platnosť: od 21.06.2013
účinnosť: od 20.07.2013

Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012

č. 4/2013

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie
(ďalej len „VZN“)

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.

2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Obvodnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania v Prešove.

§ 3

VZN Mesta Svit č. 4/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011, VZN Mesta Svit č. 7/2012 a VZN Mesta Svit č. 8/2012, schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 20.06.2013 uznesením č. 86/2013.

§ 4

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, t.j. dňa 20.07.2013.

Vo Svite, dňa 21.06.2013

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 22.05.2013 pečiatka podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 21.06.2013 pečiatka podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

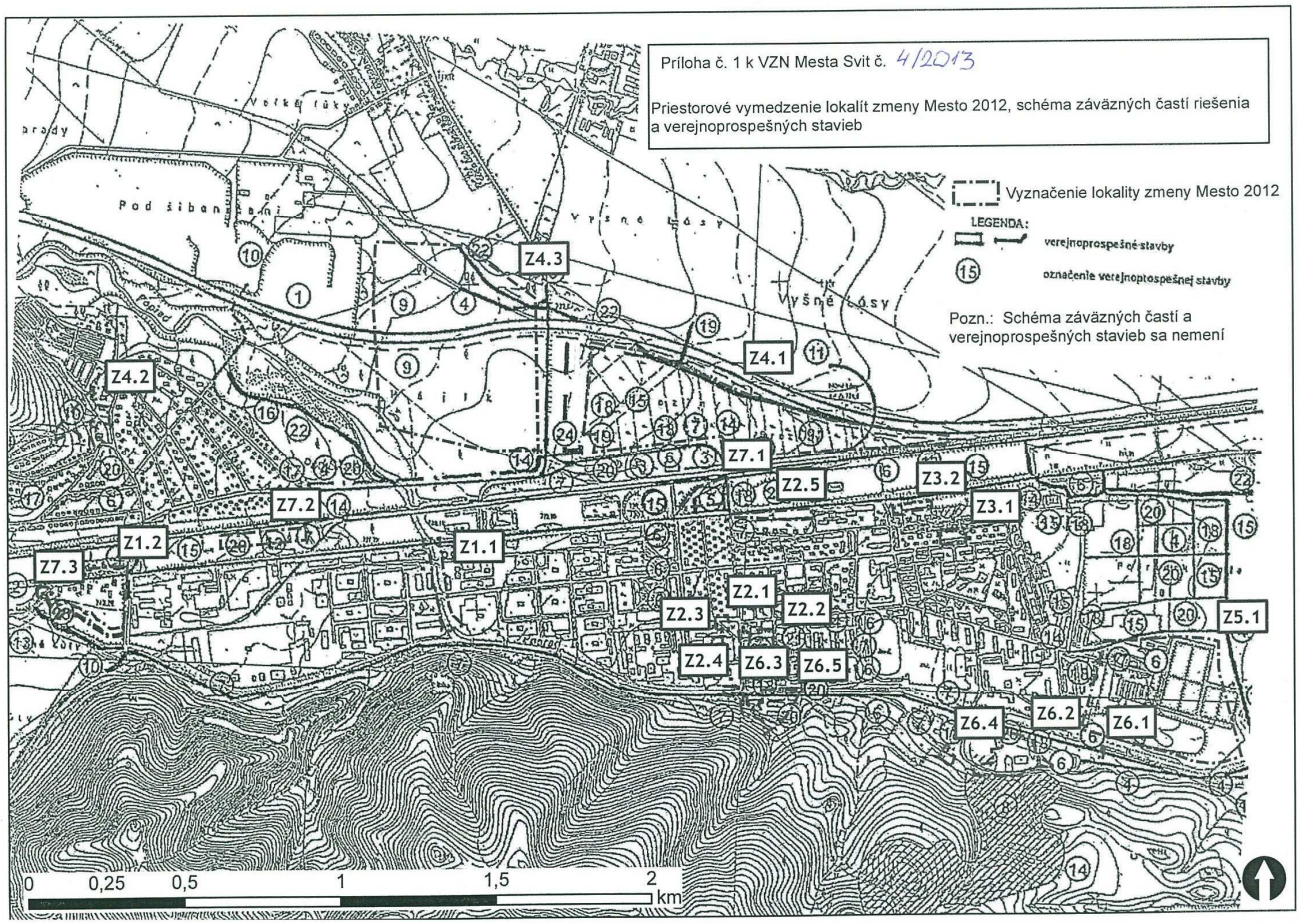
dňa : 21.07.2013 pečiatka podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 20.07.2013 pečiatka podpis: .....

Príloha č. 1
K VZN Mesta Svit č. 4/2013

PRIESTOROVÉ VYMEDZENIE ZMENY č. 8 (lokality Mesto 2012), SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



Príloha č. 2
K VZN Mesta Svit č. 4/2013

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY č. 8 (lokality Mesto 2012) ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Záväzná časť Územného plánu mesta Svit
vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bod 1.1. mení a znie nasledovne:
   „1.1. Regulácia vyplývajúca z Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja je uvedená v samostatnej prílohe.“

2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vypúšťajú body 1.2.1.1., 1.2.1.2. a 1.2.1.3.

3. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.2.2. text „z výrobnej zóny“ vypúšťa a nahrádza textom: „záhradkárskej osady“.

4. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.2.2. text poslednej vety mení a znie nasledovne:

   „ Postupne realizovať izolačnú zeleň v ochrannom pásme diaľnice D1, a tak chrániť prírodné prostredie, určené pre rozvoj funkcie turizmu, športu a rekreácie, záhradiek a bývania.“.

5. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vypúšťa bod 1.2.10.

   Doterajšie body 1.2.11. až 1.2.15. sa označia ako body 1.2.10. až 1.2.14.

6. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bod 1.3. mení a znie nasledovne:
   „1.3. Funkčné plochy na území mesta Svit v urbanistických obvodoch 1, 4, 5, 6 a 7 sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a vo výkrese č. 9 Návrh regulatívov, v znení zmien č. 1, 2, 3, 4 , 5, 6, 7 (m 1 : 5 000).“

7. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vkladá nový bod 1.4., ktorý znie nasledovne:
   „1.4. Regulácia v územnom pláne mesta Svit v urbanistických obvodoch č. 2 a č. 3 je uvádzaná v regulačných listov jednotlivých regulačných celkoch, kde je uvedené:
   A. Regulácia využitia územia:
      A.1. Hlavné využitie – súpis.
      A.2. Prípustné využitie.
      A.3. Neprípustné využitie.
   B. Priestorová regulácia:
      B.1. Miera zastavania.
      B.2. Výškové obmedzenie.
      B.3. Typ urbanistickej štruktúry.
   C. Špecifická regulácia.
   D. Regulácia pôvodných objektov občianskej vybavenosti vyznačených vo výkrese č. 9.“

8. Za časť 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vkladá nová časť 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch. Doterajšie časti 2. až 11. sa označia ako časti 3. až 12. Nová časť 2. znie nasledovne:

„2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

2.1. Zastavateľné plochy.

Na zastavateľných plochách je možné umiestniť pozemnú stavbu, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.1. B – Územia bývania.

Ako územia bývania sú v územnom pláne mesta Svit vymedzené:

2.1.1.1. BRD – Plochy rodinných domov.

Funkcia hlavných objektov: rodinné domy.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, poľnohospodárske objekty, objekty drobnej architektúry.

Na plochách pre rodinné domy je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.1.2. BBD – Plochy bytových domov.

Funkcia hlavných objektov: bytové domy.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: objekty drobnej architektúry.

Na plochách pre bytové domy je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.1.3. BPZ – Plochy polyfunkčnej bytovej zástavby.

Funkcia hlavných objektov: domy s bytovými a s nebytovými priestormi pre obchod a služby, kde podiel nebytových priestorov môže byť vyšší ako 50 %, ale nemôže obsahovať iba nebytové priestory.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: objekty drobnej architektúry.

Na plochách polyfunkčnej bytovej zástavby je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.2. I – Územia výroby a skladovania.

Ako územia výroby a skladovania sú v územnom pláne mesta Svit vymedzené:

2.1.2.1. IS – Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Funkcia hlavných objektov: priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá, objekty technickej vybavenosti, stavby chemických zariadení, stavby ťažkého priemyslu, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, plynárne (s výnimkou spaľovní odpadu a skládok odpadu).

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, objekty drobnej architektúry.

Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.2.2. IT – Ťažba štrkopieskov.

Funkcia hlavných objektov: banské stavby a ťažobné zariadenia povrchovej ťažby.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: hospodárske objekty.

Na plochách ťažby štrkopieskov je ďalej možné umiestniť: stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.2.3. IP – Chov rýb

Funkcia hlavných objektov: objekty a rybníky pre chov rýb (bez potravinárskeho spracovania).
Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: hospodárske objekty.
Na plochách poľnohospodárskej a živočíšnej výroby je ďalej možné umiestniť: stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.2.4. IV – Plochy technickej vybavenosti – ČOV

Funkcia hlavných objektov: objekty a zariadenia technológie čistiarne odpadových vôd
Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: stavby pre administratívu a správu, hospodárske objekty, garáže
Na plochách technickej vybavenosti – ČOV je ďalej možné umiestniť: stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.3. O – Územia občianskej vybavenosti.

Ako územia občianskej vybavenosti sú v územnom pláne mesta Svit vymedzené:

2.1.3.1. OV – Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Funkcia hlavných objektov: budovy pre administratívu, budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum (materské, základné, stredné a vysoké školy), hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, budovy pre kultúru, verejnú zábavu, múzeá, knižnice a galérie, nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia, objekty pre obchod a služby (okrem čerpacích staníc pohonných hmôt), budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít.
Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, sklady a hospodárske objekty, objekty technického vybavenia územia.
Na plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.3.2. OVC – Čerpacia stanica pohonných hmôt.

Funkcia hlavných objektov: čerpacia stanica pohonných hmôt (PH).
Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: obchod, služby.
Na plochách čerpacej stanice PH je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.3.3 OC – Plochy cintorínov

Funkcia hlavných objektov: krematóriá a cintoríny
Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: služby (dom smútku), hospodárske a skladové objekty.
Na plochách pre cintoríny je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.4. R – Územia športu a rekreácie.

V územnom pláne mesta sú pre šport a rekreáciu sú vymedzené:

2.1.4.1. RS – Plochy športu a rekreácie.

Funkcia hlavných objektov: kryté budovy pre šport (štadióny, kryté haly a pod.), nekryté športové ihriská, zábavné a oddychové parky; objekty pre šport s ubytovaním a občianskou vybavenosťou v rámci objektov, kde podiel plochy pre šport musí byť väčší ako 50 percent
Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, sklady a hospodárske objekty, objekty technického vybavenia územia.
Na plochách športu a rekreácie je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.4.2. RI – Plochy športovísk.

Funkcia hlavných objektov: nekryté športové ihriská a nekryté plochy pre šport.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: nie je určená.

Na plochách športovísk je ďalej možné umiestniť: plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.1.4.3. ZO – Záhradkárska osada.

Funkcia hlavných objektov: nebytové hospodárske a skladové objekty do 25 m2, objekty pre poľnohospodársku výrobu do 25 m2, objekty drobnej architektúry.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: nie je určená.

Na plochách športovísk je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.2. Nezastavateľné plochy.

Na nezastavateľné plochy je možné umiestniť stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

2.2.1. ZL – Lesy.

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, s výnimkou lesných ciest a stavieb technického vybavenia lesnej a poľnohospodárskej výroby.

2.2.2. ZI – Ochranná a izolačná zeleň.

Lesné pozemky a plochy zelene, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu s výnimkou poľných ciest, lesných ciest a stavieb technického vybavenia.

2.2.3. ZT – Nízka zeleň; prevažne trávnaté plochy.

Pozemky lúk a pasienkov a trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem stavieb technického vybavenia, poľných ciest a hospodárskych nebytových stavieb (napr. senníky).

2.2.4. ZP – Parková a lesoparková zeleň.

Plochy stromovej a krovinnej vegetácie. Na ploche je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky, stavby technického vybavenia územia, a nekryté športové ihriská, ktorých podiel voči zeleni nesmie byť väčší ako 25 %.

2.2.5. ZB – Brehová drevinná vegetácia.

Plochy pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná stromová a krovinná vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení a konštrukcie premostení.

V lokalite SKUEV 309 Rieka Poprad je možné umiestňovať stavby a vykonávať činnosti len po posúdení vplyvu stavby (činnosti) na predmet ochrany tejto lokality, ktorým bude jednoznačne preukázané, že nemá negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV 0309 Poprad.

2.2.6. VP – Vodné toky.

Plochy, ktoré sú trvalo pod vodnou hladinou, na týchto plochách je ďalej možné umiestniť stavby vodných diel a protipovodňových opatrení.

V lokalite SKUEV 309 Rieka Poprad je možné umiestňovať stavby a vykonávať činnosti len po posúdení vplyvu stavby (činnosti) na predmet ochrany tejto lokality, ktorým bude jednoznačne preukázané, že nemá negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV 0309 Poprad.

2.2.7. OP – Orná pôda.

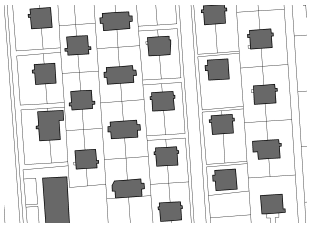
Pozemky ornej pôdy, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia, poľných ciest a hydromeliorač ných zariadení.

2.2.8. DZ – Plochy dopravy.

Na plochy dopravy je možné umiestniť stavby dopravy a dopravného vybavenia, hromadné garáže a parkoviská.

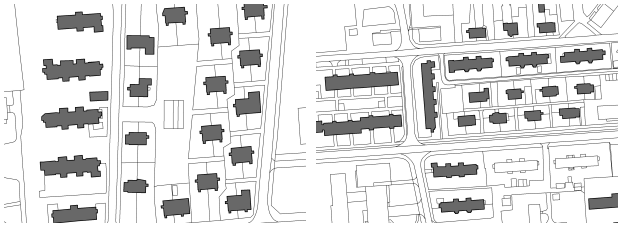
2.3. Typy priestorových štruktúr; určujú z urbanistického hľadiska charakter zástavby, ktoré musia byť dodržané, vrátane miery zástavby.

2.3.1. T1 – Izolované domy a dvojdomy.



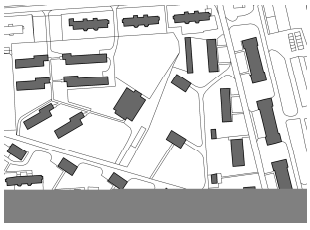
Štruktúra izolovaných samostatne stojacich domov a dvojdomov s neverejným dvorom.

2.3.2. T2 – Zmiešaná priestorová štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a poloblokovej štruktúry.



Štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a domov vytvárajúcich polouzatvorený blok s neverejnými a poloverejnými dvormi.

2.3.3. T3 – Štruktúra solitérov.



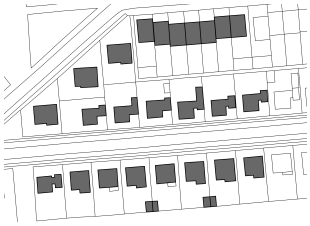
Samostatne stojace domy s verejným priestorom.

2.3.4. T4 – Štruktúra monoblokov.



Veľkoplošné objekty.

2.3.5. T5 – Zmiešaná štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a radových domov.



Štruktúra samostatne stojacich izolovaných domov, dvojdomov a radových domov s neverejnými dvormi.“

9. Názov časti 3. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa mení a znie nasledovne:
„3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov.“

10. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa vypúšťa bod 3.1.6.
Doterajší bod 3.1.7. sa označí ako bod 3.1.6.

11. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa vkladá nový bod 3.1.7. ktorý znie nasledovne:
„3.1.7. Pre celý urbanistický obvod č. 1 platí maximálne výškové obmedzenie 777,0 m n.m., B.p.v.“

12. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa vypúšťajú body 3.2.1. až 3.2.7.

13. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa za text 3.2. Urbanistický obvod č. 2 vkladajú nové body 3.2.1. a 3.2.2., ktoré znejú nasledovne:

„3.2.1. Všeobecná regulácia.

3.2.1.1. Cieľom ÚPN je vytvorenie kompaktnejšej centrálnej mestskej zóny, ktorá bude prepájať hlavnú jestvujúcu a navrhovanú centrálnu vybavenosť mesta s domom kultúry a s jeho modernizovaným námestím.

3.2.1.2. Centrálna mestská zóna (CMZ) je vymedzená regulačnými celkami 2.1, 2.2, 2.4 a 2.6.

3.2.2 Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 2.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, RS, BPZ, BBD.	BPZ (okrem plôch RS).	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B. 2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Zachovanie pôvodného pôdorysu objektov, minimalizovať rozsah dostavieb. I_e = 30 %.	T1	5 NP s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Zastrešenie so sklonom do 8^o. C.2 Vonkajšie úpravy stien zachovávajúce režné tehlové murivo, v prípade dostavieb a novostavieb objektov obklad imitujúci režné murivo na minimálne 70 % plochy fasády. C.3 Omietky a nátery bielej farby. C.4 Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistickej architektúry stavebného okrsku pôvodnej výstavby mesta –		

SOU textilné a priľahlého priemyselného areálu v náväznosti na možnú výstavbu občianskej vybavenosti v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska, ktorú treba podriadiť tomuto architektonickému slohu.
D Regulácia pôvodných objektov občianskej vybavenosti (vyznačených vo výkrese č. 9)
D.1 Objekty nenadstavovať. D.2 Zastrešenie plochou, zaatikovou, strechou pri zachovaní hornej úrovne atiky. D.3 Strešnú krytinu realizovať neprofilovanú v sivej farbe. D.4 Na fasádach zachovať priznaný skeletový systém. s povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farby. D.5 Pri zateplení fasády s režným tehlovým murivom realizovať povrchovú úpravu vo forme keramického obkladu imitujúceho režné murivo pri zachovaní štruktúry a farby. D.6 Prístavby realizovať s vonkajšou povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farby. D.7 Výplne okenných a dverných otvorov fasád realizovať v bielej farbe s pôvodným členením otvorov.

Označenie regulačného celku: 2.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD, BBD.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Zachovanie pôvodného pôdorysu funkcionalistických objektov, minimalizovať rozsah dostavieb. I_z = 25%, I_e = 10%.	T1	2 NP s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Zastrešenie plochou, zaatikovou, strechou, pri zachovaní hornej úrovne atiky. C.2 Strešnú krytinu realizovať neprofilovanú v sivej farbe. C.3 Na fasádach zachovať a obnoviť priznané nadokenné a naddverné preklady, detail ustupujúceho vlysu venca v úrovni stropu nad 2. nadzemným podlažím a zalomenie atiky. Povrchová úprava vo forme hladkej omietky bielej farby. C.4 Pri zateplení režnej tehlovej fasády realizovať povrchovú úpravu vo forme keramického obkladu imitujúceho režné murivo pri zachovaní jeho štruktúry a farebnosti. C.5 Prístavby a nadstavby realizovať s vonkajšou povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farby. C.6 Vonkajšiu povrchovú úpravu doplnkových stavebných konštrukcií (napr. markízy) realizovať v bielej farbe. C.7 Výplne okenných a dverných otvorov fasád realizovať v bielej farbe s pôvodným členením otvorov. C.8 Zábradlia kovové v sivej farbe. C.9 Vymedzenie pozemku bez murovaných stĺpikov, podmurovka do 30 cm, výplň kovové pletivo sivej alebo zelenej farby.		

Označenie regulačného celku: 2.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD.	BPZ.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 30 %, I_e = 60 %.	T3	6 NP s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určená.		

Označenie regulačného celku: 2.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Nie je určená.	T1	Výškové obmedzenie

		do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Súčasťou plochy OV, kde sa nachádza pôvodný dom kultúry je aj plocha verejného priestranstva, ktorú nie je možné zastavať.		

Označenie regulačného celku: 2.5		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, BBD, BRD.	BPZ , BBD, BRD.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 30 %, I_e = 60 %.	T1	3 NP a podkrovie s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Pri novostavbách v dotyku s cestou I/18 je potrebné vykonať na objekte také opatrenia, aby boli chránené voči negatívnym vplyvom z dopravy. C.2 Stavby osadiť vo vzdialenosti viac ako 20 m od krajnice cesty I/18.		

Označenie regulačného celku: 2.6		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD, BRD.	BPZ , BBD, BRD.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Zachovanie pôvodného pôdorysu funkcionalistických objektov, minimalizovať rozsah dostavieb. I_z = 30 %, I_e = 50 %	T2	2 NP a podkrovie s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Zastrešenie pôvodných objektov valbovou strechou so sklonom 35°. C.2 Nadstavby objektov architektonicky priznať, dodržať maximálnu povolenú výšku. C.3 Materiál a farba strešnej krytiny musí byť jednotná na celom objekte. C.4 Povrchová úprava a farba fasády a okenných rámov musí byť jednotná na celom objekte. C.5 Podkrovie musí byť presvetlené strešnými oknami.		

"

14. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa vypúšťajú body 3.3.1. až 3.3.3.

15. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa za text 3.3. Urbanistický obvod č. 3 vkladajú nové body 3.3.1. a 3.3.2., ktoré znejú nasledovne:

„3.3.1. Všeobecná regulácia.

3.3.1.1. Hlavnou aktivitou je revitalizácia rodinných a bytových domov. Doporučuje sa využitie podkrovných priestorov. Tiež je potrebná postupná rekonštrukcia školských areálov a areálu materskej školy. V jestvujúcich športových areáloch realizovať výsadbu parkovej zelene.

3.3.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 3.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD, BRD.	BBD, BRD, BPZ, OV.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Zachovanie pôvodného pôdorysu funkcionalistických objektov, minimalizovať	T2	2 NP a podkrovie s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.

rozsah dostavieb. I_z = 30 %,		
Špecifická regulácia		
C.1 Zastrešenie pôvodných objektov valbovou strechou so sklonom 35°. C.2 Nadstavby objektov architektonicky priznať, dodržať maximálnu povolenú výšku. C.3 Materiál a farba strešnej krytiny musí byť jednotná na celom objekte. C.4 Povrchová úprava a farba fasády a okenných rámov musí byť jednotná na celom objekte. C.5 Podkrovie musí byť presvetlené strešnými oknami.		

Označenie regulačného celku: 3.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie -súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
OV, BPZ.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 30 %, dodržať STN (presvetlenie, zatienenie).	T3	4 NP s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Začiatok výkopových prác v lokalite Kopček je potrebné ohlásiť pamiatkovému a stavebnému úradu najmenej s dvojtýždňovým predstihom. C.2 Pri nadstavbe dvojpodlažného objektu obchodného centra Kopček neprekročiť celkový počet štyroch nadzemných podlaží a vylúčiť okná na západnej fasáde smerom k bytovému domu na Štúrovej č. 285. C.2.1 Splniť požiadavky na preslnenie už existujúcich okolitých bytov podľa STN 73 4301 s tým, že čas preslnenia od 1. marca do 13. októbra musí byť najmenej 1,5 hodiny denne. C.2.2 Splniť požiadavky na zatienenie denného osvetlenia okolitých stavieb podľa STN 73 05 080-1 zmena 2. Ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia nesmie prekročiť 300. C.2.3 Svetlotechnickým posudkom preukázať v územnom konaní splnenie požiadaviek preslnenia a zatienenia bytov v bytových domoch. C.2.3Vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest pre návštevníkov strediska a obyvateľov bytovej jednotky vytváranej nadstavbou. C.2.4 Nahradiť úbytok existujúcej zelene.		

Označenie regulačného celku: 3.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BBD, BRD, BPZ, OV.	BBD, BPZ.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 30%, dodržať STN (zatienenie, presvetlenie), I_e = 60 %.	T3 (existujúce polobloky zachovať)	6 NP s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Pri novostavbách v dotyku s cestou I/18 je potrebné vykonať na objekte také opatrenia, aby boli chránené voči negatívnym vplyvom dopravy. C.2 Stavby osadiť vo vzdialenosti viac ako 20 m od krajnice cesty I/18, a to tak, aby si ich realizácia nevyžadovala žiadny výrub vzrastlých stromov.		

Označenie regulačného celku: 3.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
RS.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_e = 40 %	T4	3 NP s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určená.		

"

16. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa vypúšťajú body 3.4.1. až 3.4.7.

17. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa za text 3.4. Urbanistický obvod č. 4 vkladajú nové body 3.4.1. a 3.4.2., ktoré znejú nasledovne:

„3.4.1. Všeobecná regulácia

3.4.1.1. Prípustná je dostavba centrálnej časti obytného súboru pri rímsko-katolíckom kostole sv. Cyrila a sv. Metoda prevádzkou pastoračného centra a farského úradu.

3.4.1.2. Prípustná je revitalizácia základnej umeleckej školy a rozvoj kultúry.

3.4.1.3. V obytnom súbore bytových domov je prípustná revitalizácia obytných podkroví pre funkciu bývania.

3.4.1.4. Prípustný je chov rýb v miestnom rybárskom areáli a vodných nádržiach vyťaženého štrkoviska.

3.4.1.5. V lokalite Breziny je prípustná prímestská rekreácia. Vo východnej časti štvrtého urbanistického obvodu je prípustná funkcia záhradkárskej osady.

3.4.1.6. Ďalej sú prípustné funkcie rozvoja dopravy, infraštruktúry a výsadby zelene.

3.4.1.7. V lokalite Breziny je prípustná ťažba štrkov s následnou rekultiváciou vyťaženého územia.

3.4.1.8. Pre celý urbanistický obvod č. 4 platí maximálne výškové obmedzenie 794 m n.m., B.p.v., s výnimkou lokality Bagrovisko (zmena č. 7 ÚPN M), kde je povolená výška 43 m nad terénom pre stromový porast a 10 m nad terénom pre mechanizmy použité pri ťažbe štrkopieskov, ostatné zariadenia a stavby a lokality západne od rieky Poprad, kde je povolená výška 12 m nad terénom pre všetky stavby a zariadenia.

3.4.1.9. V lokalite rodinných domov pri Lesnej ulici je možné začať výstavbu až po realizácii novej prístupovej komunikácie z cesty III. triedy.

3.4.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 4.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
BRD.	Nie je určená.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I_z = 20 %, I_e = 70 %	T1	2 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

"

18. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa vypúšťajú body 3.5.1. až 3.5.5.

19. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa za text 3.5. Urbanistický obvod č. 5 vkladá nový bod 3.5.1., ktorý znie nasledovne:

„3.5.1. Všeobecná regulácia

3.5.1.1. V piatom urbanistickom obvode sa plánuje hlavný rozvoj bývania formou rodinných domov a bytových domov so samostatným subcentrom a parkom prepojeným s areálom športu a rekreácie, Areál ČOV sa zachováva.

3.5.1.2. Prípustné funkcie: bývanie, obchody, služby, stravovanie, doplnkové zdravotnícke zariadenia, šport, rekreácia, cestovný ruch, zeleň, ČOV.

3.5.1.3. Neprípustné funkcie: výroba, sklady, ďalšie čerpacie stanice PH, prízemné hromadné garáže, supermarkety,. Rozšírenie existujúcej čerpacej stanica PH je možné; parkovanie kamiónov neprípustné.

3.5.1.4. Obmedzené funkcie: peňažníctvo, poisťovníctvo, banky, dvojpodlažné hromadné garáže.

3.5.1.5. Výškové zónovanie:
3.5.1.5.1. Rodinné domy prízemné s podkrovím, respektíve dvojpodlažné.
3.5.1.5.2. Bytové domy v centrálnej časti do výšky štyroch nadzemných podlaží a v obalovej zóne do výšky troch nadzemných podlaží.
3.5.1.5.3. Čerpacej stanice pohonných hmôt dvojpodlažné.

3.5.1.6. Pre celý urbanistický obvod č. 5 platí maximálne výškové obmedzenie 746 m n.m., B.p.v.

20. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa vypúšťajú body 3.6.1. až 3.6.5.

21. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa za text 3.6. Urbanistický obvod č. 6 vkladá nový bod 3.6.1., ktorý znie nasledovne:
„3.6.1. Všeobecná regulácia

3.6.1.1. Plánuje sa postupná realizácia mestského rekreačného parku s doplnkovou športovou vybavenosťou pre detí a mládež.

3.6.1.2. Prípustné funkcie: rekreácia, cestovný ruch, šport, zmiešaná funkcia bytových domov a rodinných domov, stravovanie, zeleň, revitalizácia hotela Mladosť pre bytový fond a polyfunkčné zariadenie, dopravná obsluha s parkoviskami.

3.6.1.3. Obmedzené funkcie: administratíva, technické služby, peňažníctvo, občianska vybavenosť, obchody a služby, sociálne služby.

3.6.1.4. Neprípustné funkcie: priemysel, sklady, supermarkety, hromadné garáže, čerpacie stanice PH, ostatné budovy a školy.

3.6.1.5. Plánuje sa postupná realizácia výstavby štvrte so zmiešanou funkciou bytových domov a rodinných domov a funkčná zmena areálu hotela Mladosť na polyfunkčné zariadenie obsahujúce aj bytový fond. Navrhovaná výstavba so zmiešanou funkciou bytových domov a rodinných domov bude pri bytových domoch výškovo zónovaná: technické prízemie + tri nadzemné podlažia. Pri rodinných domoch: technické prízemie + dve nadzemné podlažia.

3.6.1.6. Pre celý urbanistický obvod č. 6 platí maximálne výškové obmedzenie 738 m n.m., B.p.v.

3.6.1.7. Na plochách vybavenosti pre šport a rekreáciu nie je možné umiestňovať objekty objemovo a plošne rozmerné (nad 150 m^2 a vyššie ako dve nadzemné podlažia).

22. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa vypúšťajú body 3.7.1. až 3.7.5.

23. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa za text 3.7. Urbanistický obvod č. 7 vkladá nový bod 3.7.1., ktorý znie nasledovne:
„3.7.1. Všeobecná regulácia

3.7.1.1. Územie medzi železnicou a cestou I/18 je určené pre rozvoj miestneho priemyslu a služieb obchodného a technického charakteru.

3.7.1.2. Prípustné funkcie: priemysel, sklady, obchody, malé obchodné domy, technické služby, ČSPH, doprava, autobusová stanica. Bývanie ako je vyznačené vo výkrese č. 9.

3.7.1.3. Obmedzené funkcie: bývanie a výsadba zelene.

3.7.1.4. V dostavbe siedmeho urbanistického obvodu je dôležitá preložka železničnej vlečky, výstavba autobusovej stanice, skvalitnenie parametrov cesty I/18, vytvorenie územnej rezervy pre vysokorýchlostnú trať (VRT).

3.7.1.5. Neprípustné funkcie: cestovný ruch, rekreácia a šport.

3.7.1.6. Západne od priemyselného areálu v lokalite Nižné Kúty je prípustný doplnkový rozvoj výstavby rodinných domov. V tejto lokalite je neprípustný rozvoj priemyslu, skladov, služieb a športových plôch. V urbanistickej kompozícii plánovanej výstavby rodinných domov orientovať pozemky v priľahlej časti popri miestnej komunikácii vedúcej do Lopušnej doliny záhradnou časťou pozemku ku predmetnej komunikácii; stavebná čiara domov bude minimálne 20,0 m od osi komunikácie.

3.7.1.7. Pre celý urbanistický obvod č. 7 platí maximálne výškové obmedzenie 756 m n.m., B.p.v. iba v časti mimo ochranného pásiem vzletových a pristávacích priestorov trávnatej RWY. V časti ochranného pásma je potrebné dodržať výšku ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov, t.j. 748 až 754 m n.m., B.p.v.

24. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia sa v bode 4.1 vypúšťa prvá veta.

25. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia sa v bode 4.1 z vety: „V siedmom urbanistickom obvode navrhovať obchodné prevádzky vo väzbe na železničnú a autobusovú stanicu.“ vypúšťajú slová: „a autobusovú“.

26. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa vypúšťa bod 6.3.
Doterajšie body 6.4. až 6.18 sa označia ako body 6.3. až 6.17.

27. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa text bodu 6.5. mení a znie nasledovne:
„6.5. Vzhľadom k tomu, že pri plánovanej stavebnej činnosti nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, je potrebné začiatok výkopových prác v katastrálnom území mesta Svit ohlásiť písomne krajskému pamiatkovému a stavebnému úradu najmenej s dvojtýždňovým predstihom.“

28. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa text bodu 6.6. mení a znie nasledovne:
„6.6. Vzhľadom k tomu, že pri plánovanej stavebnej činnosti nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, je potrebné začiatok výkopových prác v katastrálnom území mesta Svit ohlásiť písomne krajskému pamiatkovému a stavebnému úradu najmenej s dvojtýždňovým predstihom.“

29. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa text bodu 6.7. mení a znie nasledovne:
„6.7. Podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu

Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Stavebník sa vo veci úhrady archeologického výskumu bude riadiť § 38 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona.“

30. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa vypúšťa bod 7.6.
Doterajšie body 7.7. a 7.8. sa označia ako body 7.6. a 7.7.

31. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa text bodov 9.1.7.1 a 9.1.7.2. mení a znie nasledovne:
„9.1.7.1. Ochranné pásma letiska Poprad-Tatry sú vymedzené:
9.1.7.1.1. ochranným pásmom vodorovnej roviny (746 m n.m., B.p.v.),
9.1.7.1.2. ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 percentá, t.j. 1:25) s výškovým obmedzením 746 až 757 m n.m., B.p.v.,
9.1.7.1.3. ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 percentá, t.j. 1:40) s výškovým obmedzením 748 až 754 m n.m. B.p.v.,
9.1.7.1.4. ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s obmedzujúcou výškou 718,4 až 740,7 m n.m. B.p.v.
9.1.7.1.5. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

9.1.7.2. Na základe letovo-prevádzkového posúdenia Letecký úrad Slovenskej republiky povoľuje aj využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska a to:
9.1.7.2.1. Pre urbanistický obvod č. 01 do 777 m n.m.,B.p.v.,
9.1.7.2.2. Pre urbanistický obvod č. 02 (regulačné celky 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7) do 763 m n.m., B.p.v.,
9.1.7.2.3. Pre urbanistický obvod č. 03 (regulačné celky 3.1, 3.2, 3.3, 3.4) do 745 m n.m., B.p.v.,
9.1.7.2.4. Pre urbanistický obvod č. 04 do 746 m n.m., B.p.v., s výnimkou lokality Bagrovisko, kde povoľuje výšku 43 m nad terénom pre stromový porast a 10 m nad terénom pre mechanizmy použité pri ťažbe štrkopieskov, ostatné zariadenia a stavby a lokality naľavo od rieky Poprad, kde povoľujeme 12 m nad terénom pre všetky stavby a zariadenia,
9.1.7.2.5. Pre urbanistický obvod č. 05 do 746 m n.m., B.p.v.; na území lokality Miva (zmena č. 5 ÚPN M) môžu byť stavebné objekty realizované do výšky 720 až 721 m n.m. B.p.v.,
9.1.7.2.6. Pre urbanistický obvod č. 06 do 738 m n.m., B.p.v.; v území objektu vodojemu môžu byť stavebné objekty 10 m nad terénom,
9.1.7.2.7. Pre urbanistický obvod č. 07 do výšky 756 m n.m., B.p.v. iba v časti mimo ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov trávnatej RWY. V časti ochranného pásma je potrebné dodržať výšku ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov 748 až 754 n.m., B.p.v.“.

32. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa body 9.1.7.3. až 9.1.7.7. vypúšťajú.
Doterajší bod 9.1.7.8 sa označuje ako 9.1.7.3.

33. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa text bodu 9.3.1.1. mení a znie nasledovne:
„9.3.1.1. Rieka Poprad (SKUEV 0309) – chránené územie Natura 2000 so 4. stupňom územnej ochrany,“

34. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa vypúšťa bod 10.2.

35. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa vypúšťa bod 10.2.2.
Doterajší bod 10.2.3. sa označí ako bod 10.2.2.

36. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa text v bode 10.3. mení a znie nasledovne:
„10.3. Plochy na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov: neurčujú sa“.

37. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa text v bode 10.4. mení a znie nasledovne:
„10.4. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality: neurčujú sa.“

38. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa text v bode 10.5. mení a znie nasledovne:
„10.5. Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby, patria: neurčujú sa.“

39. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny sa vypúšťa bod 11.2.
Doterajšie body 11.3. až 11.5. sa označia ako body 11.2. až 11.4.

40. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny sa dopĺňa bod 11.5, ktorý znie nasledovne:
„11.5. Centrálna mestská zóna vymedzená regulačnými celkami 2.1., 2.2., 2.4. a 2.6.“

41. .Do záväznej časti územného plánu sa vkladá nová časť 13. Výklad pojmov, ktorá znie nasledovne:
„13. Výklad pojmov.

13.1. Funkčné využitie; je definované prípustným, obmedzeným a neprípustným využitím.

13.2. Hlavné využitie – súpis; určuje optimálne funkčné využitie ako súpis funkčných plôch v regulačnom celku. Rozmiestnenie funkčných plôch v území podľa výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkresu č. 9 Regulatívy.

13.3. Prípustné využitie; určuje podmienečné funkčné využitie s uvedenou podmienkou a/alebo umiestnením v území. Pokiaľ podmienka nie je uvedená, funkcia môže byť umiestnená v území, ak neohrozí optimálne funkčné využitie susediacich pozemkov. Pokiaľ nie je uvedené umiestnenie v území, platí, že pod umiestnením sa rozumie akékoľvek územie vymedzené zastavateľnými plochami v rámci príslušného regulačného celku.

13.4. Neprípustné využitie; určuje funkčné využitie, ktoré nemôže byť umiestnené v rámci regulačného celku. Pokiaľ nie je uvedené umiestnenie v území, platí, že pod umiestnením sa rozumie akékoľvek územie v rámci príslušného regulačného celku.

13.5. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd); diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

13.6. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné sústavy, rybníky.

13.7. Index zastavateľnosti (I_z); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch voči bilancovanej ploche.

13.8. Index zelene (I_e); určuje minimálny podiel vodopriepustných plôch a zelene voči bilancovanej ploche.

13.9. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.

13.10. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku.

13.11. Vodopriepustná plocha; plocha umožňujúca vsakovanie vody do podložia.“