

Z Á P I S N I C A

zo 7. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.06.2019

Otvorenie : 15.30 hod.

Ukončenie : 18:30 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách, návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svit na II. polrok 2019
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Dodatok č. 2/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 6/2018 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby
6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 5/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Svit a o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do základných škôl zriadených Mestom Svit
7. Spoluúčasti mesta Svit na projektoch - rozpočtové opatrenie
8. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 795, 1-2241/1, k.ú. Svit
9. Predaj pozemku spoločnosti STM Invest, s.r.o., Jilemnického 303, 059 21 Svit
10. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
11. Zámena nehnuteľného majetku – pozemkov o výmere 132 m² v k.ú. Svit
12. Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 229/430
13. Odpredaj pozemku spoločnosti sr real, s.r.o., Nová 817/13, 059 21 Svit
14. Odpredaj pozemku, príslušeného k bytovému domu súp. č. 124 na Mierovej ulici vo Svite
15. Prenájom časti pozemku parc. č. 462/217 k.ú. Svit v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
16. Zmena člena komisie pre ZPOZ
17. Odkúpenie polyfunkčného bytového domu s 84 b.j. súp. č. 263 postaveného na pozemku KN-C parc. č. 12/36, k.ú. Svit, zriadenie záložného práva
18. Odkúpenie pozemku parc. č. 12/2, k.ú. Svit od PSK
19. Interpelácie poslancov
20. Diskusia
21. Záver

K 1: **Otvorenie:**

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 7. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

K 2: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. E. Kačmarčíková
2. M. Míčka

- do návrhovej komisie boli zvolení:

1. I. Švagrovská
2. M. Šramková

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

1. prítomní podľa prezenčnej listiny:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)

2. Hlasovanie program:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

3. Hlasovanie za NK:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 3/uz.74: Plnenie uznesení MsZ mesta Svit, správa o vykonaných kontrolách, návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svit na II. polrok 2019

- J. Mezovský - informoval o výsledkoch kontrol od začiatku roka 2019, o plnení uznesení MsZ prijatých v roku 2019 za obdobie od 01.01.2019 do 12.06.2019, štruktúre uznesení, VZN a o účasti poslancov na MsR a MsZ
- predstavil plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019
 - odporučil zobrať správu o vykonaných kontrolách, vyhodnotenie plnenia MsZ Mesta Svit na vedomie, schváliť plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

- J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali plnenie uznesení MsZ Mesta Svit za obdobie od 01.01.2019 do 12.6.2019 na vedomie.

K 4: Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie

- J. Hutník - povedal, že k interpeláciám z minulého MsZ sú k dispozícii písomné odpovede:
1. Úprava topoľov a javorov pri bytovke 287/71 Štúrova ul.
 2. Čistenie studničky vo Svite: akcia združenia Rozpuk a dobrovoľníci-odvoz odpadu. Odpovede sú zverejnené na webe.

K 5/uz.75: Dodatok č. 2/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 6/2018 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby

- J. Hutník - vysvetlil, že tento Dodatok bol vypracovaný na základe legislatívnych požiadaviek

- za účelom určenia ekonomicky oprávnených nákladov za sociálne služby v meste.
V dodatku sa navrhli aj ďalšie zmeny, ktoré vychádzajú z praktických skúseností.
V dôvodovej správe sú vysvetlené všetky zmeny v Dodatku.
- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 6/uz.76: Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 5/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Svit a o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do základných škôl zriadených Mestom Svit

I.Korenková - informovala o tom, že Mesto Svit má v súčasnej dobe v platnosti VZN č. 1/2018 určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Svit a o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do základných škôl zriadených Mestom Svit, ktoré nadobudlo účinnosť od 01.01.2018.

Na schválenie je predložený návrh nového VZN č. 5/2019, ktoré by malo nahradiť VZN č. 1/2018. Vzhľadom na novelu č. 375/2018 Z.z., ktorá dopĺňa zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ktorá zaviedla dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa v sume 1,20€ na deň (tzv. obedy „zadarmo“), ako aj vzhľadom na nové finančné pásma na nákup potravín v zariadeniach školského stravovania od 01.09.2019 je potrebné v tejto oblasti všeobecne záväzným nariadením upraviť výšku príspevku v ŠJ.V dôvodovej správe je uvedené pôvodné znenie a následne nové znenie VZN.

I.Zima - dal poslanecký návrh, v ktorom Spojená škola Mierová 134, Svit žiada v navrhovanom VZN č. 5/2019 v § 6, ods.4 pôvodný text nahradiť textom: Zákonný zástupca dieťaťa MŠ /žiaka ZŠ prispieva v školskej jedálni 2 € za režijné náklady paušálne na jedno dieťa mesačne, ak mu v sledovanom mesiaci bolo poskytnuté aspoň jedno hlavné jedlo.

Hlasovanie za poslanecký návrh:

Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslanec (V. Zentko)

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 7/uz.77: Spoluúčasti mesta Svit na projektoch - rozpočtové opatrenie

D. Vojsovičová - informovala o tom, že od začiatku roka 2019 mesto Svit podalo niekoľko žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z rôznych výziev, kde je potrebné zo strany mesta Svit v prípade úspechu vyčleniť určitú čiastku na spolufinancovanie, a to od 5-20% v závislosti od podmienok projektu. Ide o tieto projekty:

Oddychová-relaxačná zóna pri DOS, Rozšírenie kamerového systému v meste Svit, Zvýšenie bezpečnosti nemot. účastníkov cestnej premávky na priechodoch pre chodcov, Výmena opotrebovaného povrchu atletickej dráhy /SŠ Mierová/, Údržba priestorov rodinného centra, Rekonštrukcia a modernizácia majetku mesta- MsÚ-kamerového systému, Výstavba /obnova cyklotrasy.

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit odporúča rozpočtové opatrenie schváliť.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 12.06.2019. Mestská rada mesta Svit odporúča návrh uznesenia schváliť.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 8/uz.78: Zriadenie vecného bremena v prospech Viery Tatranskej, Lesná 683/32, 059 21 Svit

J. Hutník - informoval o tom, že Viera Tatranská, Lesná 683/32, 059 21 Svit žiada Mesto Svit o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.

Žiadateľka je v zmysle notárskej zápisnice zo dňa 10.04.2019 vlastníčkou stavby súp. č. 1018 „Malá vodná elektrárň - Podskalka Svit“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. Č. KN-C 485/4, katastrálne územie Svit. Súčasťou stavby je aj privádzacie potrubie a odtokový objekt malej vodnej elektrárne (ďalej len: „MVE“).

Časť stavby (privádzacie potrubie a odtokový objekt MVE) je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Svit, v katastrálnom území Svit, obec Svit, a to:

- parc. č. KN-C 795, lesné pozemky o výmere 8804 m²,
- parc. č. KN-E 1-2241/1, lesné pozemky o výmere 96 m².

Žiadateľka predložila geometrický plán na zameranie stavby MVE na p.č. 485/4, oddelenie pozemku parc. č. 794/3 a na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia stavby na KN-E č. 1-2241/1 a KN-C č. 795, úradne overený dňa 28.11.2018 pod číslom G1-1102/18, vyhotovený Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, ktorý stanovil rozsah záberu na 13 m².

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu pri MsZ mesta Svit (zasadnutie september 2018):

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena za podmienky dodržania platnej legislatívy.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit:

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena za jednorázovú náhradu vo výške 200,- € v súlade s VZN Mesta Svit č. 9/2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu, § 15, ods. 3.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 9/uz.79: Predaj pozemku spoločnosti STM Invest, s.r.o., Jilemnického 303, 059 21 Svit

- J. Hutník
- vysvetlil, že MŠ Mierová Svit požiadala o rozpočtové opatrenia na poskytnutie finančných prostriedkov v sume 717,91€, ktorý predstavuje dobropis za teplo za rok 2018. Uvedené prostriedky odviedla MŠ na účet mesta s tým, že môžu byť použité len v prípade, ak budú zapojené do rozpočtu.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 0 poslancov

za návrh: 8 poslancov (M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 4 poslanci (R. Abrahám, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská)

zdržali sa: 0 poslancov

K 10/uz.80: Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

- J. Hutník
- povedal, že Mesto Svit uzatvorilo so spoločnosťou LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava v súlade s Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Svit č. č. 81/2015 zo dňa 18.06.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, NN prípojky k stavbe „Predajňa potravín LIDL“.

Dňa 28.05.2019 zaslala spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s. mestu Svit výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej súčasťou bol geometrický plán č. 44820208-13/2019, úradne overený dňa 03.05.2019 pod číslom G1-265/19 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 12/44, 12/5, 12/6, 71/1, 91/1,234/1, 236, vyhotovený Ing. Františkom Olejárom – G3, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 44 820 208 a znalecký posudok č. 84/2019 zo dňa 22.05.2019, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktorú znalec stanovil vo výške 7 145,39 €. NN prípojka k stavbe „Predajňa potravín LIDL“ sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svit, v katastrálnom území Svit, obec Svit, list vlastníctva č. 1

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie : **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 11: Záměna nehnuteľného majetku medzi Mestom Svit a Miroslavom Vavraskom

- J. Hutník - informoval o tom, že na mesto Svit sa obrátili vlastníci rodinných domov na Záhradnej ulici vo Svite súp. č. 999, 915 a 917 so žiadosťou o riešenie vzniknutej situácie, nakoľko pozemok pred ich rodinnými domami medzi oplotením a komunikáciou nie je vo vlastníctve Mesta Svit, ale jeho vlastníkom je súkromná osoba, pán Miroslav Vavrsek. Z tohto dôvodu nemajú, ako vlastníci rodinných domov, zabezpečený vstup a vjazd k ich nehnuteľnostiam z verejného priestranstva. Miroslav Vavrsek kúpil predmetný pozemok parc. č. KN-C 294/882, ostatné plochy o výmere 132 m² od Mesta Poprad verejnou obchodnou súťažou. Z rokovaní medzi Mestom Svit a Miroslavom Vavraskom vyplynul návrh záměny pozemkov v katastrálnom území Svit, a to predmetného pozemku parc. č. KN-C 294/882 ostatné plochy o výmere 132 m² za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Svit, parc. č. KN-C 294/868, ostatné plochy o výmere 132 m² (ul. Kpt. Nálepku). Pozemok žiadaný Miroslavom Vavraskom je bezprostredne susediacim pozemkom s pozemkami v jeho vlastníctve a bude využitý na verejnoprospešný účel, uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) a na vytvorenie parkovacích miest pre stavbu polyfunkčného objektu na ulici Kpt. Nálepku. Pozemok je v súčasnosti využívaný len ako trávnatá plocha.

Miroslav Vavrsek požiadal dňa 30.05.2019 o záměnu pozemkov a predložil geometrický plán č. 043/2019, vypracovaný spoločnosťou GEOZET, s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad dňa 29.05.2019, v zmysle ktorého bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 294/887, zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m².

Záměna pozemkov je navrhovaná bez nároku na ďalšie vzájomné finančné vyrovnanie.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu pri MsZ mesta Svit:

Komisia odporúča predloženú záměnu pozemkov.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit:

Komisia predloženú záměnu pozemkov neodporúča.

Záměr záměny nehnuteľností, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je od 04.06.2019 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 12.06.2019. Mestská rada mesta Svit odporúča návrh na záměnu prerokovať na mestskom zastupiteľstve.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie : **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 7 poslancov (J. Bobulová, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 5 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, E. Cetl, M. Smatanová, I. Zima)

Uznesenie nebolo schválené.

K 12/uz.81.: Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 229/430
Žiadateľ: Miroslav Vavrsek, Záhradná 918/18, 059 21 Svit

- J. Hutník - vysvetlil, že Miroslav Vavrsek, Záhradná 918/18, 059 21 Svit žiada o odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Svit, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 229/430, ostatné plochy o výmere 416 m², odčleneného geometrickým plánom č. 043/2018 na oddelenie pozemku parc. č. 229/430 zo dňa 30.01.2019,

vyhotoveným spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, IČO: 44 407 173, z pozemku parc. č. KN-C 229/16, ostatné plochy o výmere 35222 m², zapísaného na Okresnom úrade Poprad, Katastrálny odbor, na LV č. 1, k. ú. Svit.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností - budovy súp. č. 698 (budova obchodu a služieb) s prevádzkou pohostinstva Križiak, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 229/168 a pozemkov parc. č. KN-C 229/168, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², parc. č. KN-C 229/273, ostatné plochy o výmere 128 m², parc. č. KN-C 229/413, ostatné plochy o výmere 86 m² a parc. č. KN-C 229/414, ostatné plochy o výmere 14 m². Žiadateľ pripravuje rekonštrukciu a prestavbu budovy na polyfunkčný objekt. Účelom využitia pozemku, ktorý žiada odkúpiť, je vybudovanie vnútorných parkovacích státi, priemet balkónov k bytovým jednotkám a manipulačný pás okolo budovy.

Žiadateľ predložil k žiadosti dva návrhy riešenia umiestnenia parkovacích plôch a uviedol, že ponúka mestu okrem počtu parkovacích plôch, stanovených stavebným zákonom, vybudovanie piatich parkovacích plôch navyše. Zároveň sa zaviazal revitalizovať po ukončení stavby okolie v súlade s požiadavkami mesta.

Za odkúpenie pozemku ponúkol Miroslav Vavrsek kúpnu cenu 30,- €/m².

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu pri MsZ mesta Svit:

Komisia odporúča budúci predaj časti pozemku KNC parc. č. 229/16, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 229/430, ostatné plochy o výmere 416 m², odčlenený geometrickým plánom č. 043/2018, GEOZET s.r.o., za účelom výstavby polyfunkčného objektu, s tým, že „ostrá“ kúpna zmluva bude uzavretá po právoplatnosti stavebného povolenia.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit:

Komisia odpredaj predmetného pozemku neodporúča. V prípade, že bude schválený budúci predaj pozemku, komisia odporúča cenu podľa znaleckého posudku, minimálne však cenu 30€/m², s tým, že poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zámer budúceho predaja majetku Mesta Svit, novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 229/430, ostatné plochy o výmere 416 m², dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 04.06.2019 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 12.06.2019. Mestská rada mesta Svit odporúča návrh na zámenu prerokovať na mestskom zastupiteľstve.

- I.Zima - povedal, že voči výstavbe má výhrady, stavať tam nie je vhodné, nie sú okolo plnohodnotné komunikácie, nie je možná obojsmerná premávka vozidiel. Je to zóna, v ktorej je potrebné minimalizovať dopravu, pretože sa tam nachádza Spojená škola Mierová a Materská škola. Práve naopak bolo by vhodné vybudovať na mieste detské ihriská a športoviská v rámci oddychovej zóny. Okolo nového bytového domu je potrebné vybudovať aj príslušné parkovacie miesta, ktoré by ubrali zelené plochy v tejto zóne a tým by sa tiež výrazne znížila kvalita života obyvateľov v okolitých obytných domoch. V princípe nie je proti stavaniu bytoviek, ale záleží mu na lokalite.
- M. Bezák - opýtal sa, či sa zisťoval názor na investičný zámer u občanov žijúcich v tejto lokalite
- I.Švagrovská - povedala, že čo sa týka investičných zámerov v meste, žiadosti podnikateľov by sa mali posudzovať rovnako
- podotkla, aby sa dala možnosť vyjadriť sa pri takýchto zámeroch aj občanom
- J. Drobný - opýtal sa prítomného p. Vavraska na projekt bytového domu

Hlasovanie za slovo p. Vavraskovi :

Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

M. Varrasek - vysvetlil definíciu stavby: mala by to byť 4-podlažná budova + podlažie pod strechou a prízemie na prenájom, od 13-15 bytov

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie : **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 0 poslancov

za návrh: 8 poslancov (J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko)

proti návrhu: 3 poslanci (R. Abrahám, M. Šramková, I. Zima)

zdržali sa: 1 poslanec (M. Bezák)

K 13/uz.82: Odpredaj pozemku spoločnosti sr real, s.r.o., Nová 817/13, 059 21 Svit

J. Hutník - informoval o tom, že dňa 17.10.2018 požiadal Marcel Tencer, Hlavná 837/41, 059 21 Svit o predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Svit, parc. č. KN-C 23/27, trvalý trávny porast o výmere 611 m², katastrálne územie Svit. Žiadosť bola dňa 22.11.2018 prerokovaná v komisii výstavby a životného prostredia ktorá vzhľadom na to, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. KN-C 23/17 v k. ú. Svit vo vlastníctve spoločnosti sr real, s.r.o. odporučila osloviť túto spoločnosť a vyžiadať si jej stanovisko. Konateľ spoločnosti Mgr. Róbert Štefaňák oznámil, že spoločnosť má záujem o kúpu predmetného pozemku.

Pozemok parc. č. KN-C 23/27 sa nachádza zo severnej stany nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa smerom k železničnej trati. V zmysle predložených vyjadrení sa na pozemku nachádzajú inžinierske siete, a to podzemný diaľkový kábel Železníc Slovenskej republiky v správe sekcie OZT Košice vrátane ochranného pásma a plynárenské zariadenia STL plynovod D 50 PE s prípojkami a ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Z toho dôvodu je jeho využitie obmedzené a nie je možné ho využiť pre stavebné účely.

Spoločnosť sr real, s.r.o. doložila znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu č. 8/2019, zo dňa 29.05.2019, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Andreou Kromkovou, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit, ktorý stanovil jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 15,69 €/1m², spolu vo výške 9 586,59 €.

V minulosti (r. 2017, 2018) Mesto Svit odpredalo susedné pozemky s rovnakým obmedzením užívania žiadateľom Marcelovi Tencerovi a Marcelovi Hlaváčovi (vlastníci vedľajších pozemkov) za cenu 19,- €/1m².

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu pri MsZ mesta Svit:

Komisia odporúča odpredaj predmetného pozemku do výlučného vlastníctva spoločnosti sr real, s.r.o. s tým, že žiadateľ mestu predloží vyjadrenie ŽSR k predaju pozemku, nakoľko sa tento nachádza v ochrannom pásme železníc.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit:

Komisia odporúča odpredaj predmetného pozemku spoločnosti sr real, s.r.o. za cenu vo výške 19,- €/1m², spolu za cenu celkom 11 609,- €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit, pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 23/27, trvalý trávny porast o výmere 611 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 04.06.2019 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslankyňa (M. Šramková)

K 14/uz.83: Odpredaj pozemku, príhľadného k bytovému domu súp. č. 124 na Mierovej ulici vo Svite

J. Hutník - informoval, že vlastníci bytov bytového domu súp. č. 124: Ján Faix, Horská 582/3, 059 51 Svit a Jana Selepová, Štúrova 287/71, 059 21 Svit (podieloví spoluvlastníci bytu č. 2, každý v podiele 1/2 v pomere k celku) a Marián Farkaš s manželkou, Mierová 124/108, 058 01 Svit (bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3), požiadali o odkúpenie príhľadného pozemku k bytovému domu súp. č. 124 na Mierovej ulici vo Svite, parc. č. KN-C 229/61, zastavané plochy a nádvoría o výmere 260 m², k. ú. Svit, list vlastníctva č. 1. Spoluvlastníci bytového domu sa dohodli na rozdelení príhľadného pozemku v pomere podielu 127/200 v prospech Jána Faixa a Jany Selepovej a podielu 73/200 v prospech Mariána Farkaša s manželkou.

V zmysle § 18a a §31a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a §10, bod 6) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 9/2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu, je cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a príhľadom pozemku k bytovému domu stanovená vo výške 0,1 €/m² resp. 3,32 €/m².

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 12.06.2019. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie : **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 15/uz.84: Prenájom časti pozemku parc. č. 462/217 k.ú. Svit v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

J. Hutník - informoval, o tom, že Ing. Martin Omámik požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. 462/217 – severne od záhradkovej osady Breziny v k.ú. Svit o výmere 10 m², za účelom umiestnenia včelstiev.

Komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu nájom pozemku odporúča.

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit odporúča nájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 0,12 € / m² / rok.

Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí dňa 04.06.2019

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 16/uz.85: Zmena člena komisie pre ZPOZ

- J. Hutník - informoval o tom, že Komisia pre ZPOZ pri MsZ mesta Svit navrhuje Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit schváliť novú členku, referentku kultúrno-výchovnej činnosti na MsÚ vo Svite, ktorá nastúpila do zamestnania od 01.05.2019 PhDr. Soni Andrašovej. PhDr. Soňu Andrašovú sa navrhuje z komisie odvolať.
- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 17/uz.86: Kúpa nehnuteľností od spoločnosti TIRAXIM s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava 2 a zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

- K. Štinčíková - informovala o tom, že Mesto Svit uzatvorilo dňa 30.01.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2017, na odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Svit, a to stavby „Rekonštrukcia a prestavba internátu súp. č. 263 na bytový dom“ v skladbe stavebných objektov, vrátane pozemkov parc. č. KN-C 12/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m², parc. č. KN-C 12/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m², parc. č. KN-C 12/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2141 m², parc. č. KN-C 12/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m² a parc. č. KN-C 12/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², za celkovú kúpnu cenu 4 020 336,- €.

Užívanie stavby bolo povolené:

kolaudačným rozhodnutím č. j. 2019/865/03535/002-La zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2019, pre SO 07 – Spevnené plochy, SO 03-2 – Kanalizačná prípojka dažďová – časť Vetva D1, Z Z2, PS Odlučovač ropných látok pre parkovisko a SO 06 Verejné osvetlenie,

kolaudačným rozhodnutím č. j. 2019/863/03536/002-La zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2019 pre SO 01 – Prestavba internátu na bytový dom, SO 02 – Vodovodná prípojka, SO 03-1 – Kanalizačná prípojka splašková, SO 03-2 – Kanalizačná prípojka dažďová - časť Vetva D2 a SO 05 – NN prípojka.

V rámci stavby došlo k nasledovným zmenám:

- Stavebný objekt SO 04 – STL prípojka nebol v rámci projektu realizovaný z dôvodu napojenia teplovodu pre bytový dom na teplovod spoločnosti Energochem, a. s. (súhlas ministerstva zo dňa 9.5.2019; súhlas ŠFRB zo dňa 11.4.2019).
- V zmysle geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budú predmetom prevodu novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 12/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m², (pod bytovým domom), parc. č. KN-C 12/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3867 m² (parkovacie miesta, spevnené plochy, príľahlý pozemok).

- Predávajúci odpredá mestu aj novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 12/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m² (pod stavbou prístupového chodníka od ulice SNP), a to za kúpnu cenu 1 €.
- Rozpočítované náklady na výstavbu STL prípojky boli preinvestované v rámci stavebného objektu 07 Spevnené plochy a komunikácie.
- Predmetom kúpy nebude budova býv. telocvične súp. č. 876, ktorá bola asanovaná.
- Časť pôvodného pozemku parc. č. KN-C 12/16 bola pričlenená k pozemku KN-C 12/33, na ktorom sú umiestnené parkovacie miesta – tento pozemok je predmetom odkúpenia v rámci tohto uznesenia. Ostatná časť pozemku parc. č. KN-C 12/16 bude predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za kúpnu cenu 1 €, podľa samostatného uznesenia.

V zmysle vyššie uvedených skutočností budú predmetom prevodu nasledovné nehnuteľnosti a stavebné objekty v katastrálnom území Svit:

- Bytový dom súpisné číslo 263, postavený na pozemku 12/36 na Ulici SNP vo Svite v členení 84 bytov a 5 nebytových priestorov podľa prílohy č. 1 a 2, za cenu spolu 3 639 859,20 € vrátane DPH,
- SO 02 - Vodovodná prípojka, umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 12/32, parc. č. KN-C 12/33 a parc. č. KN-C 12/39 za cenu 75 551,18 € vrátane DPH,
- SO 03 – Kanalizačná prípojka splašková a dažďová, umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 12/33 za cenu 82 370,50 € vrátane DPH,
- SO 05 – NN prípojka, umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 12/36, parc. č. 12/32 a parc. č. KN-C 12/21 za cenu 25 484,05 € vrátane DPH,
- SO 06 – Verejné osvetlenie, umiestnené na pozemkoch parc. č. KN-C 12/51, parc. č. KN-C 12/42, parc. č. KN-C 12/39, parc. č. KN-C 12/33 a parc. č. KN-C 12/37 za cenu 44 001,68 € vrátane DPH,
- SO 07 – Spevnené plochy a komunikácie, umiestnené na pozemkoch parc. č. KN-C 12/2, parc. č. KN-C 12/51, parc. č. KN-C 12/33 a parc. č. KN-C 12/5 za cenu 150 250,07 € vrátane DPH,
- SO 08 – Sadové úpravy za cenu 2 813,32 € vrátane DPH,
- pozemky parc. č. KN-C 12/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m², parc. č. KN-C 12/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3867 m² a parc. č. KN-C 12/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m² za cenu spolu 3,80 €.

Kúpa bytového domu s príslušenstvom bude financovaná

z vlastných prostriedkov Mesta Svit (úver SL SP, a.s.), z úveru, poskytnutého v zmysle uzatvorenej zmluvy o úvere Štátnym fondom rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle zmluvy č. 0082-PRB/2017 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a č. 0083-PRB/2017 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

Podmienkou poskytnutia finančných prostriedkov ŠFRB je zriadenie záložného práva v prospech fondu.

Podmienkou poskytnutia dotácie Ministerstva dopravy SR je zriadenie záložného práva v prospech ministerstva na zachovanie nájomného charakteru bytov.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit:

Komisia kúpy nehnuteľností odporúča.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K18/uz.87: Budúca kúpa nehnuteľnosti od spoločnosti TIRAXIM s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava 2

D. Vojsovičová- vysvetlila, že Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2017, uzatvorenou medzi Mestom Svit a spoločnosťou TIRAXIM, s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava 2, bola okrem iného zazmluvnená aj kúpa pozemku parc. č. KN-C 12/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m², k. ú. Svit, za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1 €. Na pozemku bola postavená budova súp. č. 876, ktorá bola v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia a prestavba internátu súp. č. 263 na bytový dom“ asanovaná.

Geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby bytového domu bol vytvorený nový pozemok parc. č. KN-C 12/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1561 m².

V záujme zachovania záväzku spoločnosti TIRAXIM, s.r.o. na predaj pozemku parc. č. KN-C 12/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m², k. ú. Svit, za celkovú kúpnu cenu 1,- € Mestu Svit, navrhujeme uzavretie budúcej kúpnej zmluvy na kúpu tohto pozemku Mestom Svit, s navrhovaným termínom na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2020.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K19/uz.88: Kúpa pozemku parc. č. 12/2 v k.ú. Svit od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

J. Hutník - informoval o tom, že v súvislosti s kúpou bytového domu s 84 bytovými jednotkami súp. č. 263 od spoločnosti TIRAXIM, s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava a s podmienkami, dohodnutými v zmluve o úvere so Štátnym fondom rozvoja bývania a v zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, požiadalo Mesto Svit Prešovský samosprávny kraj o **prevod pozemku parc. č. KN-C 12/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m², katastrálne územie Svit, ktorý **tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnosti súp. č. 263**, do výlučného vlastníctva Mesta Svit, za symbolickú kúpnu cenu 1,- €. Žiadosť bola postúpená na rokovanie majetkovej komisie PSK, ktorá odporučila predaj predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Svit za cenu 1,- € a zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja, ktoré zasadalo dňa 17.06.2019, predaj majetku v zmysle odporúčania komisie schválilo.

Žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Svit, aby schválilo odkúpenie pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 12/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m², za kúpnu cenu 1,- € za celý predmet predaja.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 20: Interpelácie

- I.Zima - opýtal sa, ako sa darí riešiť úlohu výberu poplatkov za TKO od právnických osôb /ktorým doteraz nebol doručený výmer/. Úloha sa zadala pred cca 3 mesiacmi na pracovnom stretnutí v prítomnosti I. Korenkovej, J. Mezovského
- I.Korenková - odpovedala, že agenda TKO je rozsiahla oblasť a legislatívne zložitá
- v I. etape boli zaslané výzvy PO, ktoré neboli zaregistrované na prihlásenie sa
- v II. etape v 1.štvrtroku 2019 sa odoslala 1. časť výziev na zaplatenie
- bude sa pokračovať v lete, medzitým sa vyrubili výmery v mesiaci jún 2019 aj DzN a TKO fyzickým osobám. Do konca septembra 2019 by mali byť uhradené
- od hlavného kontrolóra je zadaná úloha s termínom do konca roka 2019 vyrubiť aj % z omeškania
- E. Kačmarčíková- opýtala sa, že občanov zaujíma odkiaľ má mesto financie na bohatý kultúrny program v rámci tohtoročných Dní mesta Svit
- D. Vojsovičová - odpovedala, že mesto Svit bude financovať program na Dni mesta z položky schválenej v rozpočte na tento rok a financovanie je zabezpečené aj v spolupráci so spoločnosťou Chemosvit a Finchem, ktorí zastrešujú piatkový program a prispeli aj dve sponzorské firmy
- J. Bobulová - povedala, že občania sa dožadujú vysvetlenia, akým spôsobom sa kosí, keď sa vynechávajú nevykosené úseky medzi vykosenými. Žiadajú o vyčistenie a vykosenie chodníka medzi domami smerom od ul. Hájovej na ul. Skalnú
- D. Vojsovičová - odpovedala, že sa kosí podľa momentálneho stavu techniky. Technika sa kazí, akurát je pokazený Amazon, ktorý bol odnesený na opravu do servisu výrobcovi. Ku nepokosenému chodníku v Podskalke, požiadala p. Bobulovú presne zadefinovať Technickým službám problémový úsek.
- I.Švagrovská - opýtala sa, či by bolo možné pokosiť prednostne hlavné ťahy alebo výjazdy na križovatky, pretože tráva bráni vo výhľade na cestu
- D. Vojsovičová - odpovedala, že kosba pokračuje podľa harmonogramu kosenia a budú sa zrezávať aj kríky
- M. Šramková - zaujímala sa, keďže prevádzkovateľom oboch detských ihrísk /Žihadielko a Cvrček/ sú TS mesta Svit, v akých intervaloch TS chodia na ihriská, kontrolujú ich stav a robia údržbu
- v mene občanov sa opýtala, kto zakrýva po ukončení prevádzkovej doby ihriska Žihadielko o 21.00 h pieskovisko plachtou, kvôli znečisteniu, aby tam nechodili mačky, kto je za to zodpovedný
- M. Klimko - odpovedal, že ihriská sa kontrolujú dennodenne a prípadné podnety sa hlásia Technickým službám
- D. Vojsovičová - povedala, že ihriská, čo sa týka bezpečnosti sú kontrolované v rámci platnosti certifikátov. Ak sa objaví záhada, tak Technické služby sa ju snažia hneď odstrániť. Čo sa týka uzávierky ihrísk je to v kompetencii Mestskej polície. Vyšlo sa v ústrety, hlavne v letných mesiacoch sa predĺžila otváracia doba ihrísk. Nikto nekontroluje, či pieskoviská majú plachtu. Touto cestou vyzvala rodičov k tejto aktivite a v podvečerných hodinách, pokiaľ sú na ihrisku sami so svojimi deťmi, aby zabezpečili natiehnutie plachty na pieskoviská.
- M. Šramková - opýtala sa, či mesto poskytuje nejaké výhody darcom krvi, ktorí sú držiteľmi Janského Zlatej, Diamantovej plakety, či profesora Kňazovického. Ak nie, navrhla zvážiť, či by im mesto nemohlo poskytnúť napr. zľavu na MHD, resp. voľný vstup do mestskej plavárne.
- J. Hutník - odpovedal, že zatiaľ sa neposkytuje. Je to možné formou návrhu na základe žiadosti, len cez MsZ, vysvetlil ako sa dá zľava vybaviť na SAD cez mesto
- čo sa týka zľavenej ceny pre darcov krvi na plaváreň, je to v plnej kompetencii Bytového podniku na základe žiadosti

- na komisiu zdravotnú je potrebné podať žiadosť a ich počet a potom následne predložiť na MsZ
- M. Bezák - opýtal sa, či je ukončená údržba ciest, či sa neplánujú malé výtlky a popukané medzery na komunikáciách zaliať asfaltom aspoň do zimy a požiadal Technické služby o vyčíslenie predbežnej ceny za tieto práce
- D. Vojsovičová - povedala, že odpoveď bude písomná
- E. Cetl - povedal, že máme mesiac jún a stále nie je mesto dočistené od zimného posypu. Losky boli pozametané dnes t. j. 20.06.2019. V zime TS vykonávali zimnú údržbu okolo dvoch blokov pri Mladosti, kde mesto vlastní cca 150 bytových jednotiek a ešte stále tam nie je vykonané čistenie komunikácie od zimného posypu, hoci zemetací voz bol viackrát pri kostole.
 - v dolnej časti mesta v rámci projektu „Revitalizácia sídliska vnútrobloku – E“ boli zrealizované aj detské ihriská. Touto cestou predkladám požiadavku mladých mamičiek, ktoré chodia na uvedené detské ihriská (foto projekcia pre všetkých zúčastnených na zasadnutí), na osadenie lavičiek v blízkosti ihriska. Nemuseli by tým pádom sedieť na trávnom poraste, pokiaľ sa ich deti hrajú na detskom ihrisku.
- J. Drobný - opýtal sa, kedy sa plánuje namaľovať vodorovné dopravné značenie vo Svite a úprava parkovacích miest na ulici Komenského
- K.Greisigerová - odpovedala, že sa čakalo, kým bude mesto kompletne pozametané a po dňoch mesta sa zrealizuje vodorovné dopravné značenie vrátane projektu na ul. Komenského na zmenu parkovania
- V. Zentko - opýtal sa, v akom štádiu je vytvorenie, dodanie motívu pre vydanie suvenírovej 0 eurobankovky, ktorá má reprezentovať mesto Svit? Kto sa podieľa na spracovaní návrhu, či je možné vedieť, čo návrh obsahuje a časový horizont, kedy sa bankovka dostane do predaja?
- D. Vojsovičová - odpoveď bude písomná
- K 21: Diskusia**
- Uz č.89: Diskusia - Investičný úver zo SLSP na financovanie kapitálových investícií – zapojenie do rozpočtu**
- I.Korenková - informovala, že uznesením MsZ č. 86/2018 zo dňa 21.06.2018 bolo schválené prijatie úveru vo výške úverového rámca 600 000€ od Slovenskej sporiteľne, a.s. za účelom financovania investičných aktivít mesta Svit. Z uvedeného úverového rámca bolo schválené financovanie odkúpenia komerčných nebytových priestorov a technickej vybavenosti 84-bytového nájomného domu v sume 398 160€, rovnako aj suma 192 000€ na financovanie rekonštrukcie Domu smútku vo Svite. V roku 2018 však k žiadnemu čerpaniu tohto úveru nedošlo. Keďže pokračovala rekonštrukcia 84-bytového domu, suma na odkúpenie nebytových priestorov a časti technickej vybavenosti vo výške 398 160€ bola zahrnutá do kapitálového rozpočtu mesta Svit pre rok 2019 a bola súčasťou schváleného rozpočtu mesta pre rok 2019 ešte 14.12.2018.

Prostriedky z úveru, ktoré sú finančnými operáciami je možné v zmysle ustanovenia § 14 odsek 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zapojiť do rozpočtu len do 31.08.2019. Preto navrhujeme sumu 200 000€ zapojiť do rozpočtu ešte v tomto čase, t.j. schváliť jej použitie na financovanie resp. refinancovanie kapitálových investícií mesta Svit pre rok 2019. Bližšia špecifikácia a konkretizácia použitia tejto sumy bude predmetom schvaľovania zo strany MsZ v najbližšom období, po získaní potrebných informácií k pripravovaným projektom.
- J. Hutník - prečítal návrh uznesenia

- Hlasovanie:**
- Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
- Neprítomných: 0 poslancov**
- za návrh: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
- proti návrhu: 0 poslancov**
- zdržali sa: 0 poslancov**
- M. Šramková - informovala o tom, že dňa 24.6. sa bude konať obhliadka bytov v 84 b.j. a dňa 26.6.2019 o 16.30 h si budúci nájomcovia budú žrebovať byty
- M. Bezák - pozval poslancov na poslanecký prieskum na bagroviská, aby videli, čo môžeme mať z rybníkov
- I.Zima - povedal, že z médií je jasné, že väčšina veľkých miest začína riešiť dopravu a parkovanie. Zaujíma ho názor poslancov na otvorenie tejto témy, pretože je potrebné túto situáciu riešiť aj v meste Svit
- či je možné sa opýtať aj občanov na ich názor, pretože vieme, že sa nevyužívajú garáže, parkuje sa na verejných miestach...
- M. Klimko - reagoval na slová Ing. Zimu a potvrdil, že je potrebné vytvoriť pracovnú skupinu a vyčleniť financie na túto tému
- D. Vojsovičová - navrhla do budúcnosti uskutočniť pracovné stretnutie a takisto by bolo vhodné poznať názor aj od občanov
- I.Švagrovská - opýtala sa, aký je harmonogram čistenia kanálov, kedy bude vyčistený kanál v uličke oproti Daleme, pretože po búrke mali vytopené pivnice a záhradky
- požiadala o dokončenie opravy výtlkov a vyčistenie kanálov v Podskalke
- D.Vojsovičová - odpovedala, že opravy sú naplánované a čo sa týka kanálov, mesto nie je vlastníkom potrubia, má ho v správe PVS, možnosť čistenia mesto nemá
- J. Mezovský - kanalizačné vpuste boli čistené v apríli 2019. Každý občan mesta má možnosť požiadať PVS o prečistenie, nie je žiadny problém, pracovníci prídu problémovú kanálovú vpusť vyčistia
- D. Vojsovičová- je možné požiadať PVS aj komplexne za celé mesto na základe žiadostí za problémové časti, ktoré je potrebné zdefinovať.
- R. Abrahám - povedal, že v minulosti bol tento problém tiež a zistili, že veľkým problémom sú stromy, ktoré sú nasadené pri kanáli, pretože prietoku zabraňujú rozrastené korene
- D. Vojsovičová - povedala, že požiada PVS o zdokumentovanie stavu
- I.Zima - pozval poslancov aj občanov dňa 10.8.2019 na jubilejný 20. ročník cyklomaratónu Horal 2019
- D.Vojsovičová - pozvala prítomných na Dni mesta, ktoré sa začnú programom pri Iskra Aréne 21.6.2019 od 11.00 h
- o 12.00 slávnostným otvorením za prítomnosti predstaviteľov z Chemosvitu a mesta Svit
- o 15.30 Slávnostným odovzdávaním Cien mesta, Cien primátorky a Cena ml. osobnosti v Dome kultúry
- po 19.00 pri Aréne hlavným programom
- dňa 22.6.2019 od 14.00. h program Dní mesta pokračuje pri Iskra Aréne
- dňa 13.7.2019 sa uskutoční Streetball
- každú sobotu počas leta bude vyplíňať letný festival, informácie budú zverejnené na webe a formou sms
- dňa 31.8.2019 sa vo Svite zastaví Veterán Realy

- informovala, že na stránke mesta a TS bude uverejnený presný rozpis /harmonogram/ prác a činností TS

O slovo sa prihlásila p. Živčáková

D. Vojsovičová dala hlasovať:

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

- A.Živčáková
- informovala, že po búrke bola vytopená druhá bytovka od Kopčeka na Ul. Štúrovej 288/289, je tam už dlhodobý problém s kanalizáciou aj s dažďovými vpusťami. Je poškodený kanál, je potrebná oprava kanalizácie
 - je potrebné vyriešiť aj parkovanie
 - v časti Podskalka je cesta vedúca popri MŠ úzka, bude potrebné túto komunikáciu rozšíriť
 - povedala, že sa zhoršilo aj kosenie
 - opýtala sa, ako je možné, že pokutu 4 000 € za vývoz zeminy zo škvarového ihriska znáša mesto Svit a nie objednávateľ
 - opýtala sa, kedy p. primátorka a hlavný kontrolór urobia vnútorný audit, keď na meste nie sú finančné prostriedky

O slovo sa prihlásil p. Badiar

D. Vojsovičová dala hlasovať:

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

- M. Badiar
- požiadal o parkovacie miesto pred bytovým domom na ul. P. Jilemnického pri kúpalisku pre ZŤP pre jeho mamku
- D. Vojsovičová
- odpovedala, že situáciu preveríme a dáme písomnú odpoveď, budeme p. Badiara kontaktovať

O slovo sa prihlásil p. Vavrsek

D. Vojsovičová dala hlasovať:

Hlasovanie: **Prítomných: 12 poslancov** (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 0 poslancov
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetyl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

- M. Vavrsek
- reaguje na negatívne názory na postavenie nového bytového a polyfunkčného domu pri futbalovom ihrisku na ul. Štúrovej. Nie je tam urobený žiaden vpusť

daždovej vody zo striech a parkovísk do kanalizácie. Vysvetlil, že bytovka je postavená podľa všetkých predpisov a noriem PVS, odvod vody sa riešil vsakovacím systémom, ktorý tam bol daný podľa projektu, schválený životným prostredím, platným stavebným povolením. Táto stavba neprispieva k tomu, že voda vytápa bytovky pri Kopčeku. Doporučil, že tak by sa mali stavať všetky parkoviská vo Svite.

K 22: Záver

D. Vojsovičová - ukončila 7.riadne zasadnutie MsZ poďakovaním poslancom aj hosťom za účasť

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svít

Ing. Ján Hutník
prednosta MsÚ

Overovatelia: 1. E. Kačmarčíková
2. M. Míčka

Zapísala: 27.06.2019 Marcela Berkešová