

Z Á P I S N I C A

z 30. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 28.10.2021

Otvorenie : 15:30 hod.

Ukončenie : 17:30 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Konsolidovaná výročná správa mesta Svit za rok 2020, Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2021
6. Analýza kapitálových výdavkov 2021 – rozpočtové opatrenie
7. Materská škola, Mierová 141, Svit - navýšenie rozpočtu
8. Zmena projektu „Cyklochodník pri Bagrovisku“
9. Projekt „Modernizácia techniky v Dome kultúry vo Svite“
10. Projekt „Stavebné úpravy autobusových zastávok vo Svite“
11. Technické služby mesta Svit - preklasifikovanie výdavkov
12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod prístavbou garáže na pozemku parc. č. KN-C 229/11, k.ú. Svit – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
13. Zmena uznesenia MsZ č. 34/2021 zo dňa 25.02.2021
14. Prenájom nebytových priestorov v budove Domu kultúry vo Svite
15. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 6/2021 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

K 1: **Otvorenie:**

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 30. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

K 2: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

1. prítomní podľa prezenčnej listiny:

Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Mička, M. Smatanová, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 3 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková, I. Švagrovská)

Uzn.159: **Program 30. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 28.10.2021**

2. Hlasovanie za program:

Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Mička, M. Smatanová, V. Zentko, I. Zima)
Nepřítomných: 3 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková, I. Švagrovská)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Mička, M. Smatanová, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. **I. Zima** 2. **M. Bezák**

- do návrhovej komisie boli navrhnutí:

1. **E. Cetl** 2. **V. Zentko**

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

3. Hlasovanie za NK a OV:

Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Mička, M. Smatanová, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 3 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková, I. Švagrovská)

za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Mička, M. Smatanová, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 3/uz.160: Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách

D. Polovková - informovala o plnení uznesení MsZ prijatých v roku 2020 s účinnosťou v roku 2021 a prijatých uzneseniach v r. 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 11.10.2021 a o termínoch zasadnutí MsZ.

- ďalej o výsledkoch kontrol v roku 2021 a to: Finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou pokladníc rozpočtových a príspevkových organizácií Mesta Svit a pokladníc MsÚ, z ktorých bola vypracovaná správa a výsledky kontrol

- doporučila zobrať Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom vo Svite ku dňu 11.10.2021 za kontrolované obdobie roka 2021 a predchádzajúceho obdobia a Správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách v roku 2021 na vedomie

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Mička, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 2 poslankyne (E. Kačmarčíková, M. Šramková)

za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Mička, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom vo Svite ku dňu 11.10.2021 za kontrolované obdobie roka 2021 a predchádzajúceho obdobia a Správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách v roku 2021 na vedomie

K 4: Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie

J. Hutník - bez písomných odpovedí na interpelácie

K 5/uz.161: Konsolidovaná výročná správa mesta Svit za rok 2020, Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2021

I.Korenková - vysvetlila, že v zmysle platnej legislatívy bolo potrebné spracovať Výročnú správu k individuálnej aj konsolidovanej účtovnej závierke mesta Svit za rok 2020, ktorá komentuje a uzatvára hodnotenie roka 2020. Ďalším materiálom je spracovaná

Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mesta Svit za I. polrok 2021 v časti zámerov, cieľov a merateľných ukazovateľov.

- **stanovisko Komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:**

Komisia odporúča Výročnú správu k IUZ aj KUZ Mesta Svit za rok 2020, Správu audítora a Monitorovaciu správu Programového rozpočtu Mesta Svit za I. polrok 2021 zobrať na vedomie.

- prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 18.10.2021.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Šramková)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Konsolidovanú výročnú správu mesta Svit za rok 2020, Monitorovaciu správu Programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2021 na vedomie.

K 6/uz.162: Analýza kapitálových výdavkov 2021 – rozpočtové opatrenie

J. Hutník - informoval o tom, že bola spracovaná analýza realizácie kapitálových výdavkov schválených pre rok 2021. K 30.09.2021 bolo na kapitálové výdavky celkovo rozpočtovaných 547.075€, skutočne čerpané k 30.09.2021 je 139.512,62€, t.j. len v objeme 25,5%. Kapitálové výdavky, kde ich zdrojom krytia je rezervný fond sú rozpočtované v sume 422.530€, čerpanie 82.907,76€. Z príjmov z predaja majetku je rozpočtovaných 26.357€, čerpaných 6.702,20€. Okrem týchto zdrojov krytia sú rozpočtované kapitálové výdavky z odvodu zisku spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. a z poplatku za rozvoj.

Vzhľadom na skutočnosť, že zákon o rozpočtových pravidlách po 31.08.2021 neumožňuje schvaľovať zmeny rozpočtu, ktorými by sa zvyšoval schodok rozpočtu (aj cez rezervný fond) a niektoré kapitálové výdavky nebudú čerpané v tomto roku je vhodné uvoľniť tieto prostriedky z rezervného fondu na prípadné ďalšie použite v roku 2021 resp. v ďalšom období. Konkrétne ide o sumu 4.000€ rozpočtovaných na územný plán, sumu 41.488€ ako spoluúčasť projektu „Revitalizácia vnútroblokov“ a 63.000€ k projektu „Rekonštrukcie MŠ Mierová Svit“. Spolu 108.488€.

Mesto Svit má zámer zakúpiť do mesta chýbajúci mobiliár (najmä lavičky, odpadkové koše), ktorý by mal byť umiestnený od Lidla po celej dĺžke ulíc Štúrova a Mierová až po ulicu 9.mája a na ul. P. Jilemnického.

Na zvýšenie bezpečnosti chodcov prechádzajúcich cez cestu I/18 chce mesto zrealizovať nový priechod pre chodcov Nord za sumu 10.000€. Táto suma zahŕňa nasvietenie priechodu vrátane výstražných blikajúcich svetiel z oboch smerov, nové dopravné značenie a príprava nástupnej plochy na severnej strane chodníka.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 7/uzn.163: Materská škola, Mierová 141, Svit - navýšenie rozpočtu

- J. Hutník - vysvetlil, že Materská škola, Mierová 141, Svit (ďalej len „MŠ“) už od začiatku roka 2021 avizovala nedostatočnú výšku svojho rozpočtu. Prvá požiadavka na navýšenie rozpočtu pre MŠ Mierová Svit bola predmetom rokovania finančnej komisie ešte dňa 8.6.2021. Podľa vtedajších prepočtov potreba navýšenie sa pohybovala v intervale 20.000€ - 35.000€. Finančná komisia odporučila navýšenie rozpočtu pre MŠ Svit v rozpätí od 20.000€ do 35.000€, podľa aktualizácie rozpočtovej situácie po začatí nového školského roka.

Materská škola, Mierová 141, Svit opätovne požiadala o navýšenie svojho rozpočtu listom zo dňa 04.10.2021. Na základe aktuálnej situácie v príjmoch ako aj výdavkoch MŠ bola potreba dofinancovania vyčíslená na sumu 40.000€.

Z podielových daní bol MŠ schválený pre rok 2021 rozpočet v sume 528.032€ (celkový rozpočet 588.032€), v roku 2020 išlo o sumu poskytnutú mestom z podielových daní vo výške 546.066,54€. Rozpočtované sú príjmy od rodičov v sume 60.000€, z toho zo školného 26.000€, pričom sa predpokladajú príjmy na úrovni 22.000€, t.j. nižšie o 4.000€. K zníženiu dochádza najmä z dôvodu pokračujúcej pandémie koronavírusu, konkrétne z dôvodu že prvé tri mesiace roku 2021 bola MŠ otvorená len pre deti rodičov pracujúcich v kritickej infraštruktúre. Na výšku príjmov má vplyv aj skutočnosť, že od septembra má materská škola nižší počet detí, ktoré platia školné z dôvodu vyššieho počtu prijatých povinných 5-ročných predškolákov (za tieto deti sa školné neplatí).

Na základe schválenej sumy 528.032€ mesačne mesto poskytuje materskej škole 1/12, t.j. mesačná platba predstavuje sumu 44.000€, pričom na mzdy a odvody potrebujú sumu 45.400€ (chýba mesačne cca 1.400€.). Okrem mzdových výdavkov je potrebné uhrádzať ďalšie nevyhnutné prevádzkové výdavky, kde najvyššiu položku tvoria energie, a to ročne vo výške 34.600€.

Na základe vyššej kolektívnej zmluvy je potrebné vo výplate za mesiac november poskytnúť odmenu vo výške 100€ na zamestnanca, čo pre MŠ predstavuje celkové výdavky v sme 4.900€. V roku 2020 MŠ získala do štátu dotáciu na mzdy počas 1. resp. 2. vlny koronavírusu v sume 82.856,20€ vďaka ktorej mali dostatočne vykryté mzdy a viac ako 40.000€ použili na údržbu tried (maľovanie, výmena kobercov a pod.).

Materská škola zároveň požiadala o možnosť zapojiť do svojho rozpočtu príjmy z predaja konvektomatu vo výške 1.000€ na krytie prevádzkových výdavkov.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 8/uzn.164: Zmena projektu „Cyklochodník pri Bagrovisku“

- J. Hutník - informoval, že Mestské zastupiteľstvo mesta Svit ešte 30.01.2020 uznesením č. 30/2020 schválilo realizáciu Projektu: Cyklochodník pri Bagrovisku, v tomto roku uznesením MsZ č. 88/2021 zo dňa 27.05.2021 bola schválená spoluúčasť mesta na tomto projekte v sume 3.446€, čo predstavovalo 5% z projektovej ceny, t. j. zo sumy 68.917,54€.

Následne však došlo k zmene predmetného projektu.

Dôvodom zmeny projektu bolo uskutočnenie pred-realizačného zamerania budúceho cyklochodníka Ing. Bartkom, podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Záremskou, kde bolo zistené, že budúci nový cyklochodník nepôjde vo svojej celistvosti po už existujúcej zhutnenej ceste, ale jeho časti budú zachádzať do nespevnených oblastí vedľa cesty. Chodník bol naprojektovaný v rámci mestských parciel resp. ich hraníc s pozemkami vo vlastníctve Slovenskej republiky (správca Lesy Slovenskej republiky, š.p.). Ak by sme chceli umiestniť chodník celým svojím objemom na už existujúcu cestu a kopírovať ju, nastala by kolízia s parcelami vo vlastníctve SR. Preto sme vstúpili do jednaní s Lesmi SR, š.p. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov by však bolo časovo a administratívne náročné.

Následne, po odborných konzultáciách, bolo potrebné urobiť zmenu projektu, kde sa dopočítali plochy potrebné na spevnenie podkladu, plus ohraničenie chodníka betónovými obrubníkmi (prístup ťažkou technikou – napr. Lesy SR v prípade kalamity resp. prístup pre záchranné zložky).

Kvôli uvedeným zmenám bol rozpočet stavby stanovený na sumu 119.885,05€ s DPH, pričom maximálna výška príspevku je 100.000€ z výzvy IROP-CLLD-P892-512-001. Vzhľadom na uvedené je potrebné podať žiadosť nanovo a v roku 2022 dofinancovať spoluúčasť na základe navýšeného rozpočtu.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Nepřítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 9/uzn.165: Projekt „Modernizácia techniky v Dome kultúry vo Svite“

J. Hutník - vysvetlil, že Mesto Svit má záujem sa zapojiť do výzvy: IROP-PO7-CS77-2021-75, Špecifický cieľ: 7.7 Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií. FINANCOVANIE PROJEKTU: príspevok zo zdrojov IROP 95%, spolufinancovanie 5%. Spôsob financovania: predfinancovanie, refundácia alebo kombinácia uvedených systémov. Maximálna výška príspevku je 200.000€, t.j. 5% spoluúčasť predstavuje 10.000€. Podanie žiadosti je potrebné do termínu 11.11.2021. Predmetom projektu bude modernizácia ozvučenia sály kultúrneho domu vrátane osvetlenia javiska a ich novej elektroinštalácie, zlepšenie hygienických štandardov – germicídne žiariče, zabezpečenie bezbariérovosti – schodolez.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Nepřítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 10/uzn.166: Projekt „Stavebné úpravy autobusových zastávok vo Svite“

J. Hutník - informoval o tom, že Mesto Svit má záujem sa zapojiť do výzvy: IROP-CLLD-P892-512-003, Špecifický cieľ: 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi

vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach. Ide o AKTIVITU: B2 zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel. FINANCOVANIE PROJEKTU: príspevok zo zdrojov IROP 95% (maximálne však len do výšky 19.500€), spolufinancovanie 5%.

Spôsob financovania: refundácia. Celková cena projektu je stanovená na 24.739,83€ s DPH, požadovaná dotácia: 19.500€, vlastné zdroje spolufinancovania 5.239,83€. Podanie žiadosti: 10.12.2021. Ide o stavebné úpravy na vybudovanie nových autobusových zastávok na miestnej komunikácii ul. Horskej (severná aj južná strana), a na miestnej komunikácii ul. Skalnej.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Nepřítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 11/uzn.167: Technické služby mesta Svit - preklasifikovanie výdavkov

- J. Hutník - vysvetlil, že Mesto Svit rozpočtovalo na rok 2021 pre svoju príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Svit finančné prostriedky na zabezpečenie splácania nákupu pohrebného vozidla ako aj vysokozdvížnej plošiny. Kapitálový transfer na pohrebné vozidlo bol schválený v rámci schváleného rozpočtu mesta Svit pre rok 2021 v sume 9.000€. Kapitálový transfer na obstaranie plošiny na podvozku pre Technické služby mesta Svit bol pre rok 2021 schválený uznesením MsZ č. 44/2021 dňa 25.03.2021 v sume 14.000€. Keďže výdavky spojené so splácaním nákupu prostredníctvom leasingu či už pohrebného vozidla alebo plošiny sú nielen kapitálové ale aj bežné, je potrebné časť kapitálového transferu preklasifikovať na bežný. Po úprave rozpočtu budú kapitálové transfery pre rok 2021 v sume 18.176€ (7.600+10.576) z pôvodne rozpočtovanej sumy 23.000€. Bežný príspevok sa navýši o 1.691€.

1. Pohrebné vozidlo CITRÖEN - kapitálový transfer	7.600€ (doplatok do OC 26.660€)
- bežný transfer	1.400€ (poistenie, úroky)
Spolu schválené	9.000€
2. Plošina	
- kapitálový transfer	10.576€ (akontácia, 1. splátka istiny)
- bežný transfer	291€ (poistenie, úroky)
- vrátenie mestu	3.133€
Spolu schválené	14.000€

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Nepřítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 12/uzn.168: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod prístavbou garáže na pozemku parc. č. KN-C 229/11, k.ú. Svit – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Ing. Michal Neuwirth a Ingrid Kollárová, 9. mája 254/22, 059 21 Svit

J. Hutník

- informoval, Ing. Michal Neuwirth a Ingrid Kollárová, žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod prístavbou garáže, časti pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 229/11, ostatné plochy o celkovej výmere 18142 m² v rozsahu 9 m² podľa doloženého geometrického plánu 43849954-02/2021 na oddelenie časti pozemku a zameranie prístavby garáže parc. č. 292/11, úradne overeného dňa 06.04.2021 pod číslom G1 289/21, vypracovaného spoločnosťou A-GEO TATRY, spol. s r.o., SNP 145/9, 059 21 Svit.

Žiadatelia sa v roku 2020 stali bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 3961, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 292/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1233 v celosti. Po nadobudnutí vlastníctva zabezpečili vypracovanie geometrického plánu na zameranie prístavby garáže a požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, dotknutého prístavbou. Prístavba garáže bola zrealizovaná v roku 1994 a za účelom výstavby uzatvoril vtedajší vlastník Pavol Kollár s Mestom Svit nájomnú zmluvu. Prístavba však nebola zlegalizovaná, výkresy jednoduchej projektovej dokumentácie, overenej Mestským úradom vo Svite boli doložené k žiadosti o predaj pozemku, nepodarilo sa však nájsť stavebné povolenie, ani kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby. Noví vlastníci stavbu zlegalizujú v dodatočnom konaní.

Doložený geometrický plán je toho času už úradne overený. Na jeho podklade nie je možné uzatvoriť kúpnu zmluvu, pretože v katastrálnom konaní vo veci návrhu na vklad musí byť preukázané, že stavba bola povolená a skolaudovaná v stavebnom konaní. Z tohto dôvodu navrhujeme uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú žiadatelia predložia stavebnému úradu v stavebnom (kolaudačnom) konaní a po vydaní kolaudačného rozhodnutia predložíme mestskému zastupiteľstvu návrh na odpredaj a pozemok majetkovoprávne vysporiadame uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy.

V zmysle doloženého znaleckého posudku č. 81/2021, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad, je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 14,31 €/m², spolu vo výške 128,79 €.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 12.04.2021:

Komisia odporúča odpredaj pozemku, nakoľko ide o legalizáciu tzv. malého rozsahu.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.04.2021:

Komisia odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 229/11 o výmere 9 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu obvyklú pri vysporiadaní takýchto druhov pozemkov (garáže) za cenu 20,-- €/m².

Zámer predaja majetku Mesta Svit - uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 12.10.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 18.10.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie:

Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Nepřítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

K 13/uzn.169: Zmena uznesenia MsZ č. 34/2021 zo dňa 25.02.2021

- J. Hutník - vysvetlil, že Mestské zastupiteľstvo mesta Svit schválilo dňa 25.02.2021 uznesením č. 34/2021 začatie procesu zmeny UPN v lokalite Vanková, z pôvodnej funkcie orná pôda na plochy výroby, skladov a technického vybavenia, na základe žiadosti vlastníčky pozemku PhDr. Lucie Vankovej PhD., bytom Vinohradnícka 7, 990 01 Veľký Krtíš.

Súčasný nový vlastníak pozemku p. Šoltés požiadal o zmenu funkcie z navrhovaného využitia plôch výroby, skladov a technického vybavenia na plochy záhradiek a záhradkárskej osady.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslanec (E. Cetl)

K 14/uzn.170: Prenájom nebytových priestorov v budove Domu kultúry vo Svite, ST SORRISO, s.r.o. Tatranská 1012/42, 060 01 Kežmarok

- J. Hutník - informoval, že Mesto Svit v roku 2019 vyhlásilo 3 obchodné verejné súťaže, na prenájom nebytových priestorov – reštaurácie a prislúchajúcich priestorov, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry vo Svite súp.č.198 na ul. Námestie J.A. Baťu, ktoré boli ukončené ako neúspešné.

Od 30.05.2020 boli priestory prenajaté spoločnosti AZZO, s.r.o. - nájomná zmluva bola ukončená ku dňu 31.03.2021 z dôvodu pandémie COVID 19.

Nebytové priestory boli od 01.07.2021 opätovne prenajaté spoločnosti AZZO, s.r.o., za účelom výdaja stravy, s otváracou dobou v čase obeda, resp. za účelom zabezpečenia občerstvenia počas kultúrnych podujatí alebo príležitostných akcií. Nájom bol z dôvodu dlhodobej nerentabilnosti prevádzky ukončený ku dňu 04.10.2021.

Spoločnosť ST SORRISO, s.r.o. požiadala mesto o nájom predmetných nebytových priestorov, za účelom prevádzkovania reštaurácie, organizovania akcií a firemných eventov.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia nájom nebytových priestorov odporúča, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné v zmysle aktuálne platných zásad nakladania s majetkom mesta, t.j, 30 € / m² / rok reštauračné priestory a kuchyňa a 10 € / m² / rok skladové priestory, soc. zariadenia.

Zámer prenájmu nebytových priestorov bol dňa 12.10.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 18.10.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť..

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 15/uzn.171: **Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 6/2021 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit**

J. Hutník - vysvetlil, že Mesto Svit je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, zapísanej na liste vlastníctva č.1, a to garáže pri budove Zdravotného strediska na ulici Štefánikovej, súp. č. 3172, postavenej na pozemku parc. č. 205/16, parcela registra KNC, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m². Garáž je toho času nevyužívaná, posledným nájomcom bola Záchranná služba Košice (do 31.1.2021).
Po skončení predošlého nájomného vzťahu bola na garáž nainštalovaná automatická garážová brána.
Do obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 115/2021 zo dňa 24.6.2021, sa neprihlásil žiaden záujemca (minimálne nájomné 117 € / mesiac, t.j. 1.404 € / rok).
V súlade s vyššie uvedeným predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 6/2021 na prenájom nehnuteľnosti /garáže/. Súťažné podmienky a pôdorys nebytových priestorov sú uvedené v prílohe.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 6/2021 na prenájom garáže súp. č. 3172, za nájomné minimálne 100 € / mesiac, t.j. ročné nájomné minimálne 1.200€.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 18.10.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných:** 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslankyňa (M. Šramková)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 16: **Interpelácie**

I.Zima - informoval o tom, že v decembri 2016 bol realizovaný nákup mestského mobiliáru. K príslušnému nákupu sú priložené faktúry z tohto obdobia. V roku 2017 boli po meste nainštalované stojany na bicykle. Povedal, že nemá vedomosť o tom, žeby boli niekde nainštalované aj nové lavičky (12ks) a koše (11 ks). Opakovane žiadal vtedajšieho zodpovedného pracovníka mesta, aby ich nainštalovali. To sa niekoľko krát odkladalo, až to zapadlo do zabudnutia. Je možné, že boli rozmiestnené, ale nevie si spomenúť kde lavičky a koše pribudli.

- niektoré stojany na bicykle nie sú nainštalované dostatočne pevne a hýbu sa. Je potrebné uskutočniť opravu montáže. Jeden stojan (pri MsÚ) bol z tohto dôvodu demontovaný už pred viac ako rokom.
- opýtal sa, či TS prevzali od mesta mobiliár zakúpený v r. 2016? Či je mestský mobiliár (lavičky a odpadkové koše) nakúpený v decembri 2016 nainštalovaný v meste a v ktorých konkrétnych lokalitách?
- kde sa nachádza demontovaný stojan na bicykle? Kedy bude namontovaný späť na pôvodné miesto?

I.Hus - povedal, že odpoveď na interpeláciu p. poslanca I.Zimu bude písomná

K 17: Diskusia

J. Bobulová - opýtala sa TS, či by nebolo možné zbierať elektro - odpad alebo veľké kusy napr. nábytku v nejakých pravidelných časových intervaloch počas roka, poprípade za určitý poplatok za túto službu

I. Hus - odpovedal, že TS budú hľadať možnosti riešenia v rámci organizovaného zberu v r. 2022

V. Zentko - poďakoval za vykonanú jesennú brigádu na mestskom cintoríne, ktorá sa konala dňa 26.10.2021 všetkým zúčastneným a vyzdvihol aj činnosť a snahu Jednoty dôchodcov vo Svite zapájať sa do podobných aktivít

I.Zima - reagoval na príspevok ohľadom cyklistov pohybujúcich sa na chodníkoch, ktorí ohrozujú chodcov z posledného MsZ.
Jeho názor je, že cyklisti patria do skupiny najohrozenejších účastníkov cestnej premávky, pretože v meste nie sú pre nich vytvorené dobré podmienky. Doporučuje cyklopravu v meste riešiť vhodným projektom.

D. Vojsovičová - odpovedala, že v meste sa uvažovalo o koridore pre cyklistov, ale je to nedoriešené z dôvodu rôznych nedokonalostí na našich komunikáciách.

M. Bezák - požiadal, kvôli informovanosti zverejniť do novín termíny ukončenia rekonštrukcie železničnej stanice, cyklochodníka na Bagrovisku

D. Vojsovičová - odpovedala, že po získaní informácií od zhotoviteľa budú zverejnené

- ďalej informovala o akciách, ktoré prebehli v mesiaci október podľa platných epidemiologických opatrení:
 - dňa 15.10.2021 - uvítanie novonarodených detí
 - dňa 20.10.2021 sa v Dome kultúry konalo divadelné predstavenie, ktorým mesto Svit pri príležitosti mesiaca úcty k starším vyjadrilo vďaku a úctu starším občanom vo Svite
 - dňa 12.10.2021 navštívil minister školstva SR B. Gröhling ZŠ Komenského:
 - zaujímal sa o aj o ostatné predškolské a školské zariadenia v pôsobnosti mesta ako zriaďovateľa. Bol informovaný aj o potrebe rozšírenia kapacity predškolských zariadení u nás.
 - pochválila a poďakovala za organizáciu návštevy, bohatý program a reprezentáciu mesta a školy pani riaditeľku M. Dudinskú a celý pedagogický a nepedagogický kolektív školy
 - zdôraznila, že od budúceho týždňa bude okres Poprad podľa COVID mapy v čiernej farbe a pri organizovaní kultúrnych podujatí v mesiaci november sa mesto bude musieť riadiť prísnejšími opatreniami
 - skonštatovala, že 30. riadne zasadnutie MsZ z 28.10.2021 o 16.30 h bolo ukončené. Poďakovala sa poslancom aj hosťom za účasť.

K 18: Záver

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,5,7,12,13,14,15
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník
prednosta

Overovatelia: 1. I. Zima
2. M. Bezák

Zapísala: 04.11.2021 Marcela Berkešová