

Z Á P I S N I C A

z 33. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného on-line formou dňa 27.01.2022

Otvorenie : 15:30 hod.

Ukončenie : 17:00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Svit za rok 2021
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2022 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit
6. Projekt s názvom „Modernizácia autobusovej zastávky na ul. Mierová“
7. Doplnenie kamerového systému - monitorovanie mosta do Lopušnej doliny
8. Rekonštrukčné práce - Dom Kultúry vo Svite
9. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2022
10. Predaj pozemku, príslušného k bytovému domu súp. č. 202 na Jesenského ulici vo Svite
11. Predaj pozemkov do výlučného vlastníctva na Ulici J. Jesenského vo Svite
12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, príslušného k bytovému domu súpisné číslo 251 na ulici 9. mája vo Svite
13. Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite (*Zubcheck, s.r.o., Drevárska 454/3, 058 01 Poprad*)
14. Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite (*Občianske združenie ROZPUK, Murgašova 90/5, 058 01 Poprad*)
15. Ukončenie nájomného vzťahu so spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Poprad, a.s.
- 16. Cyklistická a pešia infraštruktúra v meste Svit**
17. Interpelácie poslancov
18. Diskusia
19. Záver

K 1: Otvorenie:

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 33. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Uviedla, že zasadnutie sa bude konať znovu v špecifických podmienkach a to účasťou poslancov on-line.

K 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

1. prítomní podľa prezenčnej listiny formou on-line:

Prítomných: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagróvska, I. Zima)

Neprítomných: 4 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková, V. Zentko)

D. Vojsovičová - informovala o návrhu poslanca I. Zimu na doplnenie programu MsZ o bod programu č. 16: **Cyklistická a pešia infraštruktúra v meste Svit** s prečíslovaním pôvodných bodov 16-18 na body 17-19.

- vysvetlila systém hlasovania zdvihnutím ruky

Uzn.1: **Doplnenie programu 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit o bod programu č. 16: Cyklistická a pešia infraštruktúra v meste Svit s prečíslovaním pôvodných bodov 16-18 na body 17-19.**

2. Hlasovanie za doplnenie programu:

Prítomných: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
Nepřítomných: 4 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková, V. Zentko)
za návrh: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Uzn.2: **Program 33. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 27.01.2022**

2. Hlasovanie za program:

Prítomných: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
Nepřítomných: 4 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková, V. Zentko)
za návrh: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. **R. Abrahám**
2. **M. Míčka**

- do návrhovej komisie boli navrhnutí:

1. **I. Zima**
2. **I. Švagrovská**

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

3. Hlasovanie za NK a OV:

Prítomných: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
Nepřítomných: 4 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková, V. Zentko)
za návrh: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 3/uz.3: **Plnenie uznesení MsZ, správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Svit za rok 2021**

D. Polovková - informovala o plnení uznesení MsZ prijatých v roku 2020,2021 s účinnosťou v roku 2021,2022 a prijatých uzneseniach v r. 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 13.01.2022, zrušených, neschválených a nesplnených uzneseniach v roku 2021 a o termínoch zasadnutí MsZ.

- predložila **Správu o výsledkoch kontrol v roku 2021** podľa schválených plánov kontrolnej činnosti a to: 12 kontrol na MsÚ, 4 kontroly v rozpočtových organizáciách a 2 kontroly v príspevkovej organizácii Mesta Svit. Prehľad o vykonaných kontrolách podľa jednotlivých kontrolovaných subjektov s uvedením zamerania kontroly a počtom prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov sú prílohou k dôvodovej správe.
- ďalej predložila centrálnu evidenciu o vybavovaní sťažností a petícií v počte 2 + 1

- odporučila vziať Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom mesta Svit ku dňu 13.01.2022 za kontrolované obdobie roka 2021 a predchádzajúceho obdobia a Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021 vziať na vedomie

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Ceti, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
 za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Ceti, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o plnení uznesení MsZ, správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Svit za rok 2021 na vedomie.

K 4: Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie

- bez interpelácií

K 5/uz.4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2022 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit

J. Hutník - informoval o tom, že Mesto Svit je povinné v zmysle ustanovení §6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ako aj nariadenia vlády č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov v územnej samospráve schváliť VZN o financovaní originálneho školstva. Predmetné VZN nahrádza VZN č. 2/2022 zo dňa 17.12.2021.
 Oproti v súčasnosti platnému všeobecne záväznému nariadeniu ide o zmenu textu VZN, ktorý určuje sadzby škôl a školských zariadení len v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit. Podrobnosti sú uvedené v dôvodovej správe.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Ceti, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
 za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Ceti, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 0 poslancov

K 6/uz.5: Projekt s názvom „Modernizácia autobusovej zastávky na ul. Mierová“

J. Hutník - vysvetlil, že projekt s názvom „Modernizácia autobusovej zastávky na ul. Mierová“ je projektom v oblasti zvýšenia atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy. Tento projekt rieši modernizáciu autobusovej zastávky na ulici Mierovej pri obchodnom reťazci Sintra, kde v súčasnej dobe nie je ani označník. PD rieši bezpečnostné prvky, ako označník, vodorovné značenie na komunikácii, zámkovú dlažbu pre nevidiacich.

Celkový rozpočet je 13 135,07 € s DPH vrátane montáže a dopravných nákladov. Spolufinancovanie projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov, v sume 656,80 €.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Ceti, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 7/uz.6: Doplnenie kamerového systému - monitorovanie mosta do Lopušnej doliny

- J. Hutník - informoval o tom, že je navrhnuté doplnenie kamerového systému o zabezpečenie novej kamery v lokalite mosta do Lopušnej doliny. Dôvodom kúpy výkonnej kamery s príslušenstvom je monitorovanie zrekonštruovaného mosta z a do Lopušnej doliny, kde dochádza k preťaženiu mosta spoločnosťami, ktoré ťažia drevo v lokalite Lopušná dolina. Kamera bude slúžiť na identifikáciu ŠPZ vozidiel porušujúcich nosnosť mosta, ktorá je 24t.

Celkový rozpočet je 2.660,58 EUR s DPH vrátane montáže, revízie, licencie a dopravných nákladov

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča vyčleniť finančné prostriedky na predmetnú investičnú akciu.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.01.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- I. Zima - informoval, že z finančnej komisie vzišiel návrh, či by nebolo možné zrealizovať zabezpečenie kamery v spolupráci s firmou ANTIK

- J. Hutník - odpovedal, že spoločnosť ANTIK by na prenos signálu potrebovala zaviesť optiku, čo by bolo finančne nákladné. Navrhovaný systém je zakúpiť kamery s prenosom signálu vzduchom.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 8/uz.7: Rekonštrukčné práce - Dom Kultúry vo Svite

- J. Hutník - vysvetlil, že v priestoroch Domu kultúry vo Svite sa nachádzajú priestory pre reštauračné služby. Pre plnohodnotné využívanie týchto služieb je nevyhnutná príprava jedál. Tá si vyžaduje, ako tepelnú úpravu, tak ak prísun potrebného tovaru a preto bolo nevyhnutné plynofikovať priestory kuchyne a zrekonštruovať výťah. Pri plyne sa uvažovalo s variantom tzv. prenosných propán butánových fliaš alebo zriadenie odberného miesta. Ako cenovo výhodnejšie, jednoduchšie a menej náročné riešenie vyšlo zriadenie prípojného bodu.

V Dome kultúry sa nachádza nákladný výťah, ktorý je potrebný pri poskytovaní reštauračných služieb. Predmetný výťah je v nevyhovujúcom technickom stave. Rekonštrukcia výťahu si vyžaduje kompletnú výmenu, demontáž a likvidáciu pôvodného výťahu, stavebné úpravy nakladacích otvorov, vyhotovenie nového el. prívodu s revíziou, stavebné ukončenie všetkých nákladísk, nerezové parapety na každom nákladisku, požadované skúšky a dokumentácia

Náklady potrebné na uvedenie priestorov do prevádzky:

- realizačný projekt – 700€
- poplatok za pripojenie – 216,36€
- zriadenie prípojky plynu do kuchyne montáž a materiál – 1 880€
- SPP osadenie plynomeru - 150€

- výkop a montáž plyn. rúr – 4 500€
- rekonštrukcia výťahu – 7 322,20€

Celkový rozpočet je 14 768,56 EUR s DPH vrátane montáže, revízie a dopravných nákladov, z toho plynofikácia 7 446,36€ a rekonštrukcia výťahu 7 322,20€.

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MZ vo Svite odporúča vyčleniť finančné prostriedky na predmetnú investičnú akciu.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča vyčleniť finančné prostriedky na predmetnú investičnú akciu.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.01.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 9/uz.8: Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2022

J. Hutník - informoval, že Mestské zastupiteľstvo mesta Svit uznesením č. 202/2021 zo dňa 16.12.2021 schválilo Programový rozpočet Mesta Svit na rok 2022. Z dôvodu vzniku nových skutočností, ktoré si vyžadujú zmenu rozpočtu je navrhovaná úprava rozpočtu v týchto oblastiach:

Financovanie súkromných a cirkevných škôl pôsobiacich na území mesta Svit

Dňa 21.12.2021 bol v zbierke zákonov zverejnený zákon č. 507/2001 Z.z, ktorým sa s účinnosťou od 1.1.2022 mení a dopĺňa zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve, ak aj zákon č. 597/2003 Z.z o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení.

Predmetnou novelou sa zavádza dvojaký právny režim financovania škôl a školských zariadení v závislosti od zriaďovateľa. Financovanie škôl a školských zariadení v pôsobnosti samosprávy upravuje VZN, financovanie škôl a školských zariadení v pôsobnosti štátom uznanej cirkvi a inej právnickej osoby na základe zmluvy. Do 31.12.2021 obce poskytovali týmto školám dotácie na mzdy a prevádzku, od 1.1.2022 poskytujú finančné prostriedky na mzdy a prevádzku.

Ďalšou zmenou je skutočnosť, že obec poskytuje súkromným a cirkevným školám finančné prostriedky v plnej výške sumy, t.j. 100% určenej na mzdy a prevádzku, pričom do 31.12.2021 bola určená minimálna výška dotácie v sume 88%, a táto výška bola zahrnutá do schváleného rozpočtu mesta na rok 2022. Aby bolo možné poskytnúť týmto školám 100% výšku finančných prostriedkov je potrebné upraviť rozpočet v tejto oblasti. Ide o SZUŠ Fantázia, súkromnú MŠ Kidsfun a cirkevnú materskú školu sv. Gianni Berettovej Molloyovej. Potrebná suma je **71 861€**.

Doplnenie kamerového systému

Navrhuje sa doplnenie kamerového systému o zabezpečenie novej kamery v lokalite mosta do Lopušnej doliny. Dôvodom kúpy výkonnej kamery s príslušenstvom je monitorovanie zrekonštruovaného mosta z a do Lopušnej doliny, kde dochádza k preťaženiu mosta spoločnosťami, ktoré ťažia drevo v lokalite Lopušná dolina. Kamera bude slúžiť na identifikáciu ŠPZ vozidiel porušujúcich nosnosť mosta, ktorá je 24t. Celkový rozpočet je 2.660,58 EUR

s DPH vrátane montáže, revízie, licencie a dopravných nákladov. Návrh na úpravu rozpočtu **2 700€**.

Územný plán mesta Svit

Na základe platnej zmluvy je potrebné vyčleniť určitú sumu na udržiavanie aktuálneho stavu územného plánu mesta Svit, štvrťročná platba 540€, návrh na úpravu rozpočtu **1 100€**.

Rekonštrukčné práce - Dom Kultúry vo Svite

V priestoroch kultúrneho domu vo Svite sa nachádzajú priestory pre reštauračné služby. Pre plnohodnotné využívanie týchto služieb je nevyhnutné zavedenie plynu, ako aj rekonštrukcia nákladného výťahu.

Celkový rozpočet je 14 768,56 EUR s DPH vrátane montáže, revízie a dopravných nákladov, z toho plynofikácia 7 446,36€ a rekonštrukcia výťahu 7 322,20€. Úprava rozpočtu **14 800€**.

Projekt s názvom „Modernizácia autobusovej zastávky na ul. Mierová“.

Mesto Svit má záujem sa zapojiť do Projektu IROP s názvom „Modernizácia autobusovej zastávky na ul. Mierová“. Celkový rozpočet je 13 135,07 EUR s DPH vrátane montáže, revízie a dopravných nákladov. Spolufinancovanie projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov, v sume 656,80 EUR. Návrh na úpravu rozpočtu 700 EUR.

- I.Zima - ohľadom financovania súkromných škôl navrhol prehodnotiť nájomné zmluvy, v mestských priestoroch, pretože sa jedná o pomerne vysokú finančnú čiastku
- I.Korenková - odpovedala, že je to v riešení, zmluvy je potrebné prepracovať, aby sumy boli objektívne
- J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 10/uz.9: Predaj pozemku, príslušného k bytovému domu súp. č. 202 na Jesenského ulici vo Svite

- J. Hutník - informoval, že Mestské zastupiteľstvo mesta Svit schválilo uznesením č. 91/2021 zo dňa 27.05.2021 predaj pozemku, príslušného k bytovému domu súp. č. 202 na Ulici J. Jesenského vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 179/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 382 m², k.ú. Svit, list vlastníctva č. 1886, a to:
- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, obec Svit, parc. č. KN-C 181/4, novonavrhaný druh pozemku ostatné plochy o výmere 621 m², oddeleného z pozemkov parc. č. KN-C 181/3, ostatné plochy o výmere 3701 m² a parc. č. KN-C 181/4, záhrady o výmere 544 m², evidovaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č.1 geometrickým plánom č. 147/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 181/42-49 a zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na parc. č. 184/45,46,47,48,49 v prospech vlastníka parcely 179/1 a 181/4, vyhotoveného Margitou Olekšákovou ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117,

do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov bytového domu s výškou spoluvlastníckych podielov, ktoré si budúci nadobúdatelia určili formou dohody.

Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 184/1 bol geometrickým plánom vytvorený z pozemkov, ktoré boli v katastri nehnuteľností vedené ako záhrada a ako ostatná plocha, bolo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy potrebné požiadať Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku. Okresný úrad vydal žiadané rozhodnutie dňa 4.10.2021 a toto rozhodnutie nadobudlo účinnosť dňa 19.10.2021. Uvedené rozhodnutie je v súčasnosti spolu s geometrickým plánom prevedené do katastra nehnuteľností.

V priebehu konania o zmene druhu pozemku došlo v bytovom dome k zmene vlastníckych práv k bytom č. 1 a č. 6.

Vzhľadom k uvedeným zmenám žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Svit o zrušenie pôvodného uznesenia č. 91/2001 a schválenie predaja pozemku, príslušného k bytovému domu súp. č. 202 na Jesenského ulici vo Svite v súlade s platnými údajmi katastrálneho operátu.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 11/uz10: Predaj pozemkov do výlučného vlastníctva na Ulici J. Jesenského vo Svite

J. Hutník

- vysvetlil, že Mestské zastupiteľstvo mesta Svit schválilo uznesením č. 92/2021 zo dňa 27.05.2021 predaj nehnuteľností - novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Svit, vytvorených geometrickým plánom č. 147/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 181/42-49 a zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na parc. č. 184/45,46,47,48,49 v prospech vlastníka parcely 179/1 a 181/4, vyhotoveným Margitou Olekšákovou ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 z pozemku parc. č. KN-C 181/3, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 3701 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci, pričom uzatvorené kúpne zmluvy nadobudnú účinnosť najskôr deň po odovzdaní stavby chodníka do majetku mesta, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo vo Svite rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Vlastníci sú uvedení v dôvodovej správe.

Nakoľko geometrický plán, ktorý bol podkladom pre schválený predaj pozemkov bol prevedený do katastra nehnuteľností a **medzičasom došlo v bytovom dome k zmene vlastníckych práv k bytom č. 1 a č. 6**, žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Svit o zrušenie pôvodného uznesenia č. 92/2001 a schválenie predaja pozemkov do výlučného vlastníctva jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 202 na Jesenského Ulici vo Svite podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 1886.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 11.01.2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 12/uz.11: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, prísluší k bytovému domu súpisné číslo 251 na ulici 9. mája vo Svite

- J. Hutník - vysvetlil, že vlastníci bytov bytového domu súp. č. 251 na Ulici 9. mája vo Svite požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, prísluší k bytovému domu, parc. č. KN-C 229/88, druh pozemku záhrady o výmere 445 m².

Vlastníci sa dohodli, že spoluvlastnícke podiely na prísluší pozemku budú v zmysle § 5 ods. 1 písm. e) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov stanovené rovnakým dielom na každý byt v bytovom dome, pričom v bytovom dome sa nachádza 12 bytov.

V zmysle § 18a a §31a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov je cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a prísluší pozemku k bytovému domu stanovená pre vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva prevodom od Mesta Svät, alebo od Okresného stavebného bytového družstva Poprad vo výške 0,10 €/m² a pre každého ďalšieho vlastníka vo výške 3,32 €/m². Vysporiadanie prísluší pozemku pre jednotlivých vlastníkov v zmysle podkladov, doložených vlastníckymi bytov a ich dohody je uvedené v dôvodovej správe. Celková kúpna cena je 641,57 €.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 13/uz.12: Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite Zubcheck, s.r.o., Drevárska 454/3, 058 01 Poprad

- J. Hutník - povedal, že spoločnosť ZUBCHECK s.r.o. prevádzkuje, ako nájomca v budove Zdravotného strediska na Ulici Fraňa Kráľa súp. č. 273 vo Svite v nebytových priestoroch č. 104, č. 105 a č. 106 stomatologickú ambulanciu. Spoločnosť požiadala o rozšírenie predmetu nájmu o prenájom nebytového priestoru č. 8 o výmere 35,05 m², nachádzajúceho sa v suteréne Zdravotného strediska, ktorý bude využívať ako sklad k jestvujúcej ambulancii. Nájomné je stanovené v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svät vo výške 10,-- €/1m²/rok.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 11.01.2022:

Komisia odporúča prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svät vo výške 10,-- €/1m²/rok.

Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 11.01.2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svät.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 14/uz.13: Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite Občianske združenie ROZPUK, Murgašova 90/5, 058 01 Poprad

- J. Hutník - informoval, že Občianske združenie ROZPUK užíva v zmysle nájomnej zmluvy

nebytový priestor o výmere 50 m², ktorý sa nachádza v suteréne budovy Zdravotného strediska na Ulici Fraňa Kráľa súp. č. 273 vo Svite za účelom depozitára múzea Baťa pod Tatrami z budovy železničnej stanice vo Svite.

Nájomca za účelom rozšírenia depozitu Múzea Baťa pod Tatrami požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o prenájom nebytového priestoru č. 9 o výmere 14,75 m² a nebytového priestoru č. 6 o výmere 14,5 m², nachádzajúcich sa taktiež v suteréne Zdravotného strediska.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 11.01.2022:

Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné stanovené vo výške 1,-- €/predmet nájmu/rok s vysporiadaním prevádzkových nákladov ako nefinančnej podpory Mesta Svit.

Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 11.01.2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- V. Zentko
- informoval prítomných, že čo sa týka tohto bodu má osobný záujem, preto sa pri hlasovaní zdrží
 - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)

za návrh: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 1 poslanec (V. Zentko)

K 15/uzn.14: Ukončenie nájomného vzťahu so spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Poprad, a.s.

- J. Hutník
- informoval, že Mesto Svit uzavrelo dňa 31.1.2012 so spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Poprad, akciová spoločnosť Nájomnú zmluvu č. 26/2012 na prenájom budovy autobusovej stanice súp. č. 265 na ulici Štúrovej vo Svite a pozemku parc. č. 3/31 v k.ú. Svit (nástupištia autobusovej stanice). Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 €/rok, v zmysle uznesenia MsZ č. 13/2012 zo dňa 26.1.2012.

V zmysle čl. V, bod 5 nájomnej zmluvy, je nájomca oprávnený uzavrieť zmluvy s inými dopravcami v osobnej hromadnej doprave, na odplatné užívanie výstupíšť a nástupíšť autobusovej stanice (ďalej „AS“).

Zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave, § 23 ods. 1:

Vlastník, správca alebo nájomca autobusovej stanice je povinný odplatne na základe zmluvy za rovnakých podmienok sprístupniť priestory a poskytovať služby všetkým dopravcom, ktorí podľa dopravnej licencie majú v nej zastávku. Zriaďovateľ zastávky mimo autobusovej stanice je povinný umožniť inému dopravcovi jej používanie. Vlastník, správca alebo nájomca autobusovej stanice je povinný na svojom webovom sídle zverejniť podmienky využívania priestorov a poskytovania služieb vrátane cenníka.

Na oddelení IČÚPaŽP MsÚ Svit bol preverený počet autobusových spojov, ktoré majú zastávku na AS Svit, nasledovne:

pracovné dni cca 180 spojov / deň
sobota, nedeľa, sviatkov cca 88 spojov / deň,

informatívny prepočet r. 2022:

pracovné dni: 252 dní x 180 spojov = 45.360 spojov ročne
sobota, nedeľa, sviatkov: 113 dní x 88 spojov = 9.944 spojov ročne
spolu: 55.304 spojov ročne.

Podľa zverejnených cenníkov vlastníkov, správcov alebo nájomcov autobusových staníc, je cena za vjazd jedného autobusu na AS stanovená vo výške približne 2 až 4 €.

Informatívny prepočet r. 2022 pri cene 2 € / vjazd: 110.608 €.

Z uvedených ekonomických dôvodov navrhujeme ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 31.1.2012 výpoveďou v zmysle čl. VI. bod 1 nájomnej zmluvy, s 2-mesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Nakoľko bol prenájom nebytových priestorov schválený uznesením mestského zastupiteľstva, je aj ukončenie nájomného vzťahu dohodou potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča dať výpoveď nájomnej zmluvy, odporúča posúdiť čo najvhodnejší časový horizont výpovede, aj v nadväznosti na prebiehajúce VO na prevádzkovateľa MHD.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.01.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 16/uzn.15: Cyklistická a pešia infraštruktúra v meste Svit

- J. Hutník
- vysvetlil dôvodovú správu, v ktorej sa píše, že pri riešení cyklistickej infraštruktúry v meste Svit sa doteraz kládol dôraz hlavne na infraštruktúru v extraviláne mesta. Tieto riešenia sú dôležité hlavne pre šport, rekreáciu a medzimestskú cyklistickú dopravu. Menší dôraz sa doteraz kládol na cyklistickú infraštruktúru v samotnom meste, ktorá by mala mať za cieľ zníženie rizika kolízií účastníkov cestnej premávky a zvýšenie bezpečnosti hlavne nemotorizovaných účastníkov dopravy v meste Svit.

Parametre dopravnej infraštruktúry vo Svite pochádzajú z obdobia budovania Svitu t.j. zo 40-tych rokov minulého storočia. Sú projektované pre automobilovú dopravu z nízkou intenzitou a na pešiu dopravu s vysokou intenzitou (chodníky na oboch stranách ulíc Mierová a Štúrova).

S pribúdajúcim počtom motorových vozidiel vo Svite dochádza stále častejšie ku kolíznym situáciám medzi motorizovanými a nemotorizovanými účastníkmi cestnej premávky.

Cyklisti a kolobežkári v obave pred stretmi s motorovými vozidlami stále častejšie využívajú chodníky, ktoré sú však určené pre chodcov. To zase spôsobuje pocit ohrozenia pre chodcov. Na tento stav bolo opakovane upozorňované aj na zasadnutiach MsZ.

Z uvedených dôvodov je potrebné bezodkladne a systematicky riešiť dopravnú infraštruktúru vo Svite s dôrazom na ochranu najzraniteľnejších účastníkov. Keďže pre chodcov sú (až na výnimky) vybudované stavebne oddelené chodníky, sú najzraniteľnejšími účastníkmi hlavne cyklisti a kolobežkári, pretože zdieľajú s motorovými účastníkmi tie isté komunikácie.

I. Zima - podrobne vysvetlil svoju prezentáciu, v ktorej je uvedený stav jestvujúcich a plánovaných cyklochodníkov, možné návrhy, riešenia cyklistickej infraštruktúry v jednotlivých lokalitách v meste Svit. Ide o rôzne systémy riešenia problémov cyklistickej dopravy, no záleží na priestorových možnostiach, intenzite dopravy a finančných zdrojoch, ktoré bude možné získať aj cez rôzne výzvy EÚ.

D. Vojsovičová - vyjadrila pochvalu p. Zimovi za detailne pripravený a spracovaný poslanecký návrh ohľadom cyklistickej infraštruktúry v meste
- informovala, že mesto je už zapojené do výzvy ohľadom novovybudovaného cyklochodníka popri E/18 na opravu mosta v úseku pred chemosvitskou hlavnou bránou

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:
Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 3 poslanci (M. Bezák, J. Drobný, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 17: Interpelácie

- bez interpelácií

K 18: Diskusia

M. Šramková - požiadala o uverejnenie cestovného poriadku MHD v novinách

D. Vojsovičová - odpovedala, že požiadavka bola zaznamenaná

E. Cetl - upozornil na to, že na ul. Mierovej a SNP sa nachádzajú tri výtlky, je potrebné ich opraviť

D. Vojsovičová - odpovedala, že v krátkej dobe budú opravené, materiál je už nakúpený, je to v riešení

V. Zentko - keďže sa zmenil prepravca MHD, predložil požiadavku občanov o úpravu nového cestovného poriadku, tak že budú pridané spoje v čase pred 6.00, 14.00 a pred 22.00 h, keď občania potrebujú ísť do práce

D. Vojsovičová - informovala, že časy spojov so starým CP sa v novom cestovnom poriadku nemenili, dokonca boli pridané ranné spoje
- požiadala p. Zentka o konkrétne návrhy a upresnenie chýbajúcich časov na úpravu cestovného poriadku

D. Vojsovičová - povedala, že pandemická situácia sa naďalej zhoršuje. Napriek tomu mesto pokračuje v naplánovaných kultúrnych podujatiach podľa aktuálne platných opatrení. Najbližšie predstavenie pre deti a rodičov sa bude konať 30. januára v divadelnej sále Domu kultúry a to rozprávka Snehuliak Tomáš.

- informovala o tom, že mesto Svit v spolupráci s PSK dňa 21. januára zabezpečilo tretie kolo očkovania proti COVID 19 v budove Mestského úradu. Očkovania sa zúčastnilo celkom 80 osôb zo Svitú a okolitých obcí, ktorí absolvovali prvú, druhú alebo tretiu dávku vakcíny.

- pozvala poslancov na pracovné stretnutie s témou parkovacia politika a dynamická doprava vrátane cyklochodníkov a chodníkov pre peších v meste s projektantom a zástupcami ODI Poprad v pondelok 31. januára o 9.00 h

- poďakovala všetkým za účasť. Informovala, že ďalšie MsZ sa bude konať 24. februára 2022.

- skonštatovala, že 33. riadne zasadnutie MsZ z 27.01.2022 o 17.00 h bolo ukončené.

K 19: Záver

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania 33. MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,5,8,12,13,14,15
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník
prednosta

Overovatelia: 1. R. Abrahám
2. M. Míčka

Zapísala: 02.02.2022 Marcela Berkešová