



U Z N E S E N I E

Z 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit zo dňa 25. februára 2021 (19/2021 – 36/2021)

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom 22. riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. Plnenie uznesení MsZ, správu o vykonaných kontrolách, ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svit za rok 2020.
2. Návrh Dodatku č. 3/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 5/2006 o udržiavaní čistoty, o správe a údržbe verejnej zelene, poriadku a ochrane majetku mesta, občanov a právnických osôb na území mesta Svit.
3. Návrh Dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta.
4. Návrh podmienok Participatívneho rozpočtu Mesta Svit.
5. Návrh zrušenie uznesenia ohľadom voľby hlavného kontrolóra mesta Svit.
6. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia – prenos nedočerpaných finančných prostriedkov škôl z roku 2020.
7. Návrh na predaj pozemku pri rodinnom dome, Štúrova 980/84, Svit.
8. Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite.
9. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.
10. Návrh na prenájom nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 285 na Štúrovej ulici vo Svite.
11. Návrh zmeny Smernice č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
12. Návrhy zmien Územného plánu mesta Svit.

Program 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 25.02.2021

Uznesenie č. 19/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- program 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 25.02.2021

TERMÍN: 28.01.2021
ZODPOVEDNÝ: --

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	

Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	N	
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	N	
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 9	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 3	ZA: 9	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

1. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách

Uznesenie č. 20/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

berie na vedomie

- správu o vykonaných kontrolách, vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ mesta Svit

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	N	
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	N	
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 9	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 3	ZA: 9	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

2. Návrh Dodatku č. 3/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 5/2006 o udržiavaní čistoty, o správe a údržbe verejnej zelene, poriadku a ochrane majetku mesta, občanov a právnických osôb na území mesta Svit

Uznesenie č. 21/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

uznáša sa

- na Dodatku č. 3/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 5/2006 o udržiavaní čistoty, o správe a údržbe verejnej zelene, poriadku a ochrane majetku mesta, občanov a právnických osôb na území mesta Svit

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: prednosta MsÚ

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	N	
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	N	
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 9	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 3	ZA: 9	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

3. *Návrh Dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta*

Uznesenie č. 22/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

uznáša sa

- na Dodatku č. 3/2021 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: prednosta MsÚ

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	N	
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZDRŽALA SA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 10	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 2	ZA: 9	ZDRŽALO SA: 1
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

4. *Participatívny rozpočet Mesta Svit*

Uznesenie č. 23/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- Pravidlá Participatívneho rozpočtu Mesta Svit pre rok 2021

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: prednosta MsÚ

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Neprítomní: 1	ZA: 11	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

5. Voľba hlavného kontrolóra mesta Svit – návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 24/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

ruší

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 3/2021 zo dňa 28.01.2021 o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra mesta Svit

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: prednosta MsÚ

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Neprítomní: 1	ZA: 11	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

6. Rozpočtové opatrenie – Školy prenos z roku 2020

Uznesenie č. 25/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **rozpočtové opatrenie č. 6/2021** na úpravu Rozpočtu Mesta Svit pre rok 2021 ako navýšenie príjmovej časti vo finančných operáciách na

kategórii 450 vo výške **113 417€** a vo výdavkovej časti pri dodržaní účelu z dôvodu **prenosu prostriedkov z roka 2020 do roka 2021 takto:**
výdavková časť – Rozpočty škôl (súčasť Rozpočtu Mesta pre rok 2021)

Rozpočet ZŠ Komenského	suma	položka	podprogram
normatívny	47 100€	630	9.2.1
dopravné	2 699€	640	9.2.1
stravné	12 357€	630	9.4.1
spolu	62 156€		
Rozpočet SŠ Mierová			
normatívny	34 830€	630	9.2.2
dopravné	2 645€	640	9.2.2
stravné	868€	630	9.4.2
spolu	38 343€		
Rozpočet MŠ Mierová			
stravné	12 918€	630	9.4.3
spolu	12 918€		
celkom výdavková časť	113 417€		

TERMÍN: do 31.03.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. EČ
riaditeľky škôl

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 11	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

7. Predaj pozemku pri rodinnom dome

Uznesenie č. 26/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A konštatuje

- že nasledovný zámer predaja majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prevedie nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 188/34, ostatné plochy o výmere 62 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46/2020 na oddelenie pozemku p.č. 188/34, vypracovaným spoločnosťou GEOS – ENERGY, s. r. o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad z pozemku parc. č. KN-C 188/2, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 2794 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1

do bezpodielového spoluvlastníctva Lukáša Kochana s manželkou Danielou Kochanovou Štúrova 980/84, 059 21 Svit,

za cenu vo výške 19,63 €/1m², spolu za cenu 1 217,06 € s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na novovytvorenom pozemku bola v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2020 zrealizovaná v rámci komplexnej rekonštrukcie rodinného domu súp. č. 980 prístupová cesta k rodinnému domu (dopravné napojenie na MK Štúrova), parkovacie miesto a bezbariérový prístup k rodinnému domu. Nájomný vzťah uplynul dňom 31.12.2020 a predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Svit je majetkovoprávnym vysporiadaním jestvujúceho stavu. Jeho predajom dôjde k zosúladeniu faktického stavu so stavom právny.

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. PaM

B schvaľuje

- predaj nehnuteľnosti

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 188/34, ostatné plochy o výmere 62 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46/2020 na oddelenie pozemku p.č. 188/34, vypracovaným spoločnosťou GEOS – ENERGY, s. r. o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad z pozemku parc. č. KN-C 188/2, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 2794 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1

do bezpodielového spoluvlastníctva Lukáša Kochana s manželkou Danielou Kochanovou Štúrova 980/84, 059 21 Svit,

za cenu vo výške 19,63 €/1m², spolu za cenu 1 217,06 € s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

TERMÍN: do 31.08.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. PaM

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 11	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

8. Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska vo Svite

Uznesenie č. 27/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- nebytový priestor č.104 o výmere 9,45 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súp. č. 273 na Ul. Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, spoločnosti ZUBCHECK s.r.o, sídlo: Drevárska 454/3, 058 01 Poprad, IČO: 52950948 za nájomné stanovené v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 30,--€/1m²/1 rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť ZUBCHECK s.r.o užíva v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 28.07.2020 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.05.2020, nebytové priestory č. 105 a č. 106 v budove Zdravotného strediska vo Svite, v ktorých prevádzkuje stomatologickú ambulanciu. K rozšíreniu ponúkaných stomatologických služieb má spoločnosť zámer zakúpiť zubný panoramatický röntgen, prevádzka ktorého musí byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky umiestnený v samostatnej miestnosti. Predmet nájmu je susediacim nebytovým priestorom.

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. PaM

B schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:
 - nebytový priestor č.104 o výmere 9,45 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súp. č. 273 na Ul. Fraňa Kráľa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, spoločnosti ZUBCHECK s.r.o, sídlo: Drevárska 454/3, 058 01 Poprad, IČO: 52950948

za nájomné stanovené v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta S vo výške 30,--€/1m²/1rok,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

TERMÍN: do 30.06.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. PaM

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Neprítomní: 1	ZA: 11	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

9. Zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie

Uznesenie č. 28/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, spočívajúceho v povinnosti Mesta Svit, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach existenciu a užívanie vodnej stavby „Rozšírenie verejných sietí a vybudovanie vjazdu – Svit, SO 01 Verejný vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia“,
- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré by mohli poškodiť, alebo ohroziť technický stav vodnej stavby, alebo jej prevádzku

na dotknutých pozemkoch v celkovom rozsahu 44 m² podľa geometrického plánu č. 46/2020 zo dňa 24.11.2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parcela č. 449/3, vypracovaný Jánom Rajtárom, Jabloňová 4908/7, 058 01 Poprad, IČO: 34892371 (kanalizácia) a geometrického plánu č. 47/2020 zo dňa 24.11.2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcela č. 450/9 a 574/1, vypracovaný Jánom Rajtárom, Jabloňová 4908/7, 058 01 Poprad IČO: 34892371 (vodovod).

Dotknutými pozemkami sú pozemky v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti, a to:

- parc. č. KN-C 449/3, trvalý trávny porast o výmere 696 m²- diel 1 GP 46/2020 o výmere 43 m²,
- parc. č. KN-C 450/9, orná pôda o výmere 347 m² - diel 1 GP 47/2020 o výmere 13 m²,
- parc. č. KN-C 574/1, ostatná plocha o výmere 1994 m² - diel 2 GP 47/2020 o výmere 11 m².

Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena, Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 364852500: 37874748.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, na dobu neurčitú

na uloženie SO 01 - Verejný vodovod bezodplatne a na uloženie SO 02 - Splašková kanalizácia za jednorazovú náhradu vo výške 500,- €, ktorú je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a s podmienkou, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, resp. investor.

TERMÍN: do 31.08.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. PaM

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 11	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

10. Prenájom nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 285 na Štúrovej ulici vo Svite

Uznesenie č. 29/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A konštatuje

- že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:

- nebytový priestor o výmere 15,69 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 285 na Štúrovej ulici vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 406/3, katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 2050, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o, Štúrova 275/87, 059 21 Svit, IČO: 36 816 949,

za nájomné, stanovené vo výške aktuálneho odvodu do fondu opráv bytového domu súp. č. 285 odsúhlaseného na zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmet nájmu sa nachádza v suteréne bytového domu súp. č. 285, pozostáva z jednej miestnosti a nachádza sa v ňom odovzdávacia stanica tepla (OST). Nebytový priestor bol vyhlásený ako prebytočný majetok a ponúknutý na predaj vlastníkom bytov v bytovom dome a nakoľko o odkúpenie neprejavili záujem, bola na jeho odpredaj vyhlásená obchodná verejná súťaž. Obchodná verejná súťaž bola neúspešná, pričom jedným z dôvodov bola pravdepodobne aj existencia OST v nebytovom priestore, ktorá by bola ťarchou užívania. Nebytový priestor je mestom nevyužívaný, pričom mesto, ako jeho výlučný vlastník, platí úhrady do fondu opráv bytového domu a poplatok za správu. Nakoľko je nebytovom priestore umiestnená OST vo vlastníctve BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o., je jeho prenájom majetkovoprávnym vysporiadaním jestvujúceho stavu.

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. PaM

B schvaľuje

- prenájom nehnuteľnosti:
- nebytového priestoru o výmere 15,69 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu súp. č. 285 na Štúrovej ulici vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 406/3, katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 2050, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o, Štúrova 275/87, 059 21 Svit, IČO: 36 816 949,

za nájomné, stanovené vo výške aktuálneho odvodu do fondu opráv bytového domu súp. č. 285 odsúhlaseného na zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

TERMÍN: do 30.06.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. PaM

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA

Zima Ivan	P	ZA	
Prítomní: 11	HLASOVANIE		
Nepřítomní: 1	ZA: 11	ZDRŽALO SA: 0	
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0	

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

11. Zmena Smernice č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Uznesenie č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

schvaľuje

- Zmenu č. 1 Smernice č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nasledovne:
 - a) v článku 3 bod 4 sa text: „4.000 eur“ mení na text: „5.000 eur“
 - b) v článku 5 bod 5 sa text: „smernica Mesta Svit č. 1/2010 v znení zmien a doplnkov o postupe a určovaní limitov pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami“ mení na text: „smernica č. 3/SM/2016 – Postup pri zákazkách s nízkou hodnotou v platnom znení“
 - c) článok 7 sa dopĺňa o nový bod 3, ktorý znie: „3. Zmena č. 1 smernice bola prijatá dňa 25.02.2021 uznesením MsZ mesta Svit č./2021 a nadobúda účinnosť dňa 26.02.2021.“

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 11	ZDRŽALO SA: 0
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

12. Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – lokalita „Ingart“

Uznesenie č. 31/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A prerokovalo

- návrh firmy INGART group, s.r.o., Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava, IČO 50956191 na zmenu Územného plánu mesta Svit pre objekt na parcele KN-C č. 10 katastrálne územie Svit v rozsahu zrušenia objektu ako objektu špecifickej regulácie a zmeny výškového obmedzenia z 5 na 7 nadzemných podlaží

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

B konštatuje, že

- B.1 obstarávanie zmeny územného plánu mesta je vyvolané výhradnou potrebou firmy INGART group, s.r.o., Bratislava
- B.2 vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokovaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že zámery firmy INGART group, s.r.o., Bratislava, nebudú akceptované

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

C súhlasí

- so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Ingart za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstarávaním firmou INGART group, s.r.o., Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

D poveruje

- primátorku mesta odsúhlasí zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Ingart

TERMÍN: do 30.04.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZDRŽALA SA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZDRŽALA SA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	PROTI
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 8	ZDRŽALO SA: 2
Počet poslancov: 12	PROTI: 1	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

12. Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – lokalita „Finchem“

Uznesenie č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A prerokovalo

- návrh firmy FINCHEM, a.s., Štúrova 101, Svit, ako vlastníka parciel KN-C č. 140/9 a č. 140/20 katastrálne územie Svit, na zmenu Územného plánu mesta Svit v regulačnom celku 2.5 formou zvýšenia miery zastavania, zníženia miery zelene a zvýšenia podlažnosti z 3 na 5 nadzemných podlaží

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

B konštatuje, že

- B.1 obstarávanie zmeny územného plánu mesta je vyvolané výhradnou potrebou firmy FINCHEM, a.s., Štúrova 101, Svit
- B.2 vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokovaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že zámery firmy FINCHEM, a.s., Štúrova 101, Svit, nebudú akceptované

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

C súhlasí

- so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Finchem za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstarávaním firmou FINCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

D poveruje

- primátorku mesta odsúhlasí zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Finchem

TERMÍN: do 30.04.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZDRŽALA SA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZDRŽALA SA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	PROTI
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 8	ZDRŽALO SA: 2
Počet poslancov: 12	PROTI: 1	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

12. Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – lokalita „Míčka“

Uznesenie č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A prerokovalo

- žiadosť Mgr. Martina Míčku, bytom Mierová 870/177, Svit a Radovana Martinku, bytom P. Jilemnického 868/14, Svit, na začatie obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit na parcelách KN-C č. 206/30, 206/53, 206/54 a 206/52, 206/56 a 206/57 katastrálne územie Svit z funkčných plôch „občianskej vybavenosti“ na „polyfunkčnú bytovú zástavbu“

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

B konštatuje, že

- B.1 obstarávanie zmeny územného plánu mesta je vyvolané výhradnou potrebou žiadateľov, Mgr. Martina Míčku, bytom Mierová 870/177, Svit a Radovana Martinku, bytom P. Jilemnického 868/14, Svit

- B.2 vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokovaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že zámery žiadateľov Mgr. Martina Míčku, bytom Mierová 870/177, Svit a Radovana Martinku, bytom P. Jilemnického 868/14, Svit, nebudú akceptované
- B.3 pozemné stavby na uvedených parcelách sú súčasťou rozsiahlejšej nebytovej budovy pre obchod a služby

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

C súhlasí

- so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Míčka za podmienky:
- a) úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstarávaním žiadateľmi Mgr. Martinom Míčkom, bytom Mierová 870/177, 059 21 Svit a Radovanom Martinkom, bytom P. Jilemnického 868/14, Svit,
- b) riešenia nebytovej budovy ako celku

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

D poveruje

- primátorku mesta odsúhlasí zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Míčka

TERMÍN: do 30.04.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZDRŽAL SA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZDRŽALA SA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZDRŽALA SA
Šramková Marianna	P	ZDRŽALA SA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 7	ZDRŽALO SA: 4
Počet poslancov: 12	PROTI: 0	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

12. Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – lokalita „Vanková“

Uznesenie č. 34/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A prerokovalo

- žiadosť PhDr. Lucie Vankovej PhD., bytom Vinohradnícka 7, 990 01 Veľký Krtíš, na začatie obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit na parcele KN-C č. 732 katastrálne územie Svit z ornej pôdy na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

B konštatuje, že

- B.1 obstarávanie zmeny územného plánu mesta je vyvolané výhradnou potrebou PhDr. Lucie Vankovej PhD., Vinohradnícka 7, Veľký Krtíš
- B.2 vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokovaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že zámery PhDr. Lucie Vankovej PhD., bytom Vinohradnícka 7, Veľký Krtíš, nebudú akceptované

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

C súhlasí

- so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Vanková za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstarávaním PhDr. Luciou Vankovou PhD., bytom Vinohradnícka 7, 990 01 Veľký Krtíš

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

D poveruje

- primátorku mesta odsúhlasí zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Vanková

TERMÍN: do 30.04.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	PROTI
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZDRŽALA SA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZDRŽALA SA
Šramková Marianna	P	ZDRŽALA SA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	PROTI
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 6	ZDRŽALO SA: 3
Počet poslancov: 12	PROTI: 2	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

12. Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – lokalita „Štokava II“

Uznesenie č. 35/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

A prerokovalo

- žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov, základná organizácia 35-35 Štokava II, so sídlom kpt. Nálepku 669/105, Svit, na zmenu Územného plánu mesta Svit úpravou formulácie podmienok využitia územia existujúcej záhradárskej osady Štokava II. tak, aby do doby realizácie navrhovaných rodinných domov a zelene bolo možné na existujúcich záhradkách umiestniť sklady náradia a záhradné domčeky bez inžinierskych sietí

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

B konštatuje, že

- B.1 obstarávanie zmeny územného plánu mesta je vyvolané výhradnou potrebou Základnej organizácie slovenského zväzu záhradkárov 35-35 Štokava II, so sídlom kpt. Nálepku 669/105, Svit
- B.2 budovanie skladov náradia a záhradných domčekov rozvíja záhradkársku osadu, ktorá je súčasťou funkčných území športu a rekreácie mesta
- B.3 posilňovanie funkcie športu a rekreácie je v rozpore s funkciou bývania, ktorú navrhuje územný plán mesta pre plochu záhradkárskej osady Štokava II.
- B.4 akceptácia žiadosti si vyžaduje urbanistické preriešenie celého územia

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

C nesúhlasí

- so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v záhradkárskej osade Štokava II. Svit

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	PROTI
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZDRŽALA SA
Míčka Martin	P	ZDRŽAL SA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZDRŽALA SA
Švagrovská Ivana	P	ZA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	ZA
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 7	ZDRŽALO SA: 3
Počet poslancov: 12	PROTI: 1	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021

12. Návrh zmien Územného plánu mesta Svit – lokalita „BZ“

Uznesenie č. 36/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit:

B konštatuje, že

- A.1 súhlas zo začatím obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite BZ vydalo mestské zastupiteľstvo svojim uznesením č. 111/2018 zo dňa 27.09.2018
- A.2 neuhradenie jednotného príspevku do troch mesiacov od súhlasu mestského zastupiteľstva má, podľa článku 3 odsek 6 smernice Mesta Svit č. 2/2012 o priebehu územnoplánovacích činností pri udržiavaní aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií, za následok zastavenie obstarávania zmeny
- A.3 jednotný príspevok vo výške 4.000,- eur bol pripísaný na účet mesta dňa 31.01.2019, t.j. po štyroch mesiacoch od súhlasu mestského zastupiteľstva

TERMÍN: 25.02.2021
ZODPOVEDNÝ: --

B berie na vedomie

- zastavenie procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite BZ podľa článku 3 odsek 6 smernice

TERMÍN: 25.02.2021

ZODPOVEDNÝ: --

C ukladá

- vrátiť uhradený jednotný príspevok žiadateľovi. Doterajšie náklady v súlade s článkom 3 odsek 6 smernice Mesta Svit č. 2/2012 znáša mesto

TERMÍN: do 31.03.2021
ZODPOVEDNÝ: ved. odd. IČÚPaŽP
ved. odd. EČ

Hlasovanie:

PRIEZVISKO, MENO	PREZENTÁCIA	HLASOVANIE
Abrahám Rudolf	P	ZA
Bezák Marián	N	
Bobulová Jana	P	ZA
Cetl Eduard	P	ZA
Drobný Ján	P	ZA
Kačmarčíková Eva	P	ZDRŽALA SA
Míčka Martin	P	ZA
Smatanová Mária	P	ZA
Šramková Marianna	P	ZDRŽALA SA
Švagrovska Ivana	P	ZDRŽALA SA
Zentko Vladimír	P	ZA
Zima Ivan	P	PROTI
Prítomní: 11	HLASOVANIE	
Nepřítomní: 1	ZA: 7	ZDRŽALO SA: 3
Počet poslancov: 12	PROTI: 1	NEHLASOVALO: 0

Podpísala Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta v.r. dňa 02.03.2021