



platnosť: od 30.06.2011  
účinnosť: od 01.08.2011

Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

## **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit**

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011

### **č. 5/2011**

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

#### **Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)**

#### **Článok I**

VZN Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit zo dňa 27.09.2007 v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

- § 1 sa dopĺňa o odseky 12 a 13, ktoré znejú:
  - „12. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 5 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny č. 5 v lokalite Miva, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.“
  13. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 5 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.“
- § 2 sa dopĺňa o odsek 6, ktorý znie:
  - „6. Dokumentácia schválenej zmeny č. 5 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.“

#### **Článok II**

- VZN Mesta Svit č. 5/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 30.06.2011 uznesením č. 115/2011.

2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, t.j. dňa 01.08.2011.

Vo Svite, dňa 01.07.2011

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.  
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 15.06.2011

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 01.07.2011

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 02.08.2011

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 01.08.2011

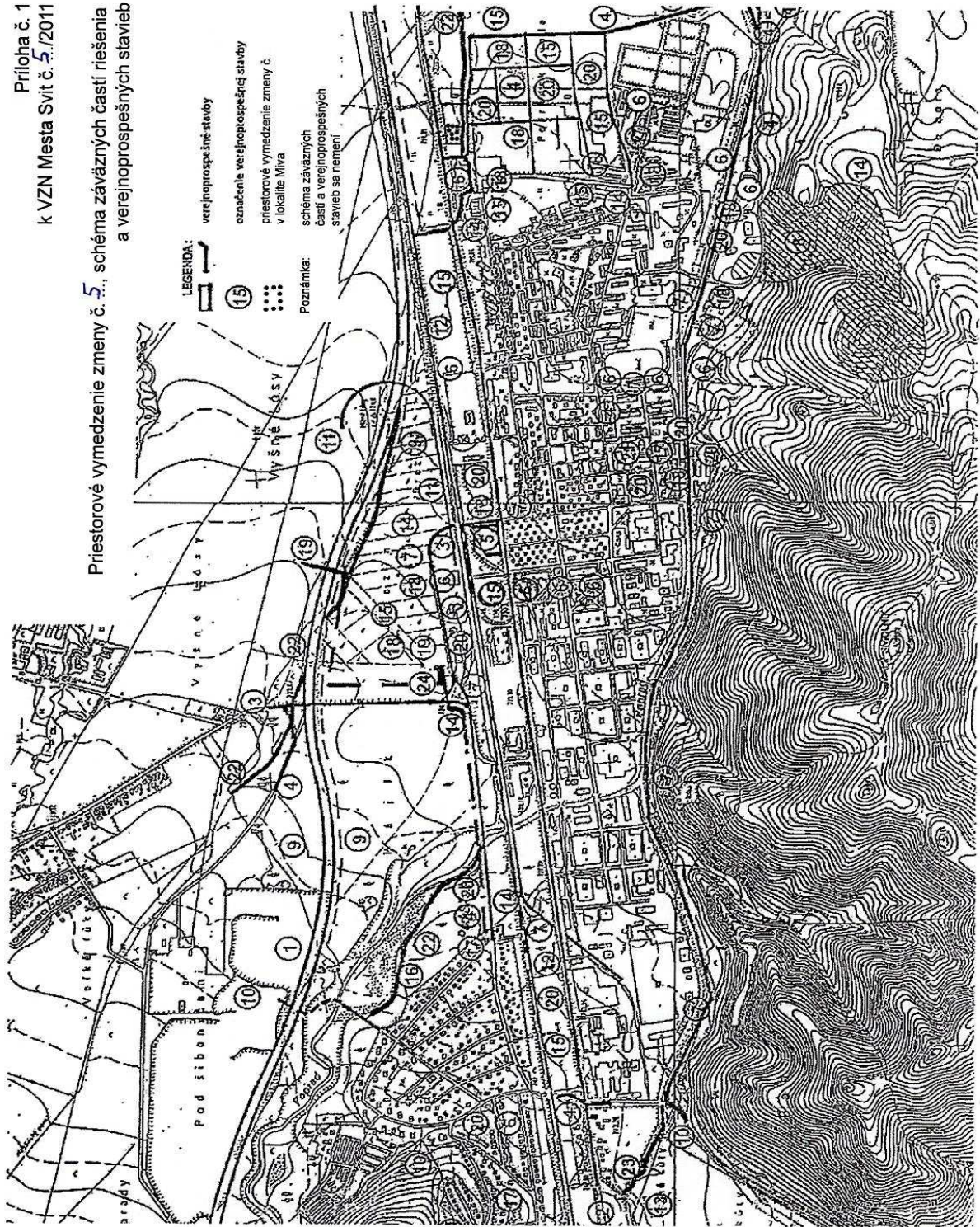
pečiatka

podpis: .....

**Priestorové vymedzenie zmeny č. 5, schéma záväzných častí riešenia a verejnospesných stavieb**

Príloha č. 1  
k VZN Mesta Svit č. 5./2011

Priestorové vymedzenie zmeny č. 5, schéma záväzných častí riešenia a verejnospesných stavieb



## **ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SVIT**

ZÄvÄznÄ ÄasŤ Územného plÄnu mesta Svit vyhlÄsenÄ Všeobecne zÄvÄzným nariadením Mesta Svit Ä. 7/2007 zo dÄna 27. septembra 2007 v znení Dodatku Ä. 1/2008, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 5/2009, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2010, Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 6/2010, Dodatku Ä. 2/2011 a Všeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2011 sa mení a doplÄna nasledovne:

1. V Äasti 1. ZÄsady a regulÄtívy priestorového usporiadania a funkÄného vyuÄzÄvania územia sa v bode 1.3 pred zÄtorkou text „zmien Ä. 1,2,3 a v lokalite KopÄek“ vypúšÄa a nahrÄdza textom: „zmien Ä. 1,2,3,4 a v lokalite Miva“.
2. V Äasti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na vyuÄitie jednotlivých funkÄných plôÄ sa bod 2.5.3., na konci doplÄna o novú vetu, ktorá znie nasledovne: „Rozšírenie existujúcej Äerpacej stanica PH je možné a parkovanie kamiónov neprípustné.“
3. V Äasti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na vyuÄitie jednotlivých funkÄných plôÄ sa bod 2.5.5. mení a znie nasledovne:  
„2.5.5 Výškové zónovanie:  
2.5.5.1 Rodinné domy prízemné s podkrovím, respektíve dvojpodlažné.  
2.5.5.2 Bytové domy v centrÄlnej Äasti do výšky štyroch nadzemných podlaží a v obalovej zóne do výšky troch nadzemných podlaží.  
2.5.5.3 Äerpacej stanice pohonných hmôt dvojpodlažné.“
4. V Äasti 5. ZÄsady a regulÄtívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a vyuÄzÄvania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udrÄiavania ekologickej stability vrátane plôÄ zelene sa za bod 5.7 vkladÄ nový bod 5.8, ktorý znie nasledovne:  
„5.8 ZaÄiatok výkopových prác v lokalite Miva (zmena Ä. 5 ÚPN M) najmenej s dvojtýždňovým predstihom je potrebné ohlÄsiť pamiatkovému a stavebnému úradu.“  
Doterajšie body 5.8 až 5.18 sa oznaÄia ako body 5.9 až 5.19
5. V Äasti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chrÄnených území podľa osobitných predpisov sa vkladÄ nový bod 8.1.7.6, ktorý znie nasledovne:  
„8.1.7.6 na území lokality Miva (zmena Ä. 5 ÚPN M) môžu byŤ stavebné objekty realizované do výšky 720 až 721 m n.m. B.p.v.“  
Doterajší bod 8.1.7.6 sa oznaÄí ako bod 8.1.7.7.