



Dodatok č. 3/2021 k VZN Mesta Svit č. 2/2011

platnosť: od 26.02.2021
účinnosť: od 13.03.2021

Dodatok Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta č. 2/2011

č. 3/2021

Mesto Svit v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) a p), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva tento

Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit (ďalej len „Dodatok“)

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta zo dňa 31.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 22.11.2012 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.03.2019 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 sa text:

„Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR“

mení na text:

„Ministerstva dopravy a výstavby SR“

2. V § 3 ods. 1) sa posledná veta vypúšťa.

3. V § 3 sa ods. 4) mení a znie:

„4) V prípade výstavby bytov z prostriedkov ŠFRB a z dotácie ministerstva bude mesto pridelovať byty žiadateľom, ktorí spĺňajú tieto podmienky:

- a) mesačný príjem žiadateľa a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, neprevyšuje trojnásobok súm životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, pričom príjem sa vypočíta ako podiel z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného počtu mesiacov,
- b) mesačný príjem žiadateľa a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zákona č. 601/2003 Z.z. neprevyšuje štvornásobok súm životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, pričom príjem sa vypočíta ako podiel z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného počtu mesiacov, ak:

1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta,
 - c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
 - d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
 1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
 2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
 3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z.,
 - e) žiadateľ je osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu, v zmysle zákona č. 403/1990 Zb.,
 - f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.“
4. V § 3 sa ods. 6) mení a znie:
- „6) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v § 711, ods. 1 Občianskeho zákonníka nasledovne a v § 12 zákona č. 443/2010 Z.z.:
- a) ak je žiadateľom osoba podľa § 3 ods. 4) písm. a) tohto VZN, pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy jeho príjem nie je vyšší ako štvornásobok súm životného minima domácnosti k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu,
 - b) ak je žiadateľom osoba podľa § 3 ods. 4) písm. b) a c) tohto VZN, pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy jeho príjem nie je vyšší ako päťnásobok súm životného minima domácnosti k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu.
- Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia pri uzatváraní nájomnej zmluvy s oprávnenou fyzickou osobou podľa § 3 ods. 4 písm. f) tohto VZN.“
5. V § 3 ods. 10) písm. b) sa za text:
„žiadateľom s príjmom uvedeným v § 3 ods. 4) písm. b)“ dopĺňa text: „tretieho bodu“
6. V § 3 sa ods. 10) dopĺňa o písm. c), ktorého text znie:
„c) žiadateľom uvedeným v § 3 ods. 4) písm. f) tohto VZN prenajme maximálne 20% z počtu podporených nájomných bytov,“
- doterajšie písm. c) až e) sa označujú ako písm. d) až f)
7. V § 3 ods. 10) písm. d) sa text: „po dobu najmenej 30 rokov“ vypúšťa.
8. § 3 sa dopĺňa o ods. 11), ktorý znie:
- „11) Mesto ustanovuje okruh oprávnených fyzických osôb podľa § 3 ods. 6 písm. f) tohto VZN vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa:
- a) zamestnanci zabezpečujúci zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta,
 - b) zamestnanci organizácií a podnikov so sídlom na území mesta pracujúci v nepretržitých prevádzkach.“
9. V § 4 sa ods. 3) dopĺňa o písm. e), ktorého text znie:
„e) nemá voči mestu (vrátane spoločne posudzovaných osôb) akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky.“
10. V § 4 ods. 7) sa text:
„najneskôr pri podpísaní nájomnej zmluvy“
mení na text:
„najneskôr do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy“

Ostatný text VZN ostáva nezmenený v platnosti.

Článok 2

1. Tento dodatok bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 04.02.2021 a zvesený dňa 25.02.2021. Tento dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 25.02.2021 uznesením č. 22/2021.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť 13. marcom 2021.

Vo Svite dňa 26.02.2021

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Doložky :

1. Uvedený návrh tohto dodatku všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 04.02.2021 pečiatka podpis:

2. Uvedený dodatok všeobecne záväzného nariadenia bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesený (publikovaný) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 26.02.2021 pečiatka podpis:

3. Uvedený dodatok všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený z úradnej tabule mesta :

dňa : 15.03.2021 pečiatka podpis:

4. Uvedený dodatok všeobecne záväzného nariadenia nadobudol účinnosť

dňa : 13.03.2021 pečiatka podpis: