

Z Á P I S N I C A

zo 41. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2022

Otvorenie : 15:30 hod.

Ukončenie : 17:00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Projekt výstavby „Zariadenia pre seniorov“, zmena uznesenia MsZ mesta Svit č. 108/2022 zo dňa 11.08.2022
6. Zrušenie uznesenia MsZ mesta Svit č. 81/2022 zo dňa 26.05.2022
7. Ukončenie nájomného vzťahu dohodou
8. Prevod nehnuteľného majetku PSK do majetku Mesta Svit
9. Budúca zámena nehnuteľného majetku medzi Mestom Svit a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre kioskovú trafostanicu
11. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 552/33 vo Svite
12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 553/32 vo Svite
13. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 551/34 vo Svite
14. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 550/35 vo Svite
15. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 221 na ulici Komenského vo Svite
16. Zverenie majetku do správy Spojenej školy, Mierová 134, 059 21 Svit
17. Žiadosť o zmenu ÚPN M Svit
18. Konsolidovaná výročná správa Mesta Svit za rok 2021, Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2022
19. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2022
20. Interpelácie poslancov
21. Diskusia
22. Záver

K 1: **Otvorenie:**

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 41. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

K 2: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

1. prítomní podľa prezenčnej listiny:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 1 (M. Bezák)

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. **J. Bobulová** 2. **M. Míčka**

- do návrhovej komisie boli navrhnutí:

1. **M. Smatanová** 2. **V. Zentko**

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

1. Hlasovanie za NK a OV:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 (M. Bezák)

za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 1 poslankyňa (M. Smatanová)

Uzn.136: Program 41. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 27.10.2022

2. Hlasovanie za program:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 (M. Bezák)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 3/uzn.137: Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách

D. Polovková - informovala o Správe o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom mesta Svit ku dňu 12.10.2022 za kontrolované obdobie roka 2022 a predchádzajúceho obdobia

- o Správe hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách v roku 2022 – kontrola na Mestskom úrade Svit, oddelenie školských, kultúrnych a športových činností – Centrum voľného času – cieľ kontroly, kontrolné zistenie, záver, návrh odporúčaní

- odporučila vziať Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom mesta Svit ku dňu 12.10.2022 za kontrolované obdobie roka 2022 a predchádzajúceho obdobia a Správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách v roku 2022 na vedomie.

Hlasovanie: **Prítomných:** 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 (M. Bezák)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom mesta Svit ku dňu 12.10.2022 za kontrolované obdobie roka 2022 a predchádzajúceho obdobia a Správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách v roku 2022 na vedomie.

K 4: Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie

J. Hutník - bez interpelácií z minulého MsZ

K 5/uz.138: Projekt výstavby „Zariadenia pre seniorov“, zmena uznesenia MsZ mesta Svit č. 108/2022 zo dňa 11.08.2022

J. Hutník - informoval, že MsZ mesta Svit schválilo uznesením č. 108/2022 investičný zámer obstarania stavby „Zariadenie pre seniorov“ a súvisiacej technickej vybavenosti úverom zo ŠFRB, spolufinancovanie z vlastných zdrojov, ako aj záväzok mesta zachovať účel stavby - Zariadenie pre seniorov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov a záväzok mesta zriadiť záložné právo na Zariadenie pre seniorov obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení v prospech ŠFRB.

Žiadosť bola zaregistrovaná na ŠFRB pod č. 469/2022 a 471/2022.

Dňa 06.10.2022 bola Mestu Svit zaslaná výzva na doplnenie uznesenia nasledovne:

1. MZ konané dňa 11.08.2022 č. 108/2022 /ďalej zastupiteľstvo/ v časti „A“ v bode 4-4.2. neschválilo záväzok mesta zriadiť záložné právo pre zabezpečenie úveru poskytnutého ŠFRB vrátane pozemku.

Požadujeme doložiť prijatie záväzku zriadenia záložného práva na zabezpečenie požadovaného úveru vrátane pozemku pod stavbou ZSS.

2. V časti „3.Financovanie“ bod.3.1, 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. uvedeného zastupiteľstva, pri výpočte vlastných zdrojov nebolo uvažované so zaokrúhlením požadovaného úveru na ZSS a TV, čím nebola odsúhlasená potrebná výška vlastných zdrojov.

S potrebnou výškou vlastných zdrojov súvisí aj nie správne vypočítaná požadovaná výška úveru. Podľa §8 ods.1 písm. f) je možné poskytnúť podporu vo forme úveru na výstavbu ZSS max. do výšky 1 200,00EUR/m2 podlahovej plochy obytných miestností zariadenia sociálnych služieb. Týmto možná výška prípadného poskytnutého úveru je 2 407 428,00EUR, po zaokrúhlení 2 407 420,00EUR, nie však 2 408 364,00 EUR. Uvedené ovplyvňuje výšku potrebných vlastných zdrojov pre dofinancovanie stavby.

Obsahom predloženého rozpočtu stavby sú položky neoprávnené pre financovanie z podpory poskytnutej ŠFRB. Tieto položky budú vyčlenené z obstarávacieho nákladu stavby ako neoprávnené a bude potrebné ich dofinancovať z vlastných zdrojov (napr.: str. 78 pol. č. 48 nepredvídané práce, str. 77 pol. č.21,22 zálievka a dovoz vody).

Pre uvedené nedostatky je potrebné výšku vlastných zdrojov odsúhlasiť MZ, aby bolo zabezpečené bezproblémové čerpanie v prípade poskytnutia podpory ŠFRB a aby bolo zabezpečené financovanie celého obstarávacieho nákladu

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 1 (M. Bezák)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 6/uz.139: Zrušenie uznesenia MsZ mesta Svit č. 81/2022 zo dňa 26.05.2022

J. Hutník - vysvetlil, že uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 81/2022 zo dňa 26.05.2022 bol schválený prenájom nebytových priestorov spoločnosti KORASAO

s.r.o., a to zrkadlovej sály v budove súpisné číslo 198 - Dom kultúry na Námestí J.A. Baťu vo Svite.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca nepodpísal predloženú nájomnú zmluvu a odôvodnením, že priestor zrkadlovej sály nie je dostatočne veľký pre skúšky bubnovej show, žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Svit o zrušenie tohto uznesenia.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 7/uz.140: Ukončenie nájomného vzťahu dohodou, KNI-LINE, s.r.o., Vodárenská 574/6, Spišská Teplica 059 34

- J. Hutník
- povedal, že spoločnosť KNI-LINE, s.r.o požiadala o ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2021 dohodou, ku dňu 31.10.2022.

Nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 98/2021 zo dňa 27.05.2021. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove súpisné číslo 866 – na ul. Kpt. Nálepku vo Svite (29,7 m²) a časť pozemku parc. č. KN-C 140/10, zastavané plochy a nádvorja (70 m²), účelom nájmu je uskladnenie materiálu pre stavbu „INS FTTH Svit“ (rozšírenie optickej siete Slovak Telecom).

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 4.10.2022:

Komisia odporúča ukončenie nájomného vzťahu dohodou.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 8/uz.141: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 583/2 vo Svite, Ing. František Galuš a Štefánia Galušová, Horská 583/2, 059 21 Svit

- J. Hutník
- informoval, že na podnet riaditeľky Strednej odbornej školy polytechnickej Jána Antonína Baťu vo Svite sme požiadali Prešovský samosprávny kraj o prevod stavby mosta cez rieku Poprad do majetku Mesta Svit.

Stavba „Premostenie potoka“ v nadobúdacej hodnote 7 394,61 € s dátumom zaradenia 01.09.1987 bola pôvodne umiestnená pri budove internátu súp. č. 329 na Štefánikovej ulici. V minulosti bolo toto premostenie v zmysle ústnej dohody medzi Mestom Svit a vlastníkom stavby premiestnené na inú časť rieky Poprad, kde slúži všetkým občanom Mesta Svit a je teda v užívaní mesta.

Prešovský samosprávny kraj schválil uznesením č. 1030/2022 zo dňa 30.08.2022 prevod stavby do majetku Mesta Svit za kúpnu cenu, stanovenú vo výške 1,-- €/predmet prevodu.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 14.10.2022:

Komisia odporúča prevzatie stavby za úhradu 1,-- €/predmet prevodu do majetku mesta.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
 za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 0 poslancov

K 9/uz.142: **Budúca záměna nehnuteľného majetku medzi Mestom Svit a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- J. Hutník
- vysvetlil, že spoločnosť VOLTATECH, a.s. Mostová 2, 811 02 Bratislava požiadala v zastúpení investora, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31 042 91 Košice o stanovisko k zámeru výstavby novej kioskovej trafostanice (stavba „Svit – Zariadenie DO TS0549-0004 Mestský úrad, číslo stavby 9010505“) na pozemku vo vlastníctve Mesta Svit, parc. č. KN-C 205/5, katastrálne územie Svit.

Existujúca transformačná stanica súp. č. 862 je postavená na pozemku parc. č. KN-C 205/44 o výmere 42 m². Je napájaná VN vedením V258 a jej poloha je z pohľadu rozdelenia odberných miest na VN vedení vhodná na úpravu na diaľkové ovládanie. Projekt rieši umiestnenie novej kioskovej trafostanice (teda menšej) v blízkosti terajšej murovanej budovy. Prívodné a vývodové VN a NN káble vstupujúce do murovanej sa naspokujú a zaústia do nového kiosku. Pôvodná technológia sa demontuje a budova sa vyprace. Spoločnosť navrhla mestu dve možnosti riešenia – buď sa budova zbúra a medzi VSD, a.s. a Mestom Svit prebehne záměna pozemkov, aby bola nová stavba majetkovoprávne vysporiadaná, alebo vypratanú budovu môže prevziať mesto do vlastníctva aj so zastavaným pozemkom zámenou za pozemok pod novou stavbou.

Po prerokovaní zaslaného návrhu komisiami, pracujúcimi pri Mestskom zastupiteľstve mesta Svit predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve tak, aby investor mohol pokračovať v ďalšom konaní a požiadať o stavebné povolenie.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 02.05.2022:

Komisia odporúča záměnu nehnuteľností so spoločnosťou VSD, a.s., a to pozemku parc.č. 205/44 vo vlastníctve VSD, a.s., na ktorom je v súčasnosti umiestnená murovaná trafostanica (prípadne aj so stavbou) za časť pozemku parc. č. 205/5 vo vlastníctve mesta Svit.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 10.05.2022:

Komisia odporúča uzatvoriť zmluvu o budúcej zámennej zmluve na záměnu – budova trafostanice, ktorá bude zrušená bude prevedená do majetku mesta a pozemok pod novou trafostanicou vrátane vecného bremena uložených sietí bude prevedený po realizácii do majetku VSD.

Zámer budúcej zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 11.10.2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 10/uz.143: Zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre kioskovú trafostanicu, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- J. Hutník
- informoval, že v súvislosti s predloženým návrhom na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31 042 91 Košice za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „Svit – Zriadenie DO TS0549-0004 Mestský úrad, číslo stavby 9010505“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Svit, parc. č. KN-C 205/5, katastrálne územie Svit predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena.
Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit stanovená vo výške minimálne 500,-- €.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 04.10.2022:

Komisia odporúča o zriadenie vecného bremena za náhradu vo výške 500,-- €.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 11/uz.144: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 552/33 vo Svite, Mária Kleinová, Mária Juríková, Ing. Eduard Klein

- J. Hutník
- povedal, že Mária Kleinová, Horská 552/33, 059 21 Svit, Mária Juríková, Horská 552/33, 059 21 Svit a Ing. Eduard Klein, Požiarnická 3958/16, 080 01 Prešov žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, časti parc. č. KN-C 553/322 v katastrálnom území Svit, nachádzajúcej sa pri rodinnom dome medzi majetkovou hranicou nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a hranicou katastrálneho územia Svit v miestnej časti Pod Skalkou. Žiadaná časť pozemku je oplotená, užívaná ako záhrada a tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti zastavania.

K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 121/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 533/367–553/370, vyhotovený Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/368, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m², odčlenený z pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C

553/322, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 362 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Podľa znaleckých posudkov, predložených k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na Horskej Ulici vo Svite, vyhotovených znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kromkom, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit, je všeobecná hodnota porovnateľných pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 13,47 €/1m².

Žiadatelia doložia znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu do spisového materiálu, vedenému k tomuto majetkovému prevodu v súlade s Článkom V., §11, bod 5. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 03.10.2022:

Komisia zobrala majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 04.10.2022:

Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za minimálnu cenu 19,-- €/1m², spolu vo výške 969,-- €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 11. 10. 2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 Nepítomných: 1 (M. Bezák)
 za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 0 poslancov

K 12/uz.145: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 553/32 vo Svite, Milan Sabo a Justína Sabová, Horská 553/32, 059 21 Svit**

J. Hutník - informoval o tom, že Milan Sabo a Justína Sabová, Horská 553/32, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, časti parc. č. KN-C 553/322 v katastrálnom území Svit, nachádzajúcej sa pri rodinnom dome medzi majetkovou hranicou nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a hranicou katastrálneho územia Svit v miestnej časti Pod Skalkou. Žiadaná časť pozemku je oplotená, užívaná ako záhrada a tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti zastavania.

K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 121/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 533/367–553/370, vyhotovený Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/367, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m², odčlenený z pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/322, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 362 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Podľa znaleckých posudkov, predložených k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na Horskej Ulici vo Svite, vyhotovených znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kromkom, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit, je všeobecná hodnota porovnateľných pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 13,47 €/1m².

Žiadatelia doložia znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu do spisového materiálu, vedenému k tomuto majetkovému prevodu v súlade s Článkom V., §11, bod 5. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 03.10.2022:

Komisia zobrala majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 04.10.2022:

Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za minimálnu cenu 19,-- €/1m², spolu vo výške 741,-- €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 11. 10. 2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 13/uz.146: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 551/34 vo Svite, Vladimír Leščinský a Bc. Miroslava Leščinská, Horská 551/34, 059 21 Svit

- J. Hutník
- vysvetlil, že Vladimír Leščinský a Bc. Miroslava Leščinská, Horská 551/34, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, časti parc. č. KN-C 553/322 v katastrálnom území Svit, nachádzajúcej sa pri rodinnom dome medzi majetkovou hranicou nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a hranicou katastrálneho územia Svit v miestnej časti Pod Skalkou. Žiadaná časť pozemku je oplotená, užívaná ako záhrada a tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti zastavania.

K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 121/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 533/367–553/370, vyhotovený Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/369, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m², odčlenený z pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/322, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 362 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Podľa znaleckých posudkov, predložených k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na Horskej ulici vo Svite, vyhotovených znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kromkom, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit, je všeobecná hodnota porovnateľných pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 13,47 €/1m².

Žiadatelia doložia znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu do spisového materiálu, vedenému k tomuto majetkovému prevodu v súlade s Článkom V., §11, bod 5. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 03.10.2022:

Komisia zobrala majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 04.10.2022:

Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za minimálnu cenu 19,-- €/1m², spolu vo výške 1 634,-- €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 11. 10. 2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:
Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 14/uz.147: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na Horskej ulici č. 550/35 vo Svite, Marek Žemba, Horská 550/35, 059 21 Svit**

- J. Hutník
- povedal, že Marek Žemba, Horská 550/35, 059 21 Svit žiada o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, časti parc. č. KN-C 553/322 v katastrálnom území Svit, nachádzajúcej sa pri rodinnom dome medzi majetkovou hranicou nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a hranicou katastrálneho územia Svit v miestnej časti Pod Skalkou. Žiadaná časť pozemku je oplotená, užívaná ako záhrada a tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti zastavania.

K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 121/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 533/367–553/370, vyhotovený Ing. Pavlom Basarikom, GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/370, druh pozemku ostatné plochy o výmere 63 m², oddelený z pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/322, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 362 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Podľa znaleckých posudkov, predložených k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na Horskej Ulici vo Svite, vyhotovených znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kromkom, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit, je všeobecná hodnota porovnateľných pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 13,47 €/1m².

Žiadateľ doloží znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu do spisového materiálu, vedenému k tomuto majetkovému prevodu v súlade s Článkom V., §11, bod 5. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 03.10.2022:

Komisia zobrala majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 04.10.2022:

Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za minimálnu cenu 19,-- €/1m², spolu vo výške 1 197,-- €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 11. 10. 2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 15/uz.148: Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 221 na ulici Komenského vo Svite

J. Hutník - vysvetlil, že Súkromná základná umelecká škola Fantázia užíva v zmysle Nájomnej zmluvy č.NZ-14/2015 zo dňa 30.06.2015 nebytové priestory v suteréne budovy Základnej školy, Komenského 2, Svit a Umelecký klub Fantázia nebytové priestory v prístavbe budovy školy v zmysle Nájomnej zmluvy č.NZ-15/2015 zo dňa 30.06.2015. Súkromná základná umelecká škola Fantázia požiadala Základnú školu, Komenského 2, Svit o zjednotenie prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 338,1 m² a uzatvorenie jednej nájomnej zmluvy v zmysle platnej legislatívy a v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Svít.

K zrealizovaniu výšky nájmu dochádza po viacerých rokovaniach s vedením Základnej školy Komenského, ako aj vedením Súkromnej základnej umeleckej školy Fantázia aj s prihliadnutím na skutočnosť, že od 1.1.2022 súkromné školy dostávajú z rozpočtu miest 100% nú výšku, tak aby mohli uhrádzať aj všetky výdavky súvisiace s prevádzkou školy. Pre SZUŠ navýšenie z 88% na 100% predstavuje pre rok 2022 navýšenie v objeme 45 116 €. Finančná komisia navrhovala pôvodne sadzbu 30€/m²/rok, ktorú práve po prekonzultovaní s vedením SZUŠ Fantázia upravila na sadzbu 25€/m² /rok. Pri tejto sadzbe na 1 rok vychádza nájom 8 452,50 €, t.j. 704,37 € mesačne. Súčasťou nájomnej zmluvy by mala byť aj úhrada alikvotnej čiastky nákladov na energie.

Vzhľadom na stiahnutie tohto materiálu z rokovania MsZ dňa 29.09.2022, bol tento bod opätovne predmetom programu zasadnutia finančnej komisie dňa 4.10.2022, ktorá zotrvala na odporúčaní výšky nájmu pri sadzbe 25€/m²/rok, pričom ako ústretový krok odporučila účinnosť novej nájomnej zmluvy až od 01.01.2023, t.j. pre SZUŠ zostalo na krytie jej iných prevádzkových výdavkov celé navýšenie poskytnuté mestom Svít z podielových daní pre rok 2022.

Základná škola, Komenského 2, Svit je správcom predmetnej nehnuteľnosti.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 12.09.2022:

Komisia odporúča prenájom priestorov v budove ZŠ Komenského v celkovej výmere 338,1 m² Súkromnej ZUŠ Fantázia, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu **25 €/m²/rok**. V nájomnej zmluve dohodnúť aj úhradu nákladov na energie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 04.10.2022:

Komisia odporúča prenájom priestorov v budove ZŠ Komenského v celkovej výmere 338,1 m² Súkromnej ZUŠ Fantázia, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu **25 €/m²/rok**, a to s účinnosťou od 01.01.2023. V nájomnej zmluve dohodnúť aj úhradu nákladov na energie.

Zámier prenajať nebytové priestory bol dňa 10.10.2022 zverejnený v zmysle platnej legislatívy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Svít a Základnej školy, Komenského 2, Svít.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svít dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svít odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 16/uz.149: Zverenie majetku do správy Spojenej školy, Mierová 134, 059 21 Svit

J. Hutník - informoval o tom, že rekonštrukcia telocvične Spojenej školy Mierovej 134, 059 21 Svit je zaradená do majetku mesta v celkovej obstarávacej cene 147 877,30 €, z čoho 130 548,30 € tvorila dotácia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR. Vzhľadom k tomu, že telocvična je súčasťou budovy, ktorú má Spojená škola Mierová 134, 059 21 Svit už v správe, odporúčame uvedenú Rekonštrukciu telocvične zveriť do správy Spojenej školy Mierovej 134, 059 21 Svit v celkovej obstarávacej cene 147 877,30 €.

Zverenie majetku do správy upravuje § 8 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit zo dňa 29.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.04.2021. V zmysle § 6 ods. 1 písm. u) zásad, schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku do správy mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 04.10.2022:
Komisia zverenie majetku do správy vzala na vedomie.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 17/uz.150: Žiadosť o zmenu ÚPN M Svit, PHOENIX Development, s.r.o., Mlynica 158, 059 91 Mlynica

J. Hutník - vysvetlil, že listom zo dňa 26.01.2022 požiadala spoločnosť OSA & partners zastupujúca spoločnosť PHOENIX Development, s.r.o., Mlynica 158, 059 91 Mlynica o schválenie začatia procesu obstarávania zmeny ÚPN M Svit na pozemkoch KN-C 390/14 a 390/52 – zrušenie ochranného pásma cintorína a navýšenie výškovej regulácie na +751 m n.m.
Ing. arch. Miloslav Dulík prezentoval zámer investorov ohľadom plánovanej investičnej výstavby na pozemku parc. č. KNC 390/14 a 390/52:

- bytový dom A na severnej strane pozemku: vydané územné rozhodnutie, pokračuje v stavebnom konaní
- plánujú realizovať výstavbu bytového domu B (za kostolom, cca rovnako veľký ako bytový dom A) a bytového domu C (pod lesom, južná strana pozemku, rozlohou menší objekt)
- všetky bytové domy budú mať podzemné parkovacie miesta, takisto medzi objektom B a C bude podzemné parkovisko

- všetky budovy v danej lokalite si navzájom nebudú tieniť (v súlade s príslušnou STN)
- objekt A a B - 6 podlaží, objekt C - zámer 12 podlaží
- vnútroblok: sadové úpravy, zeleň, ihriská, workout
- fasáda všetkých troch bytových domov v rovnakom štýle – súvis s Baťovou architektúrou

Investor ešte prehodnotí percento zastavanosti v danom území, v prípade potreby doplní žiadosť, ktorá bude následne prerokovaná komplexne.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 07.03.2022:

Komisia svoje stanovisko zaujme po doplnení žiadosti.

Dňa 29.03.2022 žiadateľ doplnil svoju žiadosť ešte o zvýšenie priestorovej regulácie zastavanosti zo súčasných 25% na 40%.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 04.04.2022:

- zrušenie ochranného pásma cintorína v Územnom pláne mesta komisia odporúča
(Do 31.3.2020 upravoval zákon o pohrebníctve č. 131/2010 ochranné pásmo pohrebiska nasledovne:

➤ **§ 15 ods. 7 Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.**

➤ Ochranné pásmo bolo teda dané obligatórne priamo zo zákona.

Zákon bol novelizovaný v roku 2019 zákonom 398/2019. Novela obsahovala prechodné ustanovenie v § 36a ods. 5: ***Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.***

MsZ Mesta Svit do 31.3.2020 neschválilo VZN, v ktorom by bolo stanovené ochranné pásmo cintorína, teda týmto dňom ochranné pásmo cintorína zaniklo.

V súčasnosti nemá mesto Svit schválené VZN, ktoré by stanovovalo ochranné pásmo cintorína.

- zvýšenie výškovej regulácie na +751 m n.m. komisia odporúča, s tým, že bude vytvorený regulačný obvod 6.3 (konkrétny bytový dom).

Komisia zvýšenie výškovej regulácie v tomto prípade odporúča z dôvodu, že ide o lokalitu pod lesom, kde nie sú z južnej strany od plánovanej výstavby žiadne objekty na bývanie. Bytový dom s 12 nadzemnými podlažiami je podľa názoru komisie možné postaviť jedine v tejto lokalite pod lesom, v inej časti mesta nie.

- zvýšenie priestorovej regulácie zastavanosti na 40 %, komisia **neodporučila**

Následne Mestské zastupiteľstvo mesta Svit nesúhlasilo so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite „Pod Lesom“ v rozsahu zvýšenia indexu zastavanosti z 25% na 40% a zníženia indexu zelene zo 65% na 40% pre výstavbu polyfunkčných bytových domov, a v rozsahu navýšenia výškovej regulácie na +751 m n.m. Bpv pre výstavbu polyfunkčného bytového domu

20.06.2022 a 30.08.2022 spoločnosť PHOENIX Development, s.r.o. požiadala opätovne o zmenu ÚPN M Svit o zapracovanie Zmeny a doplnku UPN - zrušenie ochranného pásma cintorína, navýšenie výškovej regulácie na +751 m n m , zníženie Indexu zelene na 45% a zvýšenie priestorovej regulácie zastavanosti na 40% v zmysle grafickej prílohy štúdie alternatívnych riešení zvýšenia podlažnosti objektov

- v súlade s reguláciou okolitej zástavby žiada spoločnosť o zvýšenie priestorovej regulácie zastavanosti
- zapracovanie zrušenia ochranného pásma cintorína do platného UPN
- zníženie indexu zelene s potenciálom zapracovanie zelenej strechy parkovacieho domu - zvýšenie pomeru zelene o 5%

- a na základe vyjadrenia Leteckého úradu Bratislava o možnosti navýšenia výškovej regulácie o zvýšenie výškového regulatívu na maximálnu výšku budov z pôvodných +748 m n.m. na +751 m n.m.

Žiadosť bola prerokovaná v **komisii výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu dňa 03.10.2022**

Rokovania sa zúčastnil zástupca žiadateľa Ing. Zdenko Harabin, ohľadom doloženia skutočností, ktoré požadovala komisia na rokovaní v júni 2022

Ing. Harabin uviedol:

- Ochranné pásmo cintorína je zrušené, ale nie je ešte vymazané z územného plánu mesta.
- Pôvodný projekt: dva bytové domy, a to 12 podlažný a 6 podlažný + ustupujúce podlažie.
- Nový návrh: dva bytové domy, každý 8 podlažný, pričom počet bytov (67 + 30), rozloha parkovacích miest a zelene ostávajú približne rovnaké ako v pôvodnom návrhu.
- Žiadajú o zmenu výškovej regulácie stavieb – v súčasnosti je v ÚP 748 m n.m. a žiadajú zvýšiť na 751 m n.m. – majú súhlas leteckého úradu, v skutočnosti ide o cca 1,5 podlažia naviac.
- Ďalej žiadajú zvýšiť index zastavanosti o 15 % (z 25 % na 40 %) a znížiť index zelene o 20 % (zo 65 % na 45 %). Ak by sa počítala plocha nad podzemným parkovaním, ktorá bude zelená, do indexu zelene, splnili by 49 %.
- Parkovacie plochy budú umiestnené zväčša pod zemou pre BD „B“, 86 miest a pre BD „C“ 40 miest, pri BD „C“ budú umiestnené parkovacie plochy aj pri dome.
- Ponúkajú mestu benefity: detské ihrisko pre verejnosť, v každom BD (B a C) ponúkajú 1 byt mestu pre sociálne slabšie rodiny s nájomným na dobu 1 rok grátis, zóna zelene o rozlohe futbalového ihriska, verejné parkovacie miesta pri kostole, osvetlenie kostola, rekonštrukcia cesty medzi kostolom a BD „B“, umiestnenie mestského mobiliáru do oddychovej zóny medzi kostolom a cyklistickým chodníkom, retenčné nádrže na dažďovú vodu, kontajnery na odpad budú uzamykatelné (prístrešok).

Komisia odporúča zmenu územného plánu pre umiestnenie stavby Bytových domov „B“ a „C“ v rozsahu:

- zvýšenie výškovej regulácie stavieb na 751 m n.m. – cca o 1,5 podlažia
- zvýšenie indexu zastavanosti o 15 % - zo súčasných 25 % na 40 %
- zníženie indexu zelene o 20 % - zo súčasných 65 % na 45 %.

Komisia tiež odporúča zabezpečiť výmaz ochranného pásma cintorína z územného plánu mesta.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča žiadosť prerokovať na mestskom zastupiteľstve.

- | | |
|--------------|---|
| I.Švagrovská | - opýtala sa, či má mesto vedomosť o tom, že žiadateľ firmy PHOENIX Development, nie je už vlastníkom pozemku. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností a z obchodného registra došlo k predaju pozemku a vlastníkom je už niekto iný. Zmena prebehla 8.9.2022. Pýta sa, či majú právo žiadať o zmenu ÚP, keď k pozemku nemajú žiadne vlastnícke právo. |
| V. Zentko | - odpovedal, že o tomto komisia výstavby nemala vedomosť |
| J. Hutník | - odpovedal, že táto spoločnosť môže byť investorom stavby, nemusí byť vlastníkom. O zmenu ÚPN má právo požiadať každý, nie je to prekážka. |
| I.Švagrovská | - poznamenala, že čo sa týka zníženia indexu zelene v tejto oblasti, nie je za to, aby sa znížil kvôli výstavbe, už len kvôli tomu, že táto lokalita bude maximálne zastavaná obrovskými bytovými domami.
- podľa toho, čo firma prezentovala na stavebnej komisii bude okolo 67 až 69 bytov v prvej a druhej bytovke a 53 bytov v tretej, pričom musia postaviť podľa veľkosti bytov okolo 300 až 500 parkovacích miest. Oni síce hovoria o podzemnom parkovisku, no pri stavbe prvej bytovky museli znížiť prvé podlažie kvôli podzemnej vode. |

- argument, že vlastne zapracovaná zelená strecha parkovacieho domu predstavuje 5 % zelene, je vlastne neprípustná, podľa stavebného zákona sa zelená strecha nedá zarátat' k zeleni. Argumenty ako benefity pre mesto a to vytvorenie detských ihrísk a oddychovej zóny prístupnej pre verejnosť, malo by to byť samozrejmé, ak chcú postaviť 200 bytov na jednej ploche.
- zaujímalo ju, ako chcú ponúknuť mestu na jeden rok dva byty pre sociálne slabé rodiny bezplatne, či je to nejaká forma podplácania. Ako sa mesto zachová po prvom roku, nájomníci, tam ostanú bývať a mesto bude za nich platiť nájom ?
- ak by sa schválila zmena zastavanosti a zelene, príde mesto o veľkú časť zelene 20 % to je z celkovej výmery 1900 m², čo je vlastne veľká plocha. Zastavanie chcú zvýšiť o 1500 m². Podľa jej názoru je ich koncept zastavanosti veľmi skreslený, a nie je vypracovaný o všetky plochy parkovísk, ktoré budú musieť postaviť, pretože ich bude musieť byť 200 až 300 podľa počtu bytov a pre lepšiu predstavu, je to je taká veľká plocha ako parkovisko pred Tescom v PP.
- opýtala sa, či majú vypracovanú štúdiu, ktorá vlastne dohliada na vplyv dopravy na životné prostredie a ako by sa vyriešila doprava v tejto oblasti. Narástol by pohyb automobilov, ako budú chodiť cez ten jeden most, či si toto mesto vezme na zodpovednosť.
- pripomenula, že v koncepte chýbajú zakreslené ihriská aj sľúbené plochy na oddych.
- čo sa týka zastavanosti a výškovej regulácie, táto zmena ÚPN sa bude týkať celej oblasti, pretože sa to nedá zmeniť len kvôli jednej budove, čiže bude zasahovať do celého regulačného celku. Môžeme očakávať, že aj Living park bude potom možno chcieť zo 4-poschodových 8-poschodové byty.
- ak by neprešla zmena ÚPN pri 40 % - nej zastavanosti a znížení zelene o 20 %, koľko môžu postaviť bytoviek, bola otázka na komisii. P. Harabin odpovedal, že z tých troch bytoviek, by postavili 1,5 bytovky.
- z toho všetkého je jasné, že mesto príde o veľkú časť zelene, koncept zastavanosti je veľmi skreslený
- zdá sa jej nevhodné, že táto žiadosť bola niekoľkokrát na komisii, niekoľkokrát neprešla a na poslednom MsZ a teraz chceme takúto veľkú zmenu odsúhlasiť. Zdá sa jej to nefér. Pôvodná žiadosť je rovnaká ako súčasná. Pre ňu, ako poslankyňu v nej nie je nič navyš, čo by malo zmeniť jej rozhodnutie. Tak dôležitá vec by sa na poslednom MsZ nemala narýchlo schvaľovať.

- | | |
|--------------|---|
| I.Zima | - opýtal sa na výsledok hlasovania stavebnej komisie |
| V. Zentko | - odpovedal, že členovia komisie hlasovali takto: šesť bolo za, jeden sa zdržal a jeden bol proti |
| I.Zima | - opýtal sa na to, keď výšková regulácia je 751 m n.m. zodpovedá to ôsmym nadzemným podlažiam ? |
| V. Zentko | - v žiadosti je uvedené zvýšenie o 3 metre zo 748 m n.m. na 751 m n.m., čiže zvýšiť regulatív o 1,5 podlažia. Je to osem poschodová budova, tak ako Mladost'. |
| J. Drobný | - podotkol, že pri schvaľovaní v máji 2022 to neprešlo preto, že vtedy bol BD 12 podlažný a teraz je znížený na 8 poschodí |
| I.Zima | - takže objekt BD „B“ – bude vyšší zo 6 na 8 podlaží a pri BD „C“ bude znížený z 13 na 8 podlaží |
| I.Švagrovská | - povedala, že na komisii developer tvrdil, že zeleň bude vo veľkosti futbalového ihriska |
| V. Zentko | - povedal, že investor bude robiť všetko preto, aby parkovacie miesta boli pod zemou |
| M. Šramková | - opýtala sa, akú máme záruku, že budú robiť všetko preto, aby zelená plocha bola zachovaná |
| V. Zentko | - myslí si, že v dôvodovej správe je to jasne napísané, je otvorený odpovedať na všetky otázky postupne |

I.Švagrovská - dala poslanecký návrh na stiahnutie tohto bodu z programu MsZ a doporučila doplniť odpovede na vznesené otázky a ďalšie rokovanie ohľadom tejto zmeny

D. Vojsovičová - dala hlasovať za poslanecký návrh poslankyne I. Švagrovskej

Hlasovanie:
Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 3 poslanci (E. Cetl, J. Drobný, V. Zentko)
zdržali sa: 0 poslancov

Bod č. 17 bol stiahnutý z rokovania 41. riadneho MsZ mesta Svit.

K 18/uz.151: Konsolidovaná výročná správa Mesta Svit za rok 2021, Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2022

J. Hutník - informoval o tom, že v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve mesto má povinnosť vyhotovovať výročnú správu resp. konsolidovanú výročnú správu, ako aj overiť individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku, ako aj výročnú správu audítorom. V tomto bode je predložená Konsolidovaná výročná správa Mesta Svit za rok 2021, ktorá uzatvára účtovné hodnotenie roka 2021. Zároveň sú priložené na vedomie správy audítora o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021.

Podľa ustanovenia §12 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli spracované ďalšie materiály, a to Monitorovacia správa za 1. polrok 2022 za Mesto Svit, ako aj samostatná Monitorovacia správa za I. polrok 2022 za rozpočtové organizácie – školy. Monitorovacie správy obsahujú hodnotenie plnenia programových cieľov, ako aj merateľných ukazovateľov.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča navrhované uznesenie vziať na vedomie.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 17.10.2022. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie vziať na vedomie.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:
Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 19/uz.152: Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2022

J. Hutník - povedal, že Mestské zastupiteľstvo mesta Svit uznesením č. 202/2021 zo dňa 16.12.2021 schválilo Rozpočet Mesta Svit na rok 2022. Z dôvodu vzniku nových skutočností počas roka 2022, ktoré si vyžadujú zmenu rozpočtu, je navrhovaná úprava v týchto oblastiach:

- 1. Dofinancovanie bežných výdavkov rozpočtových organizácií (škôl) a Technických služieb mesta Svit**
Požiadavky škôl obsahujú najmä potrebu dofinancovania odmien pre zamestnancov (500€), ktoré sú pre mesto a jej organizácie záväzné v zmysle

Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa, pričom je potrebné ich vyplatiť najneskôr do 31.12.2022. Konkrétne sumy obsahuje tabuľka:

ZŠ K.	požiadavka	3 463,00
SŠ M.	požiadavka	17 217,00
MŠ	požiadavka	21 600,00
TS	požiadavka	29 000,00
spolu	celková požiadavka	71 280,00

2. Dofinancovanie školských zariadení (MŠ sv. Gianny Berrettovej Mollovej, Súkromná MŠ Kidsfun).

Spišská katolícka charita ako zriaďovateľ cirkevnej materskej školy sv. Gianny Berrettovej Mollovej listom č. CHv-22-MsÚ02/722 zo dňa 23.09.2022 požiadala o navýšenie finančných prostriedkov v r. 2022, a to z dôvodu upravených východiskových štatistických údajov výnosu DFPO z júna 2022. V zmysle ustanovenia § 9aa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ak je to potrebné, obec zohľadní rozpis finančných prostriedkov z podielových daní v priebehu roka a upraví výšku poskytovaných finančných prostriedkov na zostávajúce obdobie príslušného rozpočtového roka dohodou prostredníctvom dodatku k zmluve o financovaní.

V prípade cirkevnej materskej školy je možné dodatkom navýšiť objem na mesiace november a december 2022, t.j. 476,33€ mesačne, spolu 953€. V prípade súkromnej MŠ Kidsfun ide o navýšenie mesačne o 338,50€, t.j. spolu 677,00€. Spolu za školy **1 630€**.

3. Nákup umývačky riadu - školská jedáleň MŠ Mierová

MŠ Mierová požiadala o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup novej umývačky riadu do svojej kuchyne. Dôvodom je nefunkčná umývačka riadu zakúpená ešte v roku 2005 a nemožnosť dokúpiť náhradné diely. Na základe prieskumu trhu je požiadavka na vyčlenenie finančných prostriedkov v sume **2 604€**.

4. Nákup drevo-splyňujúceho kotla pre TS

Vzhľadom na súčasnú energetickú a ekonomickú situáciu TS mesta Svit pristúpili k temperovaniu sociálnych priestorov pre zamestnancov Zberného dvora inštaláciou drevo-splyňujúceho kotla. Palivom pre tento kotol bude odpadové drevo. Obstarávacie cena kotla je **2 600€** bez DPH. Uznesením MsZ č. 86/22 zo dňa 26.05.2022 bolo schválené rozpočtové opatrenie č. 05/2022 ako kapitálový transfer pre TS na „Rekonštrukciu NN prípojky pre MsÚ“ v objeme 3 400€. Skutočné výdavky TS na uvedenú rekonštrukciu boli v objeme 2 352,01€, t.j. nevyčerpaný zostatok 1 047,99€. V prípade že zostatok ponecháme TS na financovanie nákupu kotla, je potrebné z rozpočtu vyčleniť len rozdiel a to 2 600-1 047,99= 1 552,01€.

5. Prevod nehnuteľného majetku PSK do majetku Mesta Svit (premostenie cez rieku Poprad)

Na podnet riaditeľky Strednej odbornej školy polytechnickej Jána Antonína Baťu vo Svite mesto požiadalo Prešovský samosprávny kraj o prevod stavby mosta cez rieku Poprad do majetku Mesta Svit. Stavba „Premostenie potoka“ v nadobúdacej hodnote 7 394,61 € s dátumom zaradenia 01.09.1987 bola pôvodne umiestnená pri budove internátu súp. č. 329 na Štefánikovej ulici. V minulosti bolo toto premostenie v zmysle ústnej dohody medzi Mestom Svit a vlastníkom stavby premiestnené na inú časť rieky Poprad, kde slúži všetkým občanom Mesta Svit a je teda v užívaní mesta. Prešovský samosprávny kraj schválil uznesením č. 1030/2022 zo dňa 30.08.2022 prevod stavby do majetku Mesta Svit za kúpnu cenu, stanovenú vo výške 1,-- €/ predmet prevodu.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 04.10.2022:

Komisia odporúča uvedenú úpravu rozpočtu zrealizovať.

D. Vojsovičová - informovala, že mesto, ako zamestnávateľ má povinnosť v zmysle zákona vyplatiť tieto odmeny do 31.12.2022. Keďže mesto je v dobrej finančnej kondícii, môže si ich dovoliť vyplatiť už teraz, takisto ako sme zamestnancom vyplatili 350 € a odmeny.

- poďakovala pracovníkom Technických služieb za to, že vo vlastnej réžii zrealizovali rekonštrukciu NN prípojky v čase, keď nefungoval výťah, tým boli ušetrené financie a zostatok bude ponechaný TS na financovanie nákupu kotla.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 1 (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 20: Interpelácie poslancov

- bez interpelácií

K 21: Diskusia

R. Abrahám - poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a budovaní prechodu pre záhradkárov, peších a cyklistov cez hlavnú cestu smerom ku záhradkám v dolnej časti Svitú, ktorý je veľmi frekventovaný

D. Vojsovičová - verí, že vybudovaním tohto prechodu cez 1/18 mesto prispelo k zvýšeniu bezpečnosti chodcov

M. Šramková - tlmočila sťažnosť obyvateľov BD na Štúrovej ulici 50, že nemajú kde parkovať, pretože tam stoja firemné dodávky

D. Vojsovičová - požiadala o vyjadrenie náčelníka MsP M. Klimka, či je obmedzenie parkovania dodávkových vozidiel upravené legislatívne.

M. Klimko - odpovedal, že žiadne VZN, ani zákon neupravuje parkovanie dodávok v meste.

J. Hutník - vysvetlil, že dodávka je v zmysle cestného zákona vozidlom do 3,5 t, tak ako každé iné osobné motorové vozidlo.

D. Vojsovičová - dodala, že tieto sťažnosti od občanov boli prerokované aj pri tvorbe Parkovacej politiky pre naše mesto. Táto politika, ktorá je v štádiu rozpracovania, bude riešiť aj parkovanie takýchto typov vozidiel.

- poďakovala poslancom za prácu, ktorú odvedli za uplynulé štyri funkčné spoločné roky. Spolupráca bola slušná a korektná a rokovania na zasadnutiach Mestských zastupiteľstiev mali veľmi dobrú úroveň
- konštatovala, že mesto odovzdávame vo veľmi dobrej finančnej situácii. Je rozpracovaných a pripravených veľa zaujímavých projektov, ktoré aj poslanci spoločne s pracovníkmi a vedením mesta posunuli do štádia realizácie.
- pozitívnym krokom bolo aj to, že boli spustené online prenosy rokovania MsZ, ktoré môžu sledovať aj občania
- popriala všetkým veľa zdravia, spokojnosti a nech sa všetkým darí
- poďakovala všetkým za účasť.
- skonštatovala, že 41. riadne zasadnutie MsZ z 27.10.2022 o 17.00h bolo ukončené

K 22: Záver

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania 41. MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,5,7,8,9,11,12,13,14,17,18
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník
prednosta

Overovatelia: 1. [J. Bobulová](#)
2. [M. Míčka](#)

Zapísala: 04.11.2022 Marcela Berkešová