



Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010 a Dodatku č. 2/2011

č. 4/2011

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Článok I

VZN Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit zo dňa 27.09.2007 v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 sa dopĺňa o odseky 10 a 11, ktoré znejú:
 - „10. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 4 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny č. 4 v lokalite Kopček, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
 11. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 4 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.“
2. § 2 sa dopĺňa o odsek 5, ktorý znie:
 - „5. Dokumentácia schválenej zmeny č. 4 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.“

Článok II

1. VZN Mesta Svit č. 4/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010 a Dodatku č. 2/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 30.06.2011 uznesením č. 113/2011.

2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, t.j. dňa 01.08.2011.

Vo Svite, dňa 01.07.2011

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 15.06.2011

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 01.07.2011

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 02.08.2011

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 01.08.2011

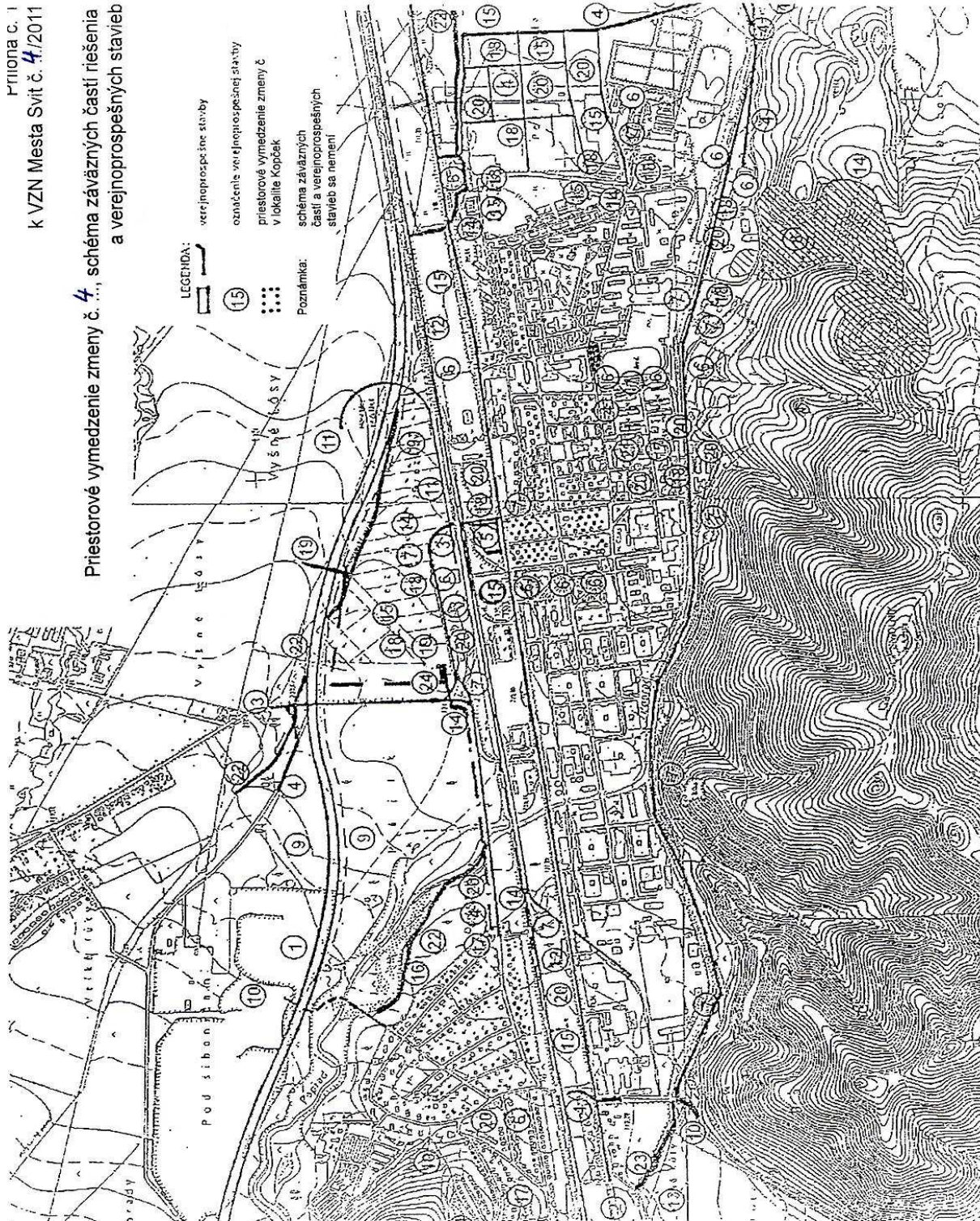
pečiatka

podpis:

Priestorové vymedzenie zmeny č. 4, schéma záväzných častí riešenia a verejnospesných stavieb

Príloha č. 1
k VZN Mesta Svit č. 4/2011

Priestorové vymedzenie zmeny č. 4, schéma záväzných častí riešenia a verejnospesných stavieb



ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SVIT

Závazná časť Územného plánu mesta Svit vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010 a Dodatku č. 2/2011 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.3 pred zátvorkou text „zmien č. 1,2 a 3“ vypúšťa a nahrádza textom: „zmien č. 1,2,3 a v lokalite Kopček“.
2. V časti 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa za bod 5.6 vkladá nový bod 5.7, ktorý znie nasledovne:

„5.7 Začiatok výkopových prác v lokalite Kopček (zmena č. 4 ÚPN M) najmenej s dvojtýždňovým predstihom je potrebné ohlásiť pamiatkovému a stavebnému úradu.“

Doterajšie body 5.7 až 5.17 sa označia ako body 5.8 až 5.18

3. V časti 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa za bod 6.5 vkladá bod 6.6, ktorý znie nasledovne:

„6.6 Pri nadstavbe dvojpodlažného objektu obchodného centra Kopček v treťom urbanistickom obvode:

- 6.6.1 neprekročiť celková počet štyroch nadzemných podlaží a vylúčiť okná na západnej fasáde smerom k bytovému domu na Štúrovej ulici č. 285,
- 6.6.2 splniť požiadavky na preslnenie už existujúcich okolitých bytov podľa STN 73 4301 s tým, že čas preslnenia od 1. marca do 13. októbra musí byť najmenej 1,5 hodiny denne,
- 6.6.3 splniť požiadavky na zatienenie denného osvetlenia okolitých stavieb podľa STN 73 05 080-1 zmena 2. Ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia nesmie prekročiť 30⁰,
- 6.6.4 svetlo technickým posudkom preukázať v územnom konaní splnenie požiadaviek preslnenia a zatienenia bytov v bytových domoch,
- 6.6.5 vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest pre návštevníkov strediska a bytové jednotky vytvárané nadstavbou,
- 6.6.6 nahradiť úbytok existujúcej zelene.“