platnosť: od 27.09.2012
účinnosť: od 11.04.2015

Ruší predpis: VZN Mesta Svit č. 2/2010 zo dňa 16.12.2009
VZN Mesta Svit č. 1/2009 zo dňa 29.01.2009

Zmena: Dodatok č. 1/2014 k VZN č. 9/2012 zo dňa 27.02.2014
Dodatok č. 2/2015 k VZN č. 9/2012 zo dňa 26.03.2015

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu č. 9/2012

Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Štatútu Mesta Svit

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie
(ďalej len „VZN“)

Článok I

§ 1
Predmet úpravy

1) Mesto Svit (ďalej len „Mesto“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Mesta a s vlastnými príjmami.

2) Toto VZN upravuje:
   a) vymedzenie majetku Mesta,
   b) nakladanie s majetkom Mesta,
   c) hospodárenie s majetkom Mesta,
   d) evidenciu majetku Mesta,
   e) zverenie majetku Mesta do správy,
   f) vymedzenie úkonov, ktoré podliehajú schváleniu mestského zastupiteľstva,
   g) nadobúdanie majetku Mesta,
   h) prevody majetku Mesta,
   i) zriadenie vecných bremien,
   j) prenechávanie majetku Mesta do užívania,
   k) nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta,
   l) nájomné v osobitných prípadoch,
   m) povinnosti a práva vlastníka a nájomcu,
   n) služby spojené s nájmom,
   o) zhodnocovanie majetku Mesta,

p) vzájomný zápočet,
r) určovanie výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov (nájom) vo vlastníctve Mesta,
s) správu pohľadávok,
t) inventarizáciu majetku Mesta,
u) rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku Mesta a poškodenom majetku.

3) Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta vo vzťahu k jeho rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, útvarom mestského úradu (ďalej len „MsÚ“), podmienky zverenia majetku Mesta do správy a užívania a jeho odňatie zo správy a užívania.

4) Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta v správe rozpočtových a príspevkových organizácií, práva a povinnosti organizácií, ktoré založilo alebo zriadilo pre výkon správy.

5) Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s cennými papiermi, nakladanie s finančnými prostriedkami a nakladanie s majetkom Mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.

§ 2
Vymedzenie majetku Mesta

Majetok Mesta tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve Mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne Mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

§ 3
Vymedzenie pojmov

1) Mestské organizácie sú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Mestom v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov ako aj obchodné spoločnosti založené Mestom v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „mestské organizácie“).

2) Útvary MsÚ sú príslušné organizačné útvary MsÚ, preddavkové organizácie MsÚ a Mestská polícia.

3) Správa majetku Mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im Mesto zverilo do správy , užívania alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

4) Protokol je písomný doklad o zverení majetku do správy alebo užívania, ktorý obsahuje druh majetku, termín zverenia majetku do správy alebo užívania, dobu na ktorú sa zveruje a vyčíslenú nadobúdaciu hodnotu majetku.

5) Prenechávanie majetku Mesta do užívania je oprávnenie majetok dať do nájmu alebo výpožičky.

6) Zostatková cena je rozdiel medzi obstarávacou cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.

7) Servisnými časťami nebytových priestorov sú priestory súvisiace s užívaním prenajatého nebytového priestoru ako sú napríklad chodby, schodištia, sociálne zariadenia a pod;

8) Objektom sú iné nehnuteľnosti, ako napr. stavby, hospodárske dvory, otvorené sklady, hangáre, nekryté ihriská, zábavné a oddychové parky a pod., ktoré nemožno zaradiť medzi nebytové priestory alebo pozemky.

9) Parkoviskom je parkovacie miesto, garáž, prislúchajúce k nebytovému priestoru, ktoré nie je súčasťou verejných parkovísk, slúžiace na parkovanie vozidiel nájomcu na zabezpečenie vykonávania predmetu jeho činnosti.

10) Krátkodobým nájmom je nájom na dobu najviac jedného roka.

11) Prípadom hodným osobitného zreteľa je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých rozhodlo Mestské zastupiteľstvo vo Svite (ďalej len „MsZ“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to buď osobitne v jednotlivom prípade alebo formou vymedzenia okruhu prípadov, ktoré považuje za hodné osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť vždy zdôvodnený.

Článok II

§ 4
Nakladanie s majetkom Mesta

1) S majetkom Mesta sú oprávnení nakladať:
   a) MsZ,
   b) primátor mesta,
   c) štatutárni zástupcovia mestských organizácií.

2) Darovanie nehnuteľného majetku Mesta je neprípustné[1], ak osobitný zákon neustanovuje inak.

3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

4) Mesto vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä:
   a) zveruje majetok do správy mestským organizáciám,
   b) vkladá majetok Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
   c) predáva, kupuje, zamieňa, prenajíma, vypožičiava majetok,
   d) podniká s majetkom vo vlastnom mene,
   e) prijíma úver,
   f) preberá dlh,
   g) odpúšťa pohľadávky,
   h) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
   i) uznáva dlh,
   j) vydržiava majetok,
   k) rozhoduje o likvidácii majetku Mesta.

5) O nakladaní s majetkom Mesta, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii MsZ v zmysle tohto VZN, rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárni zástupcovia mestských organizácií.

§ 5
Hospodárenie s majetkom Mesta

1) Orgány Mesta a mestské organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom Mesta v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2) Orgány Mesta a mestské organizácie sú povinné majetok Mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
   a) udržiavať a užívať majetok,
   b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
   c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
   d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

§ 6
Evidencia majetku Mesta

Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

---

1 § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

§ 7
Zverenie majetku Mesta do správy

1) Primátor mesta môže zveriť majetok Mesta formou protokolu:
   a) do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám v zmysle zákona o majetku obcí (ďalej len „správca“),
   b) do užívania útvarom MsÚ v zmysle organizačného poriadku.

2) Správca je oprávnený a povinný majetok Mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto VZN a so Štatútom Mesta.

3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom Mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta v mene Mesta. Správca koná v mene Mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku Mesta, ktorý spravuje.

4) Správcovia pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou sú povinní v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému útvaru MsÚ.

5) Zverením majetku do správy súčasne prechádzajú na správcov i všetky súvisiace práva a povinnosti vyplývajúce zo správy majetku Mesta.

6) Po protokolárnom zverení majetku do správy a následnom písomnom zázname o jeho fyzickom prevzatí sú správcovia povinní viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve. V prípade, ak je súčasťou ukončených stavieb priložená dokumentácia, býva táto prílohou k protokolu.

7) Správcovia si môžu so súhlasom Mesta zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Mesta vo svojej správe.

Článok III

§ 8
Vymedzenie kompetencií MsZ

1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
   a) nadobúdanie nehnuteľného majetku (okrem prechodu vlastníctva zo zákona [2]),
   b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
   c) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta,
   d) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
   e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
   f) prevody vlastníctva hnuteľného majetku Mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500,- eur,
   g) zriadenie, zrušenie vecných bremien v prospech fyzickej alebo právnickej osoby okrem prípadov, kde je Mesto oprávnené z vecného bremena a zákonných vecných bremien,
   h) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta,
   i) prenechávanie majetku Mesta do užívania okrem prípadov uvedených v § 16 ods. 8, tohto VZN,
   j) vklady majetku Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
   k) koncesné zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí,
   l) združovanie mestských prostriedkov a účasť v združeniach,
   m) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
   n) záložné právo na nehnuteľný majetok Mesta a na hnuteľný majetok Mesta v zostatkovej hodnote nad 17 000,- eur,
   o) nakladanie s cennými papiermi podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí,

2 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

p) uznanie dlhu vo výške viac ako 10 000 € a uznanie dlhu formou notárskej zápisnice, ak je Mesto dlžníkom,
q) prijatie úveru,
r) prevzatie dlhu,
s) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vyššej ako 10 000,- eur,
t) zriadenie predkupného práva a ponuku predkupného práva,
u) postúpenie pohľadávky Mesta,
v) zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pri verejnoprospešných stavbách (líniové stavby),
z) návrhy vydržania majetku Mesta tretími osobami,
x) prípady iných práv k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 Zákona číslo 50/1976 v platnom v znení za :
   - užívanie pozemku alebo stavby na základe dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
   - právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
   - užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

2) MsZ schvaľuje každý úkon popísaný v ods. 1. tohto § osobitne, t.j. samostatným hlasovaním a uznesením.

3) Na základe výsledku hlasovania poslancov MsZ uznesenie bude formulované schvaľuje resp. neschvaľuje príslušný právny úkon súvisiaci s nakladaním s majetkom Mesta.

4) Pri nakladaní s nehnuteľným majetkom zo schváleného uznesenia musí byť zrejmé:
   a) že pred navrhovaným prevodom boli dodržané príslušné ustanovenia § 9a zákona o majetku obcí,
   b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,
   c) spôsob určenia ceny,
   d) zdôvodnenie osobitného zreteľa a splnenie podmienky schválenia prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

5) Nehnuteľnosti musia byť v uznesení MsZ riadne identifikované a to katastrálnym územím, parcelným číslom, výmerou a druhom pozemku, cenou a spôsobom jej určenia, žiadatelia musia byť označení menom, priezviskom, dátumom narodenia a bydliskom, pri prevode vlastníctva na manželov do bezpodielového spoluvlastníctva musia byť uvedení obaja manželia.

Článok IV

§ 9
Nadobúdanie majetku Mesta

1) Mesto môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnuteľný majetok v zmysle zákona o obecnom zriadení od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne.

2) Nadobúdanie majetku – novovybudovaných komunikácií s príslušným technickým vybavením (napr. osvetlenie, signalizácia a pod.) sa realizuje formou daru alebo prevodom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za symbolickú cenu 1 euro, ktoré podlieha schváleniu v MsZ.

3) Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou, pričom hodnota majetku je určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov [3].

4) Hodnota nadobúdaného majetku darom alebo nadobúdaného za symbolickú cenu musí byť vždy uvedená.

5) Odplatné nadobúdanie hnuteľného majetku nad hodnotu 10 000,- eur schvaľuje MsZ.

6) Odplatné nadobúdanie hnuteľného majetku do hodnoty 10 000,- eur v jednotlivom prípade

3 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

schvaľuje:
a) primátor mesta,
b) štatutárni zástupcovia mestských organizácií.

§ 10
Prevod nehnuteľného majetku Mesta

1) Prevody vlastníctva majetku Mesta, ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, musí Mesto vykonať:
   a) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu [4],
   b) na základe obchodnej verejne súťaže [5],
   c) dobrovoľnou dražbou [6].

2) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob v zmysle § 9a zákona o majetku obcí.

3) Cena za prevod majetku Mesta sa určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu [7], okrem prípadov, ak toto VZN inú cenu pripúšťa.

4) Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov znáša kupujúci, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.

5) Mesto nebude postupovať pri prevode vlastníctva svojho nehnuteľného majetku na iný subjekt obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom ak ide o prevod majetku Mesta v zmysle § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, a to prevod:

   a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu

   b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

   c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

   d) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby

6) Cena za priľahlé pozemky charakterizované v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov sa stanovuje na nasledovne:
   a) ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a priľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31.12.1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov, alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m2 pozemku je stanovená vo výške 0,1 eur (3,- Sk). Ak o prevod vlastníctva požiada iná osoba, cena za 1 m2 pozemku je stanovená vo výške 3,32 eur (100,- Sk),
   b) ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a priľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31.12.1992, cena za 1 m2 pozemku je stanovená vo výške 3,32 eur (100,- Sk).

---

4 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

5 § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník

6 Zák.č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

7 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7) Cena za pozemky, na ktorých je postavený rodinný dom a pozemky využívané na zabezpečenie funkčnosti nádvoria, dvora alebo záhrady pri rodinnom dome sa stanovuje vo výške 19,- eur za m2, pre tých žiadateľov, ktorí vlastnia stavby charakteru: rodinné domy, hospodárske stavby a nádvoria (dvor) pri rodinných domoch.

8) Cena za pozemky využívané na zabezpečenie funkčnosti nádvoria, dvora alebo záhrady pri bytovom dome, ktoré nie sú priľahlým pozemkom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov sa stanovuje vo výške 19,- eur za m2.

9) Cena za prevod pozemku zastavaného garážou resp. inými stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa sa stanovuje vo výške 20,- eur za m2, a v prípade, že sa jedná o budovy slúžiace na podnikanie, cena pozemkov sa určuje na 40,- eur za m2.

10) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č. 1). Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 1a).

§ 11
Prevod hnuteľného majetku Mesta

1) Pri prevode hnuteľného majetku Mesta sa primerane použijú ustanovenia § 10 tohto VZN.

2) Odpredaj hnuteľného majetku Mesta schvaľujú:
a) štatutárni zástupcovia mestských organizácií - pri zostatkovej cene nižšej ako 500- eur, ak bola nadobúdacia cena nižšia ako 3500 eur
b) primátor Mesta - pri zostatkovej cene nižšej ako 500,- eur, ak bola nadobúdacia cena nižšia ako 3500,- eur a pri zostatkovej cene vyššej ako 500,- eur vrátane a nižšej ako 3500,- eur po predchádzajúcom prerokovaní Mestskou radou
c) MsZ - pri zostatkovej cene vyššej ako 3500,- eur vrátane.

3) Ustanovenie ods. 2. tohto § sa nevzťahuje na majetok Mesta nadobudnutý v súvislosti so zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

§ 12
Priamy predaj majetku Mesta

1) Mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu [8] nepresiahne 40 000,- eur vrátane.

2) Pri prevode vlastníctva majetku Mesta priamym predajom postupuje Mesto v zmysle § 9a zákona o majetku obcí.

§ 13
Obchodná verejná súťaž

1) Mesto využíva pri prevode svojho majetku obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) v prípade, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu [8] presiahne 40 000,- eur.

2) Vyhlasovateľom OVS je Mesto, ktoré postupuje v súlade s § 9a zákona o majetku obcí.

3) Minimálna cena za odpredaj bude stanovená podľa znaleckého posudku [8], okrem:
a) pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu, kde sa minimálna cena stanovuje na 40,- eur za m2, v prípade že je hodnota stanovená znaleckým posudkom nižšia ako 40,- eur,

8 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

b) pozemkov určených na podnikateľské účely, kde sa minimálna cena stanovuje na 60,- eur za m2, v prípade že je hodnota stanovená znaleckým posudkom nižšia ako 60,- eur.

4) Súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy prevodu spracuje príslušný útvar MsÚ alebo správca.

5) Vo vyhlásení OVS budú uvedené podmienky OVS schválené MsZ, lehoty na zverejnenie, na predloženie návrhov a na oznámenie výsledkov, ako aj ostatné podmienky (napr. právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy, právo meniť podmienky OVS, právo OVS zrušiť, právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote, potreba obligatórneho súhlasu MsZ na prijatie návrhu kúpnej zmluvy).

6) Návrh ponuky obsahuje najmä:
   a) identifikácia navrhovateľa,
   b) predmet prevodu,
   c) účel využitia,
   d) navrhovaná kúpna cena,
   e) čestné vyhlásenie,
   f) úhrada finančnej zábezpeky vo výške 5% z minimálnej ceny, ktorá bude u víťaza predstavovať časť kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude vrátená do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

7) Výsledok OVS bude predložený na schválenie MsZ.

8) V prípade, že do OVS nebude prihlásený žiadny uchádzač, OVS bude prebiehať opakovane, pričom MsZ schváli nové podmienky.

9) Na prípady neupravené v tomto § sa primerane vzťahuje § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

§ 14
Dobrovoľná dražba

1) Pri prevode vlastníctva majetku Mesta na základe dobrovoľnej dražby (ďalej len „dražba“) musí oznámenie zámeru v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

2) Na prevod majetku Mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon [9].

§ 15
Zriadenie vecných bremien

1) Vecné bremená obmedzujú Mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

2) Na nehnuteľnom majetku Mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne alebo bezodplatne.

3) Pri odplatnom zriadení vecného bremena bude cena dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorázovo.

§ 16
Prenechávanie majetku Mesta do užívania

1) Mesto a mestské organizácie môžu prenechať majetok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne – záväzných právnych predpisov [10].

---

9 Zákon č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

10 Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2) Mesto a mestské organizácie sú povinní pri prenechaní majetku do užívania postupovať v súlade so všeobecne - záväznými právnymi predpismi [11].

3) Majetok Mesta sa prenajíma na dobu neurčitú, ak toto VZN neustanovuje inak.

4) Pri prenechávaní majetku Mesta do užívania formou OVS sa postupuje primerane podľa § 13 tohto VZN.

5) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Mesta do užívania formou priameho nájmu, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona o majetku obcí (príloha č.2).

6) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Mesta do užívania, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č.1). Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 1a).

7) MsZ určuje priamo v tomto VZN niektoré prípady nájmu hodné osobitného zreteľa:
   a) nebytové priestory a pozemky slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských a zdravotníckych služieb,
   b) nebytové priestory a pozemky slúžiace poskytovateľom verejnoprospešných služieb definovaných osobitným predpisom [12],
   c) verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
   d) iné nepomenované prípady, posúdené ako osobitný zreteľ.

8) Prípady nájmu, ktoré schvaľuje primátor alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií:
   a) hnuteľnej veci vo vlastníctve Mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur,
   b) hnuteľného a nehnuteľného majetku Mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
   c) nehnuteľného majetku Mesta na dobu určitú do 1 roka, pričom o predĺžení nájmu vždy rozhoduje MsZ,
   d) pozemkov pod existujúcimi stavbami o výmere menšej ako 25 m2 vrátane,
   e) pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 57 a § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
   f) pozemkov pre účely zriadenia dočasnej letnej terasy v období od 1.4 do 31.10 príslušného kalendárneho roka.

9) Mesto a mestské organizácie môžu prenechať majetok do užívania formou výpožičky na dobu určitú iba za podmienky, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel nasledovne:
   a) o výpožičke hnuteľného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií,
   b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje primátor Mesta po predchádzajúcom prerokovaní mestskou radou.

Článok V

§ 17
Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta

1) Nájomné za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa určuje písomnou zmluvou, pričom sadzba nájomného za 1 m2 podlahovej plochy a jeden rok nájmu, v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady, je stanovené v Zásadách prenájmu nebytových priestorov a

11 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

12 Zákon č. 583/2004 Z.z rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov Mesta Svit.

2) Každý správca je povinný pri dohode výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta, výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnuteľných vecí vo vlastníctve Mesta uplatňovať sadzby určené zásadami, uvedenými v ods. 1) tohto §.

3) Pri prenájme budov ako celku musí byť výška ročného nájomného minimálne vo výške ročných odpisov z hodnoty prenajímanej budovy.

4) V závislosti od miery inflácie upraví Mesto ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.

§ 18
Práva a povinnosti vlastníka a nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečovať funkčnosť a vzhľad prenajatého majetku údržbou v úzkej súčinnosti s vlastníkom.

2. Plnenie základných povinností v oblasti údržby a stavebných úprav zabezpečuje vlastník a nájomca spoločne s nasledovnou špecifikáciou:
   a) vlastník je povinný najmä:
      - opravovať a udržovať nosnú konštrukciu objektu
      - zabezpečovať statickú bezpečnosť objektu
      - opravovať a udržovať strechy a krovy proti zatekaniu do objektu, ako aj zabezpečovať účinný odvod dažďových vôd
      - udržiavať vonkajší vzhľad objektu – fasády, okná, vonkajšie vstupné schodištia a pod.
      - zabezpečovať funkčnosť vonkajších prípojok inžinierskych sietí vzťahujúcich sa k objektu
      - poistiť prenajatý nehnuteľný majetok okrem prípadov osobitne dojednaných v nájomnej zmluve,
   b) nájomca je povinný najmä:
      - zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, otvory a pod.)
      - zabezpečovať bežnú údržbu a funkčnosť vnútorných rozvodov elektroinštalácií, pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie, el. rozvodov, plynu, tepelných rozvodov, rozvodov vzduchotechniky, technologických zariadení a ostatných rozvodov slúžiacich k prevádzkovej činnosti objektu (sanitná inštalácia)
      - zabezpečovať správne a riadne merania médií v prípade uzavretia obchodných zmlúv s ich dodávateľmi
      - pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení zabezpečovať v zmysle platných predpisov pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, zariadení požiarnej ochrany a civilnej ochrany
      - zabezpečovať údržbu verejnej zelene na prenajatých plochách
      - zabezpečiť vývoz odpadu v zmysle platných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta
      - zabezpečovať funkčnosť a čistenie komunikácií pre chodcov - chodníkov, pokiaľ sú vo vlastníctve Mesta
      - bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej poistnej udalosti v prenajatých priestoroch.

§ 19
Služby spojené s nájmom

1) Platby za poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať priamo poskytovateľovi služieb alebo prenajímateľovi za podmienok stanovených v nájomnej zmluve.

2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sa rozumejú najmä:
   a) spotreba vody - vodné, stočné, dažďové vody, odpadové vody,

b) dodávka tepla a TÚV,
c) dodávka elektrickej energie a plynu.

3) Predpísané zálohy za služby podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ zúčtuje nájomcovi 30. dní odo dňa doručenia faktúr od dodávateľov jednotlivých médií.

§ 20
Zhodnocovanie majetku Mesta

1) Technické zhodnotenie je vymedzené v § 29 zákona č. 595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

2) Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do nehmotného a hmotného investičného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu, použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov.

3) Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného investičného majetku alebo nehmotného investičného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku.

4) Pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných opráv, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonávaním nevyhnutných opráv len po predchádzajúcom písomnom súhlase Mesta.

5) V prípade, ak je pri uzavretých zmluvných vzťahoch potrebné zvýšiť cenu tovarov a služieb oproti cene tovarov a služieb dohodnutej v zmluve o viac ako 10 000,- eur, MsZ bude informované o dôvode zvýšenia ceny tovarov a služieb, a to pred uzavretím dodatku k zmluve, ktorého predmetom bude navýšenie ceny tovarov a služieb. Tým nie sú dotknuté osobitné právne predpisy, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

§ 21
Vzájomný zápočet

1) V prípade, že nájomca podľa § 20 ods. 4 tohto VZN, obdrží od Mesta predchádzajúci písomný súhlas k realizácii opráv na majetku Mesta, je možné jeho náklady na realizované opravy započítať s nájomným. V dodatku k nájomnej zmluve bude upravená výška a termíny úhrad nájomného tak, aby boli náklady na nájomcom vykonané opravy kompenzované. Netýka sa to nájomného uhradeného spätne. Pred vydaním predchádzajúceho písomného súhlasu k realizácii opráv, je nájomca povinný predložiť rozpočet prác na opravu, a ten musí byť odsúhlasený zodpovedným zamestnancom oddelenia správy majetku mesta a ekonomických činností.

2) Súhlas Mesta k realizácií opráv na majetku Mesta nájomcom môže Mesto udeliť len v prípade, ak sa nájomca zaviaže postupovať pri realizácii opráv majetku Mesta tak, aby vynaložené náklady na obstaranie boli primerané jeho kvalite a cene.

3) Neoddeliteľnou súčasťou pre vzájomný zápočet sú nasledovné doklady:
a) predchádzajúci písomný súhlas vlastníka na vykonanie opravy,
b) nájomcom vystavená faktúra za vykonané práce (prílohu faktúry budú tvoriť dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade – daňové doklady, zmluva o dielo, rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje, protokol o odovzdaní a prevzatí diela).

§ 22
Určovanie výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov (nájom) vo vlastníctve Mesta

1) Nájomné za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta je stanovené v Zásadách prenájmu pozemkov a stanovení minimálnych cien za prenájom pozemkov Mesta Svit.

2) Ak bude uzatvorená nájomná zmluva na pozemok na dobu kratšiu ako jeden rok, cena nájmu sa prepočíta na pomernú čiastku podľa doby užívania.

3) Pri sezónnom užívaní pozemku sa nájom prepočíta na pomernú časť sezónneho užívania pozemku v kalendárnom roku.

4) V závislosti od miery inflácie upraví Mesto ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.

§ 23
Správa pohľadávok

1) Mesto a mestské organizácie, ktoré vykonávajú právo správy s pohľadávkami Mesta, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.

2) Primátor a štatutárni zástupcovia mestských organizácií môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

3) Mesto a mestské organizácie pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí) používajú zásadu opatrnosti, na základe ktorej vytvárajú na takéto pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu.

4) Ak je pohľadávka Mesta prechodne nevymožiteľná, sú primátor a štatutárni zástupcovia mestských organizácií oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania. Príslušný útvar MsÚ a správca musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je Mesto povinné usilovať o jej včasné vymoženie.

5) Primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií sú oprávnení trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
   a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
   b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
   c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
   d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne,
   e) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.

6) Primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií môžu trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 35,- eur vrátane - nepatrná pohľadávka, ak ju dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan, sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku.

7) Pohľadávky medzi mestskými organizáciami môžu byť navzájom započítané.

8) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky vyššej ako 35,- eur a zároveň nepresahujúcej 10 000,- eur vrátane rozhodne primátor mesta alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií na základe doporučenia likvidačno-škodovej komisie.

9) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky Mesta rozhodne primátor mesta alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi.

10) Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje Zákon č. 563/2009 Z.z. Daňový poriadok.

11) Primátor predkladá raz ročne do MsZ informatívnu správu o pohľadávkach, od ktorých vymáhania

bolo upustené v predchádzajúcom kalendárnom roku. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka, výšku pohľadávky, uvedenie či ide o trvalé alebo dočasné upustenie a dôvod upustenia od vymáhania.

12) Mestské organizácie informujú MsZ o pohľadávkach, od ktorých vymáhania bolo upustené v rámci informatívnych správ o činnosti organizácie predkladaných do MsZ.

§ 24
Inventarizácia majetku mesta a oceňovanie novonadobudnutého majetku Mesta

1) Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

2) Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku sa zriaďuje Ústredná inventarizačná komisia. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená príkazom primátora mesta Svit na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej prípadne aj mimoriadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:
   a) budovy, stavby, pozemky,
   b) stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý majetok,
   c) ostatný dlhodobý hmotný majetok, umelecké diela, drobný hmotný majetok,
   d) majetok podľa operatívnej evidencie (OTE), majetok na podsúvahovom účte,
   e) dlhodobý finančný majetok,
   f) obstaranie dlhodobého majetku (nedokončené investície),
   g) materiál na sklade,
   h) peňažné prostriedky – základný bežný účet a ostatné bankové účty,
   i) peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny, prísne zúčtovateľné tlačivá,
   j) pohľadávky,
   k) záväzky, úvery,
   l) majetkové, peňažné a finančné fondy.

3) Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

4) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor mesta na základe odporučenia Ústrednej inventarizačnej komisie.

5) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor mesta na základe odporučenia Ústrednej inventarizačnej komisie.

6) Organizácie založené alebo zriadené mestom, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujú do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku mesta bezprostredne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie organizácie.

7) Poistenie majetku vo vlastníctve mesta zvereného do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v Protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta.

§ 25
Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami

1) MsÚ a mestské organizácie sú povinné každoročne predložiť MsZ v termíne do 31. 12. príslušného kalendárneho roka rozpočet, resp. finančný plán na nasledujúci rok.

2) Pre potreby hospodárenia si MsÚ a mestské organizácie zriaďujú účty v peňažných ústavoch.

3) V odôvodnených prípadoch finančnej tiesne mestských organizácií môže odsúhlasiť primátor mesta poskytnutie prechodnej finančnej výpomoci z prostriedkov mesta do výšky 30 000,- eur, nad sumu 30 000,- eur rozhodne o finančnej výpomoci MsZ.

4) Mestské organizácie si môžu navzájom poskytovať prechodné finančné výpomoci. Poukázanie finančných prostriedkov sa uskutoční na základe písomnej dohody.

5) Pokladničná hotovosť MsÚ a mestských organizácií nesmie prevýšiť čiastku písomne stanovenú primátorom mesta.

6) MsÚ a mestské organizácie hospodária s ceninami /známky, kolky a pod./ podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s mestským majetkom. Cenné papiere, kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom MsZ.

7) Primátor mesta môže schváliť spoločenským a záujmovým organizáciám v meste finančné prostriedky na činnosť v zmysle schváleného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

Článok VI

§ 26
Spoločné ustanovenia

1) Toto VZN je záväzné pre poslancov MsZ, primátora mesta, zamestnancov Mesta a mestské organizácie.

2) Kontrolou dodržiavania tohto VZN sú poverení: primátor mesta, poslanci MsZ, hlavný kontrolór, prednosta MsÚ, príslušní vedúci zamestnanci MsÚ a riaditelia mestských organizácií.

§ 27
Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Zrušuje sa:
   a) VZN Mesta Svit č. 2/2010 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu schválené MsZ uznesením č. 144/2009 zo dňa 16.12.2009, účinné dňom 01.01.2010,
   b) VZN Mesta Svit č. 1/2009 o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Svit schválené MsZ uznesením č. 8/2009 zo dňa 29.1.2009, účinné dňom 14.02.2009.

2) Právne úkony neupravené týmto VZN pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku Mesta sa riadia všeobecne - záväznými právnymi predpismi.

3) Právne úkony schválené MsZ pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa riadia podľa doteraz platných Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

4) Všetky úkony Mesta a mestských organizácií pri nakladaní a správe majetku musia byť písomné, inak sú neplatné.

5) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje MsZ vo Svite 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

6) Toto VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu bolo vyvesené na pripomienkovanie dňa 13.08.2012 a zvesené dňa 30.08.2012 bez pripomienok občanov.

7) Toto VZN o majetku mesta a majetku štátu zvereným mestu schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 27.09.2012 uznesením č. 108/2012.

§ 28
Účinnosť

1) Toto VZN o majetku mesta a majetku štátu zvereným mestu nadobudlo účinnosť dňom 13. októbra 2012.

2) Dodatok č. 1/2014 k VZN č. 9/2012 nadobudol účinnosť 15. marcom 2014.

3) Dodatok č. 2/2015 k VZN č. 9/2012 nadobúda účinnosť 11. aprílom 2015.

Vo Svite dňa 27.03.2015

Ing. Miroslav Škvarek, v.r.
primátor mesta Svit

PRÍLOHA č. 1

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Fyzická osoba)

Žiadateľ
….....

nar. ….....trvale bytom ….....

….....

číslo obč. preukazu ….....štátne občianstvo ….....

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti mám* / nemám* po lehote splatnosti záväzky voči:

- Mestu Svit
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku ….....

odôvodnenie záväzku ….....

….....

.....

Vo Svite ….....

Žiadateľ: ….....

- nehodiace sa preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Fyzická osoba)

Žiadateľ
….....

nar. ….....trvale bytom ….....

….....

číslo obč. preukazu ….....štátne občianstvo ….....

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti majú* / nemajú* po lehote splatnosti žiadne záväzky právnické osoby, ktorých som konateľom* / spoluvlastníkom* voči:

- Mestu Svit
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku ….....

odôvodnenie záväzku ….....

….....

.....

Vo Svite ….....

Žiadateľ: ….....

* nehodiace sa preškrtnúť

PRÍLOHA č. 1a

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Právnická osoba)

Žiadateľ ….....

zastúpený ….....…….funkcia ….....

sídlo ….....

….....

IČO: ….....

Zapísaný v OR / ŽR ….....

oddiel: …..... vložka číslo: ….....

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti máme* / nemáme* po lehote splatnosti záväzky voči:

- Mestu Svit
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku ….....

odôvodnenie záväzku ….....

….....

.....

Je* / nie je* v čase podania žiadosti voči nám vedené konkurzné konanie

Sme* / nie sme* v čase podania žiadosti v likvidácii

Vo Svite ….....

Žiadateľ: ….....

*nehodiace sa preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Právnická osoba)

Žiadateľ ….....

zastúpený ….....….…funkcia ….....

sídlo ….....

….....

IČO: ….....

Zapísaný v OR / ŽR ….....

oddiel: …..... vložka číslo: ….....

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti má* / nemá*
po lehote splatnosti žiadne záväzky iná právnická osoba, ktorej sme
konateľom* / spoluvlastníkom* voči:

- Mestu Svit
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku ….....

odôvodnenie záväzku ….....

….....

.....

Je* / nie je* v čase podania žiadosti voči spoločnosti vedené konkurzné konanie

Je* / nie je* v čase podania žiadosti spoločnosť v likvidácii

Vo Svite ….....

Žiadateľ: ….....

*nehodiace sa preškrtnúť

PRÍLOHA č. 2

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Fyzická osoba)

Dolu podpísaný (á).....

nar. ....., trvale bytom .....

.....

týmto čestne vyhlasujem,
že som* / nie som*
osobou

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

a) starostom obce
b) poslancom obecného zastupiteľstva
c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
d) prednostom obecného úradu
e) zamestnancom obce
f) hlavným kontrolórom obce
g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)**

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Svit za účelom predloženia mojej žiadosti o
prevod vlastníctva z majetku mesta* / prenechanie majetku do nájmu

Zároveň prehlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

Vo Svite dňa .....

.....
podpis

*nehodiace sa preškrtnúť

** Vysvetlivka - § 116 Občianskeho zákonníka:
Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Právnická osoba)

Dolu podpísaný (á).....

nar. ....., trvale bytom .....

.....

ako štatutárny orgán spoločnosti.....

…….....

so sídlom v …….....

IČO: .....

DIČ: .....

týmto čestne vyhlasujem,
že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som
konateľom* / predsedom predstavenstva,
je osoba* / nie je osoba*

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

a) starostom obce
b) poslancom obecného zastupiteľstva
c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
d) prednostom obecného úradu
e) zamestnancom obce
f) hlavným kontrolórom obce
g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)**

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Svit za účelom predloženia mojej žiadosti o
prevod vlastníctva z majetku mesta* / prenechanie majetku do nájmu
Zároveň prehlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

Vo Svite dňa .....

.....
podpis

*nehodiace sa preškrtnúť

**Vysvetlivka - § 116 Občianskeho zákonníka:
Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.