



TLAČIVO NA INTERPELÁCIU

Meno a priezvisko poslanca: Ing. Denisa Martinková

Adresa: Ivana Krasku 984/21, 05921 Svit

Interpelácia zo dňa: 23.2.2023

Stručný a konkrétny text interpelácie:

Zmeny územného plánu mesta Svit

Mesto Svit má platné a účinné dve územnoplánovacie dokumentácie: „Územný plán mesta Svit“ a „Územný projekt zóny sídliska „E“ Svit“.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obsahuje podľa oddielu 7 stavebného zákona (§ 30 a 31) dva na sebe nezávislé procesy.

- Prvým je **„obstaranie zmeny alebo doplnku územného plánu“**.
- Druhým je **„preskúmanie“**, ktoré je mesto povinné vykonať raz za štyri roky. Účel preskúmania je uvedený v § 30 ods. 4 stavebného zákona.

V meste Svit vraj prebiehajú obidva procesy súbežne.

Otázky:

Aký je aktuálny stav obstarávania „zmien a doplnkov územného plánu“? Sú už hotové jednotlivé časti - grafická, textová, časový harmonogram.

Pre Územný projekt zóny sídliska „E“ Svit sa v súčasnosti neobstaráva žiadna zmena alebo doplnok.

Pre Územný plán mesta Svit bolo zatiaľ obstaraných štrnásť platných zmien. V súčasnosti Mesto Svit obstaráva jednu zmenu v lokalitách Mesto 2022 (v mestskej časti Podskalka v lokalite Píla – zmena z plôch výroby, skladov a technickej vybavenosti na plochy rodinných domov). Dokumentácia návrhu zmeny už bola spracovaná a obsahuje lokality Finchem, Vanková, Ingart, Míčka, Stenclák, Vavrások a Píla. Navrhované riešenie vyvolalo zároveň potrebu zmeny hraníc urbanistických obvodov (UO č. 2 a 3), vytvorenie nových regulačných celkov (RC 3.5 a 3.6) a zmenu hraníc regulačných celkov (RC 3.2, 3.3, 4.2 a 4.10).

Ak áno, aké zadanie dostal spracovateľ – prosím uveďte presné znenie zadania a kto je spracovateľom zmien ÚP.

Po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom boli primátorkou mesta odsúhlasené zadania lokalít Finchem, Vanková, Ingart, Míčka, Stenclák, Vavrások a doplnené o lokalitu Píla. Každé zadanie obsahuje textovú a grafickú časť a ich plné znenia sú k dispozícii k nahliadnutiu na odd. IČÚPaŽP.

Spracovateľom zmeny ÚPN M Svit v lokalitách Mesto 2022 je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Poprad.

Kedy bude návrh zmien a doplnkov ÚP predložený na verejné prerokovanie?



MESTO SVIT

Prosím uveďte všetky ďalšie podrobnosti, aby mala verejnosť ucelený obraz o stave spracovávania zmien a doplnkov ÚP najmä preto, lebo aktuálne zmeny a doplnky sú v stave rozpracovanosti od decembra 2021, teda aktuálne 14 mesiacov.

Verejnosti bolo prerokovanie návrhu zmeny oznámené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta dňa 12.12.2022 s oprávnením podať pripomienky do 35 dní, t.j. do 16. januára 2023. Dotknutým orgánom verejnej správy a právnickým osobám bola zaslaná žiadosť o stanovisko samostatným listom mesta zn. MsÚ-2022/755/15945 zo dňa 9.12.2022. Obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu zmeny územného plánu mesta do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v zasadačke Mesta Svit dňa 20. decembra 2022 samostatne pre verejnosť (15.00 hod) a orgány verejnej správy (10.00 hod).

V súčasnosti prebieha vyhodnocovanie doručených pripomienok a konzultácie s príslušnými orgánmi a organizáciami.

Proces obstarávania zmeny prebieha podľa smernice Mesta Svit č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií zo dňa 31.05.2012 v znení zmeny č. 1 zo dňa 25.02.2021 a zmeny č. 2 zo dňa 29.04.2021 a v zmysle stavebného zákona. Prehľadný vývojový diagram procesu obstarávania zmien tvorí prílohu č. 3 uvedenej smernice.

Okresný úrad v Poprade zároveň vedie zisťovacie konanie či návrh zmeny strategického dokumentu, ktorým je návrh zmeny územného plánu mesta, podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Koľkí žiadatelia si podali žiadosť na zmenu ÚP a termíny podania ich žiadosti a v akej výške boli od týchto žiadateľov vybrané poplatky za realizáciu požadovaných zmien ÚP.

V 2020/2021 bolo 8 žiadostí z toho 6 prešlo cez MsZ so súhlasom na začatie procesu. Žiadosti boli posielané priebežne od 09/2020 do 02/2021.

Následne sa uznesením č. 78/2021 dňa 29.04.2021 upravila smernica o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií, kde do 31. augusta daného roku sa zbierajú žiadosti, ktoré následne postupujú do komisie výstavby a ďalej do MsZ.

Poplatok v zmysle tejto smernice bol stanovený na 5000,- Eur za každú žiadosť o zmenu.

V roku 2022 boli prijaté 3 žiadosti, z toho jedna neprešla komisiou výstavby a ďalšie dve boli vrátené na dopracovanie resp. vyškrtnuté z bodu rokovania MsZ (Nord Svit, Baťove rezidencie)

V akom najbližšom termíne je plánované preskúmanie ÚP.

V súčasnosti od roku 2022 prebieha proces preskúmania oboch územných plánov mesta. Najbližší plánovaný termín je v roku 2027.

Odpoveď na interpeláciu žiadam doručiť písomne / elektronicky*