



Uznesenia z 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit zo dňa 25. apríla 2024 (24/2024 – 48/2024)

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom 13. riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. Plnenie uznesení MsZ, správu o vykonaných kontrolách, návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Svit na II. polrok 2024.
2. Návrh Dodatku č. 1 Štatútu mestských novín Svit – Informačného spravodajcu obyvateľov mesta.
3. Návrh na menovanie kronikára mesta Svit.
4. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome.
5. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie príslušného pozemku.
6. Návrh na odpredaj pozemkov na Železničnej ulici vo Svite.
7. Návrh prenájmu pozemku parc. č. KN-C 451/673, k.ú. Svit.
8. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome.
9. Návrh prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 229/84, k.ú. Svit.
10. Návrh prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 229/84, k.ú. Svit.
11. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete - Východoslovenská distribučná, a.s.
12. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete - Východoslovenská distribučná, a.s.
13. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete.
14. Návrh prenájmu majetku Mesta Svit za zvýhodnené nájomné v zmysle Článku VI, § 14, bod 14, písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.
15. Návrh prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 229/16 a parc. č. KN-C 229/85 k.ú. Svit.
16. Návrh prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska vo Svite.
17. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom.
18. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom.
19. Návrh prenájmu pozemku parc. č. KN-C 229/426, k.ú. Svit.
20. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie častí príslušných pozemkov.
21. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2024 – riešenie poistnej udalosti vozidla MsP.
22. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2024 – dotácie na úhradu prevádzkových nákladov.
23. Návrh na udelenie Ceny Mesta Svit pre rok 2024.

Program 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 25.04.2024

Uznesenie č. 24/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- program 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 25.04.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bezák Marián, Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Kačmarčíková Eva)

ZA: 11 (Bezák Marián, Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

Uznesenie č. 25/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- doplnenie programu 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 25.04.2024 o bod 4. Dodatok č. 1 Štatútu mestských novín Svit – Informačného spravodajcu obyvateľov mesta s prečíslovaním pôvodných bodov 5 až 28 ako body 6 až 29

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 11 (Bezák Marián, Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Neprítomní poslanci: 1 (Kačmarčíková Eva)

ZA: 7 (Bobulová Janka, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 4 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Zima Ivan)

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

1. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách, plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Svit na II. polrok 2024

Uznesenie č. 26/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom vo Svite ku dňu 03.04.2024 za kontrolované obdobie roka 2024 a predchádzajúceho obdobia

2. Správu o vykonaných kontrolách

B. schvaľuje

- plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Svit na obdobie II. polroka 2024 podľa predloženého návrhu

C. poveruje

- hlavnú kontrolórku mesta Svit vykonať kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bezák Marián, Bobulová Janka, Drobný Ján, Holly Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 12 (Bezák Marián, Bobulová Janka, Drobný Ján, Holly Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

2. Návrh Dodatku č. 1 Štatútu mestských novín Svit – Informačného spravodajcu obyvateľov mesta

Uznesenie č. 27/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- **Dodatok č.1 k Štatútu mestských novín Svit** – Informačný spravodajca obyvateľov mesta a to úpravou bodov 3.3., 3.8., 3.25, 3.32, ďalej doplnením bodov 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, a úpravou bodu 3.39, vypustením súčasného bodu 3.39. a upravením súčasného bod 3.42 ods. c) nasledovne:

Článok 3.

Voľba členov redakčnej rady

Upravuje sa bod 3.3 nasledovne:

- 3.3. Redakčná rada sa schádza raz za mesiac, ak sa členovia nedohodnú inak, vždy k nasledujúcemu číslu, a to najneskôr k 17. dňu v mesiaci, v rámci úradných hodín MsÚ, ďalej v súlade s bodom 3.33.

Kompetencie redakčnej rady

– doplnenie textu v bodu 3.8.

- 3.8. Redakčná rada pracuje výlučne v zmysle tohto štatútu a platných zákonov ako kolektívny orgán. V prípade potreby môže Redakčná rada vydať Rokovací poriadok Redakčnej rady, ktorý zafinuje bližšie rokovacie a prevádzkové veci, ktoré nerieši tento Štatút. Rokovací poriadok Redakčnej rady schvaľuje Redakčná rada hlasovaním.

Príprava článkov:

- 3.25. Príspevky sa prijímajú elektronicky na adrese redakcia@svit.sk alebo sa prijímajú na podateľni na MsÚ, Hviezdoslavova 268/32, Svit najneskôr do 15. dňa v danom mesiaci do 12.00 hod., pred vydaním najbližšieho čísla novín.
- 3.32. Redaktor informuje redakčnú radu o došliých príspevkoch, ktoré elektronicky odošle všetkým

členom redakčnej rady k 16. dňu v danom mesiaci, pred vydaním najbližšieho čísla novín.

Dopíňajú sa body 3.33. až 3.39. nasledovne:

- 3.33. Zasadnutie redakčnej rady k najbližšiemu číslu sa uskutoční najneskôr k 17. dňu v danom mesiaci, ak 17. prípadne na deň pracovného pokoja zasadnutie sa uskutoční v prvý pracovný deň po tomto dni a to pred vydaním najbližšieho čísla novín.
- 3.34. Redakčná rada do pripravovaného čísla môže zaradiť aj články došlé po uzávierke čísla, t. j. po 15 dni daného mesiaca, ak to rozsah a obsah pripravovaného čísla umožňuje. O zaradení týchto článkov rozhoduje redakčná rada hlasovaním.
- 3.35. Redaktor novín k 22. dňu v mesiaci, najneskôr do 22,00 hodiny, zašle všetkým členom redakčnej rady náhľad pripravovaného čísla so zalomením grafiky k 48 hodinovému pripomenkovaniu náhľadu a konečného obsahu pripravovaného čísla.
- 3.36. Po elektronickom súhlasnom vyjadrení sa väčšina členov redakčnej rady, zadá redaktor novín pripravované číslo do tlače najskôr k 24. dňu v mesiaci.
- 3.37. Redaktor novín pripravované číslo zadáva do tlače až po súhlasnom elektronickom vyjadrení nadpolovičnej väčšiny všetkých členov redakčnej rady, týka sa to obsahu a rozsahu pripravovaného čísla.
- 3.38. Distribúcia nového čísla novín je od 26. dňa v mesiaci, tak aby nové číslo novín bolo u každého obyvateľa mesta do konca daného mesiaca.

Uzávierka novín:

- 3.39. Uzávierka novín sa za normálnych okolností koná v deň zasadnutia redakčnej rady, t. j. k 17. dňu v danom mesiaci, pred vydaním najbližšieho čísla novín, najneskôr však do 3 dní od elektronického zaslania došlých príspevkov všetkým členom redakčnej rady v danom mesiaci, pred vydaním najbližšieho čísla novín.

Ďalej sa upravuje Štatút v časti

Redaktor:

Vypúšťa sa súčasný bod 3.39, predmetný bod je výlučná kompetencia RR, takže redaktor nemá túto kompetenciu duplicitne.

Ďalej sa upravuje súčasný bod 3.42 ods. c) časový údaj na 48 hodín.

3.42. Redaktor ďalej: zabezpečuje obsahovú náplň novín,

- a) zodpovedá za to, aby obsah príspevkov v novinách nezasahoval do práv a oprávnených záujmov fyzických osôb a právnických osôb a všetky uverejnené príspevky boli v súlade s týmto štatútom, má oprávnenie odmietnuť uverejnenie príspevku, ktorý je v rozpore s ustanoveniami predchádzajúcej časti vety alebo so zameraním novín.
- b) zabezpečuje príjem a evidenciu došlých príspevkov,
- c) zasiela na vedomie redakčnej rade, primátorovi a prednostovi najneskôr **48 hodín** pred dátumom tlače výslednú podobu vydania novín,

Ostatné články zostávajú nezmenené, číslovanie bodov sa adekvátne upraví podľa tohto **Dodatku č. 1.**

Mesto po schválení uznesenia Dodatku č. 1 vydá úplné znenie Štatútu mestských novín Svit – Informačný spravodajca obyvateľov mesta, tak aby zahŕňal všetky zmeny a doplnenia Štatútu

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 12 (Bezák Marián, Bobulová Janka, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana, Zima Ivan)

Nepřítomní poslanci: 0

ZA: 7 (Bobulová Janka, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 5 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Kačmarčíková Eva, Zima Ivan)

NEHLASOVALO: 0

Uznesenie pozastavené v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

3. Návrh na menovanie kronikára mesta Svit

Uznesenie č. 28/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- Ing. Helenu Bachledovú, bytom Štúrova 294/50, 05921 Svit, za kronikárku mesta Svit
Termín: 01.05.2024

Hlasovanie:

Pritomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepritomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

4. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome

Uznesenie č. 29/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. f): „Prevod pozemkov do výmery 50 m² vrátane.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit., o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 451/677, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², odčlenený geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. KN-C č. 451/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v čase schvaľovania o výmere 5844 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Kostroša a Anny Kostrošovej, obaja bytom Železničná 384/12, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 250,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške 18,82 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 188,82 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. f): „Prevod pozemkov do výmery 50 m² vrátane.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 451/677, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², odčleneného geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. KN-C č. 451/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v čase schvaľovania o výmere 5844 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Kostroša a Anny Kostrošovej, obaja bytom Železničná 384/12, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 250,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške 18,82 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 188,82 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Termín: 31.10.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

5. Majetkovoprávne usporiadanie priľahlého pozemku

Uznesenie č. 30/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. m): „Prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy, rekonštrukcie budovy, na účely vybudovania prístupov alebo efektívnejšieho využívania budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 12/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do vlastníctva spoločnosti YANICK spol. s r.o., IČO: 36 468 738, SNP 262, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 60,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 13980,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 21.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, vo výške 32,48 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 7567,84 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. m): „Prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy, rekonštrukcie budovy, na účely vybudovania prístupov alebo efektívnejšieho využívania budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 12/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do vlastníctva spoločnosti YANICK spol. s r.o., IČO: 36 468 738, SNP 262, 059 21 Svit, v podiele 1/1.

za kúpnu cenu vo výške 60,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 13980,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 21.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, vo výške 32,48 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 7567,84 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Termín: 31.10.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepřítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

6. Odpredaj pozemkov na Železničnej ulici vo Svite

Uznesenie č. 31/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

1.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/675, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², odčlenený geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do podielového spoluvlastníctva Michala Uhrína, bytom Šrobárova 2668/27, 058 01 Poprad, v podiele 1/2 a Zuzany Urínovej, bytom Železničná 434/22, 059 21 Svit, v podiele 1/2,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6000,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5020,80 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/675, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², odčleneného geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do podielového spoluvlastníctva Michala Uhrína, bytom Šrobárova 2668/27, 058 01 Poprad, v podiele 1/2 a Zuzany Urínovej, bytom Železničná 434/22, 059 21 Svit, v podiele 1/2,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6000,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5020,80 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Termín: 31.10.2024

2.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/676, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², odčlenený geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Masloviaka s manželkou Luciou Masloviakovou, obaja bytom Železničná 435/24, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6000,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5020,80 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/676, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², odčleneného geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Masloviaka s manželkou Luciou Masloviakovou, obaja bytom Železničná 435/24, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6000,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5020,80 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Termín: 31.10.2024

3.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/674, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 242 m², odčlenený geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do podielového spoluvlastníctva Ivety Gogoľovej, bytom Železničná 433/21, 059 21 Svit, v podiele 1/2 a Jána Neupauera, bytom Železničná 433/21, 059 21 Svit, v podiele 1/2,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6050,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5062,64 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/674, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 242 m², odčleneného geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do podielového spoluvlastníctva Ivety Gogoľovej, bytom Železničná 433/21, 059 21 Svit, v podiele 1/2 a Jána Neupauera, bytom Železničná 433/21, 059 21 Svit, v podiele 1/2,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6050,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5062,64 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Termín: 31.10.2024

4.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/672, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 241 m², odčlenený geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do vlastníctva Ing. Tomáša Klima, narodeného, bytom Železničná 429/16, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6025,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5041,72 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/672, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 241 m², odčleneného geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do vlastníctva Ing. Tomáša Klima, narodeného, bytom Železničná 429/16, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6025,- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5041,72 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Termín: 31.10.2024

5.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/671, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 241 m², odčlenený geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do podielového spoluvlastníctva Petra Kellera, bytom Černyševského 1275/19, 851 01 Bratislava – Petržalka, v podiele 1/2 a Dominiky Lorencovičovej, bytom Železničná 428/15, 059 21 Svit, v podiele 1/2,

za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6025,- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5041,72 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 451/671, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 241 m², odčleneného geometrickým plánom č. 130/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 451/668-677, úradne overeným dňa 16.04.2024, pod číslom G1 – 343/24, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., Poprad, z pozemku parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v čase schvaľovania o výmere 12209 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do podielového spoluvlastníctva Petra Kellera, bytom Černyševského 1275/19, 851 01 Bratislava – Petržalka, v podiele 1/2 a Dominiky Lorencovičovej, bytom Železničná 428/15, 059 21 Svit, v podiele 1/2,

za kúpnu cenu vo výške 25,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6025,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024, zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, vo výške vo výške 20,92 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5041,72 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Termín: 31.10.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepřítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

7. Prenájom pozemku parc. č. KN-C 451/673, k.ú. Svit

Uznesenie č. 32/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemkov v tesnom susedstve rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom“ a o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 451/673, o výmere 241 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Svit, zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Čl. II. bod 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení vo výške 1 €/1 m²/rok, spolu 241 €/rok,

nájomcovi Ľubomírovi Matiščíkovi, Železničná 432/19, 059 21 Svit

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 451/673, o výmere 241 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, katastrálne územie Svit, zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Čl. II. bod 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení vo výške 1 €/1 m²/rok, spolu 241 €/rok,

nájomcovi Ľubomírovi Matiščíkovi, Železničná 432/19, 05921 Svit

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemkov v tesnom susedstve rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom“.

Termín: 31.07.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

8. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome

Uznesenie č. 33/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 114/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do podielového spoluvlastníctva:

Vievy Kleinovej, bytom Novomestského 3394/15, 059 01 Poprad, v podiele 1/3,

Františka Tvaružeka, bytom MPČĽ 3053/9, 058 01 Poprad, v podiele 1/3,

Michala Tvaružeka, bytom Sládkovičova 973/16, 059 21 Svit, v podiele 1/12,

Petry Tvaružekovej, bytom Spišský Hrhov, 053 02, v podiele 1/12,

Tomáša Tvaružeka, bytom Sládkovičova 973/16, 059 21 Svit, v podiele 1/12 a

Jána Tvaružeka, bytom Sládkovičova 973/16, 059 21 Svit, v podiele 1/12,

za kúpnu cenu vo výške 34,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6120,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024, zo dňa 25.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, vo výške 33,33 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5999,40 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. e): „Predaj pozemkov v bezprostrednej blízkosti rodinných domov, kde by v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mohlo dôjsť k narušeniu susedských vzťahov a následným susedským sporom.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 114/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

do podielového spoluvlastníctva:

Vieery Kleinovej, bytom Novomestského 3394/15, 059 01 Poprad, v podiele 1/3,

Františka Tvaružeka, bytom MPČL' 3053/9, 058 01 Poprad, v podiele 1/3,

Michala Tvaružeka, bytom Sládkovičova 973/16, 059 21 Svit, v podiele 1/12,

Petry Tvaružekovej, bytom Spišský Hrhov, 053 02, v podiele 1/12,

Tomáša Tvaružeka, bytom Sládkovičova 973/16, 059 21 Svit, v podiele 1/12 a

Jána Tvaružeka, bytom Sládkovičova 973/16, 059 21 Svit, v podiele 1/12,

za kúpnu cenu vo výške 34,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 6120,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024, zo dňa 25.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, vo výške 33,33 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 5999,40 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Termín: 31.10.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepřítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

9. Prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 229/84, k.ú. Svit

Uznesenie č. 34/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemkov, klasifikovaných ako pozemky, príslušie k bytovému domu, kde nájomca je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytu, prenajímané v zmysle osobitného predpisu“ a o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 110 m² z parc. č. KN-C 229/84, druh pozemku záhrada o výmere 790 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Článku VI, § 14, ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v súlade s osobitným predpisom vo výške

0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 11 €/rok,

nájomcovi Márii Vančovej, Veterná 15, Trnava

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 110 m² z parc. č. KN-C 229/84, druh pozemku záhrada o výmere 790 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1, na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Článku VI, § 14, ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v súlade s osobitným predpisom vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 11 €/rok,

nájomcovi Márii Vančovej, Veterná 15, Trnava,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemkov, klasifikovaných ako pozemky, príslušie k bytovému domu, kde nájomca je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytu, prenajímané v zmysle osobitného predpisu“.

Termín: 31.07.2024

Hlasovanie:

Pritomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepřitomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

10. Prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 229/84, k.ú. Svit

Uznesenie č. 35/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemkov, klasifikovaných ako pozemky, priľahlé k bytovému domu, kde nájomca je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytu, prenajímané v zmysle osobitného predpisu“ a o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 101,50 m² z parc. č. KN-C 229/84, druh pozemku záhrada o výmere 790 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Článku VI, § 14, ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v súlade s osobitným predpisom vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 10,15 €/rok,

nájomcom Magdaléne Fábryovej, Kpt. Nálepku 694/104, 059 21 Svit a Ľuboslave Jesenskej, Letná 3370/21, 058 01 Poprad

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- časť pozemku v rozsahu o výmere 101,50 m² z parc. č. KN-C 229/84, druh pozemku záhrada o výmere 790 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Článku VI, § 14, ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, v súlade s osobitným predpisom vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 10,15 €/rok,

nájomcom Magdaléne Fábryovej, Kpt. Nálepku 694/104, 05921 Svit, a Ľuboslave Jesenskej, Letná 3370/21, 058 01 Poprad,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemkov, klasifikovaných ako pozemky, priľahlé k bytovému domu, kde nájomca je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytu, prenajímané v zmysle osobitného predpisu“.

Termín: 31.07.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

**11. Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete -
Východoslovenská distribučná, a.s.**

Uznesenie č. 36/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 229/16, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 33623 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve Mesta Svit,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Svit, ako povinného z vecného bremena:

- strieť uloženie inžinierskej siete – „SO 07.1 NN prípojka“ k stavbe „Polyfunkčný objekt - bytový dom Svit“, na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie,
- strieť prechod a prejazd cez dotknutý pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskej siete, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne na porealizačné zameranie.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie uloženej inžinierskej siete a to dĺžkou inžinierskej siete a jej ochranným pásmom na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne v súlade s Článkom V, §12, bod 2., platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, za jednorazovú náhradu stanovenú vo výške 15,-- €/m² podľa geometrického plánu na vymedzenie vecného bremena, minimálne však za náhradu vo výške 500,-- €.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Termín: do 3 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepřítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

12. Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete - Východoslovenská distribučná, a.s.

Uznesenie č. 37/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. ruší

- uznesenie č. 49/2023 z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit konaného dňa 27.04.2023

B. schvaľuje

- zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 390/6, ostatné plochy o výmere 2012 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve Mesta Svit,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Svit, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie inžinierskej siete – VN prípojky - SO 09.2 VN prípojka a trafostanica 400 kVA k stavbe „Polyfunkčný bytový dom Jilemnického Svit“, na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie,
- strpieť prechod a prejazd cez dotknutý pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskej siete, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne na porealizačné zameranie.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie uloženej inžinierskej siete a to dĺžkou inžinierskej siete a jej ochranným pásmom na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne v súlade s Článkom V, §12, bod 2., platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, za jednorazovú náhradu stanovenú vo výške 15,-- €/m² podľa geometrického plánu na vymedzenie vecného bremena, minimálne však za náhradu vo výške 500,-- €.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Termín: do 3 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepřítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

13. Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete

Uznesenie č. 38/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 294/216, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 25918 m² a parc. KN-C č. 294/768, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v čase schvaľovania o výmere 565 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve Mesta Svit,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Svit, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie inžinierskej siete – prípojky splaškovej kanalizácie“ k stavbe „RODINNÝ DOM“, na dotknutých pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie,
- strpieť prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom údržby a opráv inžinierskej siete, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne na porealizačné zameranie.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Miroslava Vavraska bytom Záhradná 918/18, 059 21 Svit, ako výlučného vlastníka pozemku v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 294/881, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 714 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3135, v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné

zameranie uloženej inžinierskej siete a to dĺžkou inžinierskej siete a jej ochranným pásmom na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne v súlade s Článkom V, §12, bod 2., platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, za jednorazovú náhradu stanovenú vo výške 15,-- €/m² podľa geometrického plánu na vymedzenie vecného bremena, minimálne však za náhradu vo výške 200,-- €.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Termín: do 3 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

14. Prenájom majetku Mesta Svit za zvýhodnené nájomné v zmysle Článku VI, § 14, bod 14, písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit

Uznesenie č. 39/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

1.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom majetku neziskovým organizáciám a združeniam so sídlom vo Svite, ktoré pracujú v rámci verejnoprospešných aktivít pre občanov mesta v oblasti športu, kultúry, vzdelávania komunitnej a sociálnej oblasti a stretávania občanov rôznych skupín“ a o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- nebytový priestor zrkadlová sála o výmere 55 m², vrátane šatní a sociálneho zariadenia na prízemí Domu kultúry súpisné číslo 198 na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 175/1 o výmere 935 m², katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1,

nájomcovi **Ludová hudba Bystrianka**, Sládkovičova 34/11, 059 21 Svit IČO: 42 085 829,

na dobu neurčitú, v rozsahu 2 hodiny / týždeň a 12 dní / rok, za nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájomu /rok, s poukazom na Článok VI., § 14, bod 13 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- nebytový priestor zrkadlová sála o výmere 55 m², vrátane šatní a sociálneho zariadenia na prízemí Domu kultúry súpisné číslo 198 na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 175/1 o výmere 935 m², katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1,

nájomcovi **Ludová hudba Bystrianka**, Sládkovičova 34/11, 05921 Svit IČO: 42 085 829,

na dobu neurčitú, v rozsahu 2 hodiny / týždeň a 12 dní / rok, za nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu /rok, s poukazom na Článok VI., § 14, bod 13 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom majetku neziskovým organizáciám a združeniam so sídlom vo Svite, ktoré pracujú v rámci verejnoprospešných aktivít pre občanov mesta v oblasti športu, kultúry, vzdelávania komunitnej a sociálnej oblasti a stretávania občanov rôznych skupín“ ,

s tým, že neplnenie si záväzkov zo strany nájomcu je považované za hrubé porušenie zmluvy a je výpovedným dôvodom pre ukončenie nájomného vzťahu, bez schválenia mestským zastupiteľstvom.

Termín: 31.07.2024

2.

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom majetku neziskovým organizáciám a združeniam so sídlom vo Svite, ktoré pracujú v rámci verejnoprospešných aktivít pre občanov mesta v oblasti športu, kultúry, vzdelávania komunitnej a sociálnej oblasti a stretávania občanov rôznych skupín“ a o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenájme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- nebytový priestor zrkadlová sála o výmere 55 m², vrátane šatní a sociálneho zariadenia na prízemí Domu kultúry súpisné číslo 198 na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 175/1 o výmere 935 m², katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1,

nájomcovi **Umelecký klub Fantázia**, o.z., SNP 145/91, 059 21 Svit, IČO: 42083354,

na dobu neurčitú, v rozsahu 7 hodín / týždeň a 12 dní / rok, za nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu /rok, s poukazom na Článok VI., § 14, bod 13 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- nebytový priestor zrkadlová sála o výmere 55 m², vrátane šatní a sociálneho zariadenia na prízemí Domu kultúry súpisné číslo 198 na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 175/1 o výmere 935 m², katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1,

nájomcovi **Umelecký klub Fantázia**, o.z., SNP 145/91, 059 21 Svit, IČO: 42083354,

na dobu neurčitú, v rozsahu 7 hodín / týždeň a 12 dní / rok, za nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu /rok, s poukazom na Článok VI., § 14, bod 13 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom majetku neziskovým organizáciám a združeniam so sídlom vo Svite, ktoré pracujú v rámci verejnoprospešných aktivít pre občanov mesta v oblasti športu, kultúry, vzdelávania komunitnej a sociálnej oblasti

a stretávania občanov rôznych skupín“,

s tým, že neplnenie si záväzkov zo strany nájomcu je považované za hrubé porušenie zmluvy a je výpovedným dôvodom pre ukončenie nájomného vzťahu, bez schválenia mestským zastupiteľstvom.

Termín: 31.07.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

15. Prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 229/16 a parc. č. KN-C 229/85 k.ú. Svit

Uznesenie č. 40/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

- **konštatuje**

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemkov, klasifikovaných ako pozemky, priložené k bytovému domu, kde nájomca je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytu, prenajímané v zmysle osobitného predpisu“ a o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- časť pozemkov v rozsahu o výmere 132 m² z pozemku parc. č. KN-C 229/16, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 33623 m² a z pozemku parc.č. KN-C 229/85, záhrady o celkovej výmere 392 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Článku VI, § 14, ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v súlade s osobitným predpisom vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 13,20 €/rok,

nájomcom Mgr. Jánovi Neurvirthovi s manželkou MDDr. Dominikou Neurvirthovou, Štúrova 240/39, 059 21 Svit,

- **schvaľuje**

- prenájom nehnuteľnosti:

- časť pozemkov v rozsahu o výmere 132 m² z pozemku parc. č. KN-C 229/16, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 33623 m², a z pozemku parc. č. KN-C 229/85, záhrady o celkovej výmere 392 m², zapísaných j na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Článku VI, § 14, ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v súlade s osobitným predpisom vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 13,20 €/rok,

nájomcom Mgr. Jánovi Neurvirthovi s manželkou MDDr. Dominikou Neurvirthovou, Štúrova 240/39, 059 21 Svit,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemkov, klasifikovaných ako pozemky, priložené k bytovému domu, kde nájomca je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytu, prenajímané v zmysle osobitného predpisu“.

- **mení**

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 92/2023 zo dňa 28.9.2023 tak, že sa v časti A aj v časti B uznesenia vypúšťa text:

„Márii Pokrivčákovej, Štúrova 240/39, 05921 Svit, výlučnej vlastníčke bytu č. 5, časť parc.č. KN-C 229/85 a parc. č. KN-C 229/16 o výmere 132 m² v celosti“ .

Termín: 31.07.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

16. Prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska vo Svite

Uznesenie č. 41/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti“ a o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- nebytový priestor č. dverí 314 o výmere 60,18 m², s podielom na spoločných priestoroch o výmere 8 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí Zdravotného strediska na ul. Fraňa Kráľa vo Svite súp. č. 273, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Článku II, bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 40 €/1 m²/rok pre nebytový priestor a v zmysle Prílohy č. 1 Čl. II bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 10 €/1 m²/rok pre podiel na spoločných priestoroch, spolu vo výške 2 487,20 €/rok

nájomcovi NeuroSvit s.r.o. Dostojevského 2514/1, 05801 Poprad, IČO: 56 032 919.

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- nebytový priestor č. dverí 314 o výmere 60,18 m², s podielom na spoločných priestoroch o výmere 8 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí Zdravotného strediska na ul. Fraňa Kráľa vo Svite súp. č. 273, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Článku II, bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 40 €/1 m²/rok pre nebytový priestor a v zmysle Prílohy č. 1 Čl. II bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 10 €/1 m²/rok pre podiel na spoločných priestoroch, spolu vo výške 2 487,20 €/rok

nájomcovi NeuroSvit s.r.o. Dostojevského 2514/1, 05801 Poprad, IČO: 56 032 919

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti“.

Termín: 31.08.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepřítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

17. Majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom

Uznesenie č. 42/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

1. výkup spoluvlastníckeho podielu na pozemku v katastrálnom území Svit, zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1844, parc. KN-C č. 451/291, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 220 m² od predávajúcich:

MUDr. Sylvie Dražilovej, PhD., Priečna 450/4, 059 21 Svit, v podiele 2/4 a

Ing. Tomáša Dražila, PhD. a manželky MUDr. Sylvie Dražilovej, PhD., obaja bytom Priečna 450/4, 059 21 Svit, BSM, v podiele 1/4,

za dohodnutú kúpnu cenu 1,-- € za celý predmet výkupu, s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a refundáciu nákladov na overenie podpisov predávajúcich.

Termín: do 31.10.2024

2. zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 451/102, zastavané plochy a nádvoria, v čase schvaľovania o výmere 12242 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve Mesta Svit,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Svit, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete – SO 01 NN prípojka k stavbe „Garáž“, na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie,
- strpieť prechod a prejazd cez dotknutý pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskej siete, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne na porealizačné zameranie.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie uloženej inžinierskej siete a to dĺžkou inžinierskej siete a jej ochranným pásmom na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s Článkom V, § 12, bod 3., platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Termín: do 3 mesiacov od doručenia overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie

3. zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 451/102, zastavané plochy a nádvorja, v čase schvaľovania o výmere 12242 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo výlučnom vlastníctve Mesta Svit,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Svit, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie inžinierskej siete – SO 02 Odborné elektrické zariadenie k stavbe „Garáž“, na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie,
- strpieť prechod a prejazd cez dotknutý pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskej siete, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne na porealizačné zameranie.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Sylvie Dražilovej, PhD., Priečna 450/4, 059 21 Svit, ako výlučného vlastníka stavby „Garáže“ súpisné číslo 4218, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 451/532, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1168, v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie uloženej inžinierskej siete a to dĺžkou inžinierskej siete a jej ochranným pásmom na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s Článkom V, §12, bod 3., platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Termín: do 3 mesiacov od doručenia overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

18. Majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom

Uznesenie č. 43/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- výkup spoluvlastníckeho podielu na pozemku v katastrálnom území Svit, zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1844, parc. KN-C č. 451/291, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 220 m² od predávajúcich:

Ing. Júliusa Žiaka a manželky Mgr. Jany Žiakovej, obaja bytom Priečna 450/4, 059 21 Svit, BSM, v podiele 1/4,

za dohodnutú kúpnu cenu 1,-- € za celý predmet výkupu, s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a refundáciu nákladov na overenie podpisov predávajúcich.

Termín: do 31.10.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

19. Prenájom pozemku parc. č. KN-C 229/426, k.ú. Svit

Uznesenie č. 44/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemku doterajšiemu nájomcovi, a to k podielom pozemku, o ktoré ostatní doterajší nájomcovia nemajú záujem“ a o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- pozemok parc. č. KN-C 229/426, druh pozemku záhrada o výmere 110 m², katastrálne územie Svit, zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Čl. II. bod 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení vo výške 1 €/1 m²/rok, spolu 110 €/rok,

nájomcom Štefanovi Fridmanovi s manželkou Bc. Luciou Fridmanovou bytom Mierová 103/69, 059 21 Svit

B. schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. KN-C 229/426, druh pozemku záhrada o výmere 110 m², katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1,

na dobu neurčitú a za nájomné, stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Čl. II. bod 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení vo výške 1 €/1 m²/rok, spolu 110 €/rok,

nájomcom Štefanovi Fridmanovi s manželkou Bc. Luciou Fridmanovou bytom Mierová 103/69, 059 21 Svit

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. VI, § 14, ods. 14, písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, podľa ktorého ide o „prenájom pozemku doterajšiemu nájomcovi, a to k podielom pozemku, o ktoré ostatní doterajší nájomcovia nemajú záujem“.

C. schvaľuje

- Ukončenie nájomného vzťahu s nájomcami Alenou Janíkovou, Kpt. Nálepku 103/38, 059 21 Svit, Pavlom Gavendom a Renátou Gavendovou, Kpt. Nálepku 103/37, 059 21 Svit, Štefanom Fridmanom a Luciou Fridmanovou, Mierová 103/69, 059 21 Svit, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 28.7.2017, predmetom ktorého je nájom pozemku parc. č. KN-C 229/426, druh pozemku záhrada o výmere 110 m², katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na LV č. 1, a to dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy podľa bodu B tohto uznesenia.

Termín: 31.07.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

20. Majetkovoprávne usporiadanie častí priľahlých pozemkov

Uznesenie č. 45/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A. konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. m): „Prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy, rekonštrukcie budovy, na účely vybudovania prístupov alebo efektívnejšieho využívania budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorené pozemky v katastrálnom území Svit, odčlenené geometrickým plánom č. 177/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 379/95-97, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Poprad, overeným dňa 13.02.2024 pod číslom G1 -99/24, a to:

parc. č. KN-C 379/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčleneného z parc. č. KN-C 379/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v čase schvaľovania o výmere 1044 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1,

parc. č. KN-C 379/96, druh pozemku ostatná plocha o výmere 72 m², odčleneného z parc. č. KN-C 379/28, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 2709 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1,

parc. č. KN-C 379/97, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m², odčleneného z parc. č. KN-C 379/11, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 3478 m² a z parc. č. KN-C 379/30, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 9 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1,

spolu o výmere 263 m²,

do vlastníctva Jána Stencláka, Kpt. Nálepku 93/1, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 60,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 15780,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024, zo dňa 22.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, vo výške 36,36 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 9562,68 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

B. schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. m): „Prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy, rekonštrukcie budovy, na účely vybudovania prístupov alebo efektívnejšieho využívania budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Svit, odčlenených geometrickým plánom č. 177/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 379/95-97, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Poprad, overeným dňa 13.02.2024 pod číslom G1 -99/24, a to:

parc. č. KN-C 379/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčleneného z parc. č. KN-C 379/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v čase schvaľovania o výmere 1044 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1,

parc. č. KN-C 379/96, druh pozemku ostatná plocha o výmere 72 m², odčleneného z parc. č. KN-C 379/28, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 2709 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1,

parc. č. KN-C 379/97, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m², odčleneného z parc. č. KN-C 379/11, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 3478 m² a z parc. č. KN-C 379/30, druh pozemku ostatná plocha, v čase schvaľovania o výmere 9 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1,

spolu o výmere 263 m²,

do vlastníctva Jána Stencláka, Kpt. Nálepku 93/1, 059 21 Svit, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 60,-- €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 15780,-- €, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024, zo dňa 22.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, vo výške 36,36 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 9562,68 €,

s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Termín: 31.10.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)
PROTI: 0
ZDRŽALO SA: 0
NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

21. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2024 – riešenie poistnej udalosti vozidla MsP

Uznesenie č. 46/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **rozpočtové opatrenie č. 2/2024** na úpravu Rozpočtu Mesta Svit pre rok 2022 takto:

Zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2024

		Suma €	
Celkové príjmy:		2 304	
Príjmy mesto		2 304	Termín: 31.05.2024
z toho:			
Náhrady z poistného plnenia kat 290		2 304	
Celkové výdavky:		2 304	Hlasovanie:
	podprogram		Prítomní poslanci: 10
Výdavky mesto:		2 304	(Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)
Z toho:			
MsP-servis, údržba, opravy vozidiel	5.1	2 304	
	Švagrovská Ivana)		
Neprítomní poslanci: 2	(Bobulová Janka, Zima Ivan)		
ZA: 10	(Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)		
PROTI: 0			
ZDRŽALO SA: 0			
NEHLASOVALO: 0			

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

22. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2024 – dotácie na úhradu prevádzkových nákladov

Uznesenie č. 47/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

1. Poskytnutie dotácií na prevádzkové náklady:

1.1. Poskytnutie dotácií na prevádzkové náklady - finančného príspevku z Rozpočtu Mesta Svit, FNC 0810, kategória 642001, podprogram 11.1 nasledovne:

Žiadateľ	
Basketbalový klub mládeže	32 250,00
Futbalový klub Svit	14 610,00
ISKRA SVIT, s. r. o.	25 880,00
Mládežnícky hokejbalový klub, MHbK Lords Ball Svit	357,97
Športový klub HORAL - ALTO Slovakia	320,00
Spolu	73 417,97

1.2. Poskytnutie dotácií na prevádzkové náklady - finančného príspevku z Rozpočtu Mesta Svit, FNC 0840, kategória 642001, podprogram 10.4 nasledovne

Žiadateľ	
Detský famózný svet	662,67
Dychová hudba SVIŤANKA	12 580,00
Folklórny súbor Jánošík - Svit	5 500,00
FS SENIOR Jánošík Svit	2 220,00
Inštitút pre sociálny rozvoj a ďalšie vzdelávanie	2 720,00
Ľudová hudba Bystrianka	630,00
Občianske združenie Zábavný súbor SVITTASENIOR	210,00
Únia žien Slovenska Základná organizácia Svit	130,00
Únia žien Slovenska Základná organizácia Svit Pod Skalkou	90,00
Vojensko – historický klub TIGER Poprad	4 620,00
Spolu	29 362,67

2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **rozpočtové opatrenie č. 3/2024** na úpravu Rozpočtu Mesta Svit pre rok 2022 takto:

Presun rozpočtovaných prostriedkov výdavkovej časti rozpočtu medzi rozpočtovými kategóriami a medzi jednotlivými podprogramami nad 1 500 € v jednotlivých prípadoch		
632001 - BP - Dom kultúry - energie	10.3	-25 883,00
632001 - BP - FŠ - energie	11.3	-14 610,00
632001 - BP - Telocvičňa ŠH - energie	11.6	-58 488,00
632001 - BP - ObZS - energie	13.1	-3 040,00
632001 - MsÚ - budova MsÚ - energie 41	15.1	-760,00
642001 - ŠPORT- OZ , nadáciám	11.1	73 418,00
642001 - Komisia kultúry	10.4	29 363,00

Termín: 31.05.2024

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Neprítomní poslanci: 2 (Bobulová Janka, Zima Ivan)

ZA: 10 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024

23. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2024 – dotácie na úhradu prevádzkových nákladov

Uznesenie č. 48/2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

1. udelenie Ceny Mesta Svit pre rok 2024:

- Márii Zentkovej

za celoživotnú prácu v predškolskej pedagogike a dlhoročnú prácu v miestnom spolku Slovenského červeného kríža vo Svite

- Janke Bobulovej

za vynikajúce tvorivé a umelecké výkony v ZUŠ Fantázia Svit, ktoré boli prezentované doma aj v zahraničí, za významné príniesy sa o dlhoročný a stabilný kultúrno-spoločenský život a rozvoj v mestskej časti Podskalka

- PhDr. Mgr. Ladislavovi Kalászovi

za aktívny prínos pre rozvoj športu vo Svite, vynikajúce výsledky v oblasti hokejbalu, orientačného behu a reprezentáciu doma i v zahraničí a za angažovanosť v oblasti verejného života

- Ing. Jaroslavovi Mervartovi, PhD.

za rozvoj firmy Chemosvit, za dlhoročnú spoluprácu a podporu mesta Svit, škôl a spoločenských organizácií mesta, za významnú pomoc pri šírení a zachovávaní baťovských zásad a myšlienok, za propagáciu batizmu a za trvalú podporu Klubu ABŠ

- Ladislavovi Žukovskému

za aktívnu dlhoročnú prácu v Klube ABŠ a za propagáciu batizmu doma a v zahraničí

2. v zmysle čl. 42 ods. 4 Štatútu mesta Svit peňažnú alebo vecnú cenu pri udelení Ceny mesta:

- kolektívu vo výške 400,- €

- jednotlivcovi vo výške 200,- €

3. v zmysle čl. 43 ods. 3 Štatútu mesta Svit hodnotu vecného daru pri udelení Ceny primátora mesta:

- kolektívu do výšky 200,- €

- jednotlivcovi do výšky 100,- €

Termín: 28.06.2024

Hlasovanie:

Pritomní poslanci: 9 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kačmarčíková Eva, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

Nepritomní poslanci: 3 (Bobulová Janka, Kačmarčíková Eva, Zima Ivan)

ZA: 9 (Bezák Marián, Drobný Ján, Hollý Miroslav, Jambor Milan, Kalász Ladislav, Martinková Denisa, Míčka Martin, Šramková Marianna, Švagrovská Ivana)

PROTI: 0
ZDRŽALO SA: 0
NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.05.2024