

Z Á P I S N I C A

zo 24. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2021

Otvorenie : 15:30 hod.

Ukončenie : 18:30 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Zmena Organizačného poriadku MsÚ vo Svite a Organizačnej štruktúry Mesta Svit - informácia
6. Voľba hlavného kontrolóra mesta Svit
7. Komisia zdravotná, sociálna, bytová a verejného poriadku - dotácie z Rozpočtu Mesta Svit pre rok 2021
8. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome
9. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, prístupu k rodinným domom
10. Oprava chyby v písaní – uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 87/2020 zo dňa 24.06.2020
11. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou
12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže – zmena uznesenia č. 18/2021 zo dňa 28.01.2021
13. Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite
14. Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
15. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome
16. Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit
17. Návrh zmien Územného plánu mesta Svit
18. Návrh zmeny č. 2 Smernice č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
19. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. – Výročná správa za rok 2020
20. Projekt „Revitalizácia vnútroblokov“
21. Interpelácie poslancov
22. Diskusia
23. Záver

K 1: **Otvorenie:**

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 24. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

K 2: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

1. prítomní podľa prezenčnej listiny:

Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepítomných: 0 poslancov

D.Vojsovičová - informovala, že zo strany mesta je navrhnutá zmena programu. Dôvodom je predĺžený núdzový stav, keď počas trvania krízovej situácie neplyní lehota na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra, ktorá je za bežného stavu nastavená tak, aby sa voľba konala počas posledných 60 dní funkčného obdobia hlavného kontrolóra. Preto je nutné vypustiť bod č. 6 : „Voľba hlavného kontrolóra mesta Svit“ a návrh je nahradiť ho bodom č.16: „Návrh Dodatku č.1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit“ s následným prečíslovaním bodov 17 až 23 na body 16 až 22

Uzn.62: Zmena programu 24. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 29.04.2021

2. Hlasovanie za zmenu programu:

Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

Uzn.63: Program 24. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 29.04.2021

3. Hlasovanie za program:

Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. **E. Kačmarčíková** 2. **I. Zima**

- do návrhovej komisie boli zvolení:

1. **M. Bezák** 2. **J. Drobný**

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

4. Hlasovanie za NK a OV:

Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 3/uz.64: Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách

J. Mezovský - informoval o výsledkoch kontrol od začiatku roka 2021, o plnení uznesení MsZ prijatých v roku 2020 s účinnosťou v roku 2021 a prijatých v r. 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 19.04.2021, štruktúre uznesení, VZN a o účasti poslancov na MsR a MsZ.

- zobrať správu o vykonaných kontrolách, vyhodnotenie plnenia VZN Mesta Svit, informáciu o schválených uzneseniach a VZN Mesta Svit v r. 2021 na vedomie

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 Neprítomných: 0 poslancov
 za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o vykonaných kontrolách za rok 2021, vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ mesta Svit, informáciu o schválených uzneseniach a VZN Mesta Svit v r. roku 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 19.04.2021 na vedomie.

K 4: Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie

J. Hutník - na interpeláciu poslanca E. Cetla ohľadom zabezpečenia-vybudovania protihlukovej steny v časti Pod Skalkou, diaľničný úsek „D1 – Mengusovce – Jánovce“, kde sa nadmerný hluk vozidiel šíri prevádzkou diaľnice pri výjazde z tunela „Bôrik“ smerom na Poprad zo dňa 25.03.2021 bolo odpovedané písomne elektronicky a je zverejnená na webe mesta

E. Cetl - podotkol, že sa pýtal skôr na lokalitu Pod Skalkou a v odpovedi je skôr uvedená lokalita Breziny

J. Hutník - odpovedal, že mesto požiadalo NDS o kompletnú projektovú dokumentáciu. Momentálne sa čaká na ich spätnú väzbu, aby sa zistilo, či boli v príslušnej lokalite vykonané merania hluku a či je tam spomenutý zámer vybudovania protihlukových bariér. Ak nie a ak dôjde k určitej dohode, bude možné doplniť k požiadavke vybudovanie protihlukovej steny pre záhradkársku osadu aj časť Podskalky.

D. Vojsovičová - na interpeláciu poslanca V. Zentka ohľadom náhradnej výsadby, starostlivosti, ochrany drevín na území mesta zo dňa 24.03.2021 bolo odpovedané písomne elektronicky a je zverejnená na webe mesta

K 5/uz.65: Zmena Organizačného poriadku MsÚ vo Svite a Organizačnej štruktúry Mesta Svit - informácia

J. Hutník - vysvetlil, že v zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení starosta vydáva pracovný poriadok, organizačný poriadok obecného úradu a poriadok odmeňovania zamestnancov obce; informuje obecné zastupiteľstvo o vydaní a zmenách organizačného poriadku obecného úradu.

S účinnosťou od 01.04.2021 bol primátorkou mesta vydaný Dodatok č. 4 Organizačného poriadku Mestského úradu s organizačnou štruktúrou mesta s nasledovnými zmenami:

- vytvorenie nového funkčného miesta prevádzkového pracovníka – murára pod vedením ved. odd. IČÚPaŽP
- presun projektového manažéra, referátu verejného obstarávania v rámci Organizačnej štruktúry MsÚ do odd. IČÚPaŽP

Vytvorením nového funkčného miesta prevádzkového pracovníka – murára sa plánuje pružnejšie reagovať na potreby drobných stavebných a rekonštrukčných prác v meste napr. opravy chodníkov, budov vo vlastníctve mesta (posledný príklad rekonštrukcia vnútorných pivničných priestorov na novú práčovňu a sušiareň bielizne a vytvorenie novej izby pre pacientov v ZOS)

- úprava pracovnej činnosti ved. odd. ŠKaŠČ v oblasti preneseného výkonu štátnej správy v oblasti školstva

Zmena Organizačného poriadku bola prijatá na základe začatej kontroly preneseného výkonu štátnej správy v oblasti školstva hlavným kontrolórom mesta a na základe upozornenia Školského úradu v Poprade, ktorý Mestu Svit zabezpečuje túto agendu od roku 2004.

Dodatok Organizačného poriadku MsÚ a organizačná štruktúra sú prílohou tejto správy.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Zmenu Organizačného poriadku MsÚ vo Svite a Organizačnej štruktúry Mesta Svit - informáciu na vedomie.

K 6/uz.66: Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit

- J. Hutník
- informoval o tom, že uplatňovanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta v praxi nám v uplynulom „prvom“ roku prinieslo nové podnety pri riešení konkrétnych ustanovení a pri uplatňovaní sadzobníka úhrad za prenájom majetku mesta. Všetky návrhy zmien sme evidovali a premietli sme ich do predloženého návrhu zmien a doplnkov tak, aby sme uľahčili prácu kompetentným osobám v medziach zákona.
Doplnenie v texte sa týka hlavne kompetencií štatutárov organizácií mesta a vzhľadom na každoročne sa zvyšujúce náklady na obstaranie majetku, prípadne prenájom, navrhujeme sumu zvýšiť z 1500,-- € na 5000,-- € (napríklad podnet školy pri predaji konvektomatu a podnet Technických služieb pri prenájme osievačky na kompost).
Do ustanovení o prevode majetku/prenechaní majetku do užívania navrhujeme zmeniť formuláciu – rozšíriť znenie tak, aby sa pri záväzkoch voči mestu neposudzoval iba žiadateľ, ale aj iné organizácie v ktorých figuruje jeho osoba ako vlastník či konateľ.
Pri prenájme navrhujeme pridať výnimku pre majetkovoprávne vysporiadanie oplotených pozemkov, užívaných bez právneho titulu.
Prílohy 1 až 3, v ktorých sú sadzby nájomného, sme sprehľadnili a zjednotili a pridali sme ďalšie možnosti tak, ako nám ich priniesol uplynulý rok podľa doručených žiadostí. Zmeny sú podrobnejšie vysvetlené v dôvodovej správe.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 7/uz.67: Komisia zdravotná, sociálna, bytová a verejného poriadku - dotácie z Rozpočtu Mesta Svit pre rok 2021

- J. Hutník
- povedal, že Komisia zdravotná, sociálna, bytová a verejného poriadku pri MsZ mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 03.03.2021 prerokovala žiadosti o dotácie z Rozpočtu Mesta Svit pre rok 2021 a odporúča schváliť dotácie z kapitoly

0840/642001-21-3-41 podľa predloženého návrhu na uznesenie:

- rozdelenie finančných príspevkov z Rozpočtu Mesta Svit – kapitola 0840, položka 642001-21 príspevky komisie ZSBaVP nasledovne:

Familiaris o.z., Kpt. Nálepku 669/105, Svit	750 €
Rodinné centrum ako doma	450 €
ZO ÚŽ Slovenska Svit – Podskalka	500 €
SPOLU	1 700 €

- dotácie z kapitoly 0840 položky 642001-21 príspevky komisie ZSBaVP nasledovne:

Miestny spolok SČK, Svit	350 €
Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Svit, P. Jilemnického 302/23	350 €
ZO ÚŽ Slovenska Svit	300 €
SPOLU	1 000 €

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 19.04.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
 Nepřítomných: 0 poslancov
 za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 0 poslancov

K 8/uz.68: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome
 Irena Reváková a Jaroslav Revák, Hviezdoslavova 167/18, 059 21 Svit

- J. Hutník
- vysvetlil, že MsZ Svit schválilo Uznesením č. 112/2020 zo dňa 24.09.2020 majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 167, a to prenájom parc. č. KN-C 82/2, druh pozemku záhrady o výmere 286 m² v prospech Ireny Revákovvej a Jaroslava Reváka, Hviezdoslavova 167/18, 059 21 Svit. Pri príprave nájomnej zmluvy požiadala pani Reváková o možnosť odkúpenia záhrady so splátkovým kalendárom na dva roky. Zároveň s ňou bola prerokovaná možnosť majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prístup k druhej časti dvojdomu – k rodinnému domu súp. č. 959, ktorý nemá majetkovoprávne doriešený prístup na pozemok. Spoločne s vlastníčkou domu súp. č. 959 bolo dohodnuté, že ak to komisia výstavby životného prostredia, architektúry a urbanizmu odporučí, predložíme Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit majetkovoprávne vysporiadanie pozemku tak, že časť pozemku parc. č. KN-C 82/2 – prístupový chodník by sa previedol do podielového spoluvlastníctva vlastníkov rodinných domov súp. č. 167 a súp. č. 959, každému v podiele 1/2 v pomere k celku a časť pozemku parc. č. KN-C 82/2, tvoriacu záhradu pred rodinným domom súp. č. 167 sa prevedie do vlastníctva súčasným užívateľom Ireny Revákovvej s manželom. Prístupový chodník k rodinnému domu súp. č. 959, ktorý ďalej pokračuje cez pozemok parc. č. KN-C 91/23 vo vlastníctve Ireny a Jaroslava Revákových sa majetkovoprávne ošetrí zriadením vecného bremena v prospech vlastníka rodinného domu súp. č. 959. V zmysle vyššie uvedeného bol vypracovaný geometrický plán č. 3/2021 na oddelenie pozemku p.č. 82/5 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 91/23, vyhotovený Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN. L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51747545 na základe ktorého je predmetom prevodu novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 82/2, druh pozemku záhrada o výmere 265 m². V zmysle Znaleckého posudku č.36/2021, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad je všeobecná

hodnota predmetu prevodu stanovená vo výške 19,39 €/m², spolu vo výške 5 138,35 €.

Stanovisko komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 08.03.2021:

Komisia odporúča predaj pozemku parc. č. KN-C 82/2 o výmere 265 m² do BSM kupujúcim Irene a Jaroslavovi Revákovi.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.04.2021:

Komisia odporúča odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu vo výške 19,39 €/m², spolu za cenu 5 138,35 € so splátkovým kalendárom na 2 roky.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
 Neprítomných: 0 poslancov
 za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 0 poslancov

K 9/uzn.69: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, prístupu k rodinným domom
 Ing. Katarína Štelbaská, Hviezdoslavova 959/19, 059 21 Svit a
 Irena Reváková a Jaroslav Revák, Hviezdoslavova 167/18, 059 21 Svit

- J. Hutník - informoval o tom, že Ing. Katarína Štelbaská, Hviezdoslavova 959/19, 059 21 Svit a Irena Reváková a Jaroslav Revák, Hviezdoslavova 167/18, 059 21 Svit sú vlastníckmi dvojdomu na Hviezdoslavovej ulici vo Svite.
- Ing. Katarína Štelbaská je vlastníčkou zadného (západného) rodinného domu súp. č. 959, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 83 /1 a pozemkov parc. č. KN-C 83/1 (pod stavbou domu) a parc. č. KN-C 91/22 (dvor a záhrada). Z katastrálnej mapy je zrejmé, že rodinný dom súp. č. 959 nemá priamy prístup. Súčasný prístup k rodinnému domu je po prístupovom chodníku z miestnej komunikácie na pozemku vo vlastníctve Mesta Svit, ktorý spoločne a nerozdielne užívajú vlastníci dvojdomu. Chodník ďalej pokračuje cez pozemok parc. č. KN-C 91/23 vo vlastníctve Ireny a Jaroslava Revákových.
- Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prístupu k rodinným domom požiadali vlastníci o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod prístupovým chodníkom. Za účelom zabezpečenia práva prechodu pre Ing. Katarínu Štelbaskú, ako vlastníčku nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 155, bude po dohode zúčastnených strán v jej prospech zriadené vecné bremeno zo strany vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 91/23, katastrálne územie Svit.
- V zmysle vyššie uvedeného dali navrhovatelia vypracovať geometrický plán č. 3/2021 na oddelenie pozemku p.č. 82/5 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 91/23, vyhotovený Ing. Pavlom Basárikom, GEOPLÁN. L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51747545 na základe ktorého je predmetom prevodu novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 82/5, druh pozemku záhrada o výmere 21 m².
- V zmysle Znaleckého posudku č.36/2021, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad, je všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená vo výške 19,39 €/m², spolu vo výške 407,19 €.
- Stanovisko komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu** zo dňa 08.03.2021:
- Komisia odporúča predaj prístupového chodníka (novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 82/5 o výmere 21 m²) do podielového spoluvlastníctva kupujúcim Irene a Jaroslavovi Revákovi v 1/2 a v pomere k celku a Kataríne Štelbaskej v 1/2 v pomere k celku.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.04.2021:

Komisia odporúča odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu vo výške 19,39 €/m²/, spolu za cenu 407,19 €.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 10/uz.:70: Oprava chyby v písaní – uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 87/2020 zo dňa 24.06.2020

J. Hutník - vysvetlil, že MsZ Svit schválilo uznesením č 87/2020 zo dňa 24.06.2020 zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Svit so spoločnosťou ALPINA SK, s.r.o., Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava.
V zmysle prijatého uznesenia bola so spoločnosťou ALPINA SK, s.r.o. uzatvorená zámenná zmluva, ktorá bola zverejnená na webovom sídle Mesta Svit dňa 29.07.2020 a nadobudla účinnosť dňa 30.07.2020. Dňa 31.07.2020 bol na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor zaslaný návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaevidovaný pod V-3279/2020.
Dňa 29.03.2021 vydal Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor Rozhodnutie o prerušení konania vo veci návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, nakoľko zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 87/2020 je chyba v písaní - označenie parcelného čísla pozemku, ku ktorému je predmet prevodu - diel č. 3 o výmere 9 m² pričlenený. Je označený parcelným číslom 294/29, pričom správne označenie znie 294/894.
Žiadame Mestské zastupiteľstvo o odstránenie tejto zrejme nesprávnosti, ktorá vznikla chybou v písaní a o schválenie opravy uvedeného uznesenia.
Oznámenie o oprave uznesenia bolo dňa 13.04.2021 zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 11/uz.71: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou, Peter Lešičko a Viera Lešičková, Terasová 647/11, 059 21 Svit

J. Hutník - vysvetlil, že Peter Lešičko a Viera Lešičková, Terasová 647/11, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku časti parc. č. 553/1, katastrálne územie Svit o výmere 18 m², nachádzajúceho sa z časti pod stavbou garáže a z časti pod stavbou oporného múru.
Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku bol predložený na marcové zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Svit, pričom k predloženému návrhu nebolo prijaté uznesenie.
Vlastníci stavbu realizovali na základe stavebného povolenia č. 1127/2005 zo dňa 16.05.2005. Nakoľko bola stavba garáže umiestnená vo svahu, vznikol pri jej realizácii problém so stabilizáciou svahu a tým vyvolanou potrebou výstavby

oporného múru. Stavebný a odborný dozor nad stavbou mal v zmysle uzatvorenej dohody o vykonaní stavebného dozoru Ing. arch. Tibor Bendík, projektant a dozor v jednej osobe, ktorý bol priamo zodpovedný za dozor nad realizáciou stavby. Stavebníci, ako účastníci stavebného konania nie sú odborne zdatné osoby, preto bola v stavebnom konaní ustanovená autorizovaná osoba, ktorá mala okrem iných vecí zabezpečiť, aby bola stavba vykonaná v súlade s platným stavebným povolením.

Skutočnosť, že bola stavba posunutá za majetkovoprávnu hranicu pozemkov do pozemku vo vlastníctve mesta, zistili pri porealizačnom zameraní stavby pre potreby kolaudačného konania.

Na našu výzvu dali stavebníci vyhotoviť odborný posudok, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo – Pozemné stavby Ing. Miroslav Gromada. Odborný posudok tvorí prílohu tohto návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou, v ktorom posudzuje oprávnenosť realizácie stavby tak, ako bola vykonaná. V posudku sa okrem iného uvádza, že realizácia oporného múra za hranicou vlastníckych práv k pozemku je zdôvodnená **potrebou stabilizácie statiky južnej časti skalného nestabilného svahu zachytením horizontálnych síl do päty a telesa OM, čím sa predišlo možným a pravdepodobným zosuvom svahu na chodník a na komunikáciu, čo by mohlo ohroziť bezpečnosť chodcov** aj ostatných účastníkom cestnej premávky na Terasovej ulici.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia je potrebné v konaní preukázať vlastnícky alebo iný vzťah k pozemku. V prípade, že nedôjde k dohode medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutého pozemku vyzve príslušný stavebný úrad vlastníka pozemku, aby sa domáhal svojich práv cestou súdu. To znamená, že v prípade, ak sa odpredaj pozemku Mestským zastupiteľstvom mesta Svit neschváli, musí mesto podať žalobu na Okresný súd v Poprade, pričom ak nedošlo k porušeniu verejného záujmu, je vysoko pravdepodobné že súd mestu uloží povinnosť pozemok vysporiadať. Majetkovoprávne vysporiadanie sa tak časovo značne predĺži a predraží. V zmysle uvedeného odborného posudku je naopak výstavba oporného múru v súlade s verejným záujmom, aj keď sa nedá poprieť, že mala byť pred realizáciou povolená stavebným úradom vydaním rozhodnutia o zmene stavby počas výstavby.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 03.10.2020:

Komisia predaj pozemku o výmere 18 m² odporúča, nakoľko ide o tzv. „legalizáciu malého rozsahu“.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 12.10.2020:

V prípade, ak komisia výstavby odporučí vysporiadanie resp. legalizáciu drobných stavieb, finančná komisia odporúča finančné vyrovnanie v sume 10-násobku obvyklej ceny pri predaji majetku na určitý účel. (V prípade garáží 20,-- € x 10 = 200,-- €/m²). V prípade stavieb uskutočnených v minulosti (napr. zdedené, zrealizované v dobrej viere na základe ústnych súhlasov a pod.) sa tieto budú posudzovať individuálne.

Peter Lešičko požiadal listom zo dňa 11.02.2021 o prehodnotenie stanovenej ceny z dôvodu veľkej náročnosti prác pri realizácii stavby na uvedenom pozemku - oporný múr bol postavený z dôvodu ukotvenia pri prevýšení 8 m na dĺžku a 7 m na výšku, ako aj nemožnosti inej stavebnej realizácie pripojenia oporného múru a jeho zarovnanie so stavbou garáže, pričom v liste uviedol, že išlo o nutnosť prístupit' k tomuto riešeniu.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021 a zo dňa 13.04.2021:

Komisia odporúča cenu za odpredaj vo výške 200,-- €/m².

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 13.04.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 19.04.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie v zmysle podanej žiadosti schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslanec (V. Zentko)

K 12/uz.72: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže – zmena uznesenia č. 18/2021 zo dňa 28.01.2021**

- J. Hutník
- informoval o tom, že MsZ Svit schválilo uznesením č 18/2021 zo dňa 28.01.2021 majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže do podielového spoluvlastníctva MUDr. Zuzany Vallušovej, Šancová 3573/33, 831 04 Bratislava – Nové Mesto v podiele 22016/32916 v pomere k celku a Ing. Beáty Vallušovej, Horská 538/47, 059 21 Svit v podiele 10900/32916 v pomere k celku. Nakoľko pri príprave kúpnej zmluvy bolo zistené, že došlo k zmene zápisov na liste vlastníctva č. 462 v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, nie je možné uvedené uznesenie splniť a pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Stavba garáže nie je daná do užívania, nakoľko k vydaniu kolaudačného rozhodnutia je potrebné v konaní preukázať vlastnícky, alebo iný vzťah k pozemku. V prípade, že nedôjde k dohode medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutého pozemku vyzve príslušný stavebný úrad vlastníka pozemku, aby sa domáhal svojich práv cestou súdu. To znamená, že v prípade, ak sa odpredaj pozemku Mestským zastupiteľstvom mesta Svit neschváli, musí mesto podať žalobu na Okresný súd v Poprade, pričom ak nedošlo k porušeniu verejného záujmu je vysoko pravdepodobné že súd mestu uloží povinnosť pozemok vysporiadať. Majetkovoprávne vysporiadanie sa tak časovo značne predĺži a predraží

Žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Svit **o zosúladienie údajov uznesení mestského zastupiteľstva s údajmi o vlastníkoch, uvedených v časti B na liste vlastníctva č. 462.**

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 13. 04. 2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslanec (V. Zentko)

K 13/uz.73: **Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite Jana Chlpekovej, ul. Športová 606/26, 059 35 Batizovce**

- J. Hutník
- povedal, že Jana Chlpeková v súčasnosti užíva v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 07.03.2019 nebytový priestor č. dverí 327, ktorý sa nachádza v budove Zdravotného strediska na Ulici Fraňa Kráľa súp. č. 273 vo Svite, kde poskytuje odborné poradenstvo ohľadom starostlivosti o zdravie, ako službu občanom a poradenstvo súkromným ambulanciám vo veci vykazovania zdravotnej starostlivosti do zdravotných poisťovní. V súvislosti s prebiehajúcou pandemickou situáciou na Slovensku a tým spojeným útlmom dopytu po ponúkaných službách s dôsledkom rapidného poklesu príjmov, požiadala pani Chlpeková v rámci hľadania úspor (aby nemusela svoju poradenskú

službu zrušiť) o zmenu predmetu nájmu s tým, že má záujem v budove Zdravotného strediska užívať menší nebytový priestor, čím dôjde k úspore nákladov za prenájom.

Žiadaný nebytový priestor č. dverí 322 má výmeru 25,27 m² a prislúcha k nemu podiel na spoločnej chodbe a sociálnych zariadeniach o výmere 9 m².

Nakoľko sa jedná o pokračovanie nájmu, je výška nájomného stanovená vrátane inflácie tak, ako je to dohodnuté v súčasnej nájomnej zmluve, teda vo výške 31,395 €/1 m²/1 rok a výška nájmu za spoločné priestory je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 10,-- €/1 m²/1 rok.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.04.2021:

Komisia zobrala zmenu predmetu nájmu na vedomie.

Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 13.04.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 14/uz.74: Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Benedikt Buliak a Zdena Buliaková, Štefánikova 280/19, 059 21 Svit

- J. Hutník
- vysvetlil, že Benedikt Buliak s manželkou bol písomne vyzvaný k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou garáže, parc. č. KN-C 406/322, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², katastrálne územie Svit, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č. 1 vo vlastníctve Mesta Svit.
V nadväznosti na doručení výzvu sa pani Buliaková dostavila na Mestský úrad vo Svite. Uviedla, že pozemok parc. č. KN-C 406/322, na ktorom postavili v súlade so stavebným povolením č. j. 499/197-V/1976 v roku 1976 stavbu garáže, do dnešného dňa v dobrej viere užívajú a netušili, že stavbu garáže – ako celok vrátane pozemku nemajú zapísanú v katastri nehnuteľností – a teda z právnej stránky stavba „neexistuje“. Ďalej uviedla, že stavbu, ktorá síce nefiguruje v evidencii katastra nehnuteľností, majú riadne uvedenú v daňovom priznaní a platia za ňu daň z nehnuteľností.

Na podporu svojich tvrdení predložila nasledovné doklady:

- Rozhodnutie o povolení výstavby garáže na pozemku parc. č. 406/31 č. j. 499/197-V/1976 zo dňa 02.04.1976,
- Dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku parc. č. 406/283 o výmere 24 m², katastrálne územie Svit, v ktorej je odvolávka na to, že sa na pozemku nachádza stavba garáže, zrealizovaná v zmysle stavebného povolenia č. j. 499/197-V/1976. Dohoda bola registrovaná štátnym notárstvom v Poprade dňa 20.006.1980 pod číslom R II 145/1980. V dohode je uvedené, že Benedikt Buliak s manželkou uhradili poplatok za zriadenie práva osobného užívania vo výške 144,-- Kčs, ktorý bol splatný v deň podpisu dohody, teda dňa 08.05.1980 a bez jeho úhrady by dohoda nebola štátnym notárstvom povolená. Dohoda o zriadení práva osobného užívania však nebola zapísaná do katastra nehnuteľností, pretože pozemok parc. č. KN-C 406/283 bol duplicitne pridelený iným užívateľom a naviac sa nachádza v inej lokalite Mesta Svit, a teda sa na výstavbu garáže na tomto pozemku nemohlo vzťahovať uvedené stavebné povolenie.
- Oznámenie o zmene evidenčného čísla na súpisné číslo pre stavbu garáže.

V lehote do 30.04.2021 je vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v kompetencii notárskeho úradu a vydáva sa formou notárskej zápisnice. K vydaniu osvedčenia je potrebné preukázať oprávnenosť a nepretržitosť držby nehnuteľnosti a doložiť vyhlásenie posledného zapísaného vlastníka nehnuteľností v katastri nehnuteľností, že nemá k vydaniu osvedčenia výhrady a vyjadrenie obce, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, že vznikom vlastníckeho práva nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy.

(pozn.: podľa novely Civilného mimosporového poriadka č. 161/2015 Z.z. prechádzajú kompetencie notárov ohľadom vydržania na súdy, a to od 1.5.2021).

Benedikt Buliak a Zdena Buliaková preukázali dobromyseľnosť držby nasledovnými skutočnosťami:

- Stavba bola postavená v súlade so stavebným povolením.
- V dobrej viere užívali pozemok pod stavbou garáže v domnení, že je majetkovoprávne vysporiadaný Dohodou o zriadení práva osobného užívania.
- Na stavbu garáže im bolo pridelené súpisné číslo.

V zmysle vyššie uvedených skutočností, ktoré preukazujú oprávnenosť držby pozemku parc. č. KN-C 406/322 o výmere 24 m², katastrálne územie Svit Benediktom Buliakom a Zdenou Buliakovou, Štefánikova 280/9, 059 21 Svit, navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit schváliť vyhlásenie, že Mesto Svit, ako posledný známy vlastník nehnuteľnosti nemá k vydaniu osvedčenia výhrady a zároveň vyhlásenie, že ako obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, vznikom vlastníckeho práva nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy.

Návrhy vydržania majetku mesta tretími osobami schvaľuje mestské zastupiteľstvo v zmysle § 6 ods. 1 písm. l) aktuálne platných zásad nakladania s majetkom mesta.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 12.04.2021:

Komisia zobrala vydanie súhlasu s osvedčením vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.04.2021:

Komisia odporúča schváliť vyhlásenie mesta, že ako posledný známy vlastník nehnuteľnosti nemá k vydaniu osvedčenia výhrady a zároveň vyhlásenie obce, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, že vznikom vlastníckeho práva nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 15/uz.75: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome, Jaroslav Šuták a Anna Šutáková, SNP 969/10, 059 21 Svit

J. Hutník - vysvetlil, že Jaroslav Šuták a Anna Šutáková požiadali za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o predaj časti pozemku parc. č. KN-C 71/1, katastrálne územie Svit, ostatné plochy o celkovej výmere 3685 m² v rozsahu 56 m², ktorý užívajú bez právneho titulu. Žiadaná časť pozemku je oplotená a bezprostredne susediaca s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a to rodinného súp. č. 969 a pozemkov parc. č. KN-C 62/1, parc. č. KN-C 71/2 a parc. č. KN-C 71/3.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu
zo dňa 08.12.2020:

Komisia neodporúča odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 71/1 v zmysle žiadosti. Komisia odporúča nájom časti pozemku parc. č. 71/1 v k.ú. Svit, s tým, že v nájomnej zmluve bude zakotvená povinnosť nájomcu umožniť vlastníkov poldomu súp. č. 148/11 vstup do nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Výška nájomného je v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit stanovená vo výške 1,-- €/1m²/rok.

Zámer prenájmu majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 13.04.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku prenájomom z dôvodu osobitného zreteľa za nájomné stanovené v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 1,-- €/1m²/rok.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 Nepřítomných: 0 poslancov
 za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 0 poslancov

K 16/uz.76: Návrh zmien Územného plánu mesta Svit lokalita „Vavrask“

- J. Hutník - informoval, že pán Miroslav Vavrask požiadal dňa 02.10.2020 s doplnením žiadosti dňa 02.10.2020 a 16.03.2021 o zmenu ÚPN nasledovne:
- Zosúladiť parcelu č. 284/881 na plochy rodinných domov.

Podľa regulačného listu ÚPN:

A. Funkčná regulácia

- Hlavné využitie: BRD (Plochy rodinných domov), ZP (Parková a lesoparková zeleň)
- Prípustné využitie: BRD+BBD (Plochy rodinných domov + Plochy bytových domov)

- J. Bobulová - opýtala sa, prečo na tieto žiadosti nedala odporúčania stavebná komisia

- J. Hutník - informoval, že v žiadosti p. Vavrask ide len o doplnenie žiadosti, ktorá bola prerokovaná vo februári 2021

- ide o to, že celá parcela je majetku žiadateľa a časť z nej je podľa ÚP určená na bytovú zástavbu a časť na izolačnú zeleň. Žiadateľ chce, aby bola celá jeho parcela určená na bytovú zástavbu.

- I. Zima - povedal, že žiadateľ uvádza, že jeho projektant vypracoval alternatívne riešenie cestnej infraštruktúry v dotknutom území. Možno by bolo správne, keby sa spracovateľ ÚP touto alternatívou zaoberal."

- V. Zentko - vysvetlil, že cieľom zmeny je stavba rodinného domu, kde severná strana pozemku je v ÚP určená ako izolačná zeleň, bližšie pri benzínovej pumpe a južná strana je určená na rodinnú zástavbu. Dôvodom žiadosti je posunúť stavbu na severnú časť, pretože keby ju postavil na južnej časti, kde už môže stavať, tak by mu tienila na jeho záhradu

- J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 Neprítomných: 0 poslancov
 za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Mička, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 0 poslancov
 zdržali sa: 2 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková)

Návrh zmien Územného plánu mesta Svit lokalita „Popradská voda“

- J. Hutník
- informoval, že :
 - 21.05.2010 – Spoločnosť BZ podala žiadosť o zmenu ÚPN mesta z izolačnej zelene na funkčné plochy vybavenosti, špecifických služieb, polyfunkcie a izolačnej zelene.
 - 24.06.2010 – Mestské zastupiteľstvo súhlasilo so začatím procesu obstarávania zmeny v lokalite BZ, za podmienok úplnej úhrady nákladov spojených s touto zmenou.
 - 23.05.2018 – Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Svit KN-C 727, 728, tak aby bolo možné realizovať zámer výstavby objektov bývania v bytových domoch a zároveň žiadosť o zrušenie uznesenia MsZ Svit č. 90/2010 z 24.06.2010. Jednotný príspevok bol na účet mesta pripísaný až 31.01.2019, teda v rozpore s platnou Smernicou mesta, teda sa odporúča zastavenie procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite BZ podľa článku 3 odsek 6 smernice.
 - 28.02.2021 – uznesením MsZ mesta Svit bol proces zmeny ÚPN M Svit zastavený
 - 07.04.2021 – spoločnosť opätovne požiadala o zmenu ÚPN v zmysle predchádzajúcej žiadosti zo dňa 21.05.2010

Podľa regulačného listu ÚPN:

A. Funkčná regulácia

- Hlavné využitie: Izolačná zeleň
- Prípustné využitie: Lesné pozemky a plochy zelene, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu s výnimkou poľných ciest, lesných ciest a stavieb technického vybavenia

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
 Neprítomných: 0 poslancov
 za návrh: 6 poslancov (M. Bezák, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, V. Zentko, I. Zima)
 proti návrhu: 2 poslanci (R. Abrahám, M. Šramková)
 zdržali sa: 4 poslanci (J. Bobulová, M. Mička, M. Smatanová, I. Švagrovská)

Uznesenie nebolo prijaté.

Uz.77: Návrh zmien Územného plánu mesta Svit lokalita „Stenčlák“

- J. Hutník
- uviedol, že pán Ján Stenčlák požiadala dňa 09.04.2021 o zmenu ÚPN nasledovne:
 - Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
 - miera zastavania 60%, index zelene 30% v rámci regulačného celku 3.3. na parcelách č. 379/44, 379/19, 379/29

Podľa regulačného listu ÚPN:

A Funkčná regulácia

- Hlavné využitie: Nízka zeleň – prevažne trávnaté plochy
- miera zastavania 30%, index zelene 60% v rámci celého regulačného celku 3.3.

- výšková regulácia: 6NP s výškovým obmedzením do 745 m n.m. B.p.v.

I. Švagrovská - opýtala sa prečo je v novej žiadosti záujem odkúpiť parcelu pod terasou, keď v minulej chcel odkúpiť inú časť

M. Bezák - ZO SRZ vo Svite kúpila v dotknutom území stavbu od mesa Svit v dobrej viere, že stavba je v poriadku, čiže že nie je ani v rozpore s ÚP. Bolo by vhodné zosúladiť ÚP so skutočnosťou.

I. Zima - povedal, že sa jedná o časť izolačnej zelene popri rieke Poprad. Sú tam už 3 stavby: terasa, Rybársky dom a parkovisko pri Rybárskom dome. Terasa tam už stojí cca od roku 2003. ÚP bol spracovávaný v roku 2007. Do budúcnosti bude potrebné zosúladiť v ÚP celé územie okolo BD

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:
Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 2 poslankyne (M. Šramková I. Švagrovská)

K 17/uz.78: **Návrh zmeny č. 2 Smernice č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)**

J. Hutník - informoval o tom, že dňa 31.05.2012 na zabezpečenie jednotného výkonu územnoplánovacích činností pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacích dokumentácií Mesta Svit bola Mestským zastupiteľstvom mesta Svit schválená Smernica č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Smernica okrem jednotného postupu pri aktualizáciách územnoplánovacích dokumentácií Mesta Svit tak, aby sa znížila miera nesúladu vyvolaná prijatými podnetmi na ich zmeny rieši aj úhradu nákladov mesta spojených s obstarávaním navrhovanej zmeny v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb.
Z dôvodu zjednotenia postupov vybavovania žiadostí o zmeny územného plánu mesta (dátum, do kedy je možné žiadosť podať, následné prerokovanie v príslušnej komisii pri MsZ mesta, príprava návrhu uznesenia na zmenu ÚPN, výber obstarávateľa a spracovateľa zmien ÚPN a pod.) navrhujeme doplniť smernicu č. 2/2012 ako zmenu č. 2 nasledovne:

a) v článku 1 bode 3.3 sa za text: „obstaráva zmenu územného plánu“ dopĺňa text: „a to spravidla raz za jeden až dva roky“

b) v článku 1 bode 3.3.1. sa text: „raz za jeden až dva roky“ vypúšťa

c) v článku 1 bode 3.3.3. sa za text: „z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb,“ dopĺňa text: „ktoré sa môžu podávať vždy do 31. augusta príslušného kalendárneho roka“

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:
Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 18/uz.79: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. – Výročná správa za rok 2020

D. Meriačová - uviedla, že BYTOVÝ PODNIK SVIT s.r.o. Svit je 100%-nou dcérou Mesta Svit. Hospodárením tejto spoločnosti sa na svojich zasadnutiach pravidelne zaoberá aj Dozorná rada. Uviedli sa niektoré ukazovatele z individuálnej účtovnej závierky overenej audítorkou:

- hodnota majetku firmy dosiahla k 31.12.2020 výšku 1 467 568 €
- krátkodobé pohľadávky sú vo výške 514 302 €
- vlastné imanie firmy je vo výške 414 028 €
- základné imanie zapísané v OR je 313 917 €
- dlhodobé záväzky firmy sú vo výške 304 718 €
- krátkodobé záväzky v celkovej hodnote 707 360 €, z obchodného styku 656 899 €
- tržby z predaja služieb dosiahli výšku 1 383 998 €
- zisk pred zdanením 43 746 €, po úhrade dane z úrokov a daňovej povinnosti zisk po zdanení predstavoval čiastku 34 140 €

Predložená je účtovná závierka a výročná správa. Súčasťou výročnej správy je aj stanovisko audítorky k individuálnej účtovnej závierke a k predloženej Výročnej správe a jej súladu s individuálnou účtovnou závierkou, ktorá konštatuje okrem iného (výrok je súčasťou Výročnej správy), že podľa jej názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ako aj to, že informácie vo Výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a že Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Výročnú správu BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o. za rok na vedomie.

K 19/uz.80: Projekt „Revitalizácia vnútroblokov“

J. Hutník - informoval o tom, že Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65. Projekt je financovaný zo zdrojov IROP v rozsahu 95% , spolufinancovanie mesta Svit 5%. Mesto Svit v rámci tejto výzvy má záujem predložiť žiadosť o NFP na Projekt „Revitalizácia vnútroblokov“. Uzavretie 1. kola je do 28.05.2021.

Cieľ: revitalizácia mestských vnútroblokov – chodníky, parkoviská, mobiliár, zeleň, multifunkčné ihrisko.

Spôsob financovania - predfinancovanie, zálohové platby, následne refundácia. Oprávneným výdavkom je inžiniering, projektová dokumentácia, náklady na realizáciu projektu. Neoprávnený výdavok: vypracovanie a podanie žiadosti, verejný prieskum na vypracovanie projektu. Návrh územia na revitalizáciu: vnútroblok P. Jilemnického, ul. Kpt. Nálepku 2 x. Predpokladaný rozpočet projektu: 600 000€ (300 000€ + 300 000€). Suma za projekt: 17 500€ + DPH.(21 000€ s DPH).

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 20: Interpelácie

M. Šramková - **Stručný a konkrétny text interpelácie:**
 V súvislosti s nárastom bytových jednotiek (súčasných), ale aj plánovaných budúcich bytov či domov, stúpa aj počet nových obyvateľov s deťmi v predškolskom veku.

Otázky:

1. Ako sa bude riešiť problém zaradenia detí do materskej škôlky, keďže od 1.9.2021 je povinné plnenie predprimárneho vzdelávania pre dieťa, ktoré dovŕšuje piaty rok veku do 31.8. súčasného kalendárneho roka. Či je mesto ako zriaďovateľ (resp. pani riaditeľka MŠ) pripravené na alternatívu, že nebude môcť vyhovieť žiadostiam všetkých rodičov a umiestniť ich deti v zariadení. Podľa akých ďalších kritérií (okrem povinného plnenia predprimárneho vzdelávania a pokračujúceho predprimárneho vzdelávania) sa bude postupovať pri výbere detí?
2. Kedy sa plánuje so začatím prístavby materskej škôlky?
 - (21.5. bude ukončený zápis detí do MŠ a pani riaditeľka škôlky už bude vedieť počty prijatých/neprijatých detí).

D. Vojsovičová - informovala, že mesto je pripravené okamžite, ak vyjde výzva v súvislosti s MŠ, podať žiadosť na projekt. Na interpeláciu bude odpovedané elektronicky mailom, prípadné otázky sa doplnia slovne na budúcom MsZ

K 21: Diskusia

M. Bezák - požiadala o zverejnenie informácií napr. do novín, na web ohľadom plánov so Štrkoviskami, pretože vznikajú dezinformácie ohľadom obmedzení občanov v danej lokalite rybármi, mestom... Samozrejme toto územie môžu občania naďalej využívať. Rozdiel je len v tom, že O.z. Svitskí rybári získali predmetné pozemky do prenájmu a budú ich v zmysle harmonogramu nájomnej zmluvy postupne zveľaďovať.

D. Vojsovičová - informovala o tom, že dnes mesto zverejnilo na web niektoré informácie týkajúce sa tejto lokality. Postupne sa budú po odsúhlasení zverejňovať ďalšie. Mesto získalo nenávratnú finančnú dotáciu z integrovaného regionálneho operačného systému v stratégii miestneho rozvoja vedeného komunitou Pro Tatry a bola schválená dotácia vo výške 65 500,- Eur. Dotácia bude použitá na výstavbu cyklochodníka na Bagrovisko. Procesom verejného obstarávania na zhotoviteľa prešla spoločnosť ARPROG a.s. ako víťazný uchádzač a včera bola zmluva podpísaná.

- realizácia projektu prinesie výstavbu cyklochodníka popri jazere. Začiatok chodníka bude vľavo za železničným priecestím smerom do Batizoviec a končiť bude pri diaľničnom pochode. Súčasťou projektu je vybudovanie oddychovej zóny, ktorej súčasťou bude mobiliár - lavička, odpadkový kôš a stojan na bicykle
- zároveň bude mesto spoločne s občianskym združením Svitskí rybári revitalizovať územie i nad rámec projektu.

- verejnosti bude slúžiť celá oblasť západného brehu jazera a rybárom bude určená východná strana, aby nedochádzalo k vzájomnému rušeniu sa.
Cieľom je, aby táto revitalizovaná oblasť slúžila obyvateľom a návštevníkom čo najlepšie a najmä aby sa rozšírili možnosti príjemného trávenia voľného času v prírode či už aktívnym alebo pasívnejším spôsobom. A tiež uvažujeme a plánujeme ekologicky a preto zachováme charakter územia ako zelenej plochy určenej na oddych a aj naďalej ostane cesta vedúca popri jazere len ako obslužná a teda nie určená pre prejazd autami.
 - v apríli 2022 dôjde v súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate k zrušeniu železničného priecestia Svit – Batizovce.
 - momentálne prebiehajú rokovania s VÚC Prešov - majiteľom cesty, ktorá sa zrušením priecestia stane "slepou", o prevzatí cesty do užívania mestom, by sa v tomto úseku vybudovali odstavné plochy a parkoviská pre autá návštevníkov a zabránili tak znečisťovaniu prostredia neželanými vjazdmi do oddychovej zóny
- E.Kačmarčíková- na základe podnetu mamičiek interpelovala otázku podmienok prijatia dieťaťa do Materskej školy vo Svite, postup a kritériá výberu
- D. Vojsovičová - doporučila, ak má nejaký rodič zo Svitu problém s umiestnením dieťaťa do MŠ vo Svite môže prísť na Mestský úrad, kde sa žiadosť preverí
- J. Bobulová - povedala že, dôchodcovia z časti Pod Skalkou by privítali, aby autobusový spoj MHD o 9.20 h jazdil aj cez ul. Horskú a mal by tam aj zastávku
- J. Hutník - odpovedal, že SAD má predložiť nový spracovaný návrh. Uvažuje sa o tom, aby bola trasa linky presunutá z ul. Terasovej na ul. Horskú
- V. Zentko - predostrel pripomienky majiteľov záhrad v záhradkárskej osade Breziny, hlavne peším a cyklistom, že kvôli rekonštrukcii železničnej trate sa im momentálne skomplikoval prístup k ich záhradám. Požiadala, či sa nedá kvôli bezpečnosti občanov vymyslieť nejaké dočasné riešenie napríklad doprava MHD
- D.Vojsovičová - navrhla riešiť tento podnet na stavebnej komisii a požiadala o predloženie návrhov riešenia
- I.Zima - upozornil, aby bol zakázaný vjazd motorovým vozidlám a ťažkým mechanizmom zábranami na cyklochodník pri Štrkovisku, ktorý sa bude realizovať, pretože sa zničí
- pochválil a poďakoval Technickým službám a pracovníkom mesta za rýchlu a kvalitnú opravu poškodeného cyklochodníka vedúceho vedľa rieky Poprad cez Svit do Lopušnej doliny
- M. Šramková - povedala, že súhlasí s tým, že poslanci sú volení občanmi a sú tu pre nich. Veľmi rada zodpovie každú ich otázku a ich podnetom sa bude venovať. Ale na druhej strane verejne požiadala tých občanov, ktorí poslancov kontaktujú, aby ich neoslovovali hanlivými výrazmi a aby sa pod svoju sťažnosť podpisovali. Vie, že aktuálna situácia nie je dobrá, ale nevráživosťou a agresivitou sa nič nevyrieši.
- D. Vojsovičová - zdôraznila, že každý občan môže prísť na Mestský úrad s jeho žiadosťou, sťažnosťou a mesto sa ňou bude zaoberať a v rámci možností ju skúsi vyriešiť.
- samozrejme počas pandemických opatrení nebolo možné sa stretávať ani organizovať verejné stretnutia, tak sa pristúpilo k forme „online stretnutí“. Čas ukáže, ako sa to osvedčí.
 - prvé pilotné skúšobné online stretnutie sa konalo 21.4.2021 o 16.00 h. Budeme v týchto stretnutiach pravidelne pokračovať a to každý druhý utorok v mesiaci o 16.00.
 - všetci občania sa majú možnosť prihlásiť na web a priamo komunikovať, položiť otázku a bude im odpovedané. Samozrejme občania majú možnosť ďalej posilať požiadavky mailom, písomne, osobne a telefonicky.

- I.Zima - navrhol jednoduché riešenie, nápad jedného občana z tejto lokality, aby boli na pozdĺžnych parkovacích státiach na ul. Kpt. Nálepku aplikované priečne čiary, ktoré vymedzujú parkovacie pozície na miesto, pretože občania tam parkujú ako chcú. Stáva sa, že medzery medzi zaparkovanými autami sú rôzne veľké. Parkujúcich nemá, čo usmerniť. Došlo by k lepšiemu využitiu parkoviska.
- D. Vojsovičová - zadala úlohu vedúcemu investičného oddelenia Ing. Grusovi k riešeniu veci
- I.Zima - zamyslel sa nad tým, či je dobré, že z rokovacieho poriadku vypustil článok o tom, že po prejednaní nejakej záležitosti Mestským zastupiteľstvom, môže ju znovu prerokovať až o šesť mesiacov. Pretože poznáme už niekoľko prípadov, keď sa MsZ z mesiaca na mesiac musí rovnakou záležitosťou zaoberať. Jeho názor je limitovať to, aby sa neustále neopakovalo a neriešilo to isté.
- D. Vojsovičová - informovala, že sa začala rekonštrukcia chodníka na Mierovej ulici pri ZŠ na Komenského ulici, kde bude odstránená pôvodná povrchová vrstva chodníka a nahradená zámkovou dlažbou rovnakého dizajnu ako na Štúrovej ulici.
- zakomponovaním bezpečnostných prvkov sa minimalizuje možné ohrozenie chodcov ale aj ochrana majetku - bezpečnostné dopravné stĺpiky na južnej strane oblúkov križovatky, nové umiestnenie priechodu pre chodcov, nové vyznačenie priechodu pre chodcov.
Rekonštrukcia a osadenie ochranných prvkov zvýši najmä bezpečnosť a celkovú dopravnú situáciu v tejto lokalite.
 - práce majú byť ukončené do 31. mája 2021.
 - povedala, že od 3.5.2021 začne asistované sčítavanie obyvateľstva a sčítací komisári budú aj v našom meste pomáhať tým, ktorí sa nemohli, nevedeli sčítať sami na webe
 - informovala, že 30.4.2021 v predvečer 1. mája všetkých občanov privíta známa spevácka skupina Podtatranskí Alexandrovci svojim vystúpením v uliciach mesta Svit, so začiatkom o 16.00 hod. Podrobný program krátkych vystúpení je uvedený na webovej stránke mesta.
 - povedala, že 7.5.2021 o 12.30 hod. sa uskutoční pri Pamätníku padlým pietny akt kladenia vencov pri príležitosti 76. výročia ukončenia vojny spojený s predstavením obnoveného pamätníka Anny Svitanovej
 - dňa 8.5. sa uskutoční pri príležitosti Dňa matiek podujatie „Míľa pre mamu“ so začiatkom o 16.00 h organizované RC AKO DOMA

K 22: Záver

- D.Vojsovičová - informovala, že 24. riadne zasadnutie MsZ z 29.04.2021 o 19.00 h bolo ukončené. Poďakovala sa poslancom aj hosťom za účasť

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,4,5,6,8,11,13,14,15,16,17,18,19,20
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník
prednosta

Overovatelia: 1. I. Zima
2. E. Kačmarčíková

Zapísala: 06.05.2021 Marcela Berkešová