



## Tlačivo na interpeláciu

**Meno a priezvisko poslanca:** Ing. Denisa Martinková

**Adresa:** Ivana Krasku 21, 059 21 Svit

**Interpelácia zo dňa:** 26.10.2023

### Stručný a konkrétny text interpelácie:

Vzhľadom k tomu, že vedenie mesta požiadalo o dofinancovanie kapitálových výdavkov pri stavbe škôlky, predkladám súbor otázok, na ktoré odpovede by mali dať jasný obraz toho, ako sa pripravovala a financuje táto stavba. K interpelácii ma vedie aj to, že na financovanie rekonštrukcie škôlky bol rozpočtovaný úver v nemalej sume 1 mil. € a v nedávnej minulosti zastupiteľstvo schvaľovalo ďalšie dofinancovanie výťahu, ktorý nebol v pôvodnom projekte zahrnutý.

Cieľom týchto otázok je získať viac informácií o dôvodoch prekročenia rozpočtu, zmluve na projekt a pláne na financovanie nad rámec pôvodného rozpočtu. Ako poslankyňa považujem tieto informácie za dôležité ohľadom efektívneho vynakladania verejných zdrojov, pre zabezpečenie transparentnosti a zodpovednosti voči občanom a zároveň pre zabránenie podobným nezrovnalostiam pri budúcich verejných projektoch.

### Otázky:

1. Prečo došlo k prekročeniu rozpočtu pri stavbe škôlky v porovnaní s pôvodným projektom? Boli tieto dôvody predvídateľné alebo sa objavili nečakané komplikácie?
2. Aké boli uzatvorené zmluvy na túto stavbu v časti dodávky kuchynského vybavenia a interiérového vybavenia? Boli dodržané všetky relevantné predpisy a rozpočtové pravidlá pri podpise dielčích zmlúv?
3. Existuje plán na dodatočné financovanie tejto stavby, ak by sa ukázalo, že náklady budú vyššie ako pôvodne predpokladané?
4. Mohli by ste nám poskytnúť informácie o tom, ako sa plánuje krytie finančného prekročenia rozpočtu stavby? Budú tieto prostriedky čerpať z iných verejných projektov?
5. Aké opatrenia má mesto v pláne prijať, aby sa v budúcnosti predišlo podobným prípadom prekročenia rozpočtu pri verejných projektoch?



6. Hlavné aktivity projektu vyplývajúce zo zmluvy o poskytnutí NFP sú rozšírenie kapacity materskej školy prístavbou, nadstavbou, stavebno-technické úpravy areálu a materiálno-technické vybavenie škôlky. Ako je možné, že vznikli neoprávnené výdavky až v sume 1 038 727 €?
7. Mohli by ste nám poskytnúť informácie o postupe mesta a jeho procesoch pri dohľade a kontrole projektov, aby sa zabezpečilo dodržiavanie rozpočtových pravidiel a predpisov?

### **Odpoveď na interpeláciu žiadam doručiť:**

#### **Písomne/elektronicky\* a zodpovedať na najbližšom zasadnutí MsZ.**

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vyhlásilo dňa 28.06.2021 výzvu na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl.

Išlo o projekt s názvom „Rekonštrukcia materskej školy“ a je projektom v oblasti investície na zvyšovanie kapacity miest pre deti predškolského veku. Dôvodom je rekonštrukcia materskej školy s prístavbou na zvýšenie kapacity detí predškolského veku. Stavba „Materskej školy“ je umiestnená v katastri Svit, na ulici Mierová. V rámci stavby je navrhované umiestnenie prístavby materskej školy, v ktorej vzniknú nové tri triedy s novou kuchyňou, ktorá bude vyhovovať hygienickým normám HCCP výdaja stravy na počet detí celej materskej školy. Vzniknú nové triedy pre 67 detí predškolského veku.

Celkové oprávnené náklady na stavebné práce boli stanovené aj v súlade s benchmarkom uvedeným príslušnou výzvou na jedno vytvorené miesto, t.j. projektom sa vytvorí kapacita pre 67 detí, výpočet: 67 miest x 8950/vytvorenie kapacít na 1 dieťa v materskej škole = 599 650 €. Pri stanovení maximálnej výšky oprávnených výdavkov bol využitý taktiež smerný ukazovateľ zlepšenie existujúcich kapacít materskej školy, pretože súčasťou vytvárania nových kapacít MŠ sú aj intervencie stavebného charakteru v rámci existujúcich priestorov MŠ vrátane exteriérových úprav, ktoré vyplývajú z potreby rozširovania kapacít MŠ.

Na základe uvedeného je použitý smerný ukazovateľ existujúcich kapacít MŠ v počte 202 detí \* 2900€/1 dieťa= 585 800€.

Maximálna výška COV na stavebné práce v súlade so stanovenými benchmarkami: 1 185 450,00 €.

Dňa 03.11.2020 MsZ mesta Svit schválilo uznesením č. 141/2020 rozpočtové opatrenie na zabezpečenie projektu rekonštrukcie MŠ (projekt pre stavebné povolenie). Na zasadnutí MsZ bol podaný aj alternatívny návrh rekonštrukcie formou kontajnerového modulu, MsZ schválilo projekt na zabezpečenie rekonštrukcie formou murovanej prístavby.

Dňa 21.06.2022 uzavrelo Mesto Svit s projektantom zmluvu na zabezpečenie realizačného projektu prestavby MŠ.

Predmetom projektu bola okrem iného aj realizácia kuchyne, ktorá v poslednom období po dažďoch bola pravidelne vytápaná spodnou vodou vid'. príloha - video. V takýchto podmienkach nebolo možné dlhodobo udržať kuchyňu v prevádzkyschopnom stave v súlade s hygienickými normami.



Následne dňa 26.08.2021 schválilo MsZ uznesením č. 133/2021 predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom: „**Rekonštrukcia materskej škôlky – Mierová ulica Svit**“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, rozpočtové opatrenie na zabezpečenie financovania vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **63.000 €** a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta ako povinné znenie tejto časti uznesenia, bez ktorého by nebola žiadosť mesta hodnotená (Príručka pre žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku MIRRI SR, sekcie IROP).

Keďže sa jedná o finančne náročný projekt a zahŕňa veľké množstvo odborných činností, mesto dalo vypracovať podrobný realizačný projekt. Realizačná dokumentácia bola vypracovaná až po podaní žiadosti, kde došlo k navýšeniu stavebného rozpočtu tzn. celkových výdavkov na stavebné práce. Do procesu verejného obstarávania za predkladal výkaz výmer už z realizačnej PD, ktorý bol doplnený o súbor položiek a objektov oproti pôvodnému. Na základe realizačného projektu, ktorý bol vypracovaný v roku 2022 z dôvodu vyšších cien vstupov (najmä stavebných materiálov) bola predpokladaná hodnota zákazky v objeme celkovo **2.273.778,82€** s DPH, z toho oprávnené výdavky projektu zazmluvnené na sumu **1.254.093,99€**, neoprávnené výdavky predstavovali sumu **1.019.684,83€**.

Dňa 23.06.2022 bola s MIRRI SR podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 1 191 389,29 eur z celkových oprávnených nákladov na projekt vo výške 1 254 093,99 eur, teda spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu bolo vo výške 62 704,70 eur.

V zmysle bodu 3.1. Zmluvy mesto ako prijímateľ NFP vyhlásilo, že zabezpečí zdroje financovania na úhradu všetkých Neoprávnených výdavkov na Realizáciu aktivít Projektu, ktoré vzniknú v priebehu Realizácie aktivít Projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa Projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP.

Celkové náklady na projekt boli odsúhlasené v zmysle prílohy č. 3 Zmluvy o poskytnutí NFP v celkovej výške 2 016 372,63 eur rozdelené nasledovne:

Stavebné práce hlavný objekt, stavebný dozor (hlavná aktivita č. 1)

1 890 363,04 eur (oprávnené 1 195 157,55 eur), príspevok NFP 1 135 399,67 eur

Stavebné práce – areál MŠ Mierová, ihrisko MŠ Školská, stavebný dozor (hlavná aktivita č. 2)

81 073,60 eur (oprávnené 14 000,45 eur), príspevok NFP 13 300,43 eur

Materiálno-technické vybavenie kuchyne a nábytok

39 983,99 eur (oprávnené 39 383,99), príspevok NFP 37 984,79 eur

Dočasné aktivity (podporný pútač)

600,00 eur (oprávnené 600,00 eur), príspevok NFP 570,00 eur

Interné riadenie projektu, projektový manažér

4 952,00 eur (oprávnené 4 952,00 eur), príspevok NFP 4 704,40 eur.

Za týmto účelom bol MsZ uznesením č. 107/2022 schválený úver vo výške 1,5 mil. eur na financovanie projektov Rekonštrukcia MŠ (1 mil. eur) a výstavby ZpS (0,5 mil. eur).



Po ukončení verejného obstarávania bola s víťaznou firmou Unistav Teplička dňa 8.12.2022 podpísaná zmluva o dielo na sumu 2 200 000 eur.

Mesto Svit muselo zabezpečiť v rámci hlavnej aktivity č. 3 aj nákup materiálno-technického vybavenia, kde bola stanovená suma na 19 991,99 eur na nábytok a 19 992,00 eur na vybavenie kuchyne tak, aby prístavba materskej školy bola prevádzkyschopná v zmysle bodu 3.1. Zmluvy o poskytnutí NFP a mohla byť skolaudovaná. Sumy neobsahovali žiadne konkrétne položky, boli stanovené len na základe benchmarku stanoveného vo výzve, nakoľko ešte nebolo realizované verejné obstarávanie na dodávateľa tohto vybavenia (kuchyňa je vybavená zariadením na mieru po realizácii prístavby). Pri procese verejného obstarávania bolo s vedením MŠ (riaditeľka, vedúca kuchyne) a regionálnou potravinovou a veterinárnou správou (hygienou) odkomunikované, aké konkrétne vybavenie má byť v rámci nábytku a kuchyne obstarávané tak, aby priestory škôlky a kuchyňa mohli byť funkčne zariadené.

Na materiálno-technické vybavenie boli uzatvorené kúpne zmluvy, ktoré vyplynuli z procesu verejného obstarávania. Proces verejného obstarávania prebehlo plne v súlade so zákonom o VO o čom svedčia aj správy z kontroly VO. Mesto bolo oboznámené, že vzhľadom na vyššiu sumu oproti schválenej Žiadosti o NFP budú finančné prostriedky definované ako neoprávnené.

Následne po kontrole verejného obstarávania predložilo mesto na schválenie rozpočtové opatrenie na zabezpečenie financovania materiálno-technického vybavenia na rokovanie MsZ v mesiaci október. Súčasťou sú aj práce navyše, ktoré vyplynuli pri realizácii prístavby (zistená zalomená kanalizačná prípojka materskej školy, zmena spôsobu vykurovania kuchyne – pôvodné radiátory by boli po osadení kuchynského vybavenia prekryté a boli by teda neúčinné).