túto záhradku, čím sa im zvýši možnosť záhradkárskoho využitia a zároveň nebude zo strany mesta potrebné zabezpečovať údržbu tejto časti pozemku.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 27 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 27,-- €/rok,

Ing. Mariánovi Gadovi s manželkou Mgr. Annou Gadovou, Štefánikova 282/28, 059 21 Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

5.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 54 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 54,-- €/rok,

Marekovi Házymu s manželkou Máriou Házývovou, Štúrova 283/73 B, 059 21 Svit.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmet nájmu je historicky využívaný na záhradkárске účely, pričom nespĺňa parametre pozemku prirahleho k bytovému domu. Nevyužívané záhradky sťažujú ostatným užívateľom starostlivosť, nakoľko sa im na nich prenášajú semená z neudržiavaných plôch a zaburiňujú ich. Z tohto hľadiska je žiadúce zabezpečiť prenájom všetkých záhradiek tak, aby bola o tieto plochy zabezpečená starostlivosť.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 54 m² z parc. č. KN-C 205/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2819 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 54,--€/rok,

Marekovi Házymu s manželkou Máriou Háziovou, Štúrova 283/73 B, 059 21 Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

14. Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 294/216, k.ú. Svit

Uznesenie č. 96/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

1.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 79 m² z parc. č. KN-C 294/216, druh pozemku ostatné plochy o výmere 25918 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 79,-- €/rok,

Igorovi Gočovi s manželkou Dankou Gočovou, Záhradná 925/25, 059 21 Svit.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pri realizácii nového oplotenia záhradkovej osady Štokava bolo zistené, že súčasné oplotenie zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta. Pozemok je v zmysle platného územného plánu určený na umiestnenie prístupovej komunikácie a z tohto dôvodu nie je možné ho odpredať. Jeho prenájmom sa zosúladi stav faktický so stavom právnym.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časti pozemku v rozsahu o výmere 79 m² z parc. č. KN-C 294/216, druh pozemku ostatné plochy o výmere 25918 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 79,-- €/rok,

Igorovi Gočovi s manželkou Dankou Gočovou, Záhradná 925/25, 059 21 Svit., ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 25 m² z parc. č. KN-C 294/216, druh pozemku ostatné plochy o výmere 25918 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 25,-- €/rok,

Janke Oravcovej, bajkalská 2338/2, 058 01 Poprad.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pri realizácii nového oplotenia záhradkovej osady Štokava bolo zistené, že súčasné oplotenie zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta. Pozemok je v zmysle platného územného plánu určený na umiestnenie prístupovej komunikácie a z tohto dôvodu nie je možné ho odpredať. Jeho prenájomom sa zosúladi stav faktický so stavom právnym.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:
 - časti pozemku v rozsahu o výmere 25 m² z parc. č. KN-C 294/216, druh pozemku ostatné plochy o výmere 25918 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení vo výške 1,-- €/1m²/rok, spolu vo výške 25,-- €/rok,

Janke Oravcovej, bajkalská 2338/2, 058 01 Poprad, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

15. Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska

Uznesenie č. 97/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- nebytový priestor o výmere 57,34 m², nachádzajúci sa na druhom poschodí v budove Zdravotného strediska súp. č. 273 na Ul. Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1,

Inštitútu pre sociálny rozvoj a ďalšie vzdelávanie, Vyšnokubínska 269/149, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50708694, na dobu určitú do 31.12.2023 a za zvýhodnené nájomné vo výške 1,--€/predmet a dobu nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V prenájímanom nebytovom priestore poskytuje Občianske združenie Familiaris bezodplatné sociálne a poradenské služby pre marginalizovaných a segregovaných občanov a komunity Mesta Svit. Z dôvodu zmeny poskytovateľa sociálnych služieb v komunitnom centre, prechádza jestvujúci nájom na nového poskytovateľa, ktorý potrebuje predložiť nájomnú zmluvu spolu so žiadosťou o zápis poskytovateľa služieb Prešovskému samosprávnemu kraju.

Prevádzkové náklady budú vysporiadané formou nefinančnej podpory mesta Svit.

B. schvaľuje

B.1 prenájom nehnuteľnosti:

- nebytového priestoru o výmere 57,34 m², nachádzajúceho sa na druhom poschodí v budove Zdravotného strediska súp. č. 273 na Ul. Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1,

na dobu určitú od 31.12.2023 a za zvýhodnené nájomné vo výške 1,--€/predmet a dobu nájmu,

Inštitútu pre sociálny rozvoj a ďalšie vzdelávanie, Vyšnokubínska 269/149, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50708694, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- B.2 ukončenie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 659/2022 zo dňa 22.12.2022, uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Svit a nájomcom občianskym združením Familiaris, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 57,34 m², nachádzajúceho sa na druhom poschodí v budove Zdravotného strediska súp. č. 273 na Ul. Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, katastrálne územie Svit, dohodou.

Hlasovanie:

Pritomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 29.09.2023

16. Prehodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svit 2018-2022

Uznesenie č. 98/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

berie na vedomie

- prehodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svit 2018-2022

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

17. Zmena Zakladateľskej listiny Bytového podniku Svit, s.r.o.

Uznesenie č. 99/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. berie na vedomie

- Vzdanie sa funkcie predsedu Dozornej rady spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., so sídlom Štúrova 275/87, 05921 Svit, IČO: 36816949: Ing. Ladislavom Jaššom, ul. Kpt. Nálepku 120/80, 05921 Svit

B. schvaľuje

B.1 Dodatok č. 15 Zakladateľskej listiny spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. so sídlom Štúrova 275/87, 05921 Svit, IČO: 36 816 949 zo dňa 31.07.2007 podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia

B.2 Úplné znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. so sídlom Štúrova 275/87, 05921 Svit, IČO: 36 816 949 zo dňa 31.07.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2009, Dodatku č.3 zo dňa 30.4.2012 a Dodatku č. 4 zo dňa 19.11.2012 a Dodatku č. 5 zo dňa 24.06.2015, Dodatku č. 6 zo dňa 17. 12. 2015, Dodatku č. 7 zo dňa 29.01.2016, Dodatku č. 8 zo dňa 30.11.2016, Dodatku č. 9 zo dňa 31.01.2018, Dodatku č. 10 zo dňa 24.01.2019, Dodatku č. 11 zo dňa 14.12.2020, Dodatku č. 12 zo dňa 25.06.2021, Dodatku č. 13 zo dňa 23.02.2023, Dodatku č. 14 zo dňa 27.04.2023 a Dodatku č. 15 zo dňa 28.09.2023 podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia

B.3 Zmluvu o výkone funkcie, ktorej súčasťou je odmeňovanie člena Dozornej rady BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o. Ing. Ladislava Jašša, bytom ul. Kpt. Nálepku 120/80, 05921 Svit za brutto odmenu vo výške 100 Eur mesačne

Hlasovanie:

Přítomní poslanci: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Sako Lenka)

ZA: 11 (Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 03.10.2023

Dodatok č. 15

Zakladateľskej listiny

obchodnej spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.** zo dňa 31.07.2007
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2007, Dodatku č. 2 zo dňa
11.02.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 30.4.2012, Dodatku č. 4 zo dňa
19.11.2012, Dodatku č. 5 zo dňa 24.06.2015, Dodatku č. 6 zo dňa 17. 12. 2015,
Dodatku č. 7 zo dňa 29.01.2016, Dodatku č. 8 zo dňa 30.11.2016, Dodatku č. 9 zo
dňa 31.01.2018, Dodatku č. 10 zo dňa 24.01.2019, Dodatku č. 11 zo dňa
14.12.2020, Dodatku č.12 zo dňa 25.06.2021, Dodatku č. 13 zo dňa 13.03.2023 a
Dodatku č. 14 zo dňa 15.05.2023

Zakladateľ a jediný spoločník:

Mesto Svit, so sídlom: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, zastúpené Ing.
Dášou Vojsovičovou, primátorkou mesta

rozhodol o zmene

Zakladateľskej listiny spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 31.07.2007, ktorou bola založená
obchodná spoločnosť BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., so sídlom Štúrova 275/87, 059 21 Svit, IČO:
36 816 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
18971/P takto :

I. Článok 8 Dozorná rada

V bode 8.1

Dozorná rada:

8.1 Dozorná rada:

Valné zhromaždenie menuje dozornú radu v tomto zložení:

Meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bytom, funkcia v dozornej rade:

1. **Ing. Ladislav Jašš**,
nar. : 23.02.1958, r.č. 580223/xxxx, bytom: Kpt. Nálepku 120/80 059 21 Svit, predseda
2. **Ing. Vladimír Zentko**,
nar. 22.02.1985, r.č. 850222/xxxx, bytom Kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit, člen
3. **Milan Jambor**,
nar. 27.11.1975, r.č. 751127/xxxx, bytom Nová 861/23, 059 21 Svit, člen
4. **M.A. Peter Kudláč**,
nar. 14.10.1989, r.č. 891014/xxxx, bytom Skalná 657/17, 059 21 Svit, člen
5. **Ing. Denisa Martinková**,
nar. 30.04.1977, r.č. 775430/xxxx, bytom Ivana Krasku 984/21, 059 21 Svit, člen

sa bod 1:

1. **Ing. Ladislav Jašš**,
nar. 23.02.1958, r.č. 580223/xxxx, bytom Kpt. Nálepku 120/80, 059 21 Svit, predseda

mení a znie:

1. **Ing. Ladislav Jašš**,
nar. 23.02.1958, r.č. 580223/xxxx, bytom Kpt. Nálepku 120/80, 059 21 Svit, člen

a bod 4:

4. **M.A. Peter Kudláč**,
nar. 14.10.1989, r.č. 891014/xxxx, bytom Skalná 657/17, 059 21 Svit, člen

sa mení a znie:

4. **M.A. Peter Kudláč**,
nar. 14.10.1989, r.č. 891014/xxxx, bytom Skalná 657/17, 059 21 Svit, predseda

II.

- 2.1 Ostatné ustanovenia zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007 včítane jej dodatkov zostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.2 Vyššie uvedenú zmenu zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007, v súlade s článkom 6, Valné zhromaždenie bod 6.7.2 zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 28.09.2023, a to uznesením č. 99/2023.
- 2.3 V súlade s článkom 6, Valné zhromaždenie bod 6.3.3 zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007 zakladateľ a jediný spoločník rozhodol o vyššie uvedenej zmene zakladateľskej listiny zo dňa 31.07.2007 na základe a v rozsahu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 99/2023 zo dňa 28.09.2023 rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa

Vo Svite dňa

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Úplné znenie

(vrátane Dodatku č. 1-15)

Zakladateľskej listiny

obchodnej spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Zakladateľská listina spoločnosti s ručením obmedzeným

Zakladateľ a jediný spoločník:

Mesto Svit, so sídlom: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607, zastúpené Ing. Dášou Vojsovičovou, primátorkou mesta

rozhodol o tomto založení spoločnosti s ručením obmedzeným:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Jediný zakladateľ a spoločník podpísaním tejto listiny zakladá spoločnosť s ručením obmedzeným (v ďalšom texte len „spoločnosť“).
- 1.2. Vznik, právne pomery a zánik spoločnosti s ručením obmedzeným sa riadia slovenským právnym poriadkom.
- 1.3. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra.
- 1.4. Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

- 2.1 Spoločnosť bude v právnych vzťahoch vystupovať pod týmto obchodným menom: **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**
- 2.2 Sídlo spoločnosti je na adrese: **Štúrova 275/87, 059 21 Svit**

Článok 3

Predmet činnosti

- 3.1 Spoločnosť sa zakladá za účelom podnikania.
- 3.2 Predmetom činnosti spoločnosti je:
 - 3.2.1 Podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu.
 - 3.2.2 Automatizované spracovanie dát.
 - 3.2.3 Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).
 - 3.2.4 Prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností.
 - 3.2.5 Ubytovacie služby v rozsahu voľných živností.
 - 3.2.6 Reklamná propagačná a inzertná činnosť.
 - 3.2.7 Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.
 - 3.2.8 Upratovacie práce.
 - 3.2.9 Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
 - 3.2.10 Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
 - 3.2.11 Príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov.
 - 3.2.12 Požičiavanie športových potrieb.
 - 3.2.13 Veľkoobchod v rozsahu voľných živností.
 - 3.2.14 Skladovanie.

- 3.2.15 Organizovanie kurzov, seminárov, školení.
- 3.2.16 Demolácie a búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy.
- 3.2.17 Poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou.
- 3.2.18 Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien.
- 3.2.19 Vodoinštalatérsvo.
- 3.2.20 Kúrenárske práce.
- 3.2.21 Montáž meracej a regulačnej techniky.
- 3.2.22 Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností.
- 3.2.23 Inžinierska činnosť v rozsahu voľných živností.
- 3.2.24 Výroba tepla a rozvod tepla.
- 3.2.25 Obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu.
- 3.2.26 Maloobchod v rozsahu voľných živností.
- 3.2.27 Montáž a údržba elektrických zariadení.
- 3.2.28 Oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických na elektrických zariadeniach skupiny:
 - pre triedu objektov A; objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov,

výbušnín, horľavých plynov a pár

- pre skupinu elektrických zariadení E2; elektrické zariadenia do 1000 V vrátane

bleskozvodov.

- 3.2.29 Správa bytového a nebytového fondu.
- 3.2.30 Zámočníctvo.
- 3.2.31 Murárstvo.
- 3.2.32 Prípravné práce k realizácii stavby.
- 3.2.33 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- 3.2.34 Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.
- 3.2.35 Čistenie kanalizačných systémov.
- 3.2.36 Diagnostika kanalizačných potrubí.
- 3.2.37 Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.
- 3.2.38 Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva.
- 3.2.39 Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba.
- 3.2.40 Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva.
- 3.2.41 Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.
- 3.2.42 Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom.
- 3.2.43 Administratívne služby.
- 3.2.44 Činnosti podnikateľských organizačných a ekonomických poradcov.
- 3.2.45 Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Článok 4

Základné imanie a vklady spoločníkov

- 4.1 Základné imanie spoločnosti je 313 917,- €, slovom: tristotrinásťtisícdeväťstosedemnášť Eur. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom v sume 313 917,- €, jediného zakladateľa a spoločníka Mesto Svit.
- 4.2 Peňažný vklad splatí spoločník v plnej výške pri založení spoločnosti. Spoločník je povinný peňažný vklad splatiť správcovi vkladov. Správca vkladov po vzniku spoločnosti zaplatený vklad odovzdá spoločnosti.
- 4.3 Vklad spoločníka je časťou majetku spoločnosti s mierou uhradzovacej povinnosti spoločníka, ktorý vklad vniesol. K prevodu vkladu spoločníka je potrebný súhlas spoločníka.
- 4.4 Spoločnosť bude viesť zoznam spoločníkov v súlade s ustanovením § 118 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení /ďalej len Obchodný zákonník/.

- 4.5 Správcom vkladov je jediný spoločník Mesto Svit, so sídlom: Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit, IČO: 00 326 607, zastúpené PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta, nar. 05.03.1948, r. č. 480305/xxxx, bytom 059 21 Svit, Kpt. Nálepku 140/99.

Článok 5

Orgány spoločnosti

- 5.1 Spoločnosť má tieto orgány:
- 5.1.1 valné zhromaždenie,
 - 5.1.2 konateľ spoločnosti,
 - 5.1.3 dozorná rada.

Článok 6

Valné zhromaždenie

- 6.1 **Valné zhromaždenie** je najvyšším orgánom spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení tejto zakladateľskej listiny a z Obchodného zákonníka, vykonáva jediný spoločník.
- 6.2 Valné zhromaždenie sa zvoláva:
- 6.2.1 najmenej 1x ročne,
 - 6.2.2 na podnet Mestského zastupiteľstva vo Svite,
 - 6.2.3 na podnet dozornej rady.
- 6.3 Do pôsobnosti valného zhromaždenia predovšetkým patrí:
- 6.3.1 schválenie úkonov urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
 - 6.3.2 schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - 6.3.3 rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
 - 6.3.4 rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - 6.3.5 vymenovanie, odvolanie konateľa,
 - 6.3.6 odmeňovanie konateľa /najmä schválenie zmluvy o výkone funkcie konateľa a rozhodnutie o odmenách konateľa,../,
 - 6.3.7 vymenovanie, odvolanie členov dozornej rady, schvaľuje rokovací poriadok dozornej rady,
 - 6.3.8 odmeňovanie členov dozornej rady /najmä schválenie zmluvy o výkone funkcie členov dozornej rady a rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady, ../,
 - 6.3.9 vylúčenie spoločníka podľa ustanovenia § 113 a 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa ustanovenia § 149 Obchodného zákonníka,
 - 6.3.10 rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
 - 6.3.11 rozhodovanie o dispozíciách s nehnuteľným majetkom spoločnosti mimo obvyklého hospodárenia, ak jeho hodnota prevyšuje 3 320 eur (slovom: tritisícristodvadsať eur),
 - 6.3.12 rozhodovanie o dispozíciách s hnutelným majetkom spoločnosti mimo obvyklého hospodárenia, ak jeho hodnota prevyšuje 3 320 eur (slovom: tritisícristodvadsať eur),
 - 6.3.13 schválenie organizačnej štruktúry spoločnosti,
 - 6.3.14 rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje Obchodný zákonník ,zakladateľská listina alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.
- 6.4 Rokovanie valného zhromaždenia zvoláva a riadi konateľ spoločnosti.
- 6.5 Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má jediného spoločníka v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka jeho rozhodnutia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musia mať písomnú formu, pričom obsahovo podporne vychádzajú z ustanovenia § 127a Obchodného zákonníka a musia byť jediným spoločníkom podpísané, ak Obchodný zákonník neustanovuje inak. Písomné dokumenty týkajúce sa rozhodovania jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia sa vyhotovujú v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží spoločník a konateľ. Písomné dokumenty zo všetkých valných zhromaždení sa uchovávajú po celý čas existencie spoločnosti.
- 6.6 Doručovanie listín týkajúcich sa výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia sa realizuje buď priamym odovzdaním písomností do vlastných rúk alebo doporučenou poštou na adresu bydliska, resp. sídla.

- 6.7 Valné zhromaždenie, vzhľadom na skutočnosť že jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Svit vychádzajúc z platného právneho poriadku týkajúceho sa úpravy kompetencií jednotlivých orgánov Mesta Svit, rozhoduje **len po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit na základe a v rozsahu jeho uznesenia v týchto veciach:**
- 6.7.1 schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - 6.7.2 rozhodovania o zmene zakladateľskej listiny,
 - 6.7.3 rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - 6.7.4 vymenovania, odvolania konateľa,
 - 6.7.5 odmeňovania konateľa /najmä schválenie zmluvy o výkone funkcie konateľa a rozhodnutie o odmenách konateľa,../,
 - 6.7.6 vymenovania, odvolania členov dozornej rady,
 - 6.7.7 odmeňovania členov dozornej rady /najmä schválenie zmluvy o výkone funkcie členov dozornej rady a rozhodnutie o odmenách členov dozornej rady, ../,
 - 6.7.8 rozhodovania o pristúpení nového spoločníka,
 - 6.7.9 pristúpenia nového spoločníka,
 - 6.7.10 prevodu obchodného podielu,
 - 6.7.11 rozhodovania o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
 - 6.7.12 ustanovenia likvidátora spoločnosti,
 - 6.7.13 založenia inej obchodnej spoločnosti alebo družstva majetkovým vkladom spoločnosti,
 - 6.7.14 účasti spoločnosti na podnikaní iných osôb,
 - 6.7.15 rozsahu podnikateľskej činnosti a jej zmenách.

Článok 7

Konateľ spoločnosti

- 7.1 Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ spoločnosti je jej štatutárnym orgánom.
- 7.2 Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.
- 7.3 Konateľovi prislúchajú najmä tieto práva a povinnosti:
 - 7.3.1 konať v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
 - 7.3.2 zabezpečovať bežné záležitosti spoločnosti,
 - 7.3.3 spravovať celý majetok spoločnosti a viesť obchody spoločnosti so starostlivosťou riadneho obchodníka, v súlade s platnými predpismi mesta o hospodárení s majetkom mesta,
 - 7.3.3 zabezpečiť riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, obchodných kníh spoločnosti,
 - 7.3.4 uzavrieť zmluvu o právnom zastúpení spoločnosti,
 - 7.3.5 viesť zoznam spoločníkov, evidenciu písomných rozhodnutí jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia,
 - 7.3.6 zvolávať valné zhromaždenie spoločnosti,
 - 7.3.7 vykonávať voči zamestnancom spoločnosti práva a povinnosti zamestnávateľa.
- 7.4 Konateľa menuje a odvoláva valné zhromaždenie, ktoré rozhoduje aj o výške odmeny konateľa.
- 7.5 Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia k:
 - 7.5.1 vykonávaniu úkonov vo veciach, ktoré patria do kompetencie valného zhromaždenia /okrem bodu 6.3.1 tejto zakladateľskej listiny/,
 - 7.5.2 prijatiu a poskytnutiu úveru,
 - 7.5.3 všetkým ostatným jednaniam, ktoré prekračujú bežnú obchodnú prevádzku, predovšetkým tým, ktoré nie sú schválené finančným plánom.
- 7.6 Konateľ má právo na náhradu hotových výdavkov a na odmenu podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.
- 7.7 Konateľ zodpovedá spoločnosti za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností pri výkone svojej funkcie v rovnakom rozsahu ako zodpovedá mandatár svojmu mandantovi podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka nadväzne na zmluvu o výkone funkcie.
- 7.8 Vzťah medzi konateľom a spoločnosťou upravuje Obchodný zákonník a zakladateľská listina v platnom znení; môže byť upravený aj zmluvou o výkone funkcie konateľa spoločnosti, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok 8 Dozorná rada

8.1 Dozorná rada:

Valné zhromaždenie menuje dozornú radu v tomto zložení:

Meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bytom, funkcia v dozornej rade:

1. **Ing. Ladislav Jašš**,
nar. 23.02.1958, r.č. 580223/xxxx, bytom: Kpt. Nálepku 120/80, 059 21 Svit, člen
2. **Ing. Vladimír Zentko**,
nar. 22.02.1985, r.č. 850222/xxxx, bytom Kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit, člen
3. **Milan Jambor**,
nar. 27.11.1975, r.č. 751127/xxxx, bytom Nová 861/23, 059 21 Svit, člen
4. **M.A. Peter Kudláč**,
nar. 14.10.1989, r.č. 891014/xxxx, bytom Skalná 657/17, 059 21 Svit, predseda
5. **Ing. Denisa Martinková**,
nar. 30.04.1977, r.č. 775430/xxxx, bytom Ivana Krasku 984/21, 059 21 Svit, člen

8.2 Dozorná rada vykonáva:

- 8.2.1 dohľad na činnosť konateľa,
- 8.2.2 nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
- 8.2.3 preskúmava ročnú účtovnú závierku,
- 8.2.4 podáva správy valnému zhromaždeniu 1x štvrťročne a raz ročne stanovisko k výsledkom hospodárenia za predchádzajúci rok,
- 8.2.5 dáva podnet na zvolanie valného zhromaždenia,
- 8.2.6 schádza sa najmenej 1x štvrťročne,
- 8.2.7 na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie podľa §136 Obchodného zákonníka.

8.3 Podrobnosti týkajúce sa činnosti dozornej rady upravuje rokovací poriadok dozornej rady, ktorý schvaľuje valné zhromaždenie.

8.4 Vzťah medzi členom dozornej rady a spoločnosťou upravuje zmluva o výkone funkcie člena dozornej rady, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok 9 Hospodárenie spoločnosti

9.1 Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína dňom zápisu spoločnosti do obchodného registra a končí dňom 31.12. toho roka, v ktorom spoločnosť vznikla. Každé ďalšie účtovné obdobie je totožné s kalendárnym rokom.

9.2 Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva, odvádza dane a poplatky stanovené platnými právnymi predpismi.

9.3 Spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom.

Článok 10 Rezervný fond

10.1 Spoločnosť vytvára rezervný fond, ktorý možno použiť iba na krytie strát spoločnosti. O použití rezervného fondu rozhoduje valné zhromaždenie.

10.2 Rezervný fond sa pri vzniku spoločnosti nevytvára. Vytvorí sa až z čistého zisku spoločnosti vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške rovnajúcej sa 5% čistého zisku, najviac však do výšky 10% základného imania.

10.3 Rezervný fond spoločnosť dopĺňa každoročne o čiastku najmenej vo výške 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky rezervného fondu, najmenej však do výšky 10% základného imania.

Článok 11 Práva a povinnosti spoločníka

11.1 Spoločník, ktorý zakladá spoločnosť, prejavuje vôľu stať sa členom spoločnosti podpisom zakladateľskej listiny.

- 11.2 Noví spoločníci, ktorí vnášajú vklady pri zvýšení majetku spoločnosti, musia v prehlásení o vnesení vkladu vyslovene uviesť, že k nej pristupujú podľa zakladateľskej listiny. Účasť v spoločnosti je možné získať tiež prevodom alebo zdedením obchodného podielu. Práva a záväzky spoločníka ku dnu zániku jeho spoločníctva vysporiada spoločnosť po schválení ročnej účtovnej závierky. Spoločník, ktorý prevádza svoj podiel na iného, sa môže so svojim nástupcom dohodnúť na tom, že za úhradu na neho prevedie všetky svoje práva a záväzky voči spoločnosti v rozsahu, v akom mu proti spoločnosti prislúcha za dobu existencie jeho spoločníctva.
- 11.3 Spoločník nemá právo jednostranne zo spoločnosti vystúpiť, môže iba so súhlasom valného zhromaždenia previesť svoj obchodný podiel na iných.
- 11.4 Spoločníkovi patrí taký podiel na čistom zisku spoločnosti, aký zodpovedá pomeru jeho podielu na kmeňovom majetku spoločnosti s prihliadnutím na mieru osobnej účasti na podnikaní v spoločnosti. Rovnakou mierou sa podieľa spoločník na stratách spoločnosti.
- 11.5 Spoločník je povinný postupovať tak, aby spoločnosť prosperovala, musia sa zdržať všetkého, čo meno a záujmy spoločnosti môže poškodzovať.
- 11.6 Spoločník zodpovedá spoločnosti za škody, ktoré jej spôsobí porušením povinností, ktoré mu z tejto zakladateľskej listiny a právnych predpisov vyplývajú.

Článok 12

Zrušenie a zánik spoločnosti

- 12.1 Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu spoločnosti z obchodného registra.
- 12.2 Zániku spoločnosti predchádza jej zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje v prípade, že imanie spoločnosti prechádza na právneho nástupcu spoločnosti (najmä pri premene obchodnej spoločnosti na inú právnu formu spoločnosti alebo na družstvo, pri zlúčení, splynutí s inou spoločnosťou alebo pri rozdelení spoločnosti na viac spoločností). Likvidácia spoločnosti nie je potrebná ani v prípade zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločnosti alebo ak po ukončení konkurzného konania nezostal spoločnosti žiaden majetok.
- 12.3. Spoločnosť sa zrušuje:
 - 12.3.1 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti o zrušení spoločnosti,
 - 12.3.2 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti alebo o premene spoločnosti na inú formu spoločnosti alebo na družstvo,
 - 12.3.3 zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločnosti,
 - 12.3.4 zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia,
 - 12.3.5 zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmeny správcu konkurznej podstaty,
 - 12.3.6 na základe rozhodnutia súdu o zrušení spoločnosti.

Článok 13

Likvidácia spoločnosti

- 13.1 Návrh na zápis vstupu spoločnosti do likvidácie a návrh na zápis osoby likvidátora spoločnosti do obchodného registra podáva konateľ spoločnosti.
- 13.2 Likvidátora menuje valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré určí tiež výšku odmeny likvidátora. Odo dňa zápisu osoby likvidátora do obchodného registra prechádza právo konať v mene spoločnosti na osobu likvidátora.
- 13.3 Likvidátor je oprávnený v mene spoločnosti vykonávať len právne úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti.
- 13.4 Nároky spoločníka z titulu jeho podielu na likvidačnom zostatku možno uspokojiť až po uspokojení nárokov všetkých známych veriteľov spoločnosti.

Článok 14

Spôsob zvýšenia alebo zníženia základného imania

- 14.1 Základné imanie je možné zvyšovať či znižovať iba za súhlasu valného zhromaždenia. Základné imanie nie je možné znížiť pod čiastku 6 638,78 € (slovom: šesťtisícšesťstotridsaťosem eur a sedemdesiatosem centov).

- 14.2 Vklad spoločníka je možné zvyšovať alebo znižovať iba so súhlasom valného zhromaždenia zmenou zakladateľskej listiny.

Článok 15 Záverečné ustanovenia

- 15.1 Návrh na zápis spoločnosti do obchodného registra podá prvý konateľ spoločnosti.
- 15.2 K právnym úkonom súvisiacim so zabezpečením bežnej obchodnej a prevádzkovej činnosti spoločnosti v období medzi založením a vznikom spoločnosti je oprávnený prvý konateľ spoločnosti.
- 15.3 Zakladateľ rozhodol, že nemá nárok na žiadne osobitné výhody, ktoré by mu vyplývali z titulu jeho účasti na založení spoločnosti, resp. na činnostiach smerujúcich k získaniu oprávnenia na činnosť spoločnosti.
- 15.4 Všetky výdavky spojené so založením spoločnosti, so získaním živnostenských oprávnení a so vznikom spoločnosti znáša spoločnosť ako svoje náklady v prvom účtovnom období. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti predstavujú sumu 30.000,-Sk (najmä úhrada správnych a súdnych poplatkov, ...).
- 15.5 Zakladateľ prehlasuje, že nie je jediným zakladateľom ani jediným spoločníkom žiadnej inej spoločnosti. Zakladateľ ďalej prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz.
- 15.6 Právne vzťahy neupravené touto zakladateľskou listinou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.7 Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit rozhodlo uznesením č. 118/2007 zo dňa 28.06.2007 v spojení s uzneseniami č. 128/2007 zo dňa 30.07.2007, č. 129/2007 zo dňa 30.07.2007 a č. 131/2007 zo dňa 30.07.2007, č. 200/2007 zo dňa 29.11.2007, ako aj uznesením č. 7/2009 zo dňa 29.01.2009, ako aj uznesením č. 51/2012 zo dňa 26.04.2012, ako aj uznesením č. 127/2012 zo dňa 25.10.2012, ako aj uznesením č. 86/2015 zo dňa 18.06.2015 ako aj uznesením č. 157/2015 zo dňa 09.12.2015 ako aj uznesením č. 18 /2016 zo dňa 27.01.2016, ako aj uznesením č. 144/2016 zo dňa 24.11.2016, ako aj uznesením č. 13/2018 zo dňa 25.01.2018, ako aj uznesením č. 15/2019 zo dňa 24.01.2019, ako aj uznesením č. 170/2020 zo dňa 26.11.2020, ako aj uznesením č. 121/2021 zo dňa 24.06.2021, ako aj uznesením č. 17/2023 zo dňa 23.02.2023 ako aj uznesením č. 64/2023 zo dňa 27.04.2023, ako aj uznesením č. 99/2023 zo dňa 28.09.2023 o schválení zakladateľskej listiny s vyššie uvedeným obsahom a o založení tejto spoločnosti.

Toto Úplné znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. bolo spracované na základe Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. zo dňa 31.07.2007 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2007, jej dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2009, ako aj dodatku č. 3 zo dňa 30.04.2012, ako aj dodatku č.4 zo dňa 19.11.2012, ako aj dodatku č. 5 zo dňa 24.6.2015 ako aj dodatku č.6 zo dňa 17. 12. 2015, ako aj dodatku č. 7 zo dňa 29.1.2016 a dodatku č. 8 zo dňa 30.11.2016, ako aj dodatku č. 9 zo dňa 25.01.2018, ako aj dodatku č. 10 zo dňa 24.01.2019, ako aj dodatku č. 11 zo dňa 14.12.2020 a dodatku č. 12 zo dňa 25.06.2021, ako aj dodatku č. 13 zo dňa 13.03.2023, ako aj dodatku č. 14 zo dňa 15.05.2023, ako aj dodatku č. 15 zo dňa 28.09.2023

Konateľ obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. týmto prehlasuje, že vyššie uvedené znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. predstavuje **úplné znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. , platné k 19.11.2012, a obsahuje zmeny tam zapracované v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2007, zmeny tam zapracované v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2009, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 3. zo dňa 30.04.2012, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č.4 zo dňa 19.11.2012, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 5 zo dňa 24.06.2015 ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 6 zo dňa 17.12.2015 ako aj zmeny zapracovanej v Dodatku č. 7 zo dňa 29.01.2016 ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 8 zo dňa 30.11.2016, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 9 zo dňa 25.01.2018, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 10 zo dňa 24.01.2019 ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 11 zo dňa 14.12.2020, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 12 zo dňa 25.06.2021, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 13 zo dňa 13.03.2023, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 14 zo dňa 15.05.2023, ako aj zmeny zapracované v zmysle Dodatku č. 15 zo dňa 28.09.2023.**

Vo Svite dňa

Ing. Igor Hus, MBA
konateľ
obchodnej spoločnosti
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.