

**M E S T O   S V I T**

**O Z N Á M E N I E**  
**O STRATEGICKOM DOKUMENTE**



**Ú Z E M N Ý   P L Á N   M E S T A   S V I T**  
**zmena**  
**lokality Mesto 2016**

**Ľubica, november 2016**

---

**E.B.D. KEŽMAROK, s.r.o.**  
**ulica Slnčná č. 20, Ľubica**  
telefón 0903642470  
el. pošta: ebdkezmarok@stonline.sk

**MESTO SVIT**  
**Hviezdoslavova 33**  
**Svit**

## Obsah

<b>I</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....</b>	<b>3</b>
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo .....	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby .....	3
<b>II</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE .....</b>	<b>3</b>
1.	Názov.....	3
2.	Charakter .....	3
3.	Hlavné ciele.....	3
4.	Obsah .....	4
5.	Uvažované variantné riešenia.....	5
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania .....	5
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom .....	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu.....	5
<b>III</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.....</b>	<b>6</b>
1.	Požiadavky na vstupy .....	6
2.	Údaje o výstupoch .....	6
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....	7
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva .....	7
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.....	7
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu .....	8
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .....	8
<b>IV</b>	<b>DOTKNUTÉ SUBJEKTY .....</b>	<b>8</b>
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení .....	8
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	8
3.	Dotknuté susedné štáty.....	8
<b>VI</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>	<b>9</b>
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia .....	9
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu .....	9
<b>VII</b>	<b>MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....</b>	<b>9</b>
<b>VIII</b>	<b>POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV .....</b>	<b>9</b>

## I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### 1. Názov

Mesto Svit

### 2. Identifikačné číslo

326 607

### 3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 33  
059 21 Svit

### 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Ing. Miroslav Škvarek**  
primátor

### 5. Kontaktné osoby

**Ing. Andrea Kromková**  
vedúca oddelenia investičných činností, územného  
plánovania a životného prostredia  
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
telefón: 052 7875 116,  
elektronická pošta: andrea.kromkova@svit.sk

## II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov

**Územný plán mesta Svit  
zmena v lokalitách Mesto 2016**

### 2. Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### 3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia je zmenený územný plán mesta, ktorý sa v ôsmich lokalitách zosúladí s už realizovanými stavbami, požiadavkami mestskej samosprávy, firmami a občanov.

#### 4. Obsah

Zmena územného plánu mesta (Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Šrobárova 2680/45, Poprad, júl 2016) obsahuje návrh úprav sprievodnej správy Územného plánu mesta Svit a návrh zmien jeho záväznej časti (textová i grafická časť), vrátane nových regulačných listov pre urbanistické obvody č. 4, 5, 6 a 7. Riešené územie je tvorené nasledovnými lokalitami:

1. Lokalita Horská - Lapšanský; parcely KN-C č. 553/1 a 553/227 na Horskej ulici.
2. Lokalita Hlavna - Janju; plocha nízkej zelene (prevažne trávnaté plochy), v priestore ohraničenom Hlavnou ulicou, Železničnou ulicou, železničnou traťou a chodníkom pre peších do Podskalky.
3. Lokalita Hraničná - bývalá ZUŠ; parcela 553/158 a časť parcely 553/200 v priestore ohraničenom Hraničnou a Školskou ulicou.
4. Lokalita Hlavna - železničná vlečka; navrhovaná železničná vlečka na Hlavnej ulici v trase areál Chemosvitu - prechod cez cestu I/18 - železničná stanica Svit.
5. Lokalita Hlavna - múzeum architektúry; parcela KN-C č. 13/42 na Hlavnej ulici vo výrobnom areáli.
6. Lokalita Štefánikova - skokanské mostíky; Je vymedzená mestskou komunikáciou na Štefánikovej ulici za riekou Poprad, hranicou katastra mesta a plochami lesa.
7. Lokalita Štúrova - prepojenie Štefánikova; je ohraničená bytovými domami a mestskými komunikáciami na Štefánikovej a Štúrovej ulici a areálom futbalového štadióna.
8. Lokalita Štefánikova - nad kolibou; je vymedzená riekou Poprad, hranicou lesa a areálom cintorína

V jednotlivých lokalitách sú navrhnuté nasledovné zmeny:

1. **Lokalita Horská-Lapšanský;** „nízka zeleň - prevažne trávnaté plochy“ na „plochy rodinných domov“ a „miestnu komunikáciu“ ako prístup z Horskej ulice do lesného porastu Bôrika (parcely č.553/227 a 553/1).
2. **Lokalita Hlavna-Janju;** „nízka zeleň - prevažne trávnaté plochy“ na „občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru“.
3. **Lokalita Hraničná-ZUŠ;** „plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“ a „plochy dopravy“ na „plochy zmiešanej funkcie - plochy bytových a rodinných domov“ a „plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (návrh)“ na „plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (stav)“.
4. **Lokalita Hlavna-železničná vlečka;** návrh na prekládku železničnej vlečky zrušený. Súčasná vlečka akceptovaná a zachovaná.
5. **Lokalita Hlavna-múzeum architektúry;** „plochy výroby skladov a technickej vybavenosti“ na „plochy občianskej vybavenosti“ s príslušnou dopravnou infraštruktúrou.

6. **Lokalita Štefánikova-skokanské mostíky**; obsahová zmena regulatívov spracovaná vo forme regulačného listu.
7. **Lokalita Štúrova-prepojenie Štefánikova**; navrhnutá nová trasa mestskej komunikácie na dopravné prepojenie ulíc Štefánikova a Štúrova pri futbalovom štadióne s cyklochodníkom v pridruženom dopravnom priestore. Pôvodné trasy sú zrušené.
8. **Lokalita Štefánikova - nad kolibou**; rozšírená plocha pre OV, plochy pre šport v prípustnej funkcii regulačného listu.

#### 5. *Uvažované variantné riešenia*

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2016 je spracovaný bez variantov a alternatív.

#### 6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania*

⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M	07 - 12/2016
⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M	01/2017
⇒ Spracovanie čístopisu zmeny ÚPN M	04/2017

#### 7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom*

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit (august 2005) definuje štyri hierarchicky usporiadané strategické ciele. Najdôležitejším strategickým cieľom (kapitola 5.3) je rozvoj cestovného ruchu, nasleduje zlepšenie základnej infraštruktúry, riešenie životného prostredia a rozvoj podnikania a ľudských zdrojov.

Návrh zmeny územného plánu pozitívne ovplyvní rozvoj podnikania,lepší základnú dopravnú infraštruktúru mesta a podporí rozvoj cestovného ruchu.

#### 8. *Orgán kompetentný na jeho prijatie*

Mestské zastupiteľstvo Svit

#### 9. *Druh schvaľovacieho dokumentu*

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

### III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

#### 1. Požiadavky na vstupy

**Záber pôdy;** z navrhovanej zmeny strategického dokumentu vyplýva potreba záberu 2,6294 ha pôdy, z toho je 1,5221 ha poľnohospodárskej pôdy.

Záber lesnej pôdy návrh nepredpokladá.

**Voda;** je možné predpokladať zvýšenie priemernej spotreby pitnej vody v meste v lokalitách č. 1, 2, 3, 6 a 8.

Vo vzťahu k celkovej spotrebe vody mesta (viac ako 35,0 l.s<sup>-1</sup>) bude potreba málo významná.

**Suroviny;** návrh si vyžaduje stavebné suroviny na výstavbu v lokalitách č. 1, 2, 3, 6, 7 a 8. Potrebu nepovažujeme za významnú. Potrebu surovín v čase prevádzky nepredpokladáme.

**Energetické zdroje;** je možné predpokladať zvýšenie spotreby elektrickej energie a zemného plynu v lokalitách č. 1, 2, 3, 6 a 8. Potrebu nepovažujeme za významnú.

**Nároky na dopravu a inú infraštruktúru;** návrh predpokladá zvýšenie dopravnej záťaže v meste pre dopravnú obsluhu lokalít č. 1, 2, 3, 5, 6 a 8. Zmenu existujúcich, resp. plánovaných dopravných trás si vyžadujú lokality č. 4 a 7. Zlepšenie dopravnej vybavenosti prináša lokalita č. 4 vybudovaním novej mestskej komunikácie a úpravou priebehu cyklotrás.

Trasy ani profile vodovodov, kanalizácie, elektrických vedení, plynovodov, teplovodu a telekomunikácií sa nemenia.

**Nároky na pracovné sily;** významné nároky na pracovné sily zmena strategického dokumentu nepredpokladá. Realizácia funkcií v lokalitách č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 si vyžiada dočasné pracovné sily počas výstavby objektov. Zvýšenie počtu pracovníkov počas prevádzky je možné očakávať v lokalitách č. 2, 3, 5, 6 a 8.

**Nároky na zastavané územie;** zmena strategického dokumentu vytvára nároky na zastavané územie mesta vo všetkých riešených lokalitách.

#### 2. Údaje o výstupoch

**Ovzdušie;** pri prevádzke objektov bývania a občianskeho vybavenia sa zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia nepredpokladá významné zvýšenie objemu emisií produkovaných na území mesta.

**Odpadové vody;** objem odpadových vôd z rodinného domu a občianskej vybavenosti bude zvýšený v lokalitách č. 1, 2, 3, 5, 6 a 8. Zvýšenie nepovažujeme za významné. Splaškové vody budú čistené na území obce Veľká Lomnica v regionálnej čistiarni odpadových vôd. Recipientom je rieka Poprad.

**Odpady;** významné zvýšenie množstiev a druhov odpadov, najmä komunálnych, v meste Svit zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

**Hluk, vibrácie;** významné zvýšenie hluku v meste Svit ani zdroje vibrácií zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

**Zápach, žiarenie, ostatné fyzikálne polia a iné výstupy;** zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Návrh zmeny strategického dokumentu predpokladá zmeny spôsobu využitia územia urbanizovanej krajiny. Zmena spôsobu využívania krajiny bude trvalá.

Zachytávanie a odvod dažďových vôd zo spevnených plôch môže zmeniť negatívne, trvalo a nevratne odtokové pomery.

Negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať zvýšenie počtu a výkonu zdrojov znečisťovania ovzdušia a zníženie plôch zelene, ktoré môže zmeniť v území mikroklímu.

Na kvalitu vôd rieky Poprad v profile Veľká Lomnica bude negatívne vplývať zvýšený objem vypúšťaných znečisťujúcich látok z čistiarne odpadových vôd.

Predpokladáme, že emisie a vypúšťané odpadové vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za významný.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Významné vplyvy na bývajúcce obyvateľstvo mesta Svit navrhovaná zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

### **5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Navrhované lokality č. 6 a 8 sú v dotyku s riekou Poprad, ako územím európskeho významu SKUEV0309 Poprad (Natura 2000) so štvrtým stupňom ochrany. Lokalita č. 6 taktiež s prírodnou rezerváciou Baba v piatom stupni ochrany. Pričom časť lokality č. 6 leží v ochrannom pásme (100 m) prírodnej rezervácie s tretím stupňom ochrany.

Územie Natura 2000 bolo vyhlásené za účelom ochrany biotopov európskeho významu: Ls1.4 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91Eo), Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Vo4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Rununculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260) a Br6 Vlhkomilné vysokobilinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), ako aj druhov európskeho významu: hlavátka podunajská, mihul'a potočná a vydra riečna.

Prírodná rezervácia Baba bola vyhlásená výnosom Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky v roku 1988 na ochranu reliktných teplomilných spoločenstiev vápencových a dolomitových skál Kozích chrbtov so vzácnymi a chránenými druhmi flóry a fauny.

Významné negatívne vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody návrh nepredpokladá.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu súčasného obyvateľstva mesta návrh zmeny nepredpokladá.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

### **IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení**

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. nebola identifikovaná.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- 1) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 2) Obec Spišská Teplica
- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 4) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 5) Okresný úrad, odbor výstavby, odd. ÚP Prešov
- 6) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Prešov
- 7) Okresný úrad, referát pôdohospodárstva Prešov
- 8) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Poprad
- 9) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Poprad
- 10) Okresný úrad, odbor krízového riadenia Poprad

#### **3. Dotknuté susedné štáty**

Neboli identifikované.



## VI DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou hodnoteného strategického dokumentu je grafická časť, ktorá pozostáva z výrezov existujúceho územného plánu a priesvitiek s návrhom zmien jednotlivých výkresov.

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Zadanie pre zmenu Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2016, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., február 2016
- ☐ ÚPN mesta Svit, návrh zmeny v lokalitách Mesto 2016, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Poprad, júl 2016
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007 v platnom znení)
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007 v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2009

## VII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Ľubica, november 2016

## VIII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľ'a oznámenia:

**Eva Lizáková**  
E.B.D. Kežmarok, s.r.o.

Potvrdenie správnosti údajov:

**Ing. Miroslav Škvarek**  
primátor  
Mesto Svit