



TLAČIVO NA INTERPELÁCIU

Meno a priezvisko poslanca: Eva Kačmarčíková

Adresa: Fraňa Kráľa 19, 059 21 Svit

Interpelácia zo dňa 27.5.2021

Stručný a konkrétny text interpelácie:

Podľa informácií nájomníkov bytového domu ul. Kpt. Nálepku, 941/109,110 nájomníci platia zvýšené nájomné o 10 € z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov na výmenu okien, ktoré sú už od začiatku v nevyhovujúcom stave. Okná nedoliehajú, sú zle odizolované, každé okno je zarosené, v zime primrzajú.

Otázka :

- kedy mesto Svit, resp. Bytový podnik zabezpečí výmenu týchto okien?

Odpoveď na interpeláciu žiadam doručiť **písomne / elektronicky***

evita.kacmarcik@gmail.com

Odpoveď :

Zvýšenie nájomného v BD na ul. Kpt. Nálepku 941 bolo schválené na 29. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 22.8.2013 uznesením č. 99/2013 vo výške 3,673 %-ného podielu z obstarávacích nákladov 1 021 818,70 eur predmetného bytového domu v zmysle platných právnych predpisov (**2,06 eur/m²**). Termín: odo dňa uzavretia opakovaných nájomných zmlúv na užívanie nájomných bytov, t. j. od 1.7.2014. Pri jednotlivých bytoch navýšenie o 9 - 10 Eur.

Nájomné v bytových domoch 26 b.j. Záhradná, 30 b.j. Kpt. Nálepku a 36 b.j. Fraňa Kráľa sa vyrovnávalo na 2,06 eur/m². **Dôvodom bol povinný odvod do Fondu opráv vo výške 0,5% obstarávacej ceny bytových domov.**

Nájomné **2,30 eur/m²** zostalo u 30 b.j. Štúrova a návrh na nájomné v 74 b.j. (P. Jilemnického 839) sa schválilo taktiež na **2,30 €/m²**. **Dôvodom bolo zachovanie záujmu bývania pri únosnej výške nájomného.**

Od júla 2019 bol v predmetnom bytovom dome navýšený zálohový predpis nájomcom o 4 Eur - upratovanie spoločných priestorov externou firmou. Žiadne iné navýšenie nájomného z akéhokoľvek iného dôvodu nebolo.

Stav fondu prevádzky, údržby a opráv predmetného bytového domu bol k 30.4.2021 vo výške 8 397,43 eur, čo v súčasnej dobe na výmenu okien nepostačuje.

Vo Svite 07.06.2021

Ing. Anna Rybková, BP Svit, s.r.o.

Ing. Ján Hutník, prednosta MsÚ Svit