ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení doplnku a zmien č. 1 až 11.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Svit a katastrálneho územia Svit je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.1. Regulácia vyplývajúca z Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja je uvedená v samostatnej prílohe.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržiavať tieto zásady:

1.2.1. postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej tradičnej baťovej výstavby rodinných domov a bytových domov. Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, s možným doplnkovým nárastom počtu bytových jednotiek. V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, nakoľko vzájomná vzdialenosť objektov rodinných domov je daná. Ide o veľmi intenzívny model urbanizácie.

1.2.2. novým dopravným prepojením centra mesta s obytnou štvrťou Pod Skalkou a postupným rozvojom priľahlých zón v lokalite Breziny zmierniť negatívny urbanistický stav dvojpólovej mestskej aglomerácie. Dôležité je dodržiavanie navrhovaného funkčného rozvoja v lokalite Breziny, ktoré pozostáva z obytnej zóny, rekreačného územia a záhradkárskej osady. Postupne realizovať izolačnú zeleň v ochrannom pásme diaľnice D1, a tak chrániť prírodné prostredie, určené pre rozvoj funkcie turizmu, športu a rekreácie, záhradiek a bývania.

1.2.3. hlavný rozvoj bývania v meste situovaný v lokalite Popradská Voda v piatom urbanistickom obvode v kombinácii bytových domov a rodinných domov

1.2.4. riešiť dopravné prepojenie mesta Svit s obcou Spišská Teplica

1.2.5. postupne realizovať mestský park v šiestom urbanistickom obvode so zakomponovaním peších športových plôch pre mládež vo väzbe na sakrálne centrum a navrhovaný park

1.2.6. postupne pripravovať podrobnejšie riešenie územného plánu zóny so zmiešanou funkciou bytových domov a rodinných domov

1.2.7. v šiestom urbanistickom obvode postupne realizovať plánovanú štvrť so zmiešanou funkciou bytových domov, rodinných domov a prestavbu areálu hotela Mladosť na polyfunkčné zariadenie obsahujúce aj bytový fond

1.2.8. v siedmom urbanistickom obvode postupne realizovať prevádzky služieb a miestneho priemyslu ako ďalšie ekonomické aktivity mesta

1.2.9. vytvárať podmienky pre rozvoj turizmu a športu

1.2.10. realizovať mimoúrovňové križovanie cesty III. kategórie Tatranská Polianka – Svit železničnou traťou

1.2.11. rešpektovať trasovanie železničnej vlečky do areálu Chemosvitu

1.2.12. v mieste jestvujúcej autobusovej stanice postupne realizovať nové centrum mesta prepojené kľudovou zónou (CMZ) s areálom Domu kultúry

1.2.13. Západne od SOU textilného realizovať (súkromné) hromadné parkovisko, obslužnú komunikáciu a prípadnú občiansku vybavenosť. Výstavba občianskej vybavenosti je podmienená výstavbou hromadného parkoviska.

1.2.14. V šiestom urbanistickom obvode, západne od hotela Mladosť realizovať polyfunkčnú bytovú výstavbu v kombinácii bývanie a občianska vybavenosť.

1.3. Funkčné plochy na území mesta Svit v urbanistických obvodoch 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a vo výkrese č. 9 Návrh regulatívov (m 1 : 5 000).

1.4. Regulácia urbanistických obvodov územného plánu mesta je záväzná podľa regulačných listov jednotlivých regulačných celkov.

1.5. Hranice regulačných celkov sú záväzné podľa vymedzenia vo výkrese č. 9 Návrh regulatívov.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.

2.1. Zastavateľné plochy; na zastavateľných plochách je možné umiestniť pozemnú stavbu, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.1. B – Územia bývania.

2.1.1.1. BRD – Plochy rodinných domov.

Funkcia hlavných objektov: rodinné domy.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, poľnohospodárske objekty, objekty drobnej architektúry.

Na plochách pre rodinné domy je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.1.2. BBD – Plochy bytových domov.

Funkcia hlavných objektov: bytové domy.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: objekty drobnej architektúry.

Na plochách pre bytové domy je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.1.3. BPZ – Plochy polyfunkčnej bytovej zástavby.

Funkcia hlavných objektov: domy s bytovými a s nebytovými priestormi pre obchod a služby, kde podiel nebytových priestorov môže byť vyšší ako 50 %, ale nemôže obsahovať iba nebytové priestory.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: objekty drobnej architektúry.

Na plochách polyfunkčnej bytovej zástavby je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.2. I – Územia výroby a skladovania.

2.1.2.1. IS – Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Funkcia hlavných objektov: priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá, objekty technickej vybavenosti, stavby chemických zariadení, stavby ťažkého priemyslu, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, plynárne (s výnimkou spaľovní odpadu a skládok odpadu).

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, objekty drobnej architektúry.

Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.2.2. IT – Ťažba štrkopieskov.

Funkcia hlavných objektov: banské stavby a ťažobné zariadenia povrchovej ťažby.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: hospodárske objekty.

Na plochách ťažby štrkopieskov je ďalej možné umiestniť: stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.2.3. IP – Chov rýb.

Funkcia hlavných objektov: objekty a rybníky pre chov rýb (bez potravinárskeho spracovania).

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: hospodárske objekty.

Na plochách poľnohospodárskej a živočíšnej výroby je ďalej možné umiestniť: stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.2.4. IV – Plochy technickej vybavenosti - ČOV.

Funkcia hlavných objektov: objekty a zariadenia technológie čistiarne odpadových vôd.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: stavby pre administratívu a správu, hospodárske objekty, garáže.

Na plochách technickej vybavenosti – ČOV je ďalej možné umiestniť: stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.3. O – Územia občianskej vybavenosti.

Ako územia občianskej vybavenosti sú v územnom pláne mesta vymedzené:

2.1.3.1. OV – Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Funkcia hlavných objektov: budovy pre administratívu, budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum (materské, základné, stredné a vysoké školy), hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, budovy pre kultúru, verejnú zábavu, múzeá, knižnice a galérie, nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia, objekty pre obchod a služby (okrem čerpacích staníc pohonných hmôt), budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, sklady a hospodárske objekty, objekty technického vybavenia územia.

Na plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.3.2. OVC – Čerpacia stanica pohonných hmôt.

Funkcia hlavných objektov: čerpacia stanica pohonných hmôt (PH).

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: obchod, služby.

Na plochách čerpacej stanice PH je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.3.3. OC – Plochy cintorínov.

Funkcia hlavných objektov: krematória a cintoríny.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: služby (dom smútku), hospodárske a skladové objekty.

Na plochách pre cintoríny je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.4. R – Územia športu a rekreácie.

V územnom pláne mesta sú pre šport a rekreáciu vymedzené:

2.1.4.1. RS – Plochy športu a rekreácie.

Funkcia hlavných objektov: kryté budovy pre šport (štadióny, kryté haly a pod.), nekryté športové ihriská, zábavné a oddychové parky; objekty pre šport s ubytovaním a občianskou vybavenosťou v rámci objektov, kde podiel plochy pre šport musí byť väčší ako 50 percent.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, sklady a hospodárske objekty, objekty technického vybavenia územia.

Na plochách športu a rekreácie je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.4.2. RI – Plochy športovísk.

Funkcia hlavných objektov: nekryté športové ihriská a nekryté plochy pre šport.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: nie je určená.

Na plochách športovísk je ďalej možné umiestniť: plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.4.3. ZO – Záhradkárska osada.

Funkcia hlavných objektov: nebytové hospodárske a skladové objekty do 25 m^2, objekty pre poľnohospodársku výrobu do 25 m^2, objekty drobnej architektúry.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: nie je určená.

Na plochách záhradkárskych osád je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.2. Nezastavateľné plochy; na nezastavateľné plochy je možné umiestniť stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.2.1. ZL – Lesy.
Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, s výnimkou lesných ciest a stavieb technického vybavenia lesnej a poľnohospodárskej výroby.

2.2.2. ZI – Ochranná a izolačná zeleň.
Lesné pozemky a plochy zelene, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu s výnimkou poľných ciest, lesných ciest a stavieb technického vybavenia.

2.2.3. ZT – Nízka zeleň; prevažne trávnaté plochy.
Pozemky lúk a pasienkov a trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem stavieb technického vybavenia, poľných ciest a hospodárskych nebytových stavieb (napr. senníky).

2.2.4. ZP – Parková a lesoparková zeleň.
Plochy stromovej a krovinnej vegetácie. Na ploche je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky, stavby technického vybavenia územia, a nekryté športové ihriská, ktorých podiel voči zeleni nesmie byť väčší ako 25 %.

2.2.5. ZB – Brehová drevinná vegetácia.
Plochy pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná stromová a krovinná vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení a konštrukcie premostení.
V lokalite SKUEV 309 Rieka Poprad je možné umiestňovať stavby a vykonávať činnosti len po posúdení vplyvu stavby (činnosti) na predmet ochrany tejto lokality, ktorým bude jednoznačne preukázané, že nemá negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV 0309 Poprad.

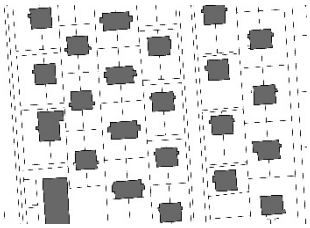
2.2.6. VP – Vodné toky.
Plochy, ktoré sú trvalo pod vodnou hladinou, na týchto plochách je ďalej možné umiestniť stavby vodných diel a protipovodňových opatrení.
V lokalite SKUEV 309 Rieka Poprad je možné umiestňovať stavby a vykonávať činnosti len po posúdení vplyvu stavby (činnosti) na predmet ochrany tejto lokality, ktorým bude jednoznačne preukázané, že nemá negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV 0309 Poprad.

2.2.7. OP – Orná pôda.
Pozemky ornej pôdy, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia, poľných ciest a hydromeliorač ných zariadení.

2.2.8. DZ – Plochy dopravy.
Na plochy dopravy je možné umiestniť stavby dopravy a dopravného vybavenia, hromadné garáže a parkoviská.

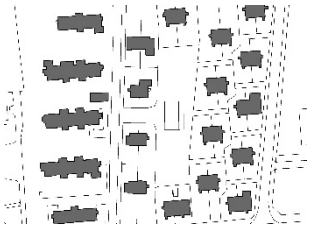
2.3. Typy priestorových štruktúr; určujú z urbanistického hľadiska charakter zástavby, ktoré musia byť dodržané, vrátane miery zástavby.

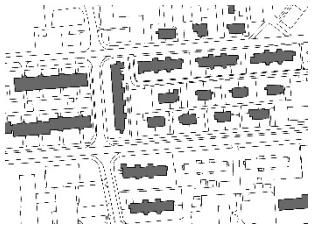
2.3.1. T1 – Izolované domy a dvojdomy.



Štruktúra izolovaných samostatne stojacich domov a dvojdomov s neverejným dvorom.

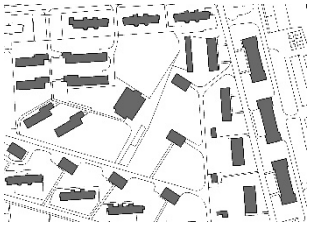
2.3.2. T2 – Zmiešaná priestorová štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a poloblokovej štruktúry.





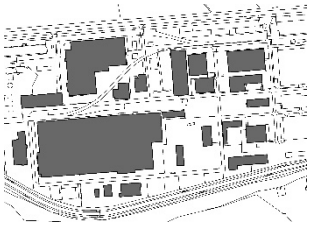
Štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a domov vytvárajúcich polouzatvorený blok s neverejnými a poloverejnými dvormi.

2.3.3. T3 – Štruktúra solitérov.



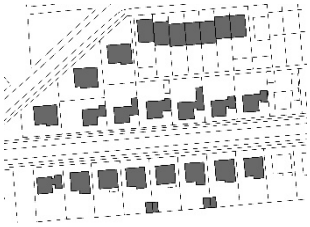
Samostatne stojace domy s verejným priestorom.

2.3.4. T4 – Štruktúra monoblokov.



Veľkoplošné objekty.

2.3.5. T5 – Zmiešaná štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a radových domov.



Štruktúra samostatne stojacich izolovaných domov, dvojdomov a radových domov s neverejnými dvormi.

3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov.

3.1. Urbanistický obvod č. 1

3.1.1. Vypustené.

3.1.2. Vytvoriť podmienky pre chemické čistenie odpadových vôd v rámci priemyselného areálu Chemosvitu.

3.1.3. Zabezpečovať priebežnú revitalizáciu priemyselných areálov s cieľom vytvárania podmienok pre nové výrobné aktivity, obchodnú činnosť.

3.1.4. Racionalizovať vnútro areálový dopravný systém.

3.1.5. Prípustné sú funkcie: výroby, obchodnej činnosti, skladov a dopravy.

3.1.6. V priestore plánovaného hromadného parkoviska, západne od SOU textilného sú prípustné funkcie hromadného parkoviska, služieb a sociálnej infraštruktúry. Neprípustné sú funkcie bývania, priemyslu, výroby, skladov, čerpacej stanice PH.

3.1.7. Pre celý urbanistický obvod č. 1 platí maximálne výškové obmedzenie 777,0 m n.m., B.p.v.

3.1.8. Urbanistický obvod považovať za komplexný areál výroby, v ktorom môžu byť umiestnené aj iné funkcie slúžiace výhradne pre potreby areálu.

3.2. Urbanistický obvod č. 2

3.2.1. Všeobecná regulácia.

3.2.1.1. Cieľom ÚPN je vytvorenie kompaktnejšej centrálnej mestskej zóny, ktorá bude prepájať hlavnú jestvujúcu a navrhovanú centrálnu vybavenosť mesta s domom kultúry a s jeho modernizovaným námestím.

3.2.1.2. Centrálna mestská zóna (CMZ) je vymedzená regulačnými celkami 2.1, 2.2, 2.4 a 2.6

3.2.2. Regulačné listy

<table>
<tr><td colspan="3">Označenie regulačného celku: 2.1</td></tr>
<tr><td colspan="3">A Funkčná regulácia</td></tr>
<tr><td>A.1 Hlavné využitie - súpis</td><td>A.2 Prípustné využitie</td><td>A.3 Neprípustné využitie</td></tr>
<tr><td>OV, RS, BPZ, BBD.</td><td>BPZ (okrem plôch RS).</td><td>Všetky ostatné.</td></tr>
<tr><td colspan="3">B Priestorová regulácia</td></tr>
<tr><td>B.1 Miera zastavania</td><td>B.2 Typ urbanistickej štruktúry</td><td>B.3 Výšková regulácia</td></tr>
<tr><td>Zachovanie pôvodného pôdorysu objektov, minimalizovať rozsah dostavieb.
I_e = 30 %.</td><td>T1</td><td>5 NP s výškovým obmedzením
do 763 m n.m., B.p.v.</td></tr>
<tr><td colspan="3">C Špecifická regulácia</td></tr>
<tr><td colspan="3">C.1 Zastrešenie so sklonom do 8°.
C.2 Vonkajšie úpravy stien zachovávajúce režné tehlové murivo, v prípade dostavieb a novostavieb objektov obklad imitujúci režné murivo na minimálne 70 % plochy fasády.
C.3 Omietky a nátery bielej farby.
C.4 Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistickej architektúry stavebného okrsku pôvodnej výstavby mesta – SOU textilné a priľahlého priemyselného areálu v náväznosti na možnú výstavbu občianskej vybavenosti v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska, ktorú treba podriadiť tomuto architektonickému slohu.</td></tr>
<tr><td colspan="3">D Regulácia pôvodných objektov občianskej vybavenosti (vyznačených vo výkrese č. 9)</td></tr>
<tr><td colspan="3">D.1 Objekty nenadstavovať.
D.2 Zastrešenie plochou, zaatikovou, strechou pri zachovaní hornej úrovne atiky.
D.3 Strešnú krytinu realizovať neprofilovanú v sivej farbe.
D.4 Na fasádach zachovať priznaný skeletový systém, s povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farby.
D.5 Pri zateplení fasády s režným tehlovým murivom realizovať povrchovú úpravu vo forme keramického obkladu imitujúceho režné murivo pri zachovaní štruktúry a farby.
D.6 Prístavby realizovať s vonkajšou povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farby.
D.7 Výplne okenných a dverných otvorov fasád realizovať v bielej farbe s pôvodným členením otvorov.</td></tr>
</table>

Označenie regulačného celku: 2.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD, BBD.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Zachovanie pôvodného pôdorysu funkcionalistických objektov, minimalizovať rozsah dostavieb. I_z = 25%, I_e = 10%.	T1	2 NP s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Zastrešenie plochou, zaatikovou, strechou, pri zachovaní hornej úrovne atiky. C.2 Strešnú krytinu realizovať neprofilovanú v sivej farbe. C.3 Na fasádach zachovať a obnoviť priznané nadokenné a naddverné preklady, detail ustupujúceho vlysu venca v úrovni stropu nad 2. nadzemným podlažím a zalomenie atiky. Povrchová úprava vo forme hladkej omietky bielej farby. C.4 Pri zateplení režnej tehlovej fasády realizovať povrchovú úpravu vo forme keramického obkladu imitujúceho režné murivo pri zachovaní jeho štruktúry a farebnosti. C.5 Prístavby a nadstavby realizovať s vonkajšou povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farby. C.6 Vonkajšiu povrchovú úpravu doplnkových stavebných konštrukcií (napr. markízy) realizovať v bielej farbe. C.7 Výplne okenných a dverných otvorov fasád realizovať v bielej farbe s pôvodným členením otvorov. C.8 Zábradlia kovové v sivej farbe. C.9 Vymedzenie pozemku bez murovaných stĺpikov, podmurovka do 30 cm, výplň kovové pletivo sivej alebo zelenej farby.		

Označenie regulačného celku: 2.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD.	BPZ.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 30 %, I_e = 60 %.	T3	6 NP s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určená.		

Označenie regulačného celku: 2.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Nie je určená.	T1	Výškové obmedzenie do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Súčasťou plochy OV, kde sa nachádza pôvodný dom kultúry je aj plocha verejného priestranstva, ktorú nie je možné zastavať.		

Označenie regulačného celku: 2.5		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, BBD, BRD.	BPZ , BBD, BRD.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 30 %, I_e = 60 %.	T1	3 NP a podkrovie s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Pri novostavbách v dotyku s cestou I/18 je potrebné vykonať na objekte také opatrenia, aby boli chránené voči negatívnym vplyvom z dopravy. C.2 Stavby osadiť vo vzdialenosti viac ako 20 m od krajnice cesty I/18.		

Označenie regulačného celku: 2.6		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD, BRD.	BPZ , BBD, BRD.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Zachovanie pôvodného pôdorysu funkcionalistických objektov, minimalizovať rozsah dostavieb. I_z = 30 %, I_e = 50 %	T2	2 NP a podkrovie s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Zastrešenie pôvodných objektov valbovou strechou so sklonom 35°. C.2 Nadstavby objektov architektonicky priznať, dodržať maximálnu povolenú výšku. C.3 Materiál a farba strešnej krytiny musí byť jednotná na celom objekte. C.4 Povrchová úprava a farba fasády a okenných rámov musí byť jednotná na celom objekte. C.5 Podkrovie musí byť presvetlené strešnými oknami.		

3.3. Urbanistický obvod č. 3

3.3.1. Všeobecná regulácia

3.3.1.1. Hlavnou aktivitou je revitalizácia rodinných a bytových domov. Doporučuje sa využitie podkrovných priestorov. Tiež je potrebná postupná rekonštrukcia školských areálov a areálu materskej školy. V jestvujúcich športových areáloch realizovať výsadbu parkovej zelene.

3.3.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 3.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD, BRD.	BBD, BRD, BPZ, OV.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Zachovanie pôvodného pôdorysu funkcionalistických objektov, minimalizovať rozsah dostavieb. I_z = 30 %,	T2	2 NP a podkrovie s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
Špecifická regulácia		
C.1 Zastrešenie pôvodných objektov valbovou strechou so sklonom 35°. C.2 Nadstavby objektov architektonicky priznať, dodržať maximálnu povolenú výšku. C.3 Materiál a farba strešnej krytiny musí byť jednotná na celom objekte. C.4 Povrchová úprava a farba fasády a okenných rámov musí byť jednotná na celom objekte. C.5 Podkrovie musí byť presvetlené strešnými oknami.		

Označenie regulačného celku: 3.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie -súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, BPZ.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 30 %, dodržať STN (presvetlenie, zatienenie).	T3	4 NP s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Začiatok výkopových prác v lokalite Kopček je potrebné ohlásiť pamiatkovému a stavebnému úradu najmenej s dvojtýždňovým predstihom. C.2 Pri nadstavbe dvojpodlažného objektu obchodného centra Kopček neprekročiť celkový počet štyroch nadzemných podlaží a vylúčiť okná na západnej fasáde smerom k bytovému domu na Štúrovej č. 285. C.2.1 Splniť požiadavky na preslnenie už existujúcich okolitých bytov podľa STN 73 4301 s tým, že čas preslnenia od 1. marca do 13. októbra musí byť najmenej 1,5 hodiny denne. C.2.2 Splniť požiadavky na zatienenie denného osvetlenia okolitých stavieb podľa STN 73 05 080-1 zmena 2. Ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia nesmie prekročiť 300. C.2.3 Svetlotechnickým posudkom preukázať v územnom konaní splnenie požiadaviek preslnenia a zatienenia bytov v bytových domoch. C.2.3Vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest pre návštevníkov strediska a obyvateľov bytovej jednotky vytváranej nadstavbou. C.2.4 Nahradiť úbytok existujúcej zelene.		

Označenie regulačného celku: 3.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD, BRD, BPZ, OV.	BBD, BPZ.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 30%, dodržať STN (zatienenie, presvetlenie), I_e = 60 %.	T3 (existujúce polobloky zachovať)	6 NP s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Pri novostavbách v dotyku s cestou I/18 je potrebné vykonať na objekte také opatrenia, aby boli chránené voči negatívnym vplyvom dopravy. C.2 Stavby osadiť vo vzdialenosti viac ako 20 m od krajnice cesty I/18, a to tak, aby si ich realizácia nevyžadovala žiadny výrub vzrastlých stromov.		

Označenie regulačného celku: 3.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
RS, OV.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 40 % (RS) I_z = 50 % (OV)	T4	3 NP pre RS, 1 NP pre OV s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Pri objektoch s občianskou vybavenosťou riešiť verejné priestranstvo s umiestnením zelene.		

3.4. Urbanistický obvod č. 4

3.4.1. Všeobecná regulácia

3.4.1.1. Prípustná je dostavba centrálnej časti obytného súboru pri rímsko-katolíckom kostole sv. Cyrila a sv. Metoda prevádzkou pastoračného centra a farského úradu.

3.4.1.2. Prípustná je revitalizácia základnej umeleckej školy a rozvoj kultúry.

3.4.1.3. V obytnom súbore bytových domov je prípustná revitalizácia obytných podkroví pre funkciu bývania.

3.4.1.4. Prípustný je chov rýb v miestnom rybárskom areáli a vodných nádržiach vyťaženého štrkoviska.

3.4.1.5. V lokalite Breziny je prípustná prímestská rekreácia. Vo východnej časti štvrtého urbanistického obvodu je prípustná funkcia záhradkárskej osady.

3.4.1.6. Ďalej sú prípustné funkcie rozvoja dopravy, infraštruktúry a výsadby zelene.

3.4.1.7. V lokalite Breziny je prípustná ťažba štrkov s následnou rekultiváciou vyťaženého územia.

3.4.1.8. Pre celý urbanistický obvod č. 4 platí maximálne výškové obmedzenie 746 m n.m., B.p.v., s výnimkou lokality Bagrovisko (zmena č. 7 ÚPN M), kde je povolená výška 43 m nad terénom pre stromový porast a 10 m nad terénom pre mechanizmy použité pri ťažbe štrkopieskov, ostatné zariadenia a stavby a lokality západne od rieky Poprad, kde je povolená výška 12 m nad terénom pre všetky stavby a zariadenia.

3.4.1.9. V lokalite rodinných domov pri Lesnej ulici je možné začať výstavbu až po realizácii novej prístupovej komunikácie z cesty III. triedy.

3.4.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 4.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD.	Nie je určená.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 20 %, I_e = 70 %	T2	2 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 4.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD, IS, OV, ZI, BRD+BBD	BRD+BBD.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 36 %, I_e = 40 %	T2	3 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 4.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD, OV, ZP	Nie je určená.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 30 %, I_e = 40 %	T1	3 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 4.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD	OV, najviac 20% z celkovej plochy RC 4.4	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 25 %, I_e = 65 %	T2	3 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 4.5		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
IP	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 50 %	Neurčuje sa.	1 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 4.6		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
IS, ZI, ZT	OV	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 40 %	Neurčuje sa.	1 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 4.7		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
ZO, ZI	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 80 %	T1	7 m nad terénom, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

3.5. Urbanistický obvod č. 5

3.5.1. Všeobecná regulácia

3.5.1.1. V piatom urbanistickom obvode sa plánuje hlavný rozvoj bývania formou rodinných domov a bytových domov so samostatným subcentrom a parkom prepojeným s areálom športu a rekreácie, Areál ČOV sa zachováva.

3.5.1.2. Prípustné funkcie: bývanie, obchody, služby, stravovanie, doplnkové zdravotnícke zariadenia, šport, rekreácia, cestovný ruch, zeleň, ČOV.

3.5.1.3. Neprípustné funkcie: výroba, sklady, ďalšie čerpacie stanice PH, prízemné hromadné garáže, supermarkety. Rozšírenie existujúcej čerpacej stanica PH je možné; parkovanie kamiónov neprípustné.

3.5.1.4. Obmedzené funkcie: peňažníctvo, poisťovníctvo, banky, dvojpodlažné hromadné garáže.

3.5.1.5. Vypustené.

3.5.1.6. Pre celý urbanistický obvod č. 5 platí maximálne výškové obmedzenie 746 m n.m., B.p.v.

3.5.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 5.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD, BPZ, ZP	BPZ, BBD	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 35 %, I_e = 55 %	T2	4 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD	BPZ	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 35 %, I_e = 55 %	T2	3 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD, ZP	BRD+BBD	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 35 %, I_e = 55 %	T2	2 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, ZT	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 45%	T2	2 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.5		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, ZT	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 35 %, I_e = 55 %	T2	6 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.6		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD, BBD	BBD+BRD	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 35 %, I_e = 55 %	T2	4 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.7		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
IV, ZI	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Neurčuje sa	T2	1 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

3.6. Urbanistický obvod č. 6

3.6.1. Všeobecná regulácia

3.6.1.1. Plánuje sa postupná realizácia mestského rekreačného parku s doplnkovou športovou vybavenosťou pre detí a mládež.

3.6.1.2. Prípustné funkcie: rekreácia, cestovný ruch, šport, zmiešaná funkcia bytových domov a rodinných domov, stravovanie, zeleň, revitalizácia hotela Mladosť pre bytový fond a polyfunkčné zariadenie, dopravná obsluha s parkoviskami, sklady a výroba bez výrazného vplyvu na životné prostredie.

3.6.1.3. Obmedzené funkcie: administratíva, technické služby, peňažníctvo, občianska vybavenosť, obchody a služby, sociálne služby.

3.6.1.4. Neprípustné funkcie: supermarkety, hromadné garáže, čerpacie stanice PH, ostatné budovy a školy.

3.6.1.5. Plánuje sa postupná realizácia výstavby štvrte so zmiešanou funkciou bytových domov a rodinných domov a funkčná zmena areálu hotela Mladosť na polyfunkčné zariadenie obsahujúce aj bytový fond.

3.6.1.6. Pre celý urbanistický obvod č. 6 platí maximálne výškové obmedzenie 738 m n.m., B.p.v.

3.6.1.7. Vypustené.

3.6.1.8. Objekty výroby architektonicky riešiť tak, aby nevytvárali nepriaznivý vizuálny dopad na rekreačný charakter územia. Výškové obmedzenie pre plochy výroby a skladovania sú 2 nadzemné podlažia, index zastavateľnosti je 0,7.

3.6.1.9. Trasu horúcovodu doplniť umiestnením zelene tak, aby sa znížil jeho negatívny vizuálny dopad na územie. Pri výsadbe používať miestne druhy drevín.

3.6.1.10. Na plochách v kontakte s chráneným územím prírodnej rezervácie Baba ponechať plochu pre výsadbu autochónnych taxónov stromovitej zelene.

3.6.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 6.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD+BBD, ZP, ZI	BPZ	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 30 %, I_e = 60 %	T2	4 NP, najviac 738 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 6.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BPZ, OV, RS	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 25 %, I_e = 65 %	T2	6 NP, najviac 738 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 6.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, OC, RS, ZI	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 60 %, pre plochu OC sa neurčuje	T2	3 NP, najviac 738 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 6.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, RS, RI, ZT	RS, RI	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 55 %, I_z pre RI a RS max 150 m^2; pre IV I_z = 0,7	T2	2 NP, najviac 738 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

3.7. Urbanistický obvod č. 7

3.7.1. Všeobecná regulácia

3.7.1.1. Územie medzi železnicou a cestou I/18 je určené pre rozvoj miestneho priemyslu a služieb obchodného a technického charakteru.

3.7.1.2. Prípustné funkcie: priemysel, sklady, obchody, malé obchodné domy, technické služby, ČSPH, doprava, autobusová stanica. Bývanie ako je vyznačené vo výkrese č.9.

3.7.1.3. Obmedzené funkcie: bývanie a výsadba zelene.

3.7.1.4. V dostavbe siedmeho urbanistického obvodu je dôležitá preložka železničnej vlečky, výstavba autobusovej stanice, skvalitnenie parametrov cesty I/18, vytvorenie územnej rezervy pre vysokorýchlostnú trať (VRT).

3.7.1.5. Neprípustné funkcie: cestovný ruch, rekreácia a šport.

3.7.1.6. Západne od priemyselného areálu v lokalite Nižné Kúty je prípustný doplnkový rozvoj výstavby rodinných domov. V tejto lokalite je neprípustný rozvoj priemyslu, skladov, služieb a športových plôch. V urbanistickej kompozícii plánovanej výstavby rodinných domov orientovať pozemky v priľahlej časti popri miestnej komunikácii vedúcej do Lopušnej doliny záhradnou časťou pozemku ku predmetnej komunikácii; stavebná čiara bytových objektov bude minimálne 20,0 m od osi komunikácie.

3.7.1.7. Pre celý urbanistický obvod č. 7 platí maximálne výškové obmedzenie 756 m n.m., B.p.v. iba v časti mimo ochranného pásiem vzletových a pristávacích priestorov trávnatej RWY. V časti ochranného pásma je potrebné dodržať výšku ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov, t.j. 748 až 754 m n.m., B.p.v.

3.7.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 7.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
ZO, ZI	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 80 %	T1	1 NP, najviac však 4 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 7.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
IS, BRD, ZI, ZT	OV	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 40%, I_e = 50 %	T2	3 NP, najviac však 748 m n.m. B. p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 7.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, OVC, IS, ZI, ZT	IS	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 50%, I_e = 30%	T2	3 NP, najviac však 754 m n.m. B. p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		
D Regulácia pôvodných objektov občianskej vybavenosti (vyznačených vo výkrese č. 9)		
D.1 Objekty nenadstavovať. D.2 Na fasádach zachovať priznaný skeletový systém s povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farebnosti. D.3 Pri zateplení fasády s režným tehlovým murivom realizovať povrchovú úpravu vo forme keramického obkladu imitujúceho režné murivo pri zachovaní jeho štruktúry a farebnosti. D.4 Prístavby realizovať s vonkajšou povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farebnosti. D.5 Výplne okenných a dverných otvorov fasád realizovať v bielej farebnosti s pôvodným členením.		

Označenie regulačného celku: 7.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, ZT, ZI	IS	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 40%, I_e = 50 %	T2	3 NP, najviac však 748 m n.m. B. p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Na plochách ZI je možné umiestňovať drobnú architektúru (najmä altánky, prvky detských ihrísk, prístrešky) do 25 m^2. C.2 Spevnené plochy na plochách ZI riešiť len vode priepustným materiálom.		

Označenie regulačného celku: 7.5		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD, ZI, ZB	OV	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 35%, I_e = 55 %	T2	3 NP, najviac však 748 m n.m. B. p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

4.1. V prvom urbanistickom obvode západne od SOU textilného v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska je možné realizovať aj občiansku vybavenosť. V novo navrhovanom centre v druhom urbanistickom obvode navrhnúť obchodný dom v druhom a piatom urbanistickom obvode navrhnúť obchodnú vybavenosť, služby, stravovanie, peňažníctvo a administratívu. Vo štvrtom urbanistickom obvode navrhovať doplnkovú vybavenosť obchodov a služieb. V šiestom urbanistickom obvode v lokalite pri energobloku južne od plánovanej polyfunkčnej výstavby a doplnkovo v plánovanej polyfunkčnej výstavbe. V siedmom urbanistickom obvode navrhovať obchodné prevádzky vo väzbe na železničnú stanicu. Pri vjazde do obytného súboru Pod Skalkou navrhnúť zariadenie občianskej vybavenosti.

4.2. Chrániť územia areálov základných škôl a materských škôl.

4.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a obce.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

5.1. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty III/018150 Svit – Tatranská Polianka.

5.2. Chrániť územie pre prestavbu cesty 1/18 v úseku mesta Svit a v úseku Svit – Poprad.

5.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií, vyznačených v grafickej časti územného plánu.

5.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklotrás.

5.5. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov, vyznačených v dokumentácii územného plánu.

5.6. Chrániť územie pre vytvorenie mestského parku a izolačnej zelene.

5.7. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou, vyznačených v grafickej časti územného plánu.

5.8. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných vpustí podľa ÚPN mesta.

5.9. Chrániť koridory VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.

5.10. Chrániť koridory trás navrhovaných VN vedení elektrickej energie.

5.11. Chrániť koridor trasy prekládky VTL plynovodu a územie pre výstavbu regulačnej stanice plynu VTL – STL v severnej a východnej časti mesta.

5.12. Chrániť koridory trás pre rozšírenie a prekládky STL plynovodu, vyznačených v grafickej časti územného plánu.

5.13. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV rodinných domov samostatnými domovými kotolňami. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV bytových domov a občianskej vybavenosti z jestvujúcej centrálnej kotolne, respektíve samostatnými kotolňami na báze zemného plynu.

5.14. Vytvoriť podmienky pre 100% telefonizáciu bytov a 30% telefonizáciu občianskej vybavenosti z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

5.15. Vytvoriť podmienky pre výstavbu (súkromného) hromadného parkoviska západne od SOU textilného. Zabezpečiť dopravné napojenie predmetného plánovaného hromadného parkoviska a SOU textilného na mestskú komunikačnú sieť.

6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

6.1. Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistickej architektúry pôvodnej výstavby mesta (červená kolónia).

6.2. Revitalizáciou pôvodnej výstavby bytových a rodinných domov zabezpečiť vyšší štandard bývania a stabilizáciu obyvateľstva.

6.3. V priestorovom usporiadaní plánovaného obytného súboru v urbanistickom obvode č. 5 vytvoriť polyfunkčné centrum v úrovni 4 NP.

6.4. Postupne asanovať kobercovú zástavbu garáží a nahrádzať ju hromadnými garážami.

6.5. Vzhľadom k tomu, že pri plánovanej stavebnej činnosti nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, je potrebné začiatok výkopových prác v katastrálnom území mesta Svit ohlásiť písomne krajskému pamiatkovému a stavebnému úradu najmenej s dvojtýždňovým predstihom.

6.6. Vzhľadom k tomu, že pri plánovanej stavebnej činnosti nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, je potrebné začiatok výkopových prác v katastrálnom území mesta Svit ohlásiť písomne krajskému pamiatkovému a stavebnému úradu najmenej s dvojtýždňovým predstihom.

6.7. Podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Stavebník sa vo veci úhrady archeologického výskumu bude riadiť § 38 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona.

6.8. Zabezpečiť ochranu mestskej zelene.

6.9. Zabezpečiť ochranu mestských parkov.

6.10. Vytvárať podmienky pre výstavbu zelene formou izolačnej zelene a mestských parkov.

6.11. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu brehovú zeleň tokov.

6.12. Vytvárať podmienky pre rešpektovanie prvkov systému ekologickej stability vyznačenej v grafickej dokumentácii územného plánu.

6.13. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä v parkoch a na cintoríne.

6.14. Chrániť územie prírodnej rezervácie Baba na území ktorej platí 5. stupeň ochrany a územie rieky Poprad, ktorá je zaradená v sústave NATURA 2000. Je navrhovaným územím európskeho významu pod číslom SKUEV 0309. Na jeho území platí 4. stupeň územnej ochrany.

6.15. V následnom stupni územno-plánovacej dokumentácie, v územnom pláne zóny je potrebné zosúladiť plánovanú stavbu ochranného zemného valu s krytým odvodňovacím kanálom, navrhovanou reguláciou Haganského potoka a plánovanou preložkou VTL plynovodu.

6.16. Na lokalitách v blízkosti vodných tokov Poprad, Mlynica a Haganský potok realizovať navrhovanú výstavbu až po dobudovaní úprav korýt tokov na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

6.17. Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistickej architektúry stavebného okrsku pôvodnej výstavby mesta – SOU textilné a priľahlého priemyselného areálu v náväznosti na možnú výstavbu občianskej vybavenosti v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska, ktorú treba podriadiť tomuto architektonickému slohu.

7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

7.1. V juhovýchodnej časti územia v lokalite Zátoka preveriť meraním kvalitu pôdy a v prípade preukázania kontaminácie, zabezpečiť dekontamináciu predmetnej časti územia.

7.2. Zabezpečiť ochranu urbanistického územia pred nadmerným hlukom a prašnosťou pri diaľnici D1, ceste 1/18 a železnici. Previesť merania hlučnosti a prašnosti a nasledovne realizovať ochranu územia pred negatívnym vplyvom dopravnej infraštruktúry, výsadbou zelene, realizáciou zemného valu respektíve ďalším technickým opatrením.

7.3. Odvoz pevného komunálneho odpadu bude priebežne prevádzkovaný na regionálnu skládku pevného komunálneho odpadu.

7.4. Výsadbou vysokej a strednej izolačnej zelene v severnom predpolí SOU textilného, južne od cesty I/18 zabezpečiť ochranu životného prostredia lokality pred nadmerným hlukom.

7.5. Po obvode funkčnej plochy pre výstavbu kompostárne, najmä v západnej časti ponechať pás plochy pre vzrastlú stromovitú zeleň ako vizuálnu optickú bariéru medzi štátnou cestou a areálom kompostárne.

7.6. Zásady ochrany rieky Poprad pri súbore funkčne zmiešanej výstavby bytových domov a rodinných domov v lokalite Hotela Mladosť (zmena č. 6 územného plánu mesta):

7.6.1. ponechať v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m od päty pravostrannej ochrannej hrádze rieky,

7.6.2. na pravostrannom nábreží realizovať izolačnú a parkovú zeleň aj v ploche 10,0 m širokého pásu po pätu pravostrannej ochrannej hrádze rieky,

7.6.3. odvádzanie povrchového odtoku riešiť v súlade s § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 a podľa podmienok uvedených v § 6 nariadenia vlády č. 296/2005, t.j. so zabudovaním zariadení na zachytávanie plávajúcich a znečistených látok. Parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá a prístupové komunikácie musia byť odvodnené cez odlučovače ropných látok v zmysle platných noriem.

7.7. Pre zabezpečenie odvedenia vody pri zvýšených vodných stavoch vybudovať odtoky z nádrží po vyťažených štrkopieskoch do priľahlých vodných tokov.

7.8. Dažďovú vodu zachytávať na pozemkoch. Pri vypúšťaní vody do povrchových recipientov realizovať opatrenia na zachytávanie látok, aby nedochádzalo k zhoršeniu kvality vody v recipiente.

8. Vymedzenie zastavaného územia.

8.1. Rozsah zastavaného územia mesta je záväzný podľa vymedzenia vo výkrese č. 12 Výkres navrhovaného zastavaného územia mesta, kde je dokumentovaný aj rozsah zastavaného územia mesta k 01.01.1990.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

9.1. Ochranné pásma.

9.1.1. Diaľnica D1 po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice

9.1.2. Cesta I. triedy č. 18 od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu úseku mimo zastavané územie obce.

9.1.3. Cesta III. triedy č. 018150 od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu mimo zastavané územie obce.

9.1.4. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.

9.1.5. Železničná vlečka od krajnej koľaje 30 m.

9.1.6. Trať nekonvenčnej koľajovej dopravy Svit – Tatranská Polianka – 60 m od osi koľaje na každú stranu

9.1.7. Ochranné pásmo letiska Poprad – Tatry je stanovené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je v zmysle ochranných pásiem letiska Poprad – Tatry stanovené:

9.1.7.1. Ochranné pásma letiska Poprad-Tatry sú vymedzené:

9.1.7.1.1. ochranným pásmom vodorovnej roviny (746 m n.m., B.p.v.),

9.1.7.1.2. ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 percentá, t.j. 1:25) s výškovým obmedzením 746 až 757 m n.m., B.p.v.,

9.1.7.1.3. ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 percentá, t.j. 1:40) s výškovým obmedzením 748 až 754 m n.m. B.p.v.,

9.1.7.1.4. ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s obmedzujúcou výškou 718,4 až 740,7 m n.m. B.p.v.

9.1.7.1.5. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

9.1.7.2. Na základe letovo-prevádzkového posúdenia Letecký úrad Slovenskej republiky povoľuje aj využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska a to:

9.1.7.2.1. Pre urbanistický obvod č. 01 do 777 m n.m., B.p.v.,

9.1.7.2.2. Pre urbanistický obvod č. 02 (regulačné celky 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7) do 763 m n.m., B.p.v.,

9.1.7.2.3. Pre urbanistický obvod č. 03 (regulačné celky 3.1, 3.2, 3.3, 3.4) do 745 m n.m., B.p.v.,

9.1.7.2.4. Pre urbanistický obvod č. 04 do 746 m n.m., B.p.v., s výnimkou lokality Bagrovisko, kde povoľuje výšku 43 m nad terénom pre stromový porast a 10 m nad terénom pre mechanizmy použité pri ťažbe štrkopieskov, ostatné zariadenia a stavby a lokality naľavo od rieky Poprad, kde povoľujeme 12 m nad terénom pre všetky stavby a zariadenia,

9.1.7.2.5. Pre urbanistický obvod č. 05 do 746 m n.m., B.p.v.; na území lokality Miva (zmena č. 5 ÚPN M) môžu byť stavebné objekty realizované do výšky 720 až 721 m n.m. B.p.v.,

9.1.7.2.6. Pre urbanistický obvod č. 06 do 738 m n.m., B.p.v.; v území objektu vodojemu môžu byť stavebné objekty 10 m nad terénom,

9.1.7.2.7. Pre urbanistický obvod č. 07 do výšky 756 m n.m., B.p.v. iba v časti mimo ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov trávnatej RWY. V časti ochranného pásma je potrebné dodržať výšku ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov 748 až 754 n.m., B.p.v.

9.1.7.3. v ostatných urbanistických obvodoch musia byť výstavbou, stavebnými mechanizmami, zariadeniami, porastami a pod. rešpektované výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a kužeľovej plochy.

9.1.8. Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

9.1.9. Vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu od krajného vodiča.

9.1.10. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie mesta.

9.2. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

9.2.1. ČOV má zhodné ochranné pásmo s oplotením areálu ČOV. V kalových poliach je 11 monitorovaných sond, v ktorých sa sleduje priesak a prípadná kontaminácia podložia.

9.2.2. Ochranné pásmo cintorína – 50 m od oplotenia.

9.3. Chránené územia.

9.3.1. Ochrany prírody a krajiny:

9.3.1.1. Rieka Poprad (SKUEV 0309) – chránené územie Natura 2000 so 4. stupňom územnej ochrany,

9.3.1.2. prírodná rezervácia Baba má ochranné pásmo 100 m okolo hranice rezervácie, kde platí 3. stupeň ochrany.

9.3.2. Ochrany vôd:

9.3.2.1. pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody II. stupňa Nové Okno južne od mesta.

10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

10.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy pre:

10.1.1. prestavbu cesty 1/18
10.1.2. preložku cesty III/018150
10.1.3. navrhovanú cestnú sieť mestských komunikácií
10.1.4. dopravné uzly na území mesta
10.1.5. nové autobusové nástupište
10.1.6. parkoviská áut
10.1.7. pešie chodníky a cyklotrasy
10.1.8. komunikačné prepojenia smerom na Batizovské štrkoviská, do Lopušnej doliny, do Spišskej Teplice, katastrálne územie Mengusovce, lokalita Na Bani.
10.1.9. nekonvenčnú dopravu Svit – Tatranská Polianka
10.1.10. modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 120 – 160 km/hod
10.1.11. rekonštrukciu železničnej vlečky do Chemosvitu
10.1.12. nákladnú železničnú stanicu
10.1.13. líniovú zeleň a zemný val, pozdĺž diaľnice D 1
10.1.14. líniovú stavbu hlavného diaľkového privádzača pre spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov
10.1.15. vodojem a rozvodnú vodovodnú sieť
10.1.16. líniové stavby kanalizačných zberačov z Batizoviec a Lopušnej doliny v trasách pre napojenie na skupinovú kanalizáciu Svit – Spišská Teplica – Poprad
10.1.17. reguláciu rieky Poprad v štvrtom urbanistickom obvode
10.1.18. kompostáreň
10.1.19. obslužnú komunikáciu západne od SOU textilného.

10.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:

10.2.1. garáže v piatom a šiestom urbanistickom obvode – časový horizont 2018
10.2.2. ubytovňa v areáli TATRASVIT pri SOU textilnom

10.3. Plochy na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov: neurčujú sa.

10.4. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality: neurčujú sa.

10.5. Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby, patria: neurčujú sa.

11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny.

11.1. Navrhovaný obytný súbor rodinných domov a rekreačné územie v lokalite Breziny. (z-1)
11.2. Obytný súbor a športovo-rekreačný areál – Popradská Voda, Zátoka. (z-3)
11.3. Urbanistický obvod č. 6 centrálna časť plošne obsahujúca východný okraj sakrálneho centra, areál hotela Mladosť a ubytovne Zenit po rieku Poprad a novostavbu športového zariadenia na východnom okraji lokality. (z-4)
11.4. Urbanistický obvod č. 6 funkčne zmiešaná plánovaná obytná štvrť bytových domov a rodinných domov v lokalite Hotel Mladosť. (z-5)
11.5. Centrálna mestská zóna vymedzená regulačnými celkami 2.1, 2.2, 2.4 a 2.6

12.Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta Svit sa stanovujú:

12.A. Stavby pre verejnoprospešné služby: -

12.B. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

1. Prestavba cesty 1/18, včítane pešieho podchodu pri autobusovej stanici.
2. Preložka cesty III/018150 v nadjazde ponad diaľnicu a podjazde popod železnicu.
3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií.
4. Stavba nového autobusového nástupišťa.
5. Parkoviská a hromadné parkoviská.
6. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
7. Izolačná zeleň a zemný val, pozdĺž diaľnice D 1.
8. Komunikačné prepojenia smerom na Batizovské štrkoviská, do Lopušnej doliny, do Spišskej Teplice, katastrálne územie Mengusovce, lokalita Na Bani.
9. Stavba nekonvenčnej koľajovej dopravy.
10. Modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 120 – 160 km/hod.
11. Hlavný diaľkový privádzač pre spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov.
12. Vodojem a rozvodná vodovodná sieť.
13. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.
14. Kanalizačné zberače z Batizoviec a Lopušnej doliny napojené na skupinovú kanalizáciu Svit – Spišská Teplica – Poprad.
15. Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.
16. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete.
17. Stavba VTL plynovodu – prekládka v lokalite Breziny a Popradská Voda, regulačné stanice VTL / STL.
18. Stavby rozšírenia STL rozvodov.
19. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
20. Regulácia rieky Poprad v štvrtom urbanistickom obvode.
21. Regulácia potoku Mlynica a Haganského potoku.
22. Kompostáreň.
23. Obslužná komunikácia západne od SOU textilného.
24. Železničná vlečka do areálu Chemosvitu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

13. Výklad pojmov

13.1. Funkčné využitie; je definované prípustným, obmedzeným a neprípustným využitím.

13.2. Hlavné využitie – súpis; určuje optimálne funkčné využitie ako súpis funkčných plôch v regulačnom celku. Rozmiestnenie funkčných plôch v území podľa výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkresu č. 9 Regulatívy.

13.3. Prípustné využitie; určuje podmienečné funkčné využitie s uvedenou podmienkou a/alebo umiestnením v území. Pokiaľ podmienka nie je uvedená, funkcia môže byť umiestnená v území, ak neohrozí optimálne funkčné využitie susediacich pozemkov. Pokiaľ nie je uvedené umiestnenie v území, platí, že pod umiestnením sa rozumie akékoľvek územie vymedzené zastavateľnými plochami vrámci príslušného regulačného celku.

13.4. Neprípustné využitie; určuje funkčné využitie, ktoré nemôže byť umiestnené vrámci regulačného celku. Pokiaľ nie je uvedené umiestnenie v území, platí, že pod umiestnením sa rozumie akékoľvek územie vrámci príslušného regulačného celku.

13.5. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd); diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

13.6. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné sústavy, rybníky.

13.7. Index zastavateľnosti (I_z); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch voči bilancovanej ploche.

13.8. Index zelene (I_e); určuje minimálny podiel vodopriespustných plôch a zelene voči bilancovanej ploche. Pri nových objektoch musí byť podiel nespevnených plôch trávnatých porastov a drevín min. 2/3 z vodepriepustných plôch.

13.9. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.

13.10. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku.

13.11. Vodopriepustná plocha; plocha umožňujúca vsakovanie vody do podložia.

13.12. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom[1] a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

13.13. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinu podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemné podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Prípustné len jedno podkrovné podlažie.

13.14. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Prípustné je len jedno ustúpené podlažie.

[1] § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení doplnku a zmien č. 1 až 11.

Poznámka:

- Záväzná časť ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2007 z 27.9.2007 a nadobudla účinnosť dňa 29.10.2007,
- Zmena č. 1 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2009 z 29.10.2009 s účinnosťou od 03.12.2009.
- Zmena č. 2 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2010 z 28.01.2010 s účinnosťou od 28.02.2010.
- Zmena č. 3 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 6/2010 z 25.03.2010 s účinnosťou od 25.04.2010.
- Doplnok záväznej časti ÚPN M Svit bol vyhlásený VZN Mesta Svit č. 2/2011 z 26.01.2011 s účinnosťou od 28.02.2011.
- Zmena č. 4 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2011 z 30.06.2011 s účinnosťou od 01.08.2011.
- Zmena č. 5 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2011 z 30.06.2011 s účinnosťou od 01.08.2011.
- Zmena č. 6 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2012 z 21.06.2012 s účinnosťou od 22.07.2012.
- Zmena č. 7 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 8/2012 z 26.07.2012 s účinnosťou od 26.08.2012.
- Zmena č. 8 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2013 z 20.06.2013 s účinnosťou od 20.07.2013.
- Zmena č. 9 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2016 z 27.01.2016 s účinnosťou od 27.02.2016.
- Zmena č. 10 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 8/2016 z 27.10.2016 s účinnosťou od 27.11.2016.
- Zmena č. 11 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2017 z 28.09.2017 s účinnosťou od 29.10.2017.