

Z Á P I S N I C A

zo 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.02.2021

Otvorenie : 15:30 hod.

Ukončenie : 19:00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Návrh Dodatku č. 3/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 5/2006 o udržiavaní čistoty, o správe a údržbe verejnej zelene, poriadku a ochrane majetku mesta, občanov a právnických osôb na území mesta Svit
6. Návrh Dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011 o prideľovaní bytov vo vlastníctve mesta
7. Participatívny rozpočet Mesta Svit
8. Voľba hlavného kontrolóra mesta Svit – návrh na zrušenie uznesenia
9. Rozpočtové opatrenie – Školy prenos z roku 2020
10. Predaj pozemku pri rodinnom dome
11. Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite
12. Zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie
13. Prenájom nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 285 na Štúrovej ulici vo Svite
14. Zmena Smernice č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
15. Návrh zmien Územného plánu mesta Svit
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

K 1: **Otvorenie:**

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 22. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

K 2: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

1. prítomní podľa prezenčnej listiny:

Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 3 poslanci (M. Bezák, E. Ceti, E. Kačmarčíková)

Uzn. 1: **Program 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 25.02.2021**

2. Hlasovanie za program:

Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, E. Cetyl, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. **J. Drobný** 2. **R. Abrahám**

- do návrhovej komisie boli zvolení:

1. **M. Smatanová** 2. **M. Šramková**

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

3. Hlasovanie za NK a OV:

Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, E. Cetyl, E. Kačmarčíková)
za návrh: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobný, M. Míčka, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslankyňa (M. Smatanová)

K 3/uz.20: Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách

J. Mezovský - informoval o výsledkoch kontrol od začiatku roka 2021, o plnení uznesení MsZ prijatých v roku 2020 s účinnosťou v roku 2021 a prijatých v r. 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 15.02.2021, štruktúre uznesení, VZN a o účasti poslancov na MsR a MsZ.
- zobrať správu o vykonaných kontrolách, vyhodnotenie plnenia VZN Mesta Svit, informáciu o schválených uzneseniach a VZN Mesta Svit v r. roku 2021 na vedomie

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, E. Cetyl, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o vykonaných kontrolách za rok 2021, vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ mesta Svit, informáciu o schválených uzneseniach a VZN Mesta Svit v r. roku 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 15.02.2021 na vedomie.

K 4: Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie

J. Hutník - na interpeláciu poslanca I.Zimu ohľadom výrubu stromov v súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate zo dňa 28.01.2021 bolo odpovedané do 30 dní písomne elektronicky a je zverejnená na webe mesta

K 5/uz.21: Návrh Dodatku č. 3/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 5/2006 o udržiavaní čistoty, o správe a údržbe verejnej zelene, poriadku a ochrane majetku mesta, občanov a právnických osôb na území mesta Svit

- J. Hutník - prečítal dôvodovú správu, kde sa hovorí o tom, že dňa 14.01.2021 postúpil Okresný úrad v Poprade Obvodnému banskému úradu v Košiciach podanie v priestupkovej veci použitia pyrotechnického výbušného predmetu mladistvým občanom mesta Poprad v meste Svit, ktorú odstúpila MsP vo Svite ako porušenie VZN Mesta Svit č. 5/2006 o udržiavaní čistoty, o správe a údržbe verejnej zelene, poriadku a ochrane majetku mesta, občanov a právnických osôb na území mesta Svit.
- V postúpení OÚ ďalej poukazuje na skutočnosť, že ustanovenie § 36g zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v z.n.p., ktoré umožňovalo mestám a obciam obmedziť alebo zakázať používanie pyrotechnických výrobkov určených na zábavné a oslavné účely, bolo zákonom č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zrušené.
- §36g
Vykonávanie ohňostrojných prác
- 5) Obec môže všeobecne záväzným nariadením obmedziť alebo zakázať používanie pyrotechnických výrobkov určených na zábavné a oslavné účely na území obce.
- Znenie § 3 ods. 1 písm. t) Všeobecne záväzného nariadenia teda stratilo platnosť.
„zakazuje sa
- t) používať pyrotechnické predmety tried I, II a III a podtriedy T v uzatvorených miestnostiach, v blízkosti zdravotných zariadení, bytov a domov, kostolov, detských zariadení, školských zariadení, liečební a pri športových podujatiach.“
- V zmysle § 53 ods. 2 zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec môže z dôvodu ochrany verejného poriadku všeobecne záväzným nariadením obmedziť alebo zakázať používanie pyrotechnických výrobkov kategórie F2, F3, P1 a T1 na území obce alebo v jej častiach nad rámec obmedzenia od 31. decembra príslušného kalendárneho roka do 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Ustanovenia schváleného VZN Mesta Svit č. 9/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Svit zo dňa 24.11.2016 teda nie sú dotknuté.
- prečítal návrh na uznesenie
- Hlasovanie:**
- Prítomných:** 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (M. Bezák, E. Cetl, E. Kačmarčíková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov
- K 6/uz.22:** **Návrh Dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta**
- J. Hutník - vysvetlil zmeny Zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Detaily zmien sú podrobne uvedené v dôvodovej správe
- prečítal návrh na uznesenie
- Hlasovanie:**
- Prítomných:** 10 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 2 poslanci (M. Bezák, E. Cetl)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)
- K 7/uz.23:** **Participatívny rozpočet Mesta Svit**
- J. Hutník - informoval o tom, že verejná moc pochádza od občanov. V záujme posilnenia otvorenosti, transparentnosti a efektívnosti fungovania samosprávy a zvýšenia

občianskej spoluúčasti na rozhodovaní, pripravilo Mesto Svit návrh Pravidiel Participatívneho rozpočtu Mesta Svit pre rok 2021 a návrh Výzvy participatívneho rozpočtu.

Účelom Participatívneho rozpočtu Mesta Svit je prehĺbiť priamu miestnu demokraciu umožnením rozhodovať o využití časti Rozpočtu Mesta Svit. Jeho cieľom je:

- demokratické, otvorené a spoločné využívanie verejných zdrojov na tvorbu a realizáciu vlastných nápadov,
- zvýšiť záujem obyvateľov mesta o veci verejné, podporovanie aktívneho občianskeho prístupu a účasti na verejných rozhodnutiach samosprávy, zároveň vytvoriť priestor pre aktivity a záujmy obyvateľov zameraných na zlepšenie života v meste,
- umožnenie participácie čo najväčšiemu počtu obyvateľov mesta Svit,
- flexibilnejšie reagovanie na potreby a požiadavky obyvateľov mesta,
- zvýšenie transparentnosti samosprávy.

Pre rok 2021 bola v Rozpočte Mesta Svit na Participatívny rozpočet vyčlenená suma 5000 eur.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 8/uz.24: Voľba hlavného kontrolóra mesta Svit – návrh na zrušenie uznesenia

J. Hutník

- vysvetlil právne stanovisko – voľba hlavného kontrolóra. Zákonnými ustanoveniami o hlavnom kontrolórovi uvedenými v § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa upravuje aj voľba hlavného kontrolóra. Zákonom č. 73/2020 Z.z. zo 4. apríla 2020, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákona v pôsobnosti MV SR v súvislosti s ochorením COVID-19, bol novelizovaný zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Touto novelou bol pridaný § 30f, ktorý zavádza prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19.

§ 30f ods. 1 znie:

(1) Počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 (ďalej len "krízová situácia") lehoty ustanovené v § 11a ods. 3, § 14 ods. 4, § 18a ods. 2 prvej vete a ods. 4 neplynú.

Neplynú teda ani lehoty týkajúce sa voľby hlavného kontrolóra v zmysle ustanovenia § 18 a ods. 2 prvá vety zákona o obecnom zriadení, ktorý znie:

(2) Deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra.

Počas trvania krízovej situácie teda neplynie lehota na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra, ktorá je za bežného stavu nastavená tak, aby sa voľba konala počas posledných 60 dní funkčného obdobia hlavného kontrolóra. Zároveň, v zmysle ustanovenia § 30f ods. 6 zákona o obecnom zriadení platí nasledovné:

(6) Funkčné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré uplynulo alebo uplynie počas krízovej situácie, sa predlžuje až do uplynutia 60 dní od odvolania krízovej situácie, ak nový hlavný kontrolór nie je zvolený do nadobudnutia účinnosti tohto zákona. Ak obecné zastupiteľstvo zvolí nového hlavného kontrolóra, výkon funkcie doterajšieho hlavného kontrolóra zaniká dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol nový hlavný kontrolór zvolený.

Z viacerých publikovaných právnych analýz vyplýva záver, že odsek 6 je z hľadiska legislatívnej techniky tzv. mätúci právny text, ktorý umožňuje viacnásobný právny

výklad. Navyše k uvedenému zákonnému ustanoveniu absentuje aj akákoľvek zmienka v dôvodovej správe k citovanej novele zákona o obecnom zriadení. Existuje viacero právnych názorov, podľa ktorých sa môžu samosprávy rozhodnúť, či toto ustanovenie použijú a voľbu hlavného kontrolóra odložia až po odvolaní krízovej situácie alebo voľbu uskutočnia aj počas krízovej situácie.

V dôvodovej správe sú podrobnejšie popísané rôzne analýzy a právne názory.

Odporúčanie:

V kontexte interpretačných nejasností, voľba nového hlavného kontrolóra nepatrí počas krízovej situácie medzi existenčne nevyhnutné funkcionality obce. Pozastavenie vykonania voľby nového hlavného kontrolóra za súčasného dobiehajúceho pôsobenia doterajšieho hlavného kontrolóra zásadným spôsobom neovplyvní životaschopnosť obce. Pri spočítaní konania voľby s jej následnou realizáciou po skončení krízovej situácie budú dodržané všetky zákonné pravidlá pre voľbu hlavného kontrolóra podľa zákona o obecnom zriadení. Zákonom zverených 60 dní od skončenia krízovej situácie poskytuje dostatočne široký priestor pre realizáciu všetkých zákonných úkonov volieb hlavného kontrolóra obce. Takáto právna interpretácia je aj pre samotné obce nepochybne istejšia a neprináša žiadne riziko porušenia zákona.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 9/uzn.25: Rozpočtové opatrenie – Školy prenos z roku 2020

- J. Hutník
- informoval o tom, že z roku 2020 zostali v jednotlivých školách nedočerpané prostriedky do roku 2021. Ich vyčerpanie je možné v zmysle § 8 ods.5 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy len do 31.03.2021, a tak je nutné zapojiť tieto prostriedky do rozpočtu mesta 2021 s kódom zdroja 131K. Rovnako zostali nevyčerpané prostriedky zo stravného(od rodičov), ktoré školy potrebujú použiť v roku 2021.

a) dotácia na prenesené kompetencie školstva- normatívy KZ =131K	
a.a) Spojená škola Mierová	34 830,00€
a.b) Základná škola Komenského	47 100,00€
Spolu	81 930,00€
b) dotácia na cestovné žiakom - nenormatívne prostriedky KZ =131K	
b.a) Spojená škola Mierová	2 644,51€
b.b) Základná škola Komenského	2 699,11€
Spolu	5 343,62€
Spolu normatívy+nenormatív	87 273,62€
c) stravné od rodičov	KZ = 72f
c.a) Spojená škola Mierová	868,31€
c.b) Základná škola Komenského	12 357,21€
c.c) Materská škola Mierová	12 918,35€
spolu	26 143,87€

pričom je potrebné zapojiť finančné prostriedky tam, kde zostali nedočerpané na ich využitie.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 10/uz.:26: Predaj pozemku pri rodinnom dome, Lukáš Kochan s manželkou Danielou Kochanovou, Štúrova 980/84, 059 21 Svit

J. Hutník - informoval o tom, že Lukáš Kochan s manželkou Danielou Kochanovou požiadali dňa 24.02.2020 o prenájom časti pozemkov parc. č. KN-C 188/2, ostatné plochy o výmere 2794 m² a parc. č. KN-C 188/20, ostatné plochy o výmere 1088 m² za účelom realizácie prístupovej komunikácie k rodinnému domu vrátane vytvorenia parkovacieho miesta a bezbariérového prístupu do domu. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 980 na Štúrovej ulici vo Svite a v danom čase pripravovali jeho rekonštrukciu. Súčasťou rekonštrukcie bola realizácia prístupovej cesty, parkovacieho miesta a bezbariérového vstupu do rodinného domu. Na základe odporúčania komisie výstavby životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 02.03.2020 bola so žiadateľmi uzatvorená nájomná zmluva na užívanie pozemku, a to na dobu určitú, do 31.12.2020. Po vydaní stavebného povolenia žiadatelia zrealizovali rekonštrukciu a požiadali o odpredaj pozemku, ktorý v zmysle nájomnej zmluvy užívajú. Stanovisko komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 09.11.2020:
Komisia odporúča predaj časti pozemku parc. č. KN-C 188/2 s tým, že severná hranica pozemku bude zalicovaná s hranicou pozemku parc. č. KN-C 205/28. Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.02.2021:
Komisia odporúča odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu vo výške 19,63 €/m², spolu za cenu 1 217,06 €. V zmysle odporúčania komisie predložili žiadatelia geometrický plán č. 46/2020 na oddelenie pozemku p.č. 188/34, vypracovaným spoločnosťou GEOS – ENERGY, s. r. o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad na základe ktorého je predmetom prevodu novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 188/34, ostatné plochy o výmere 62 m². Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.02.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 11/uz.27: Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite ZUBCHECK s.r.o. Drevárska 454/3, 058 01 Poprad

J. Hutník - informoval o tom, že spoločnosť ZUBCHECK s.r.o. prevádzkuje v budove Zdravotného strediska na Ulici Fraňa Kráľa súp. č. 273 vo Svite v nebytových priestoroch č. 105 a č. 106 stomatologickú ambulanciu v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 28.7.2020 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.5.2020. Spoločnosť požiadala o rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor č. 104 z dôvodu rozšírenia poskytovania stomatologických služieb zakúpením panoramatického zubného röntgenu, pričom v zmysle platnej legislatívy SR je nutné poskytovať RTG služby v

samostatnej miestnosti.

Výška nájomného je stanovená v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia as majetkom Mesta Svit vo výške 30,-- €/1m2/1rok.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 30,-- €/1m2/rok.

Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.02.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 1 poslanec (M. Bezák)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 12/uz.28: Zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, KVETY TATRY – SLOVENSKO, s.r.o., Nám. Sv. Egídia 3003/96, 058 01 Poprad pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

J.Hutník

- vysvetlil, že Mesto Svit uzatvorilo v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 13/2015 zo dňa 29.01.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Rozšírenie verejných sietí a vybudovanie vjazdu - SO 01 - Vodovod“ na pozemkoch parc. č. KN-C 450/9 a parc. č. KN-C 574/1, k. ú. Svit so spoločnosťou KVETY TATRY – SLOVENSKO, s.r.o., Nám. Sv. Egídia 3003/96, 058 01 Poprad.

Dňa 11.11.2020 spoločnosť KVETY TATRY – SLOVENSKO, s.r.o. vyzvala Mesto Svit k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad na umiestnenie inžinierskych sietí, a to verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie. K žiadosti bolo priložené Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby SO 01 – Verejný vodovod a SO 02 – Splašková kanalizácia č. j. OU-PP-OSZP-2019/019007-004-LS zo dňa 08.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2019.

Po výzve zabezpečil žiadateľ vypracovanie geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, a to:

- GP č. 46/2020, m úradne overený dňa 15.01.2021 pod číslom G1-1228/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parcela č. 449/3, vypracovaný Jánom Rajtárom, Jabloňová 4908/7, 058 01 Poprad (kanalizácia),
- GP č. 47/2020, úradne overený dňa 15.01.2021 pod číslom G1-1227/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcela č. 450/9 a 574/1, vypracovaný Jánom Rajtárom, Jabloňová 4908/7, 058 01 Poprad (vodovod).

Inžinierske siete – verejný vodovod (SO 01) a splašková kanalizácia (SO 02) sa podľa uvedených geometrických plánov nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svit, v katastrálnom území Svit, obec Svit, list vlastníctva č. 1 a to:

- parc. č. KN-C 449/3, trvalý trávny porast o výmere 696 m² - diel 1 (GP 46/2020) o výmere 43 m²,
- parc. č. KN-C 450/9, orná pôda o výmere 347 m² – diel 1 (GP 47/2020) o výmere 13 m²,
- parc. č. KN-C 574/1, ostatná plocha o výmere 1994 m² – diel 2 (GP 47/2020) o výmere 11 m².

Po zriadení vecného bremenu budú inžinierske siete – verejný vodovod a splašková kanalizácia odovzdané do majetku Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.02.2015 bolo dohodnuté uloženie inžinierskych sietí – vodovodu, pričom zriadenie vecného bremena bolo dohodnuté bezodplatne.

Uloženie kanalizácie nebolo dopredu zmluvne dohodnuté, pretože podľa pôvodného projektu nemal byť zásah do pozemku vo vlastníctve mesta potrebný, ale pri porealizačnom zameraní kanalizácie bol zistený zásah do pozemku Mesta Svit.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 08.12.2020:

Komisia zobrala uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.02.2021:

Komisia zobrala uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na uloženie vodovodu v zmysle uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vedomie a na uloženie kanalizácie odporučila uzatvoriť odplatnú zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú náhradu, stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 500,- €.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Ceťl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Nepřítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Ceťl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 13/uz.29: Prenájom nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 285 na Štúrovej ulici vo Svite, BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit

- J. Hutník
- informoval o tom, že Mesto Svit je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – bývalej kotolne o podlahovej ploche 15,69 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 285 na Štúrovej ulici vo Svite, číslo vchodu 73, katastrálne územie Svit, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 206/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2050 pod B 18 ako iný nebytový priestor a ktorý Mestské zastupiteľstvo mesta Svit určilo uznesením č. 72/2018 za prebytočný majetok.
Nebytový priestor bol prednostne ponúknutý na odpredaj vlastníkom bytov v bytovom dome, ktorí o jeho odkúpenie neprejavili záujem.
Mestské zastupiteľstvo mesta Svit preto vyhlásilo na jeho odpredaj Obchodnú verejnú súťaž č. 7/2020, ktorá skončila neúspešne, nakoľko do súťaže nebol doručený žiadny návrh. Je pravdepodobné, že dôvodom nezájmu o odkúpenie nebytového priestoru je okrem toho, že je v zlom technickom stave a jeho ďalšie využitie vyžaduje rekonštrukciu aj skutočnosť, že sa na pomerne malej ploche nachádza odovzdávacia stanica tepla (OST) vo vlastníctve BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o., ktorej existencia obmedzuje jeho iné užívanie.
Mesto Svit nijako nebytový priestor nevyužíva, pričom poplatky, spojené s jeho vlastníctvom zaťažujú každoročný rozpočet mesta. Jedná sa o úhradu správcovského poplatku správcovi bytového domu a odvody do fondu opráv. V roku 2020 to bolo 280,08 € s DPH – správcovský poplatok v zmysle cenníka vo výške 5,- € bez DPH/mesiac a odvod do fondu opráv vo výške 13,95 € bez DPH/mesiac.
Nakoľko sa v nebytovom priestore nachádza OST vo vlastníctve BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o. navrhujeme, aby mu bol nebytový priestor daný do prenájmu, čím sa majetkovoprávne vysporiada jeho užívanie. Výšku nájomného navrhujeme za účelom zvýšenia hospodárnosti nakladania s finančnými

prostriedkami mesta stanoviť pohyblivo, a to vo výške nákladov na nebytový priestor za daný kalendárny rok.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.02.2021:

Komisia odporúča prenájom nebytového priestoru za nájomné, stanovené vo výške odvodu do fondu opráv bytového domu súp. č. 285 a správcovského poplatku za správu nebytového priestoru.

Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.02.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 15.02.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 14/uz.30: Zmena Smernice č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

- J. Hutník
- vysvetlil, že dňa 31.05.2012 na zabezpečenie jednotného výkonu územnoplánovacích činností pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacích dokumentácií Mesta Svit bola Mestským zastupiteľstvom mesta Svit schválená Smernica č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Smernica okrem jednotného postupu pri aktualizáciách územnoplánovacích dokumentácií Mesta Svit tak, aby sa znížila miera nesúladu vyvolaná prijatými podnetmi na ich zmeny rieši aj úhradu nákladov mesta spojených s obstarávaním navrhovanej zmeny v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb.

„§19

Náklady na obstaranie

Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

Nakoľko od r. 2012 sa výška nákladov zmenila aj z dôvodu inflačného nárastu, navrhuje sa zmenou smernice schváliť novú výšku úhrady nákladov z pôvodných 4.000 eur na 5.000 eur.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 15/uz.31: Návrh zmien Územného plánu mesta Svit- Lokalita „Ingart“

J. Hutník - vysvetlil, že Spoločnosť INGART group, s.r.o. Bratislava podala dňa 20.10.2020 žiadosť o zmenu ÚPN nasledovne:

- Zrušenie označenia objektu ako objektu špecifickej regulácie
- Úprava výškovej regulácie na 7.NP

Podľa regulačného listu ÚPN:

C. Špecifická regulácia

- Zastrešenie so sklonom do 8°,
- Vonkajšie úpravy stien zachovávajúce režné tehlové murivo, v prípade dostavieb a novostavieb objektov obklad imitujúci režné murivo na min 70% plochy fasády
- Omietky a nátery bielej farby
- Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistickej architektúry stavebného okrsku pôvodnej výstavby mesta v nadväznosti na možnú výstavbu občianskej vybavenosti v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska, ktorú treba podriadiť tomuto architektonickému slohu

B.3 Výšková regulácia

- 5.NP s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v.
Komisia výstavby, ŽP, architektúry a urbanizmu pri MsZ mesta Svit (ďalej len „komisia“) zrušenie označenia objektu ako objektu špecifickej regulácie neodporúča. Komisia odporúča ponechať na nehnuteľnosti všetky prvky tzv. baťovej architektúry.

Úprava priestorovej regulácie v regulačnom celku 2.1, časť B.3 na 7 NP.

Komisia zámer investora vzala na vedomie, avšak na základe žiadosti bez akýchkoľvek príloh, konkretizujúcich zámer, nie je možné prijať odporúčanie. Komisia žiada doloženie štúdie, situácie umiestnenia stavby, z ktorej bude vyplývať najmä uličný pohľad, výškové parametre, odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností, pohľady, dopravné napojenie. Na základe uvedeného komisia následne vydá odporúčanie.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

Nepřítomných: 1 poslanec (M. Bezák)

za návrh: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko)

proti návrhu: 1 poslanec (I. Zima)

zdržali sa: 2 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková)

Uz.32: Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „Finchem“

J. Hutník - informoval o tom, že spoločnosť Finchem, a.s. Svit podala dňa 02.10.2020 žiadosť o zmenu ÚPN nasledovne:

- Plochy pozemkov na výstavbu bytových domov
- Miera zastavania: Iz = 40% (index zastavanosti), Ie = 50% (index zelene)
- Výšková regulácia: 5.NP a podkrovie (resp. ustúpené podlažie)

Podľa regulačného listu ÚPN:

A. Funkčná regulácia

- Hlavné využitie: OV (Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry), BBD (Plochy bytových domov), BRD (Plochy rodinných domov)
- Prípustné využitie: BPZ (Plochy polyfunkčnej bytovej zástavby), BBD(Plochy bytových domov), BRD (Plochy rodinných domov)

B.1 Miera zastavania

- Iz = 30% (index zastavanosti), Ie = 60% (index zelene)

B.3 Výšková regulácia

- 3.NP a podkrovie s výškovým obmedzením do 763 m n.n., B.p.v.

C. Špecifická regulácia

- Pri novostavbách v dotyku s cestou I/18 je potrebné vykonať na objekte také opatrenia, aby boli chránené voči negatívnym vplyvom z dopravy.

- Stavby osadiť vo vzdialenosti viac ako 20 m od krajnice cesty I/18.
Diskusia sa zúčastnil Ing. Jurčišin, ktorý predstavil komisii pripravenú štúdiu využitia územia: výstavba dvoch prepojených objektov, jeden 3-podlažný, druhý objekt 5 + 1 podlažný, s podzemnými parkoviskami, strešná záhrada na jednom z objektov. Komisia konštatuje, že v prípade zmeny UPN sa povolená výška budov zvýši v celom regulačnom celku, nielen na pozemkoch v zmysle žiadosti.
Ing. Jašš – navrhol, aby mesto predalo resp. prenajalo investorovi časť susedného pozemku (parc. č. 140/3), potom nebude nutná zmena UPN ohľadom miery zastavanosti
Komisia zmenu UPN – zmenu miery zastavanosti na I_z 40% odporúča. Komisia zmenu UPN – zmenu výškovej regulácie na 5 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie neodporúča.
- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 1 poslanec (M. Bezák)

za návrh: 8 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko)

proti návrhu: 1 poslanec (I. Zima)

zdržali sa: 2 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková)

Uz.33: Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „Míčka“

J.Hutník

- informoval, o tom, že Mgr. Martin Míčka požiadal dňa 04.12.2020 o zmenu ÚPN nasledovne:
Zmena funkčnej regulácie OV (Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry) na BPZ (Plochy polyfunkčnej bytovej zástavby)
 - Úprava výškovej regulácie, časť B.3 na 6.NP
 - Miera zastavanosti 40% ; Index zelene 50%
 Podľa regulačného listu ÚPN:
 - A. Funkčná regulácia**
 - Hlavné využitie: OV, BZP
 - B.3 Výšková regulácia**
 - 4.NP s výškovým obmedzením do 763 m n.m., B.p.v
 - B.1 Miera zastavania**
 - I_e = 30% (index zelene), dodržať STN (presvetlenie, zatienenie)
 - C. Špecifická regulácia**
 - Začiatok výkopových prác v lokalite Kopček je potrebné ohlásiť pamiatkovému a stavebnému úradu najmenej s dvojdňovým predstihom
 - Pri nadstavbe dvoj podlažného objektu obchodného centra Kopček neprekročiť celkový počet 4.NP a vylúčiť okná na západnej fasáde smerom k bytovému domu na Štúrovej ulici č.285
 - Splniť požiadavky na preslnenie už existujúcich okolitých bytov podľa STN 73 4301 s tým, že čas preslnenia od 1.3. do 15.10. musí byť min 1,5 hodiny denne.
 - Splniť požiadavky na zatienenie denného osvetlenia okolitých stavieb podľa STN73 05 080-1 zmena 2. Ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia nesmie prekročiť 300.
 - Svetelno-technickým posudkom preukázať v územnom konaní splnenie požiadaviek preslnenia a zatienenia bytov v bytových domoch
 - Vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest pre návštevníkov strediska a obyvateľov bytovej jednotky vytvárajanej nadstavbou
 - Nahradiť úbytok existujúcej zelene
 Komisia na rokovaní nemá k dispozícii žiadosť p. Míčku, odporúča však vypracovanie štúdie s uvedením podlažnosti a následne štúdiu predstaviť komisii. Parkoviská umiestniť na vlastnom pozemku. Komisia odporúča riešiť prípadnú zmenu UPN spoločne a jednotne so susednou budovou (parc. č. 206/52, vlastník. P. Radovan Martinka). Komisia žiada aj doloženie štúdie, situácie umiestnenia stavby, z ktorej bude vyplývať najmä uličný pohľad, výškové parametre, odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností, pohľady, dopravné napojenie (komisia odporúča napojenie len z ulice I. Krasku).

- V zmysle stanoviska komisie bola dňa 17.02.2021 žiadosť doplnená nasledovne:
- spolužiadateľ: vlastník susedných pozemkov Radovan Martinka, bytom P. Jilemnického 868/14, 059 21 Svit
 - pozemky parc. č. 206/30, 206/53, 206/54 a 206/52, 206/56, 206/57 k.ú. Svit
 - regulačný blok RC 3.3. s funkčnou reguláciou BPZ – plochy polyfunkčnej bytovej zástavby

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)

za návrh: 7 poslancov (J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, I. Švagrovská, V. Zentko I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 4 poslanci (R. Abrahám, E. Kačmarčíková, M. Smatanová, M. Šramková)

Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „Kpt.Nálepku“

- J. Hutník
- vysvetlil, že obyvatelia bytových domov Kpt. Nálepku 139, 140 a príslušných obytných domov (podpisy 56 osôb) žiadajú listom zo dňa 25.11.2020 o zmenu ÚPN nasledovne:
 - Zamedziť zahusťovaniu bytovej zástavby a taktiež s budovaním iných pozemných stavieb a parkovacích plôch v dotknutom zelenom území.
 - Zmenu z BBD(plochy obytných domov) na ZI (ochranná a izolačná zeleň), plochy, kde nie je možné umiestniť žiadnu stavbu

Podľa regulačného listu ÚPN:

B.1 Miera zastavania

- Zachovanie pôvodného pôdorysu funkcionalistických objektov, minimalizovať rozsah dostavieb.
- $I_z = 30\%$ (index zastavanosti)

C Špecifická regulácia

- Zastrešenie pôvodných objektov sedlovou strechou so sklonom $35^\circ - 45^\circ$
 - Nadstavby objektov architektonicky priznať, dodržať max povolenú výšku
 - Materiál a farba strešnej krytiny musí byť jednotná na celom objekte
 - Povrchová úprava a farba fasády a okenných rámov musí byť jednotná na celom objekte
 - Podkrovie musí byť presvetlené strešnými oknami
- Komisia zmenu ÚPN v zmysle žiadosti neodporúča. V danej lokalite je možnosť obmedzenia odstupovej vzdialenosti jednotlivých budov z hľadiska ich bezpečnosti, aby sa navzájom neohrozili.

- prečítal návrh na uznesenie

- I.Zima
- dal poslanecký návrh, aby sa v návrhu uznesenia v časti C vynechal text „na náklady mesta Svit“ a nahradil ho text: „na náklady žiadateľov“

Hlasovanie za poslanecký návrh I. Zimu:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)

za návrh: 5 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, J. Drobny, M. Smatanová, I. Zima)

proti návrhu: 2 poslanci (I. Švagrovská, V. Zentko)

zdržali sa: 4 poslanci (E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Šramková)

- I.Švagrovská
- upozornila na záver stavebnej komisie, ktorá jednohlasne neodporučila zmenu tohto ÚP. Zhodli na tom, že sa jedná o stavebnú uzáveru. Táto stavebná uzávera sa vydáva len v mimoriadnych situáciách, vydáva sa napr. pre ochranu životného prostredia, rezervácií, v historických častiach mesta. Stavebná uzávera sa nevydáva len na jednu stavbu, ale na celé regulačné územie, samozrejme bude sa

to týkať aj parkovacích miest. Pokiaľ by sa to schválilo, dávame všetkým občanom návod na zastavenie akejkoľvek stavby v našom meste.

Uviedla, že stačí že sa vyzbierajú podpisy a podá sa žiadosť na zmenu ÚP a následne sa môžu všetky stavby zastaviť a tým pozastaviť rozvoj v našom meste.

- každý poslanec by si mal uvedomiť, že spoločnosti investora vznikne aj značná finančná škoda, čo dáva len do pozornosti. Možné riešenie je aj prostredníctvom štátnych orgánov, resp. súdov. Mali by sme sa zamyslieť nad tým, kto tie škody zaplatí, pretože to nebudú títo jednotlivci, ktorí túto zmenu žiadajú, ale v konečnom dôsledku každý občan mesta.

V. Zentko - skonštatoval len záver komisie, ktorý je zapísaný v prílohe rokovaní z odborného hľadiska. Potvrdil, že stavebnou uzáverou sa nemôžu budovať žiadne stavby napr. chodníky, parkovacie miesta, ani stojiská na odpady

R. Abrahám - podotkol, že pani poslankyňa I. Švagrovská má v tejto veci osobný záujem, pretože investorom výstavby polyfunkčného BD na ul. Kpt. Nálepku je firma MIVA, s.r.o. Na druhej strane má osobný záujem on z dôvodu, že v spomínanom BD býva. Ďalej pokračoval, že nie je normálne, aby sa hneď vedľa 8 m bytovky postavila druhá rovnako vysoká

I.Švagrovská - povedala, že ÚP sa dal zmeniť v období, keď bol primátorom PaedDr. Abrahám, pretože v tomto období sa schvaľoval. Uviedla, že začaté stavebné konanie je potvrdené stavebným úradom a z právneho hľadiska nie sú porušené žiadne právne normy, je to v súlade s ÚP mesta.

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)

za návrh: 3 poslanci (R. Abrahám, M. Smatanová, I. Zima)

proti návrhu: 6 poslancov (J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Mička, I. Švagrovská, V. Zentko)

zdržali sa: 2 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková)

Uznesenie: Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „Kpt.Nálepku“ nebolo schválené.

Uz.34: Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „Vanková“

J.Hutník - vysvetlil, že PhDr. Lucia Vanková podala dňa 01.12.2020 žiadosť o zmenu ÚPN nasledovne:

- Zmena funkčného využitia na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Podľa regulačného listu ÚPN:

- orná pôda
Komisia zmenu UPN odporúča.
- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Mička, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)

za návrh: 6 poslancov (J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Mička, I. Švagrovská, V. Zentko)

proti návrhu: 2 poslanci (R. Abrahám, I. Zima)

zdržali sa: 3 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Smatanová, M. Šramková)

Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „Vavrsek“

J. Hutník - informoval o tom, že pán Miroslav Vavrsek požiadal dňa 02.10.2020 o zmenu

ÚPN nasledovne:

- Zosúladiť parcelu č. 284/881 na plochy rodinných domov.

Podľa regulačného listu ÚPN:

A. Funkčná regulácia

- Hlavné využitie: BRD (Plochy rodinných domov), ZP (Parková a lesoparková zeleň)
 - Prípustné využitie: BRD+BBD (Plochy rodinných domov + Plochy bytových domov)
- Komisia zmenu ÚPN v zmysle žiadosti neodporúča. Odporúča však celú lokalitu riešiť komplexne, teda v prípade zmeny ÚPN na bytové a rodinné domy túto zmenu vykonať v celej lokalite, nie čiastkovo po jednotlivých parcelách.
- Dňa 17.02.2021 bola žiadosť doplnená o návrh zmeny vedenia komunikácie, ktorá prechádza cez pozemok žiadateľa a nebude mu brániť vo výstavbe rodinného domu.
- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 4 poslanci (J. Bobulová, M. Míčka, I. Švagrovská, V. Zentko)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 7 poslancov (R. Abrahám, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Smatanová, M. Šramková, I. Zima)

Uznesenie: **Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „Vavrsek“ nebolo schválené.**

Uz.35: **Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „Štokava II“**

J. Hutník informoval, že záhradkári ZO SZZ 35-35 Štokava II podali dňa 21.08.2020 žiadosť o zmenu ÚPN nasledovne:

- Do doby realizácie RD, umožniť umiestnenie skladov náradia, hospodárske budovy a záhradné domčeky bez inžinierskych sietí.

Podľa regulačného listu ÚPN:

A. Funkčná regulácia

- Hlavné využitie: BRD (Plochy rodinných domov), ZP (Parková a lesoparková zeleň)
 - Prípustné využitie: BRD+BBD (Plochy rodinných domov + Plochy bytových domov)
- Napriek tomu, že žiadosť podala ZO Štokava II., komisia odporúča riešiť prípadnú zmenu ÚPN komplexne, spolu s pozemkami, na ktorých je situovaná ZO Štokava I.

Podľa obstarávateľa a spracovateľa ÚPN je posilňovanie funkcie športu a rekreácie v rozpore s funkciou bývania, ktorú navrhuje územný plán mesta pre plochu záhradkárskych osady Štokava II., čo môže priniesť do budúcnosti problémy, preto sa navrhuje predmetnú zmenu neschváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 7 poslancov (J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 1 poslanec (R. Abrahám)
zdržali sa: 3 poslanci (E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Šramková)

Uz.36: **Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – Lokalita „BZ“**

J. Hutník - informoval o tom, že 21.05.2010 - Spoločnosť BZ podala žiadosť o zmenu ÚPN mesta z izolačnej zelene na funkčné plochy vybavenosti, špecifických služieb, polyfunkcie a izolačnej zelene.

24.06.2010 – Mestské zastupiteľstvo súhlasilo so začatím procesu obstarávania zmeny v lokalite BZ, za podmienok úplnej úhrady nákladov spojených s touto

zmenou.

23.05.2018 – Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Svit KN-C 727, 728, tak aby bolo možné realizovať zámer výstavby objektov bývania v bytových domoch a zároveň žiadosť o zrušenie uznesenia MsZ Svit č. 90/2010 z 24.06.2010. Jednotný príspevok bol na účet mesta pripísaný až 31.01.2019, teda v rozpore s platnou Smernicou mesta, teda sa odporúča zastavenie procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite BZ podľa článku 3 odsek 6 smernice.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (M. Bezák)
za návrh: 7 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, V. Zentko)
proti návrhu: 1 poslanec (I. Zima)
zdržali sa: 3 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková, I. Švagrovská)

K 16: Interpelácie

- V. Zentko - Stručný a konkrétny text interpelácie:
Hlavnou úlohou novín je informovať čitateľov o nových skutočnostiach v krátkom čase. Články majú poskytnúť informačnú hodnotu a stať sa dôveryhodným zdrojom informácií smerujúcich k verejnosti.
Mnohí čitatelia novín mesta Svit kritizujú obsahovú stránku a neaktuálnosť článkov (napr. v prvom dvojčíslu 2021, ktoré čitatelia dostali do schránky koncom februára sa nachádza informácia z decembrového zastupiteľstva). Radi by sa v novinách dočítali o práci jednotlivých oddeleniach na Mestskom úrade, o pripravovaných projektoch, plánovaných údržbách a činnostiach prebiehajúcich v našom krásnom meste Svit.
Otázky:
Mohla by prosím redakčná rada vziať na vedomie požiadavky čitateľov a urobiť v oblasti aktuálnosti nápravu?
- D. Virostko - hlavnou úlohou novín je informovať, avšak mesačník nikdy nedokáže informovať v krátkom čase ako znela interpelácia. V krátkom čase dokáže informovať denník, týždenník, možno ešte dvojtýždenník alebo online médiá, ktoré dokážu reagovať zo dňa na deň. Pokiaľ noviny ostanú mesačník, nebude sa dať reagovať na nové správy rýchlejšie.
- V interpelácii ste písali, že chýbal článok o rokovaní januárového zastupiteľstva. Každoročne vychádzajú noviny vo februári ako dvojčíslo (rovnako aj dvojčíslo júl – august), tento rok nie je výnimka.
 - Vo vydaní č.1-2/2021 sme upozornili aj v texte, pri článku o rokovaní zastupiteľstva, že z kapacitných dôvodov a množstvo príspevkov, ktoré nebolo z hľadiska aktuálnosti posunúť, bude článok o januárovom rokovaní uverejnený v marcovom vydaní spolu s februárovým rokovaním
 - Informácia o rokovaní zastupiteľstva nie je až tak kľúčová z hľadiska aktuálnosti vzhľadom na to, že každé rokovanie je vysielané online, dá sa pozrieť zo záznamu a tiež je uverejnená na web stránke mesta zápisnica z neho
 - Radi zapracujeme aktuálnejšie témy, alebo témy, ktoré obyvateľov zaujímajú a uvítame podnety od poslancov alebo obyvateľov
- V. Zentko - opýtal sa, kedy bude zverejnený prehľad úľav na mestských poplatkoch a daniach pre seniorov a ZŤP, aby sa občania mohli lepšie zorientovať a mali v tom prehľad, pretože ho očakávali v januárovom čísle novín
- D. Virostko - odpovedala, že interpelácia ohľadne zliav a ich zosumarizovania bola prednesená na januárovom zastupiteľstve, ktoré sa uskutočnilo 28.januára a uzávierka príjmu príspevkov je vždy v posledný pracovný deň v mesiaci. Jednotlivé oddelenia mestského úradu zosumarizovali zľavy v prvom februárovom týždni. Preto sa tento článok neobjavil vo februárových novinách, ale bude v marcovom vydaní. Zľavy sú platné celoročne.

- D. Vojsovičová - požiadala o uverejnenie zliav na webe mesta v marcovom čísle mestských novín, ktoré vyjde okolo 20. marca. Poďakovala za podnet, prikláňa sa k požiadavke, zverejňovať aktuálne informácie z činnosti jednotlivých oddelení MsÚ. Odpoveď na interpeláciu p. Zentkovi bude zaslaná písomne a zverejnená na webe.
- E. Kačmarčíková - tlmočila sťažnosť mamičiek, že na sídlisku E si psíčkari neodpratávajú psie exkrementy
- požiadala o kontrolu detského ihriska na sídlisku E, pretože je tam poškodená trampolína a nesvieti tam svetlo
- D. Vojsovičová - odpovedala, že v rámci revitalizácie vnútrobloku v roku 2019 boli podané reklamácie na niektoré hracie prvky. Máme vedomosť, že budú vymenené a svetlo opravené
- povedala, že ohľadom psích exkrementov evidujeme v meste viac sťažností. Pán náčelník dostal úlohu, predložiť návrh opatrení na nápravu. O výsledkoch kontroly budeme poslancov informovať
- E. Cetl - opýtal sa, či existuje časový harmonogram a plán rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov. Občania sa pýtajú, prečo na jar a na jeseň prestali rozmiestňovať tieto kontajnery po meste? Následne potom občania po meste vytvárajú čierne skládky
- D. Vojsovičová - odpovedala, že kontajnery neboli rozmiestňované z dôvodu pandémie. .
- I. Hus - potvrdil, vysvetlenie pani primátorky. Na druhej strane Technické služby sú pripravené veľkoobjemové odpady prijať na zbernom dvore každý pracovný deň od 7.00 – 15.00 h.
- K 17: Diskusia**
- M. Šramková - poprosila o nápravu chyby v mestských novinách, kde cestovný poriadok MHD vyšiel nesprávne, je dva krát vytlačený doobedňajší čas
- D. Vojsovičová - odpovedala, sme si toho vedomí a chyba bude opravená
- I. Zima - povedal, že približne pred rokom poslanci schválili VZN o poplatku o dani z rozvoja. Na pripomenutie vysvetlil, že keď sa v meste postaví nejaká nová stavba, tak podľa parametrov stavby sa platí daň z rozvoja. Od doby schválenia sa objavil zatiaľ len jeden prípad stavebníka o ktorom vie a na ktorého sa to vzťahuje. Mimochodom pri schvaľovaní bol proti tomuto VZN. Ukazuje sa, podľa jeho názoru, že sadzba a výmery môžu byť veľmi vysoké, čo môže byť pre stavebníka veľký finančný problém. Vie o konkrétnom stavebníkovi, ktorý pracuje v oblasti gastro a súčasná zlá epidemiologická situácia nepriaznivo ovplyvnila chod jeho prevádzky, pretože nemajú tržby. Navrhol možno dočasný odklad, urobiť ústretový krok odkladu alebo sa vrátiť a prehodnotiť VZN.
- D. Vojsovičová - odpovedala, že mesto má vo vlastníctve veľmi málo pozemkov na ktorých je možné niečo budovať. Práve bolo prejednávaných osem žiadostí v našom malom katastri, čo potvrdzuje veľký záujem o výstavbu. Keď to zmeníme alebo zastavíme, pripravíme sa o jedinečný zdroj, ktorý mesto môže získať a adresne použiť práve na riešenie problémov v danej lokalite. Ako príklad uviedla výstavbu zóny Living Park na súkromných pozemkoch, ktorá je v zmysle územného plánu, ale vynúti si potrebu opravy mosta na ul. P. Jilemnického. Tento poplatok je určený práve na tieto investície.
- I. Zima - odpovedal, že si nemyslí, že je to jediný zdroj príjmov. Mohli by sa nájsť aj iné zdroje. Je mu jasné, že developer si tento poplatok zarába do ceny bytov, tým pádom s poplatkom týmto spôsobom počíta.
- D. Vojsovičová - požiadala, predsedu finančnej komisie I. Zimu, aby na komisii navrhli aj iné finančné zdroje
- I. Zima - vyjadril sa, že pochybuje o účelnosti existujúcich psích toaliet v meste. Jeho návrh je odstúpenie od tejto zmluvy .

- D. Vojsovičová - odpovedala, že odstúpenie zmluvy nie je pre mesto výhodné, pretože odstúpenie by mesto finančne vyšlo viac ako zaplatenie poplatku do konca zmluvy.
- povedala, že poslancom pošle prepočet, koľko by bol poplatok za zrušenie zmluvy a na druhej strane koľko je potrebné ešte zaplatiť do doby splatnosti zmluvy.
- J. Kostroš - vysvetlil, že máme päť stojísk na psie exkrementy. Technické služby navýšili počet sáčkov za 1 týždeň ich na každé stojisko vložia 100 ks. Dopĺňajú sa v pondelky a piatky.
- I.Zima - upozornil na veľké výtlky na miestnych komunikáciách, ktoré sa objavili po zime. Myslí si, že sa opäť nedodržel technologický postup na opravu, preto sa objavili zas a preto vyzval Technické služby o správnu opravu výtlkov.
- J. Drobný - pochválil Technické služby za zvládnutie situácie, keď boli extrémne zimy s veľkým množstvom napadaného snehu, menej sa solilo, viac posypovalo. Podotkol, že štrk po zime bude potrebné upratať, pozametať.
- upozornil tiež, na to, že po roztopení snehu sa objavilo obrovské množstvo psích exkrementov po celom meste, najmä však v lokalite okolo rieky Poprad. Česť tým majiteľom psov, ktorí sú zodpovední, ale je veľké množstvo, ktorí tak nerobia. Opýtal sa, aké opatrenia v tejto veci sa majú robiť.
- V. Zentko - povedal, že v budúcnosti nám môže vzniknúť finančný priestor na zakúpenie mobiliáru mesta, aby sa držiaky na sáčky, poprípade zberné nádoby mohli inštalovať v lokalitách kde je práve najväčší výskyt prechádzajúcich sa majiteľov so svojimi psami. Podľa neho chýba vybavenie.
- E.Kačmarčíková - podotkla, že všetko je to o zodpovednosti jednotlivých majiteľov psov, je potrebné zaviesť kontroly v týchto lokalitách Mestskou políciou
- J. Bobulová - navrhla napísať do novin článok, aby si majitelia psov občania uvedomili, čo majú robiť
- M. Klimko - jeho návrhom je, že Mestská polícia zvýši edukačný program pre obyvateľov. Hliadky pravidelne vykonávajú kontrolu, len pochopiteľne nezachytia všetkých nezodpovedných psíčkarov
- D.Vojsovičová - odpovedala, že s Technickými službami a Mestskou políciou preberú danú problematiku a záver stretnutia s nastavenými opatreniami a úlohami poslancom pošleme mailom. Naším cieľom je, aby sme mali naše mesto čisté.
- M. Smatanová - poďakovala za zakúpenie, zabalenie a distribúciu respirátorov pre seniorov, je to milá pozornosť od mesta
- I.Švagrovská - povedala, že ju občania upozornili na vytvárajúce sa čierne skládky vzadu v kameňolome smerom od Svitú ku Spišskej Teplici
- D. Vojsovičová - odpovedala, že toto miesto nie je v katastri mesta Svit,
- M. Klimko - informoval, že je to v katastri Sp.Teplice, ale MsP v spolupráci so štátnou políciou monitoruje túto lokalitu
- D.Vojsovičová - informovala, že aj obyvatelia mesta Svit sa zapojili do sčítania obyvateľstva. Momentálne je sčítaných 46 % obyvateľov. Je to povinnosť každého občana, ak to niektorí nedokážu, vyzvala, aby bola takýmto občanom ponúknutá pomoc. Termín je do 31.3.2021. Budú to údaje veľmi potrebné, lebo podľa počtu obyvateľov bude mesto do budúcnosti hodnotené a budú mu pridelené do finančného rozpočtu peniaze na jeho chod. Je to dôležité na ďalší plán rozvoja.
- povedala, že sa blížia výnimočné sviatočné dni, a my si plne uvedomujeme, že situácia nie je dobrá, ľudia sú z tejto doby deprimovaní. Chceli by sme prispieť ku zlepšeniu celej atmosféry života našich občanov, pri dodržaní všetkých pandemických opatrení. Práve sviatky ako MDŽ, Deň učiteľov a Veľká noc sú pre

nás výzvou na prípravu verejných vystúpení v uliciach mesta online. Občania si aspoň takto budú môcť spríjemniť tieto dni, o čom Vás budeme včas informovať.

- V. Zentko - opýtal sa, či sa pri rekonštrukcii podjazdu popod železnicu v rámci modernizácie železničnej trate Lučivná- Poprad, počíta s vybudovaním náhradnej prístupovej cesty pre majiteľov záhrad v záhradkárskej osade Breziny.
- D. Vojsovičová - informovala o pracovnom stretnutí, ktoré vyvolalo mesto a konalo sa 25.02.2021 so Železnicami SR, za prítomnosti projektantov, stavebného dozoru, ODI Poprad. Jedná sa o projekt z r. 2004 a vzhľadom na odstup času, na MsÚ nemáme vedomosť o rozsahu vtedy podaných pripomienok. Mesto dáva dotazy a požiadavky doplnenia projektov v oblasti existujúcich podchodov, rozsahu rekonštrukcie budovy ŽS a hlavne na riešenie dopravnej situácie v oblasti Sládkovičovej a Hlavnej ulice.
- I. Zima - pripomenul, že v minulosti bol osobne prítomný na jednom rokovaní s projekčnou firmou SUDOP, kde sa pripomienkovala:
1. šírka otvoru podjazdu a dosiahli rozšírenie v tom zmysle, že sa tam okrem komunikácie bude nachádzať aj chodník po oboch stranách pre cyklistov a chodcov
2. druhá požiadavka bola, aby voda, ktorá tečie do podjazdu bola odvedená do kanalizácie. No vzdialenosť bola veľmi veľká, tak sa to nepodarilo, ostali tam len čerpadlá, ktoré majú vodu odčerpávať
- D. Vojsovičová - informovala, že momentálne pripomienkujeme napojenie na ul. Sládkovičovú, prístup do garáží pozdĺž chodníka popri ceste 1/18. Upozornila, že jediný prechod za železničnú trať bude spomínaný podchod.
- V. Zentko - opýtal sa, aký je harmonogram prác, aby obyvatelia záhrad vedeli, do kedy bude potrebné čakať
- J. Hutník - potvrdil, že okolo záhradkárskej osady je zničená cesta, ale po rekonštrukcii je tam plánovaná nová asfaltová komunikácia
- D. Vojsovičová - informovala, že je dohodnuté stretnutie so stavbyvedúcim, aby sa tieto práce skoorinovali. Určite bude najskôr vybudovaný podjazd a až následne vybudovaná cesta.
- požiadala p. Zentka o písomné podanie pripomienok, ako podklad na ďalšie rokovanie so Železnicami.

K 19: Záver

D.Vojsovičová - informovala, že 22. riadne zasadnutie MsZ z 25.02.2021 o 19.00 h bolo ukončené. Poďakovala sa poslancom aj hosťom za účasť

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,4,5,6,7,8,10,11,12,14,15
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník
prednosta

Overovatelia: 1. J. Drobný
2. R. Abrahám

Zapísala: 04.03.2021 Marcela Berkešová