

## Zápisnica

### z 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 23.11.2023

**Otvorenie:** 15:30 hod.

**Ukončenie:** 17:00 hod.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023
6. Konsolidovaná výročná správa Mesta Svit za rok 2022
7. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023
8. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad – Tatry“  
1. etapa
9. Ukončenie nájomného vzťahu dohodou
10. Návrh na aktualizáciu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

#### K 1 Otvorenie

**D. Vojsovičová** - privítala všetkých prítomných na 10. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

**Prítomných** 11 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako)  
**Neprítomní** 1 poslanec (E. Kačmarčíková)

**D. Vojsovičová** - konštatovala, že MsZ je uznášaniaschopné.

#### K 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

**D. Vojsovičová** - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. **I. Švagrovská** 2. **M. Šramková**

- do návrhovej komisie boli navrhnutí:

1. I. Zima

2. L. Sako

- za zapisovateľku bola určená: Z. Dobránszka

### Hlasovanie za NK:

**Prítomných** 11 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako,)

**Neprítomní:** 1 poslanec (E. Kačmarčíková)

**za návrh:** 10 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima)

**proti návrhu:** 0 poslancov

**zdržali sa:** 1 poslanec (L. Sako)

**D. Vojsovičová** - dala hlasovať za program 10. riadneho zasadnutia MsZ

### Uzn. č. 109/2023: Program 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 23.11.2023

### Hlasovanie za predložený program:

**Prítomných** 11 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako,)

**Neprítomní:** 1 poslanec (E. Kačmarčíková)

**za návrh:** 11 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako)

**proti návrhu:** 0 poslancov

**zdržali sa:** 0 poslancov

**D. Vojsovičová** - otvorila diskusiu na predkladanie návrhov na vypustenie bodov schváleného programu

- neboli predložené žiadne

**D. Vojsovičová** - otvorila diskusiu na predkladanie návrhov na doplnenie bodov schváleného programu

**L. Kalász** - dal poslanceký návrh na doplnenie bodu programu – „Návrh na schválenie Štatútu periodika „Svit - Informačný spravodajca obyvateľov mesta“

**D. Vojsovičová** - dala hlasovať o poslancekom návrhu doplnenie programu 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 23.11.2023 o bod 4. „Návrh na schválenie Štatútu periodika „Svit - Informačný spravodajca obyvateľov mesta“ s prečíslovaním pôvodných bodov 4 až 13 ako body 5 až 14.

**Uzn. č.110/2023** **Doplnenie programu 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 23.11.2023 o bod „4. Návrh na schválenie Štatútu periodika „Svit - Informačný spravodajca obyvateľov**

mesta“ s prečíslovaním pôvodných bodov 4 až 13 ako body 5 až 14

### Hlasovanie za predložený poslanecký návrh L. Kalásza:

**Prítomných** 11 poslancov (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako,)

**Neprítomní:** 1 poslanec (E. Kačmarčíková)

**za návrh:** 7 poslancov (J. Bobulová, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková)

**proti návrhu:** 0 poslancov

**zdržali sa:** 4 poslancov (J. Drobny, M. Hollý, I. Zima, L. Sako)

**D. Vojsovičová** konštatovala, že bod programu bol doplnený.

**K 3:**

### Uzn. č. 111/2023 Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách

**D. Meriačová** predložila Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom vo Svite k 8.11.2023 za kontrolované obdobie roka 2023 a predchádzajúceho obdobia, správu o vykonaných kontrolách. Vid' príloha. Plnenie uznesení bolo prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 13.11.2023. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť. Kvórum na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**D. Vojsovičová** otvorila rozpravu k bodu programu č. 3 a zároveň informovala, že dnešného rokovania zastupiteľstva sa zúčastnil aj Artúr Beneš, generálny riaditeľ agentúry Regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, ktorá mestu spracováva žiadosti a podklady. A. Beneš požiadal o vystúpenie, nakoľko bol účastník komunikácie. Primátorka vyzvala na hlasovanie k udeleniu slova pre A. Beneša.

### Hlasovanie, aby mohol vystúpiť ~~bol~~ vystúpil Artúr Beneš z agentúry Regionálneho rozvoja PSK

**Prítomných** 12 poslancov (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**Neprítomní:** 0 poslanec

**Za návrh:** 12 poslancov (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**proti návrhu:** 0 poslancov

**zdržali sa:** 0 poslancov

**A. Beneš** vysvetlil dôvody pôsobenia agentúry, zdôraznil, že agentúra Regionálneho rozvoja PSK je združením právnických osôb medzi PSK a Prešovskou univerzitou a pomáha mestám a i. s čerpaním

eurofondov a vyjadroval sa v rozprave k projektu rekonštrukcie Materskej školy na ul. Mierová vo Svite. *Bližšie informácie záznam od minúty 15:02* <https://www.youtube.com/watch?v=-Cj2c-wtrVQ&list=PLqwCToJw-iOj3eNCue1w0aRROoDo3p3Rm&index=1>

**J. Hutník** prečítal návrh uznesenia.

**D. Vojsovičová** dala hlasovať za bod číslo 3

### Hlasovanie za bod č. 3:

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**Neprítomní: 0 poslanec**

**Za návrh: 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**proti návrhu: 0 poslancov**

**zdržali sa: 0 poslancov**

**D. Vojsovičová** konštatovala, že uznesenie bolo schválené.

### K 4

**Uzn. č. 112/2023** **Návrh na schválenie Štatútu periodika „Svit - Informačný spravodajca obyvateľov mesta“**

**L. Kalász** prečítal návrh uznesenia. Súčasťou spoločenského života občanov sú masové komunikačné prostriedky. Poskytovaním množstva informácií sa stávajú významným zdrojom poznatkov a dôležitým faktorom komunikácie. V snahe poskytovať obyvateľom nášho mesta dostatok informácií o živote vo všetkých aktivitách komunálnej sféry je vydávané mestské noviny ako informačné periodikum. Z hľadiska obsahu sa noviny zaoberajú širokým záberom udalostí v meste a rôznych javov života obyvateľov mesta. Vydávajú sa v pravidelných intervaloch s neutrálnym informatívnym obsahom spracovaným vo forme spravodajstva a publicistiky i novinárskych prejavov. Odsúhlasenie štatútu novín mesta je dôležitým krokom k zabezpečeniu transparentnej a objektívnej redakčnej práce. Tento dokument nastavuje pravidlá pre riadenie novín, vrátane vytvorenia redakčnej rady, ktorá bude zodpovedná za hodnotenie a schvaľovanie obsahu novín. Štatút zabezpečuje, že noviny budú nezávislé a nebudú podliehať politickým či osobným vplyvom, čím sa zaručuje ich dôveryhodnosť. Týmto krokom mesto prejavuje svoju snahu o spravodlivý a vyvážený prístup k informáciám pre všetkých svojich občanov. Samozrejme, spravodlivý a transparentný prístup k informáciám má pre občanov a komunity v meste významné dôsledky. Odsúhlasením štatútu novín mesta sa občanom a komunitám poskytuje záruka, že budú mať prístup k rôznorodým

informáciám a názorom. Vytvorenie nezávislej redakčnej rady zabezpečuje, že obsah novín nebude ovplyvňovaný politickými záujmami či osobnými preferenciami kohokoľvek. Týmto spôsobom sa vytvára priestor na zverejňovanie dôležitých správ, kultúrnych podujatí, iniciatív a iných tém, ktoré sú pre jednotlivých občanov a komunity v meste relevantné a zaujímavé. Občania aj komunity majú možnosť podieľať sa na tvorbe obsahu novín a vyjadriť svoje názory, námety a aj prípadné obavy. Výsledkom je, že občania mesta sú lepšie informovaní a majú prístup k rôznym perspektívam a názorom, čo prispieva k otvorenému a zdravému mestskému diskurzu a zlepšuje vzájomné porozumenie medzi občanmi, komunitami, poslancami a vedením mesta. Tento významný krok prinesie zvýšenie transparentnosti a participácie občanov vo veciach týkajúcich sa ich mesta. Štatút je otvoreným dokumentom založený na demokratickej filozofii. Účelom tohto štatútu je zabezpečiť autonómnosť tvorivej novinárskej práce v rámci našich mestských novín.

**D. Vojsovičová** otvorila rozpravu k tomuto bodu programu. *Bližšie k rozprave záznam od 32:14 – do 1:19:13*  
<https://www.youtube.com/watch?v=-Ci2c-wtrVQ&list=PLqwCToJw-iOj3eNCue1w0aRROoDo3p3Rm&index=1>

**J. Drobný** dal poslanecký návrh **z** Zakomponovať do predloženého štatútu novín p. Kalásza, aby redakčná rada bola zložená z dvoch poslancov, z dvoch zástupcov mesta a z 1 zástupcu **z radu občanov**.

**D. Vojsovičová** dala hlasovať za poslanecký návrh J. Drobného.

#### **Hlasovanie za bod poslanecký návrh J. Drobného:**

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**Neprítomní: 0 poslanec**

**Za návrh: 5 poslancov** (J. Drobný, M. Hollý, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**proti návrhu: 0 poslancov**

**zdržali sa: 7 poslancov** (J. Bobulová, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková)

**D. Vojsovičová** konštatovala, že poslanecký návrh neprešiel, zároveň vyhlásila prestávku.

**L. Kalász** prečítal návrh uznesenia.

**D. Vojsovičová** dala hlasovať za bod číslo 4.

## Hlasovanie za bod č. 4

**Prítomných** 12 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**Neprítomní:** 0 poslanec

**Za návrh:** 7 poslancov (J. Bobulová, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková)

**proti návrhu:** 4 poslancov (M. Hollý, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**zdržali sa:** 1 poslanec (J. Drobný)

**D. Vojsovičová** konštatovala, že uznesenie bolo schválené.

### **K 5: Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie**

**J. Hutník** predložil dôvodovú správu. Na 9. riadnom zasadnutí MsZ mesta Svit dňa 26.10.2023 boli podaná dve interpelácie poslankyne Ing. D. Martinkovej – financovanie projektu Rekonštrukcia MŠ vo Svite a poslankyne MUDr. I. Švagrovskej – hodnotenie PHSR za roky 2016-2023, príprava nového PHSR. Na podané interpelácie budú zaslané odpovede do zasadnutia MsZ – 23.11.2023. *Komplexná odpoveď na interpelácie je súčasťou prílohovej časti zápisnice.*

**D. Vojsovičová** otvorila rozpravu k interpelácii D. Martinkovej.

**D. Martinková** sa zapojila do rozpravy, prečo vznikli neoprávnené výdavky v takej sume. Či to bolo výhodné pre mesto. *Bližšie k rozprave záznam od minúty 1:31:39 <https://www.youtube.com/watch?v=-Ci2c-wtrVQ&list=PLqwCToJw-iOj3eNCue1w0aRROoDo3p3Rm&index=1>*

**J. Hutník** prečítal interpeláciu I. Švagrovskej.

**D. Vojsovičová** otvorila rozpravu k interpelácii I. Švagrovskej.

**I. Švagrovská** komentovala interpeláciu ako všeobecnú odpoveď. Informovala, že zákon neukladá predkladať správu MsZ, ale ako ďalej povedala, v našom platnom PHSR je to zakotvené. *Bližšie k rozprave záznam od minúty 1:42:30 <https://www.youtube.com/watch?v=-Ci2c-wtrVQ&list=PLqwCToJw-iOj3eNCue1w0aRROoDo3p3Rm&index=1>*

### **K 6:**

#### **Uzn. 113/2023 Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023 (Rozpočtové opatrenie 8/2023)**

**J. Hutník** predniesol dôvodovú správu. Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 26.10.2023 prerokovalo návrh na úpravu rozpočtu pre rok 2023 na zabezpečenie financovania nasledovných projektov:

Projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Svit“, kateg. 710,  
podprogram 12.3 83 200€  
Projekt „Rekonštrukcia materskej školy“, kateg.710,

prvok 9.1.1 86 000€  
Dom kultúry Svit- rekonštrukcia (plynof.), kateg. 710, podprogram  
10.3 1 100€

S vypustením vecnosti a použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu celkovo vo výške 61 628 eur na zabezpečenie financovania predmetných projektov, ako aj poskytnutia finančného príspevku ZŠ Komenského na preklopenie obdobia do refundácie projektu v objeme 30 406€, ktoré boli schválené uznesením č. 105/2023. MsZ mesta Svit rozhodlo o stiahnutí tohto bodu z rokovania, čím nie je možné ukončiť projekty, na ktoré sa mesto zmluvne zaviazalo a ani poskytnúť finančné zdroje základnej škole, nakoľko je v súčasnosti v rezervnom fonde nedostatok finančných prostriedkov. Kvórum na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

**D. Vojsovičová** otvorila rozpravu.  
-otázky neboli žiadne.

**J. Hutník** prečítal návrh uznesenia

**D. Vojsovičová** dala hlasovať za bod číslo 6

#### **Hlasovanie za bod č. 6 – rozpočtové opatrenie č. 8/2023:**

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**Neprítomní: 0 poslanec**

**Za návrh: 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**proti návrhu: 0 poslancov**

**zdržali sa: 0 poslancov**

**D. Vojsovičová** konštatovala, že uznesenie bolo prijaté.

**Uzn. 114/2023** **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023 (Rozpočtové opatrenie 9/2023)**

**D. Vojsovičová** otvorila rozpravu.  
-otázky neboli žiadne.

**J. Hutník** prečítal návrh uznesenia

**D. Vojsovičová** dala hlasovať za bod číslo 6

#### **Hlasovanie za bod č. 6 – rozpočtové opatrenie č. 9/2023:**

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**Neprítomní: 0 poslanec**

**Za návrh:** 12 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**proti návrhu:** 0 poslancov  
**zdržali sa:** 0 poslancov

**D. Vojsovičová** konštatovala, že uznesenie bolo prijaté.

**K 7:**

#### **Uzn.: 115/2023 Konsolidovaná výročná správa Mesta Svit za rok 2022**

**J. Hutník** ~~predniesla~~ **predniesol** dôvodovú správu. Mesto - ako účtovná jednotka verejnej správy v zmysle platných právnych predpisov - je ~~pevinná~~ **povinné** vykonať konsolidovanú účtovnú závierku ako konsolidujúca účtovná jednotka verejnej správy. Mesto Svit spracovalo Výročnú správu k individuálnej aj konsolidovanej účtovnej závierke mesta Svit za rok 2022, ktorá komentuje a uzatvára hodnotenie roka 2022. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta Svit: Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2022 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Kvórum na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

*Konsolidovaná výročná správa Mesta Svit za rok 2022 a Správa audítora je súčasťou prílohovej časti zápisnice.*

**D. Vojsovičová** otvorila rozpravu.  
- otázky neboli žiadne.

**J. Hutník** prečítal návrh uznesenia

**D. Vojsovičová** dala hlasovať za bod č. 7

#### **Hlasovanie za bod č. 7:**

**Prítomných** 12 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**Neprítomní:** 0 poslanec  
**Za návrh:** 12 poslancov (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**proti návrhu:** 0 poslancov  
**zdržali sa:** 0 poslancov



D. Vojsovičová konštatovala, že uznesenie bolo prijaté.

K 8:

Uzn. 116/2023 **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Svit na rok 2023 (Rozpočtové opatrenie 10/2023)**

J. Hutník predniesol dôvodovú správu. Mestské zastupiteľstvo mesta Svit uznesením č. 192/2022 zo dňa 29.12.2022 schválilo Rozpočet Mesta Svit na rok 2023. Z dôvodu vzniku nových skutočností počas roka 2023, ktoré si vyžadujú zmenu rozpočtu, je navrhovaná úprava v týchto oblastiach: 1. **Projekt „Podpora poskytovania sociálnych služieb – dofinancovanie výdavkov na projektový manažment (riadenie projektu)** - Mesto Svit v rámci projektu s názvom „Podpora poskytovania sociálnych služieb“ na základe VO zakúpilo motorové vozidlo zn. Toyota pre DOS v celkovej sume 34 640€. V rámci projektu bol schválený NFP vo výške 16 530,46€, pričom suma pôvodne zahŕňala aj mzdu projektového manažéra vo výške 475,46 €. Táto čiastka, nám nakoniec z NFP poskytnutá nebola. Z uvedeného dôvodu je potrebné doschváliť čiastku 475€ z vlastných zdrojov. Navrhujeme presun rozpočtu z položky podprogramu 6.2. KZ 43, TS – mulčovacie kosačky a to z dôvodu, že na tejto položke nebude do konca roka žiadne čerpanie. Projekt zatiaľ nebol schválený a bude zahrnutý do rozpočtu roku 2024. Z uvedeného dôvodu pre r. 2023 nie sú potrebné finančné prostriedky na tejto položke. 2. **Projekt „Zariadenie pre seniorov“ – stavebný dozor** - Taktiež je potrebné schváliť čiastku 3 960€ na úhradu troch faktúr stavebného dozoru pri projekte ZPS a to z dôvodu, že pri stavebnom dozore môžeme čerpať úver až keď celková suma faktúr presiahne čiastku 5 000€. Presun navrhujeme taktiež z položky KZ 43, TS – mulčovacie kosačky. Suma 3 960€ nám bude následne zrefundovaná z úveru v r. 2024. **Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:** Komisia odporúča navrhované uznesenie schváliť. Kvórum na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

D. Vojsovičová otvorila rozpravu.  
- bez pripomienok

J. Hutník prečítal návrh uznesenia

D. Vojsovičová dala hlasovať za bod č. 8

**Hlasovanie za bod č. 8 – rozpočtové opatrenie č. 10/2023:**

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**Nepřítomní: 0 poslanec**

**Za návrh:** 12 poslancov (J. Bobulová, J. Drobny, M. Holly, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**proti návrhu:** 0 poslancov  
**zdržali sa:** 0 poslancov

**D. Vojsovičová** konštatovala, že uznesenie bolo prijaté.

**K 9**

**Uzn.: 117/2023** **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad – Tatry“ 1. etapa**

**J. Hutník**

predniesol dôvodovú správu. Spoločnosť REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava žiada v zastúpení splnomocniteľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad – Tatry“ 1. etapa pre stavebné objekty: **SO 402-37-02.1 Žst. Svit, úpravy plynovodu STL „SPP“ (ŽSR)**

- Oprávneným bude SPP – distribúcia, a.s., investor ŽSR.
- Geometrický plán č. SV-402-37-02.1/2022, vyhotovený spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, úradne overený dňa 06.10.2022 pod číslom G1-907/2022.
- Znalecký posudok č. 16/2023, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Daňkom - všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 11,17 €/m<sup>2</sup>.
- Pozemky v katastrálnom území Svit vo vlastníctve Mesta Svit, dotknuté stavbou sú:  
parc. č. KN-C 553/1, ostatné plochy o výmere 53122 m<sup>2</sup> v rozsahu 38 m<sup>2</sup> (diel 1),  
parc. č. KN-C 559, trvalý trávny porast o výmere 1082 m<sup>2</sup> v rozsahu 23 m<sup>2</sup> (diel 3).

**SO 402-37-04 Žst. Svit, úprava vodovodu „ŽSR“**

- Oprávneným budú Železnice SR.
- Geometrický plán č. SV-402-37-04/2022, vyhotovený spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, úradne overený dňa 11.11.2023 pod číslom G1-1145/2022.
- Znalecký posudok č. 16/2023, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Daňkom - všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 11,17 €/m<sup>2</sup>.
- Pozemok v katastrálnom území Svit vo vlastníctve Mesta Svit, dotknutý stavbou je:  
parc. č. KN-E 2243/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1607 m<sup>2</sup> v rozsahu 2 m<sup>2</sup> (diel 2).

### **SO 402-37-05.1 Žst. Svit, úpravy vodovodov „PVPS“ a.s. PP“**

- Oprávneným bude Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., investor ŽSR.
- Geometrický plán č. SV-402-37-05.1/2022, vyhotovený spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, úradne overený dňa 25.01.2023 pod číslom G1-57/2023.
- Znalecký posudok č. 41/2023, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Daňkom - všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 11,17 €/m<sup>2</sup>.
- Pozemky v katastrálnom území Svit vo vlastníctve Mesta Svit, dotknuté stavbou sú:  
parc. č. KN-C 451/1, trvalý trávny porast o výmere 13173 m<sup>2</sup> v rozsahu 30 m<sup>2</sup> (diely 4, 5 a 8),  
parc. č. KN-C 451/396, zastavané plochy a nádvoría o výmere 743 m<sup>2</sup> v rozsahu 27 m<sup>2</sup> (diel 6).

### **SO 402-35-21 Žst. Svit, preložka prípojky NN pre RS plynu „TATRASVIT“**

- Oprávneným bude TATRASVIT SVIT-SOCK, a.s., investor ŽSR
- Geometrický plán č. SV-402-37-21/2022, vyhotovený spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, úradne overený dňa 19.01.2023 pod číslom G1-31/2023.
- Znalecký posudok č. 41/2023, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Daňkom - všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 11,17 €/m<sup>2</sup>.
- Pozemok v katastrálnom území Svit vo vlastníctve Mesta Svit, dotknutý stavbou je:  
parc. č. KN-C 463/554, trvalý trávny porast o výmere 3331 m<sup>2</sup> v rozsahu 42 m<sup>2</sup> (diel 2).

### **SO 402-37-05.2 Žst. Svit, úpravy vodovodov „PVPS“ a.s. PP“**

- Oprávneným bude Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., investor ŽSR
- Geometrický plán č. SV-402-37-05.2/2022, vyhotovený spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, úradne overený dňa 30.01.2023 pod číslom G1-58/2023.
- Znalecký posudok č. 41/2023, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Daňkom - všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 11,17 €/m<sup>2</sup>.
- Pozemky v katastrálnom území Svit vo vlastníctve Mesta Svit, dotknuté stavbou sú:  
parc. č. KN-C 553/1, ostatné plochy o výmere 53122 m<sup>2</sup> v rozsahu 155 m<sup>2</sup> (diely 1 a 8),  
parc. č. KN-C 559, trvalý trávny porast o výmere 1082 m<sup>2</sup> v rozsahu 3 m<sup>2</sup> (diely 5 a 11),  
parc. č. KN-C 572, ostatné plochy o výmere 541 m<sup>2</sup> v rozsahu 1 m<sup>2</sup> (diel 6),

parc. č. KN-C 573, ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup>  
v rozsahu 13 m<sup>2</sup> (diel 7).

Na realizáciu sietí SO bola za účelom vydania stavebného povolenia v roku 2012 s Mestom Svit uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej sú uvedené všetky dotknuté pozemky. Geometrické plány sú vzhľadom na ich veľký rozsah k nahliadnutiu na Majetkovom a právnom oddelení Mestského úradu vo Svite, u Ing. Kubalovej. **Komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu a Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu** zobrali zriadenie vecných bremien na vedomie. Kvórum na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

- D. Vojsovičová** otvorila rozpravu.  
- bez pripomienok
- J. Hutník** prečítal návrh uznesenia.
- D. Vojsovičová** dala hlasovať za bod č. 9.

#### Hlasovanie za bod č. 9:

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**Nepřítomní: 0 poslanec**  
**Za návrh: 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobny, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

- D. Vojsovičová** konštatovala, že uznesenie bolo prijaté.

#### K 10

#### Uzn.: 118/2023 Ukončenie nájomného vzťahu dohodou

- J. Hutník** prečítal dôvodovú správu. Stanislav Stromček – STROMČEK STYLE uzatvoril dňa 27.7.2016 s mestom Svit Nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 9/1 v rozsahu o výmere 560 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania výcviku žiakov autoškoly Stromček, a to v rozsahu 400 hodín ročne. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva Svit č. 84/2016 zo dňa 23.6.2016. Pán Stanislav Stromček dňa 2.11.2023 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 31.12.2023. Nakoľko bol prenájom pozemku schválený uznesením mestského zastupiteľstva a jedná sa o

ukončenie zmluvného vzťahu dohodou, je potrebné tento úkon schváliť mestským zastupiteľstvom. **Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 7.11.2023:** Komisia zobrala ukončenie nájomného vzťahu dohodou na vedomie. Kvórum na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

- D. Vojsovičová** otvorila rozpravu.  
- bez pripomienok.
- J. Hutník** predniesol návrh uznesenia.
- D. Vojsovičová** dala hlasovať za bod č. 10.

#### Hlasovanie za bod č. 10:

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**Nepřítomní: 0 poslanec**  
**Za návrh: 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

- D. Vojsovičová** konštatovala, že uznesenie bolo prijaté.

#### K 11

#### Uzn.: 119/2023 **Návrh na aktualizáciu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit**

- J. Hutník** prečítal dôvodovú správu. Novela Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudla účinnosť 01.11.2023, ukladá mestám a obciam povinnosť novelizovať zásady hospodárenia a zapracovať do ich znenia nové povinnosti a podmienky pri nakladaní s majetkom. V súlade s uvedenou novelou zákona sme pripravili aktualizáciu zásad hospodárenia s týmito zmenami, ktoré sú v prílohe vyznačené červenou farbou:
- Presnejšie vymedzenie pojmov prebytočný majetok mesta a neupotrebitelný majetok mesta s uvedením kompetencií k označeniu majetku za prebytočný/neupotrebitelný.
  - Doplnenie možnosti vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku bez uvedenia minimálnej ceny a zároveň povinnosť schváliť takýto prevod zastupiteľstvom.
  - Preformulovanie bodu o cenných papieroch a majetkových podieloch mesta.
  - Doplnenie vzniku správy majetku zriaďovateľskou listinou.

- Doplnenie prílohy ku zmluve o zverení/odňatí majetku o inventárnu kartu.
- Zmena – znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu nesmie byť v čase prevodu starší ako 9 mesiacov. Vypracovanie posudku zabezpečí mesto a náklady na jeho vyhotovenie mestu pri predaji refunduje kupujúci.
- Doplnenie o povinnosť zápisu niektorých nadobúdateľov do registra partnerov verejného sektora.
- Stanovenie dôvodov, pre ktoré je možné znížiť cenu pri prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa oproti všeobecnej hodnote predmetu prevodu.
- Stanovenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta.
- Stanovenie dôvodov, pre ktoré je možné znížiť výšku nájomného oproti výške nájomného v mieste a čase obvyklom (Sadzobník v prílohe zásad) pri prenájme majetku z dôvodu osobitného zreteľa.
- Stanovenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prenájme majetku mesta.
- Upustenie od znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena a stanovenie fixnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku.
- Doplnenie povinnosti vyrúbiť pri omeškaní platieb úrok z omeškania a prípadnú pokutu, ak je zmluvne dohodnutá.
- Upustenie od vyrúbenia úroku z omeškania, ak je tento vrátane zmluvnej pokuty - nižší ako 5,-- €.
- Rozsah inventarizácie – smernica.
- Zriadenie oceňovacej komisie.
- Ustanovenie o nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi mesta.

### **Príloha č. 1**

V sadzobníku minimálnej výšky nájomného za dlhodobý prenájom majetku vo vlastníctve mesta dochádza v návrhu k zmene pri úhrade prevádzkových nákladov, čo sa týka všetkých dlhodobých prenájmov vrátane prenájmov za zvýhodnené nájomné.

### **Článok I. bod 7 :**

Sadzby za prenájom nebytových priestorov nezahŕňajú platby za služby, spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný uhradiť mestu. Uzatvorenie zmluvy o úhrade prevádzkových nákladov, stanovenie zálohových platieb, ako aj ročné zúčtovanie zálohových platieb zabezpečí pre mesto BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. a v prípade správcov majetku mesta samotní správcovia. Úhradu prevádzkových nákladov nie je možné odpustiť.

### **Príloha č. 2:**

V sadzobníku poplatkov za krátkodobý prenájom majetku vo vlastníctve mesta boli upravené sadzby za prenájom tak, aby pri nekomerčnom nájme neboli nižšie, ako sú predpokladané

prevádzkové náklady na prevádzku jednotlivých priestorov. Výnimkou je prenájom priestorov pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a na výstavnú činnosť. Návrh nového znenia Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vrátane príloh prerokovala dňa 06.11.2023 Komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu a dňa 07.11.2023 Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu. Kvórum na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

*Zásady hospodárenia s majetkom mesta Svit je súčasťou prílohovej časti zápisnice.*

- D. Vojsovičová** otvorila rozpravu.  
- bez pripomienok.
- J. Hutník** predniesol návrh uznesenia.
- D. Vojsovičová** dala hlasovať za bod č. 11.

#### Hlasovanie za bod č. 11:

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**Nepřítomní: 0 poslanec**  
**Za návrh: 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

- D. Vojsovičová** konštatovala, že uznesenie bolo prijaté.

#### **K 12 Interpelácie poslancov**

- M. Šramková** predniesla interpeláciu k parkovaniu v lokalite Mladosť, konkrétne na ul. Jilemnického, kde v súčasnosti prebieha výstavba parkovacieho domu, ktorý bude prioritne určený pre rezidentov projektu Living park Svit. Otázky M. Šramkovej k parkovaniu v spomínanej lokalite sú súčasťou príloh zápisnice.

#### **K 13 Diskusia**

- M. Šramková** vystúpila s diskusným príspevkom. **V** mene občanov sa opýtala, ~~že sa obyvatelia pýtajú~~ na vodozadržné opatrenia - bytový dom Štúrova ulica č. 293. **Ď**alej informovala, že pani primátorka sľúbila, že sa urobia chodníky a parkoviská. Chodníky sa urobili, ale počet

parkovacích miest sa znížil zo 6 na 3. Štúrova ulica panské domy – mali tam ihrisko a preliezačky, po vodozádržných opatreniach tam je namiesto ihriska 16 lavičiek, o ktoré nemá nikto záujem. Kto bude sedieť na tých lavičkách? M. Šramková ďalej informovala, že vo vnútrobloku Štúrova sa nedá chodiť, je tam nahrnuté blato, vo vnútrobloku Štúrova nie sú doplnené chodníky. Ďalej sa M. Šramková dopytovala na kultúru - 16.12. má mesto akciu, kde sa dajú kúpiť lístky? Prečo ť občania nemajú plagát, že lístky sa môžu kúpiť tam a tam?

**L. Sako** sa opýtala na projekt multifunkčných ihrísk a revitalizácie vnútroblokov. Či je ten projekt ukončený? Ak áno, prečo nie sú ihriská osvetlené?

**J. Bobulová** sa opýtala, či sa uvažuje s premiestnením zastávky z ulice Terasovej na ul. Horskú?

*Podrobne k celej diskusii od 2:02:33 <https://www.youtube.com/watch?v=-Ci2c-wtrVQ&list=PLqwCToJw-iOj3eNCue1w0aRROoDo3p3Rm&index=1>*

**D. Vojsovičová** požiadala poslancov o udelenie slova p. Horňákovej, aby mohla vystúpiť v diskusii.

#### **Hlasovanie za udelenie slova pre p. Horňakovú:**

**Prítomných 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**Neprítomní: 0 poslanec**

**Za návrh: 12 poslancov** (J. Bobulová, J. Drobný, M. Hollý, M. Jambor, D. Martinková, M. Míčka, I. Švagrovská, L. Kalász, M. Šramková, I. Zima, L. Sako, E. Kačmarčíková)

**proti návrhu: 0 poslancov**

**zdržali sa: 0 poslancov**

**p. Horňaková** vystúpila s informovaním o kampani projektu „nové priestory pre Detský famózný svet“.

**K 14: Záver**

**D. Vojsovičová** ukončila 10. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva



Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania 10. MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3-13
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník  
prednosta

Overovatelia: 1. [I. Švagrovská](#)

2. [M. Šramková](#)

Zapísala: 03.12.2023 Zuzana Dobránszka