

OBSAH

1	sprievodná správa zmeny a doplnku	3
1.1	Základné údaje	3
1.2	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	4
1.3	Súladi so Zadaním zmeny	4
1.4	Vymedzenie riešeného územia zmeny	4
1.5	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	4
1.6	Súladi s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Svit.....	5
1.7	Základná urbanistická koncepcia.....	6
1.8	Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia	6
1.9	Etapizácia výstavby.....	6
1.10	Návrh riešenia bývania	6
1.11	Návrh riešenia občianskej vybavenosti	6
1.12	Návrh riešenia výroby.....	6
1.13	Vymedzenie riešeného územia	6
1.14	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
1.15	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
1.16	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	7
1.17	Verejné dopravné a technické vybavenie	7
1.17.1	Doprava	7
1.17.2	Vodné hospodárstvo	7
1.17.3	Zásobovanie elektrickou energiou	7
1.17.4	Zásobovanie plynom.....	7
1.17.5	Telekomunikácie.....	7
1.17.6	Teplo	7
1.18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
1.18.1	Kvalita ovzdušia	8
1.18.2	Hlučnosť.....	8
1.18.3	Odpad	8
1.19	Prvky Územného systému ekologickej stability	8
1.20	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	8

1.21	Vymedzenie chránených území.....	8
1.22	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	8
1.22.1	Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy.....	8
1.22.2	Predbežný záber lesnej pôdy.....	9
2	Zmeny záväznej časti	10

1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena Územného plánu mesta Svit **Lokalita Štefánikova ulica – Svitpack** je spracovaná na základe uznesenia MsZ mesta Svit č. 115/2015 zo dňa 24.9.2015

Názov dokumentácie:	Zmena územného plánu mesta Svit – Lokalita Štefánikova ulica – Svitpack
Etapu:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Mesto Svit
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, reg. č. 251 Slnčná č. 20, 059 71 Ľubica
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad
Dátum:	máj 2016
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú zo Zadania zmeny územného plánu mesta Svit.

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

Je tiež so záujmami mesta Svit. Obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 115/2015 zo dňa 24.9.2015

1.3 SÚLAD SO ZADANÍM ZMENY

Jednotlivé požiadavky zmeny boli spracované nasledovne:

Položka Zadania zmeny	Názov	Spôsob zapracovania
F.1	Umožniť zachovanie výrobných priestorov mesta	Riešené zmenou funkčného využívania a súvisiacej regulácie
F.2	zabezpečiť dopravný prístup k výrobnému areálu a nábrežiu rieky	Doplnená existujúca miestna komunikácia
F.3	stanovovať limity urbanizácie územia a architektonického výrazu stavebných objektov	Doplnené do regulácie
F.4	Zapojiť nábrežie do organizmu mesta	Vytvorený prístup na nábrežie
F.5	zaoberať sa vizuálnym vplyvom potrubného mosta horúcovodu na charakteristický vzhľad krajiny	Primerane doplnené do regulácie.
F.6	definovať energetickú náročnosť a produkované výstupy výroby (voda, odpady, ovzdušie, ...) pre potreby zisťovacieho konania (SEA	Primerane doplnené
F.7	overiť možné povodňové riziká pre riešené územie z vybreženia rieky Poprad	Pre dané územie nevyplýva povodňové ohrozenie. Územie sa nachádza mimo Záplavových čiar Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000
F.8	Rešpektovať požiadavky vyplývajúce z platného územného plánu mesta v rozsahu uvedenom v kapitole D tohto zadania.	Rešpektované

1.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta, ktoré je totožné so správnou hranicou mesta Svit. Predmet riešenia zmeny je v urbanistickom obvode UO3 v regulačnom celku RC3.4.

1.5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Závazná časť územného plánu mesta Svit bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 156/2007 dňa 27.9.2007 a vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením č. 7/2007 zo dňa 27.9.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.10.2007.

K dátumu spracovania zmeny v lokalite Svitpack bola schválených 9 zmien:

- Zmena č. 1 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2009 z 29.10.2009 s účinnosťou od 03.12.2009.
- Zmena č. 2 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2010 z 28.01.2010 s účinnosťou od 28.02.2010.
- Zmena č. 3 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 6/2010 z 25.03.2010 s účinnosťou od 25.04.2010.
- Doplnok záväznej časti ÚPN M Svit bol vyhlásený Dodatkom č. 2/2011 VZN Mesta Svit č. 7/2007 z 26.01.2011 s účinnosťou od 28.02.2011.
- Zmena č. 4 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2011 z 30.06.2011 s účinnosťou od 01.08.2011.
- Zmena č. 5 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2011 z 30.06.2011 s účinnosťou od 01.08.2011.
- Zmena č. 6 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2012 z 21.06.2012 s účinnosťou od 22.07.2012.
- Zmena č. 7 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 8/2012 z 26.07.2012 s účinnosťou od 26.08.2012.
- Zmena č. 8 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN č. 8/2012, platnosť od 26.7.2012 a účinnosťou od 26.8.2012.
- Zmena č. 9 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN č. 4/2016 z 27.01.2016 s činnosťou od 27.02.2016.

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia lokality-

Zmena územného plánu:

- zachováva hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie mesta
- upravuje využitie plôch podľa schválených požiadaviek v zmysle uznesenia MsZ
- definuje špecifickú reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území

Zmena územného plánu:

- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- zachová a nemení ochranu krajiny a podporí zachovanie kostry systému ekologickej stability
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie

1.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O SVIT

Zmena územného plánu mesta Svit – Štefánikova ulica – Svitpack rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola

vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Je v súlade so zadaním Územného plánu mesta Svit schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 66/2004 dňa 29.4.2004 a rešpektuje predchádzajúceho schválené zmeny .

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do Územného plánu mesta Svit

1.7 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Základná urbanistická kompozícia mesta, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne mesta ostáva zachovaná.

V riešenom území sa navrhuje zmena funkčného využitia, ktoré bolo navrhnuté na občiansku vybavenosť a izolačnú zeleň podľa súčasného stavu na funkciu výroby a skladov.

1.8 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

V území sa navrhujú ako hlavné využitie plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

1.9 ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

Neurčuje sa.

1.10 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Nenavrhujú sa nové plochy pre bývanie.

1.11 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

V lokalite sa nenavrhuje funkcia pre občiansku vybavenosť. Pôvodný návrh zmeny funkčného využitia ma občiansku vybavenosť sa ruší.

1.12 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V území sa zachováva areál výroby a skladov a navrhuje sa jeho rozšírenie, ktoré je dnes využívané a dvor prislúchajúci k objektom. V územnom pláne navrhnutý na funkciu izolačnej zelene.

1.13 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je totožné s katastrálnym územím mesta Svit. Zastavané územie mesta Svit sa nemení.

1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v územnom pláne mesta Svit, sú rešpektované. Nedochádza k zásahu a zmene ochranného pásma vodného toku rieky Poprad (10 m). Časť riešeného územia sa nachádza v PHO II. stupňa. Navrhovaná funkcia v území

nemá žiaden priamy vplyv na územie NATURA 2000 Rieka Poprad.

Jednotlivé ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

1.15 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov. Popri vodných tokoch sa zachováva nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad .

Územie je mimo záplavových čiar Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ako sú určené v mapách povodňového rizika MŽP SR.¹

1.16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Lokalita nezasahuje do maloplošného chráneného územia NPR Baba ani do sústavy NATURA 2000, s ktorými susedí.

1.17 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1.17.1 Doprava

V lokalite sa zachováva existujúca miestna komunikácia, ktorá sa dopĺňa do územného plánu mesta. Novonavrhovaná plocha je prístupná z existujúceho areálu.

Cyklo-pešia trasa popri rieke Poprad ostáva zachovaná.

1.17.2 Vodné hospodárstvo

Lokalita je napojená na existujúcu vodovodnú sieť a splaškovú kanalizáciu.

Potreba vody pre rozšírenie areálu:

Podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 684/2006 Z. z. je pre administratívu, obchody a sklady špecifická potreba 60 litrov/zamestnanca/deň.

Priemerná denná potreba : 10 zamestnancov x 60 l = 600 litrov/deň = 0,0069 l/sec

1.17.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Nemení sa. Riešenie napojenia na rozvod el. energie ostáva zachovaný.

1.17.4 Zásobovanie plynom

Trasy rozvodov VTL, STL a NTL plynu sú rešpektované.

1.17.5 Telekomunikácie

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

1.17.6 Teplo

Riešeným územím prechádza trasa horúcovodu. Do trasy sa nezasahuje.

¹ <http://www.minzp.sk/sekcie/temy-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html>

1.18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.18.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

1.18.2 Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku. Navrhovaná prevádzka primárne slúži pre skladovanie.

1.18.3 Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

1.19 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V lokalite sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES.

1.20 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V lokalite sa nenachádzajú.

1.21 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V katastrálnom území mesta Svit sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

NATURA 2000 – SKUEV Rieka Poprad

Lokalita do územia nezasahuje.

V k.ú. Spišská Teplica sa nachádza NPR Baba. Do územia sa nezasahuje.

Z kultúrno -historického hľadiska nie sú v lokalite žiadne objekty, ktorý by vyžadovali špecifický prístup pri ochrane kultúrno-historického dedičstva.

1.22 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

1.22.1 Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

Celkom dochádza k záberu 0,1641 ha pôdy, z toho 0 ha poľnohospodárskej a 0 ha chránenej pôdy.

1.22.1.1 Odôvodnenie záberov

Navrhované rozšírenie nezaberá chránenú pôdu. Rozšírené územie je v súčasnosti využívané ako dvor pre funkciu skladov a výroby.

1.22.1.2 Popis lokalít

Lokalita 73

Rozšírenie plôch pre funkcie výroby a skladovania. V súčasnosti sa nevyužíva ako poľnohospodárska pôda. Lokalita nezaberá chránenú pôdu a nie sú tam hydromeliorácie.

1.22.1.3 Tabuľka záberov

Lok. č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP	Vybudo- vané hydrome- lioračné zariadenia	Pozn.
				celkom v ha	z toho				
					skupina BPEJ	výmera v ha			
71	Svit	Výroba a sklady	0,1641	0	L	0	Drobní užívatelia	nie	Ostatná plocha
		SPOLU	0,1641	0					

1.22.2 Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

2 ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Dochádza k zmene nasledovne (pôvodný text, ~~vypustený text~~, **doplnený text**):

3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov

3.6. Urbanistický obvod č. 6

3.6.1. Všeobecná regulácia

3.6.1.2. Prípustné funkcie: rekreácia, cestovný ruch, šport, zmiešaná funkcia bytových domov a rodinných domov, stravovanie, zeleň, revitalizácia hotela Mladost' pre bytový fond a polyfunkčné zariadenie, dopravná obsluha s parkoviskami, **sklady a výroba bez výrazného vplyvu na životné prostredie.**

3.6.1.4. Nepripustné funkcie: ~~priemysel, sklady,~~ supermarkety, hromadné garáže, čerpacie stanice PH, ostatné budovy a školy

3.6.1.8. Objekty výroby architektonicky riešiť tak, aby nevytvárali nepriaznivý vizuálny dopad na rekreačný charakter územia. Výškové obmedzenie pre plochy výroby a skladovania sú 2 nadzemné podlažia, Index zastavateľnosti = 0,7

3.6.1.9. Trasu horúcovodu v UO6 doplniť umiestnením zelene tak, aby sa znížil jeho negatívny vizuálny dopad na územie.