



## Tlačivo na interpeláciu

**Meno a priezvisko poslanca:** MUDr. Ivana Švagrovská

**Adresa:** Kpt. Nálepku 128/39, 05921 Svit

**Interpelácia zo dňa:** 27.4.2023

### Stručný a konkrétny text interpelácie:

Prevzatie novovybudovaných parkovísk do majetku mesta „Kopček“.

Mesto Svit v rámci pomoci developerovi pri realizácii bytového domu povolilo na pozemku mesta parc. č. 229/440 k.ú. Svit, celková výmera pozemku je 500 m<sup>2</sup>, výstavbu parkovacích plôch.

Podľa mne dostupných informácií bola na tento účel podpísaná zmluva v ktorej bol developer zaviazaný povinnosťou, po realizácii stavby a pred kolaudáciou, postúpiť uvedenú stavbu parkoviska na pozemku mesta bezodplatne mestu Svit do jeho majetku.

Stavba bytového domu je skolaudovaná a stavba parkoviska nebola prevedená do majetku mesta pred kolaudáciou a ani do dnešného dňa.

Mesto v súčasnosti pripravuje víziu parkovacej politiky a teda každé parkovacie miesto je pre občanov mesta dôležité.

### Otázky:

Aký je dôvod, že mesto nekonalo a neuplatnilo si podmienku prevodu parkoviska do majetku mesta a ako je možné že stavebný úrad napriek taxatívnej podmienke v stavebnom povolení, vydal kolaudačné rozhodnutie stavebníkovi?

### ODPOVEĎ:

Za účelom realizácie parkoviska bola dňa 28.04.2015 medzi Mestom Svit a pôvodným investorom, spoločnosťou LUGARO, spol. s r.o. uzatvorená Zmluva o nájme pozemku. Pozemok bol prenajatý za účelom výstavby neplatených verejných parkovacích plôch k polyfunkčnému domu Kopček.

Zmluva bola uzatvorená odplatne, za nájomné stanovené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit č. 123/2014 zo dňa 25.09.2014 v spojení s uznesením č. 143/2014 zo dňa 30.10.2014 vo výške 1,-- €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za 213,-- €/rok.

V zmluve bolo uvedené, že nakoľko ide o zriadenie neplatených verejných plôch nie je nájomca oprávnený požadovať akúkoľvek finančnú náhradu od tretích osôb za ich využívanie.

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Stavba spevnených plôch (SO 06 - parkovisko) bolo dané do užívania Kolaudačným rozhodnutím č.j. 013622/2021 1921/2021/KR-P/Má zo dňa 20.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021.



Ku kolaudácii nie je povinnosť preukázať vzťah k pozemku, dotknutému stavbou, toto sa preukazuje v stavebnom konaní.

Z dôvodov, že Zmluva o nájme pozemku bola uzatvorená za účelom výstavby neplatených verejných parkovacích plôch k polyfunkčnému domu Kopček a že bola uzatvorená za odplatu, pričom si nájomca riadne plnil záväzky, z nej vyplývajúce, nebol zo strany mesta dôvod na jej vypovedanie. V zmysle článku VI. Skončenie nájmu bod 4. bolo dohodnuté, že stavbu parkovacích plôch nájomca bezodplatne prenechá do vlastníctva prenajímateľa **po ukončení nájmu.**

V rámci stavby „Obchodné centrum Kopček – nadstavba“ zrealizoval investor (investorstvo ako aj všetky záväzky zo stavebného konania prevzala spoločnosť ALPINA SK, s.r.o.) aj opravu schodísk a časti chodníka pred Kopčekom, a to v zmysle druhej nájmovej zmluvy zo dňa 18.04.2016. V tejto zmluve bolo dohodnuté, že sa uzatvára na dobu určitú a nájom končí odovzdaním stavieb, najneskôr uplynutím 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle vyššie uvedeného sme dňa 20.01.2022 vyzvali spoločnosť ALPINA SK, s.r.o. o predloženie vyčíslenia obstarávacích nákladov na realizáciu zmluvne dojednaných stavebných úprav na pozemkoch vo vlastníctve mesta (parkovisko aj schody).

**Na rokovanie komisie výstavby dňa 07.02.2022** bolo predložené vyčíslenie obstarávacích nákladov na realizáciu stavieb v zmysle výzvy zo dňa 20.01.2022.

**Stanovisko komisie:** Komisia odporučila rokovať so spoločnosťou a ponúknuť jej na predaj pozemok pred nehnuteľnosťou Kopček vrátane schodov.

**Na rokovanie komisie výstavby dňa 07.03.2022** bola predložená žiadosť o predaj pozemku za polyfunkčným domom Kopček – parkovacie plochy a prístupová komunikácia.

**Stanovisko komisie:** Komisia neodporučila predaj pozemkov.

Dňa 28.03.2022 bola spoločnosti ALPINA SK, s.r.o. zaslaná ponuka v zmysle odporúčania komisie (predaj pozemku pred Kopčekom).

Dňa 08.04.2022 bola doručená odpoveď spoločnosti, že súhlasia s kúpou pozemku za kúpnu cenu 1,-- €/predmet kúpy.

**Stanovisko komisie výstavby zo dňa 02.05.2022:** Komisia odporučila prerokovať vec na stretnutí s poslancami ohľadom parkovacej politiky a upozornila na povinnosť mesta riešiť údržbu objektov na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

**Stanovisko komisie finančnej zo dňa 10.05.2022:** Komisia neodporučila predaj pozemkov za 1,-- €, ak by sa mesto rozhodlo pozemky odpredať, potom minimálne za cenu podľa znaleckého posudku.

Na základe príslušných stanovísk komisií bol na júnové rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Svit pripravený materiál na schválenie prevzatia vyvolaných investícií podľa predloženého vyčíslenia obstarávacích nákladov, vrátane stavebného objektu parkovacích plôch.

**Rada mesta Svit dňa 13.06.2022 stiahla tento bod z rokovania Mestského zastupiteľstva.**

Dňa 11.08.2022 bola spoločnosti ALPINA SK, s.r.o. zaslaná informácia o tom, že návrh na odovzдание stavieb do majetku mesta bolo Mestskou radou stiahnutý z rokovania Mestského



zastupiteľstva a zároveň bola spoločnosti daná ponuka na doriešenie majetkovoprávných vzťahov k stavbám na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v rámci oboch nájomných zmlúv (odpredaj pozemkov pred budovou aj za budovou, alebo uzatvorenie nájomného vzťahu za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit).

Dňa 19.08.2022 bolo mestu písomne oznámené, že so zaslaným návrhom nesúhlasí a spoločnosť požiadala o stretnutie v danej veci.

Zároveň bola mestu dňa 19.08.2022 doručená výpoveď z nájomných zmlúv.

Ku dňu konania komunálnych volieb sa nepodarilo sprostredkovať stretnutie s investorm a nakoľko po komunálnych voľbách neboli do konca roka 2022 ustanovené komisie, procesne sa v konaní pokračovalo dohodnutým stretnutím na mestskom úrade dňa 17.01.2023. Na prvé rokovanie Komisie výstavby dňa 15.03.2023 bol predložený úradný záznam z rokovania. Prerokovanie bodu bolo odročené na druhé rokovanie komisie výstavby dňa 03.04.2023 a následne bol Návrh na prevzatie stavieb do majetku mesta opätovne predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 27.04.2023.

Kto je za tento stav menovite zodpovedný a zároveň žiadam vysvetlenie prečo došlo k takému pochybeniu zo strany mesta?

**ODPOVEĎ:**

Prevod stavieb do majetku Mesta Svit bol zastavený Mestskou radou mesta Svit dňa 13.06.2022.

Ako je uvedené vyššie, mesto aktívne komunikovalo so spoločnosťou AKLPINA SK, s.r.o., preto je zrejmé, že zo strany mesta nedošlo k žiadnemu pochybeniu.

Ako bude vedenie mesta túto záležitosť riešiť a do kedy bude jednaná náprava tohto stavu?

**ODPOVEĎ:**

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 57/2023 zo dňa 27.04.2023 bude pripravená Zmluva o prevode stavieb do majetku mesta.

O plnení uznesení je Mestské zastupiteľstvo mesta Svit priebežne informované na každom rokovaní.

**Odpoved' na interpeláciu žiadam doručiť**

**písomne/elektronicky \***