



Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č.

1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č.

4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2016 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2017

č. 8/2017

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

vydáva toto
Všeobecne záväzné nariadenie
(ďalej len „VZN“)

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 12 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 12 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. 12 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

§ 3

VZN Mesta Svit č. 8/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007 v znení VZN Mesta Svit č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, VZN Mesta Svit č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011, VZN Mesta Svit č. 7/2012, VZN Mesta Svit č. 8/2012, VZN Mesta Svit č. 4/2013, VZN Mesta Svit č. 4/2016, VZN Mesta Svit č. 8/2016 a VZN Mesta Svit č. 7/2017 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 28.09.2017 uznesením č. 106/2017.

§ 4

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta, t.j. dňa 30.10.2017.

Vo Svite, dňa 29.09.2017

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 12.09.2017

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 29.09.2017

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 31.10.2017

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 30.10.2017

pečiatka

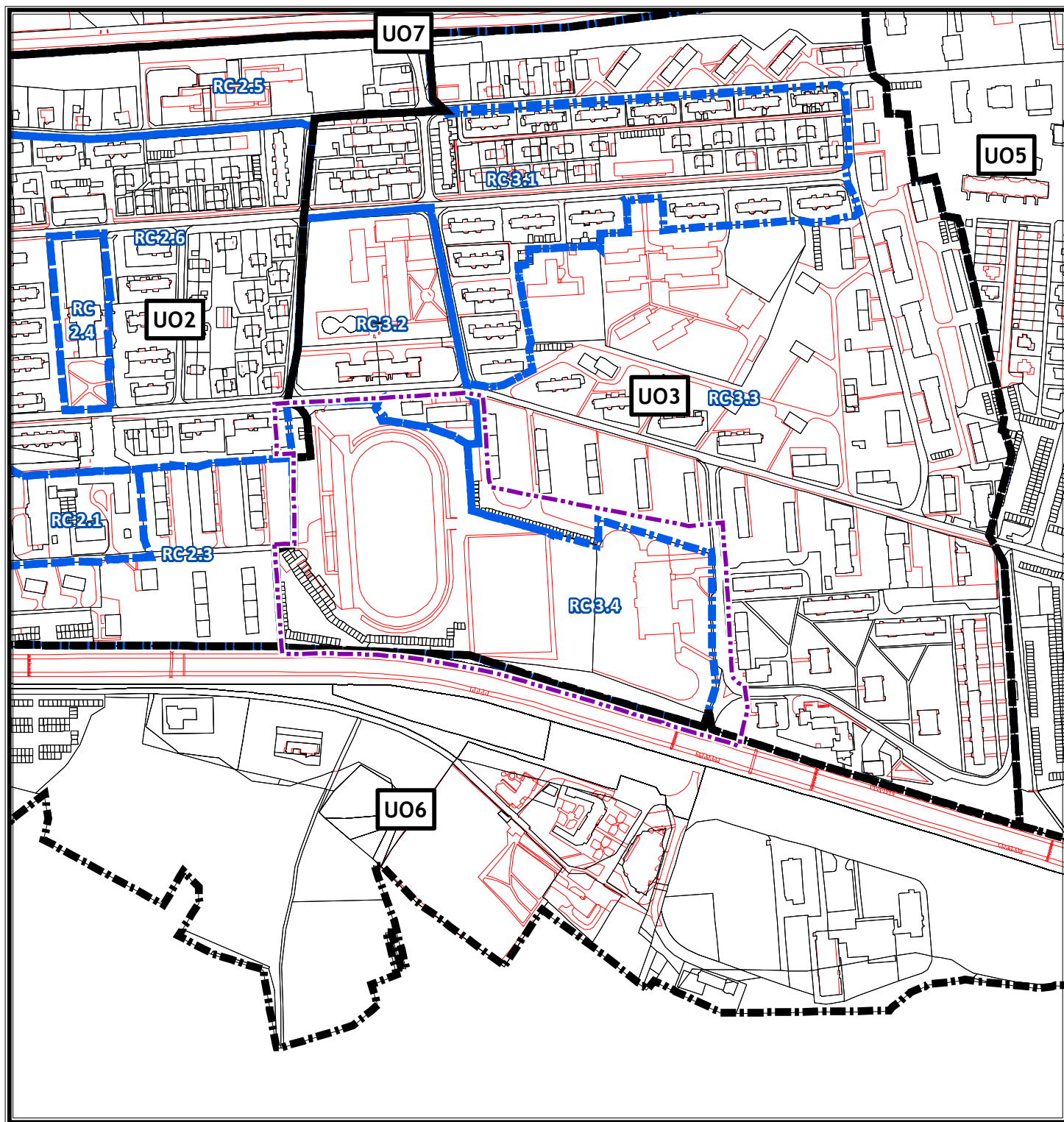
podpis:

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY Č. 12 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT


Závazná časť Územného plánu mesta Svit

vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2016 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2016 sa mení a dopĺňa nasledovne:


1. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.3.2 Regulačné listy, v tabuľke Označenie regulačného celku: 3.4 sa text bodu A.2: „Nie je určené.“ vypúšťa a nahrádza textom „OV (na plochách RS)“.
2. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.3.2 Regulačné listy, v tabuľke Označenie regulačného celku: 3.4 sa text bodu B.1: „ $I_e=40\%$ (RS)“ vypúšťa a nahrádza textom „ $I_e=10\%$ (RS)“.
3. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.3.2 Regulačné listy, v tabuľke Označenie regulačného celku: 3.4 sa text bodu B.3: „3 NP pre RS, 1 NP pre OV s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.“ vypúšťa a nahrádza textom „4 NP pre RS, 1 NP pre OV s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.“.
4. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa dopĺňa bod 9.1.11, ktorý znie:
„9.1.11 Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm; 2,5 m pri priemere nad 500 mm.“.
5. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa dopĺňa bod 9.12, ktorý znie:
„9.1.12 Pre výkon správy vodohospodársky významného vodného toku ponechať v lokalite Všešportový areál (zmena č. 12) manipulačný pás šírky 10 m.“.
6. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa v bode 9.12 nad slovom „šírky“ dopĺňa odkaz pod čiarou, ktorý znie:
„² § 49 ods. 2 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách“.
7. V časti 13. Výklad pojmov, bod 13.6 sa vypúšťa text: „ ; prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné sústavy, rybníky“.




Vysvetlivky

 Vymedzenie riešeného územia


Regulácia

 Urbanistický obvod

 Regulačný celok

KN

 Hranice parciel

 Hranice druhov pozemkov