



Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č.

1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č.

4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016

č. 8/2016

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 10 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 10 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. 10 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

§ 3

VZN Mesta Svit č. 8/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007 v znení VZN Mesta Svit č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, VZN Mesta Svit č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011, VZN Mesta Svit č. 7/2012, VZN Mesta Svit č. 8/2012, VZN Mesta Svit č. 4/2013 a VZN Mesta Svit č. 4/2016

schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 uznesením č. 132/2016.

§ 4

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta, t.j. dňa 27.11.2016.

Vo Svite, dňa 28.10.2016

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 14.09.2016

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväznú nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 28.10.2016

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväznú nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 28.11.2016

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväznú nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 27.11.2016

pečiatka

podpis:

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Závazná časť Územného plánu mesta Svit vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.6.1.2 sa na konci vety dopĺňa o text, ktorý znie nasledovne: „, sklady a výroba bez výrazného vplyvu na životné prostredie“.
2. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.6.1.4 sa vypúšťajú slová: „priemysel, sklady,“.
3. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.6 Urbanistický obvod č. 6 sa dopĺňa o bod 3.6.1.8, ktorý znie nasledovne:

„3.6.1.8 Objekty výroby architektonicky riešiť tak, aby nevytvárali nepriaznivý vizuálny dopad na rekreačný charakter územia. Výškové obmedzenie pre plochy výroby a skladovania sú 2 nadzemné podlažia, index zastavateľnosti je 0,7.“
4. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.6 Urbanistický obvod č. 6 sa dopĺňa o bod 3.6.1.9, ktorý znie nasledovne:

„3.6.1.9 Trasu horúcovodu doplniť umiestnením zelene tak, aby sa znížil jeho negatívny vizuálny dopad na územie.“
5. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.6 Urbanistický obvod č. 6 sa dopĺňa o bod 3.6.1.10, ktorý znie nasledovne:

„3.6.1.10 Na plochách v kontakte s chráneným územím prírodnej rezervácie Baba ponechať plochu pre výsadbu autochónnych taxónov stromovitej zelene.“