

M E S T O S V I T

O Z N Á M E N I E
O STRATEGICKOM DOKUMENTE



Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S V I T
zmena
lokalita Štefánikova - Svitpack

Ľubica, august 2016

E.B.D. KEŽMAROK, s.r.o.
ulica Slnčná č. 20, Ľubica
telefón 0903642470
el. pošta: ebdkezmarok@stonline.sk

MESTO SVIT
Hviezdoslavova 33
Svit

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
1.	Názov.....	3
2.	Charakter	3
3.	Hlavné ciele.....	3
4.	Obsah	4
5.	Uvažované variantné riešenia.....	4
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	4
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	4
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	4
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	4
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.....	5
1.	Požiadavky na vstupy	5
2.	Údaje o výstupoch	5
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	6
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.....	6
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu	7
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	7
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	7
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení	7
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	7
3.	Dotknuté susedné štáty	7
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	8
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	8
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	8
VI	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....	9
VII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	9

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Svit

2. Identifikačné číslo

326 607

3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 33
059 21 Svit

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Miroslav Škvarek
primátor

5. Kontaktné osoby

Ing. Andrea Kromková
vedúca oddelenia investičných činností, územného
plánovania a životného prostredia
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
telefón: 052 7875 116,
elektronická pošta: andrea.kromkova@svit.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

**Územný plán mesta Svit, zmena v lokalite
Štefánikova - Svitpack**

2. Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom je podporiť rozvoj priemyslu a skladového hospodárstva v lokalite pri zohľadnení charakteristického vzhľadu mesta, panorámy Kozích chrbtov a zapojenia vodného toku Poprad do organizmu mesta.

4. Obsah

Zmena územného plánu mesta (Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Šrobárova 2680/45, Poprad, 05/2016) obsahuje návrh úprav sprievodnej správy Územného plánu mesta Svit a návrh zmien jeho záväznej časti (textová i grafická časť).

Riešené územie lokality Štefánikova - Svitpack sa nachádza na pravom brehu rieky Poprad a je vymedzené riekou Poprad, zeleňou, hranicou katastrálneho územia a budovami občianskej vybavenosti na Štefánikovej ulici. Podľa platného územného plánu mesta, patrí do urbanistického obvodu č. 6, je definované ako návrhové plochy občianskej vybavenosti (OV), na ktorých sa v súčasnosti nachádza areál Svitpacku, a existujúca zeleň (ZT) s celkovou výmerou 0,41 ha.

V riešenom území zmena strategického dokumentu ako hlavné využitie navrhuje výrobu a sklady. Návrh je doplnený o existujúcu miestnu komunikáciu. Z hľadiska intenzity využitia územia sa navrhuje index zastavanosti 0,7 a maximálna výška 2 nadzemné podlažia. Návrh regulácie zároveň požaduje trasu horúčovodu v UO č. 6 doplniť umiestnením zelene tak, aby sa znížil jeho negatívny vizuálny dopad na územie.

Územím prechádza cyklotrasa a pešia trasa pozdĺž rieky Poprad, 22 kV kábelový prívod do trafostanice TS14, horúčovod, kanalizácia a prívodné (LT 350 zo Spišskej Teplice) a rozvodné potrubie (LT 400) vodojemu Svit, ktoré zostávajú zachované.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Štefánikova ulica - Svitpack je spracovaný bez variantov a alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M	08-09/2016
⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M	09/2016
⇒ Spracovanie čistopisu zmeny ÚPN M	10/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit (august 2005) definuje štyri hierarchicky usporiadané strategické ciele. Najdôležitejším strategickým cieľom (kapitola 5.3) je rozvoj cestovného ruchu, nasleduje zlepšenie základnej infraštruktúry, riešenie životného prostredia a rozvoj podnikania a ľudských zdrojov.

Návrh zmeny územného plánu pozitívne ovplyvní rozvoj podnikania.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Svit

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy; z navrhovanej zmeny strategického dokumentu nevyplýva potreba záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Voda; je možné predpokladať zvýšenie priemernej spotreby pitnej vody v meste o 150 m^3 za rok ($10 \text{ zamestnancov} \times 60 \text{ l.deň}^{-1} = 600 \text{ l.deň}^{-1}$ pri 250 pracovných dňoch, t.j. $0,0069 \text{ l.s}^{-1}$).

Zásobovanie pitnej vody bude zo zdroja Spišská Teplica (zásoba $140,0 \text{ l.s}^{-1}$). Vo vzťahu k celkovej spotrebe vody mesta (viac ako $35,0 \text{ l.s}^{-1}$) bude potreba málo významná.

Suroviny; návrh si nevyžaduje stavebné suroviny na výstavbu.

Energetické zdroje; napojenia na el. energiu a telekomunikácie zostávajú zachované.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru; návrh nepredpokladá potrebu budovania nových komunikácií a mostov. Rozšírením výrobných a skladových priestorov sa môže zvýšiť zaťaženie existujúcich mestských komunikácií. Nemení sa ani cykloturistická trasa pozdĺž rieky. Trasy ani profily vodovodov, kanalizácie, elektrických vedení, plynovodov, teplovodu a telekomunikácií sa nemenia.

Nároky na pracovné sily; významné nároky na pracovné sily zmena strategického dokumentu nepredpokladá. Prevádzka na skladových a výrobných plochách môže poskytnúť pracovné miesta pre asi 10 zamestnancov.

Nároky na zastavané územie; zmena strategického dokumentu vytvára nároky na asi $0,41 \text{ ha}$ zastavaného územia mesta evidovaného katastrálnym úradom, ktoré je v súčasnosti vyčlenené územným plánom mesta pre občiansku vybavenosť a zeleň.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie; pri prevádzke objektov výroby a skladov zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, sa nepredpokladá významné zvýšenie objemu emisií produkovaných na území mesta.

Odpadové vody; objem odpadových vôd z občianskej vybavenosti bude zvýšený o 150 m^3 za rok ($0,0069 \text{ l.s}^{-1}$), pričom platný územný plán predpokladá maximálny odtok splaškových vôd z mesta v objeme okolo $37,00 \text{ l.s}^{-1}$. Splaškové vody budú čistené na území obce Veľká Lomnica v regionálnej čistiarni odpadových vôd. Recipientom je rieka Poprad.

Odpady; významné zvýšenie množstiev a druhov odpadov, najmä komunálnych, v meste Svit zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Hluk, vibrácie; významné zvýšenie hluku v meste Svit ani zdroje vibrácií zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Zápach, žiarenie, ostatné fyzikálne polia a iné výstupy; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu predpokladá zmeny spôsobu využitia územia urbanizovanej krajiny. Potvrdzuje súčasné výrobné a skladové priestory a ruší ich premenu na plochy občianskej vybavenosti. Plochy pre výrobu a sklady zároveň zároveň rozširuje o územie evidované na katastrálnom úrade ako „ostatné plochy“ a zároveň ruší ich premenu na zeleň. Územie na pravom brehu rieky, určené územným plánom na šport, rekreáciu, občiansku vybavenosť a zeleň, bude doplnené o výrobu. Zmena spôsobu využívania krajiny bude trvalá.

Zachytávanie a odvod dažďových vôd zo spevnených plôch zmení negatívne, trvalo a nevratne odtokové pomery.

Negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať rozšírenie výmery plôch výroby a zníženie plôch zelene, ktoré môže zmeniť v území mikroklimu.

Na kvalitu vôd rieky Poprad v profile Veľká Lomnica bude negatívne vplývať zvýšený objem vypúšťaných znečisťujúcich látok z čistiarne odpadových vôd.

Predpokladáme, že emisie a vypúšťané odpadové vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za významný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Významné vplyvy na bývajúce obyvateľstvo mesta Svit navrhovaná zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Možné negatívne vplyvy na zdravotný stav, najmä obyvateľov Štefánikovej ulice, sú spojené s predpokladaným zvýšením hladiny hluku spôsobenej zvýšenou dopravnou záťažou.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhovaná plocha výroby a skladov je v dotyku s riekou Poprad, ako územím európskeho významu SKUEV0309 Poprad (Natura 2000) so štvrtým stupňom ochrany a prírodnou rezerváciou Baba s piatym stupňom ochrany. Riešené územie leží v ochrannom pásme (100 m) prírodnej rezervácie s tretím stupňom ochrany.

Územie Natura 2000 bolo vyhlásené za účelom ochrany biotopov európskeho významu: Ls1.4 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91Eo), Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Vo4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Rununculus fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (3260) a Br6 Vlhkomilné vysokobilinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), ako aj druhov európskeho významu: hlavátka podunajská, mihul'a potočná a vydra riečna.

Prírodná rezervácia Baba bola vyhlásená výnosom Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky v roku 1988 na ochranu reliktných teplomilných spoločenstiev vápencových a dolomitových skál Kozích chrbtov so vzácnymi a chránenými druhmi flóry a fauny.

Významné negatívne vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody návrh nepredpokladá.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu súčasného obyvateľstva mesta návrh zmeny nepredpokladá.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. nebola identifikovaná.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 2) Obec Spišská Teplica
- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 4) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 5) Okresný úrad, odbor výstavby, odd. ÚP Prešov
- 6) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Prešov
- 7) Okresný úrad, referát pôdohospodárstva Prešov
- 8) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Poprad
- 9) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Poprad
- 10) Okresný úrad, odbor krízového riadenia Poprad
- 11) ŠOP, správa Tatranského národného parku, Tatranská Štrba
- 12) SVP, š.p., správa povodia Dunajca a Popradu Poprad
- 13) SAV archeologický ústav, pracovisko Spišská Nová Ves
- 14) Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad
- 15) Východoslovenská energetika a.s. Košice
- 16) Slovenský plynárenský priemysel, OZ Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Neboli identifikované.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou hodnoteného strategického dokumentu je grafická časť, ktorá pozostáva z výrezov existujúceho územného plánu a priesvitiek s návrhom zmien jednotlivých výkresov.

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Zadanie pre zmenu Územného plánu mesta Svit v lokalite Štefánikova - Svitpack, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., november 2015
- ☐ ÚPN mesta Svit, návrh zmeny v lokalite Štefánikova ulica - Svitpack, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Poprad, máj 2016
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007 v platnom znení)
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007 v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2009



VII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Ľubica, august 2016

VIII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia:

Eva Lizáková
E.B.D. Kežmarok, s.r.o.

Potvrdenie správnosti údajov:



Ing. Miroslav Škvarek
primátor
Mesto Svit