

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER AKAD. ARCH. ING. JÁN JARIABKA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

SÍDLISKO „E“ SVTT

ZMENA č.2 Ú P T - Z



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

02.2002

Architektonický ateliér - Akad.arch.Ing. Ján Jariabka
Fraňa Kráľa 18 , Poprad autorizovaný architekt

U R B A N I S T I C K Á Š T Ú D I A

Z M E N A č . 2

Ú P T - Z S Í D L I S K A " E " S V I T

02. 2002

S P R A C O V A T E Ľ S K Ý K O L E K T Í V :

Zhotoviteľ : Architektonický ateliér - ARPROJEKT
Akad.arch.Ing. Ján Jariabka

Hlavný riešiteľ : Akad.arch.Ing. Ján Jariabka
Ing.arch. Anna Jariabková

Urbanizmus : Akad.arch.Ing. Ján Jariabka
Ing.arch. Anna Jariabková

Doprava : Akad.arch.Ing. Ján Jariabka

Zásobovanie vody,
kanalizácia : Ing. František Ružička

Zásobovanie elektrickou
energiou : Ing. Štefan Tropp

Zásobovanie plynom : Ing. Peter Bendík

Ochrana a tvorba
krajiny : Akad.arch.Ing. Ján Jariabka

O B S A H :	STR
I. <u>Základné údaje.</u>	
A. Úvod a hlavné ciele a úlohy.	4
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.	5
C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.	5
II. <u>Riešenie urbanistickej štúdie - zmeny č.2 ÚPT - Z sídliska "E" Svit.</u>	
D. Vymedzenie hranice riešeného územia.	5
E. Charakteristika riešeného územia.	6
F. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia riešeného územia.	6
G. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.	7
H. Ochrana a využitie prírodných hodnôt.	8
I. Návrh riešenia občianskeho vybavenia.	8
J. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania .	9
K. Doprava a dopravné zariadenia.	10
L. Riešenie vodného hospodárstva.	12
M. Riešenie energetiky a energetických zariadení.	14
N. Úpravy terénu a parkové úpravy.	19
O. Životné prostredie.	19
P. Vecná a časová náväznosť výstavby - etapizácia.	20
Q. Urbanistická ekonómia.	20
R. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov.	20
S. Doporučenie ďalšieho postupu spracovania územno- plánovacej dokumentácie.	20
T. Návrh na vymedzenie verejno - prospešných stavieb.	21
U. Vyhodnotenie pripomienok organizácií k urbanistickej štúdiu.	22
V. Zastavovacie podmienky.	21
X. Návrh záväznej časti.	21
Y. Vyhodnotenie čiastkovej zmeny č.1 ÚPT-Z	23
Z. Podmieňujúce a vyvolané investície	24

III. Tabuľkové časť.

- a. Obyvateľstvo a bytový fond.
- b. Doprava - plochy dopravné a dopravných zariadení.
- c. Občianske vybavenie a CR.
- d. Urbanistická ekonómia.
- e. Podmieňujúce a vyvolané investície.

IV. Dokladová časť.

TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje.

A. Úvod a hlavné ciele a úlohy.

1. Údaje o zadaní a spracovaní úlohy.

Urbanistická štúdia, ktorej úlohou je riešiť zmenu č.2 ÚPT - Z sídliska "E" Svit je spracovaná na základe objednávky Mestského úradu Svit.

Zadávacím dokumentom pre spracovanie urbanistickej štúdie bolo schválené zadanie.

Spracovaniu UŠ predchádzalo alternatívne urbanistické riešenie predmetného územia priebežne konzultované na úrovni mestského zastupiteľstva.

Podklady pre spracovanie urbanistickej štúdie zmeny č.2 :

- mapové podklady M 1 : 5000, M 1 : 1000, M 1 : 500
- doplňujúce prieskumy
- zadanie pre zmenu č.2
- rozpracované zadanie ÚPN- mesta Svit
- rozpracovaný koncept urb. riešenia piateho urbanistického obvodu.

2. Dôvody obstarania urbanistickej štúdie.

Zmenou hospodárskeho a politického systému v rokoch 1989 - 90 zmenila sa sociálna štruktúra obyvateľstva a následne jej nároky na bývanie.

V rámci procesu udržiavania aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie bolo potrebné reagovať na tento zmenený hospodársky a sociálny stav v meste.

Riešené územie sa nachádza na východnom okraji mesta v územnom celku sídliska "E" pre ktorý bol spracovaný a v roku 1985 schválený územný projekt obytnej zóny.

V nedávnej minulosti došlo k prvej zmene realizovaním výstavby IBV v mieste, kde v ÚPT - Z bola navrhnutá

vybavenosť sídliska. Aby nedochádzalo v budúcnosti ku ďalším parciálnym zmenám, bez hlbšieho urbanistického zámeru, mesto pristúpilo k riešeniu komplexnej čiastkovej zmeny predmetného územia formou spracovania urbanistickej

štúdie, ktorá v kontexte s riešeným územným plánom mesta zabezpečí optimálny rast mesta.

3. Hlavným cieľom urbanistickej štúdie je zabezpečenie plynulosti výstavby bytov v období spracovania a odsúhlasovania územného plánu mesta.

Úlohou UŠ je vytvorenie prechodového urbanizovaného pásma jestvujúceho sídliska "E" na ďalšiu rozvojovú časť piateho urbanistického obvodu, ktorého súčasťou je aj sídlisko "E".

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.

V ÚPT-Z bolo predmetné územie určené pre veľkokapacitnú KBV pozostávajúcu z radových sekcií panelových bytových domov. V juho - východnej časti územia bola sústredená základná občianska vybavenosť pozostávajúca z areálu materskej škôlky a detských jasli. Táto koncepcia nieje vo Svite v súčasnosti realizovateľná.

C. Údaje o súlade riešenia so zadáním.

Vzhľadom na zložitosť riešenej problematiky zmeny pôvodnej ÚPD bolo potrebné najprv spracovať rozšírené alternatívne urbanistické a z časti aj arcnitektonické riešenie predmetnej zóny. Po zhodnotení riešenia bolo spracované zadanie. Z uvedeného postupu vyplýva, že urbanistická štúdia je riešená v súlade so zadáním.

II. Riešenie urbanistickej štúdie - zmeny č.2 ÚPT-Z sídliska "E" Svit.

D. Vymedzenie hranice riešeného územia.

Predmetné územie sa nachádza na východnom okraji mesta. Z východnej strany je ohraničené záhradkárskou zónou, zo severnej strany ulicou Kpt. Nálepku, z juhu mestskými garážami a novovybudovanou IBV, zo západu jestvujúcou KBV a novovybudovanou IBV - /zmena č.1/.

Dopravná os vytvára jestvujúca mestská komunikácia - ulica Záhradná.

Zmena č.2 je riešená na pozemkoch s parcelnými číslami :
294/3, 294/289, 294/707, 294/708, 294/709, 294/2,
294/216, 294/216.

E. Charakteristika riešeného územia.

Územie je rovinaté resp. mierne svažité k juhu. Dopravne je sprístupnené miestnymi mestskými komunikáciami. Ulicou Záhradnou je delené na dve časti. Menšia západná časť je obostavaná bytovými domami a východná časť je v súčasnosti nezastavaná. Pre účely pôvodne plánovanej KBV sú v danom území vybudované inžinierske siete v rozsahu delenej kanalizácie. V západnej časti územia sú okrem kanalizačnej siete vybudované aj rozvody VN, NN siete, rozvody STL a NTL plynu a vodovodná sieť. Súčasťou mestských komunikácií sú aj parkoviská.

F. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia riešeného územia.

V urbanistickej štúdii je predmetné územie určené pre rozvoj bývania. Oproti pôvodnej ÚPD však v inej štruktúre a kapacite. Perspektívny rozvoj bývania bude situovaný v piatom urb. obvode na východnom okraji mesta. Predmetná lokalita je prvou etapou tohoto vývoja a prechodovým prvkom medzi jestvujúcou urbanistickou štruktúrou a vývojovou.

Urbanistická kompozícia naväzuje na jestvujúcu výstavbu. Plánovaná výstavba bytových domov je situovaná v návaznosti na existujúcu KBV. V podrobnom urbanistickom riešení sa upustilo od uličnej radovej zástavby bytových domov. Navrhované bytové domy sú bodové, umožňujúce optimálne využitie lokality tak z hľadiska kapacitného, ako aj krajinárske ekologického. V návrhu sú podporované priehľady na Vysoké Tatry ako aj okolitú voľnú krajinu.

Z hľadiska funkčného ide prevažne o monofunkčnú bytovú zástavbu s doplnkovými službami v jednom polyfunkčnom bytovom dome.

Vnútroblokový priestor je určený pasívnej a aktívnej rekreácii, dopravne je prepojený na okolité miestne pešie a vozidlové komunikácie. Výšková hladina je navrhovaná do 4 nadzemných podlaží bodovo v S - V nároží do 6 nadzemných podlaží. Vzhľadom na hydrogeologické pomery v danej lokalite nedoporučujeme realizovať suterény. Predmetné územie je podrobne spracované v architektonicko - urbanistickom návrhu, ktorý prehodnotil vývojové možnosti lokality. Vo východnej časti územia je navrhnutý rozvoj IBV. IBV pozostáva z 18 rodinných domov, z ktorých 2 sú polyfunkčné /situované na severnom okraji územia/. 9 rodinných domov je možné realizovať ako dvojbytové rodinné domy, resp. jednobytové s rozšírenou možnosťou využívania pre cestovný ruch. 7 rodinných domov je jednobytových. Urbanistická koncepcia tejto časti riešeného územia je navrhnutá už s ohľadom na ďalší plánovaný rozvoj. V návrhu je riešené dopravné napojenie a napojenie inž. sieťami na rozvojovú lokalitu v záhradkárskej zóne. Vzhľadom na už vybudované komunikácie sú tieto len lokálne upravené a doplnené pre plnú funkčnosť riešenej zóny.

G. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

Z hľadiska funkčného ide o výstavbu bytových domov /HBV/ a výstavbu rodinných domov /IBV/. HBV pozostáva zo šiestich bodových bytových domov o celkovej kapacite 78 BJ. Bytový dom "A" je polyfunkčný s možnosťou zákl. predaja potravín a doplnkových služieb. Výstavba IBV pozostáva z 18 rodinných domov v zostave :
2 polyfunkčné rodinné domy s predajom potravín a byt. textilu.
9 rodinných domov dvojbytových.
7 rodinných domov jednobytových.
Počet bytov v IBV je spolu 28 BJ.
Celkový počet bytov v IBV a HBV = 106 BJ.
Spolu s bytovým domom vo výstavbe - 26 BJ je počet 132 BJ. Organizácia bytového súboru je riešená tak, aby bola umocnená celistvosť tejto štvrte mesta.

Funkčná diferencovanosť jednotlivých častí zóny vychádza z urbanistických podmienok a tejto časti mesta a z potrieb jej následného rozvoja. Rozvoj funkcie bývania podmieňujú voľnejšie pozemky umožňujúce aj realizáciu sadových úprav.

H. Ochrana a využitie prírodných hodnôt.

Rozvoj bývania úzko súvisí s rozvojom prírodných hodnôt. Mesto Svit má oproti iným spišským mestám a obciam rozvinutejšiu práve túto zložku životného prostredia. V urbanistickej štúdii sú z hľadiska územne - plánovacieho navrhnuté plochy pre sadové úpravy tak v súbore HBV ako aj v súbore IBV.

V súbore HBV ide o výsadbu trávnikov a krovitej strednej zelene, vymedzujúcej plochy k jednotlivým bytovým domom a ihrisku. Táto zeleň je doplnená solitérnou vysokou zeleňou vytvárajúcou subdominanty pešieho parteru. Pre výsadbu sú vhodné miestne dreviny v kombinácii ihličnatých a listnatých drevín napr. breza, borovica, smrek, jarabina. V súbore IBV sú navrhnuté vegetačné ploty a solitérne stromy /smrek, borovica, breza, jarabina, osika/ dotvárajúce uličný parter a záhrady. Samozrejme sú ovocné stromy a kry. Plánovaná je aj výsadba verejnej uličnej zelene. V rámci proj. prípravy investičnej výstavby bytových a rodinných domov je potrebné projekčne pripraviť aj proj. sadových úprav.

I. Návrh riešenia občianskeho vybavenia.

V súbore HBV je plánovaná obchodná prevádzka- predaj potravín s predajnou plochou 50 m².

Služby : napr. holičstvo, kaderníctvo s plochou
40 m² + 30 m².

V súbore IBV je plánovaná doplnková predajňa potravín s predajnou plochou 60 m², a predajňa bytového textilu s predajnou plochou 200 m².

V rámci súboru HBV je plánované pieskovisko pre deti a detské ihrisko.

J. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.

V urbanistickej štúdií je riešená zóna rozčlenená na dve časti. Do prvej časti patrí navrhovaný súbor HBV / bytových domov/ a v druhej časti je súbor IBV.

Obidve časti delí mestská komunikácia. V zmysle uvedeného rozdelenia sú vypracované aj funkčné a priestorové regulatívy. Situovanie a podrobné urbanistické riešenie navrhovaných funkčných celkov je dokumentované vo výkresovej časti.

a./ Súbor HBV.

- Požadujeme plánovaný súbor HBV v ďalšom projektovom riešení navrhnuť v súlade s urbanistickou štúdiou.

- Bytové domy riešiť ako bodové s výškovým zónovaním pri byt. domoch A, B, B2, do 4 nadzem. podlaží.

- Bytový dom B3 môže byť riešený vo výškovej hladine 6 nadzemných podlaží.

- Vzhľadom na hydrogeologické podmienky nedoporučujeme navrhovať suterény.

V rámci bytových domov nenavrhovať garáže. Vzhľadom na možný výskyt radónu požadujeme previesť meranie jeho výskytu.

- Hmotovo navrhovať stavby členité, uprednostniť otvorené formy prvkov architektúry exterieru stavby - balkóny, loggie, terasy, arkiere, v úrovni podkrovia - vikiere, strešné okná, strešné terasy.

- Strechy sedlové, pultové, v kombinácii s plochými strechami/streš. terasy/.

- Strešný plášť - asfaltový šindol', lindap.

Spády striech - 20 - 25 .

- Farebnosť omietok : biela, pieskovo - béžová.

- Farebnosť moridiel na drevo : gaštan, orech.

- Výraznejšiu farebnosť uplatňovať len u líniových fasádnych prvkov. Obklady z oklov navrhovať vo farebnosti omietky alebo v mierne tmavšom odtieni.

- Pri výsadbe stromovej zelene navrhovať len domáce dreviny.

b./ Súbor IBV.

- Z hľadiska architektonického riešiť IBV vilového typu. V architektúre uplatňovať sklo, otvorené fasádne formy, prírodné materiály - drevo, kameň. V architektúre stavieb a ich súborov uplatňovať princípy tvorby rekreačnej podhorskej architektúry. Nenavrhovať úpadkovú posmodernistickú IBV.
- Farebnosť omietok : biela, pieskovo - béžová, výraznejšiu farebnosť uplatniť len pri líniových fasádnych prvkoch.
- Doporučujeme uplatňovať funkcionalistické princípy tvorby architektúry.
- Strechy škridlové.
- Spády striech 32° - 37° .
- Strechy sedlové, pultové, strešné terasy.
- Oplotenie pozemkov realizovať v kombinácii oceľový pletivo - tmavozelený plast a živý vegetačný plot do výšky 1,5 -2 m. Výšková hladina dvojbytových rodinných domov je do úrovne 2NP + podkrovie.
- Pri jednobytových rodinných domoch 1 nadzemné podlažie + podkrovie.
- Pri polyfunkčných rod. domoch doporučujeme kombináciu pult. strechy s plochou strechou do výšky 2 N.P.
- Výsadbú stromovej zelene navrhovať a realizovať len z miestnych drevín. Regulatívy situovania bytových a rodinných domov sú dokumentované vo výkresovej časti.

K. Doprava a dopravné zariadenia.

V rámci prípravy výstavby sídliska "E" boli vybudované vozidlové a pešie komunikácie ako aj parkovacie státnia. Riešená zóna je teda napojená na komunikačnú sieť mesta a štátnu cestu I/18. Jedná sa o ulicu Záhradnú prepájajúcu v S - J smere ul. Štúrovu s ulicou Kpt. Nálepku a štátnou cestou I/18.

V súlade s pasportom dopravy mesta Svit, v ktorom sú ulice Kpt. Nálepku a Ľ. Štúra zatriedené do I. triedy je v návrhu aj ulica Záhradná zatriedená do I. triedy mestských komunikácií.

Záhradná ulica svojimi parametrami a funkčnosťou je z hľadiska funkčného zatriedená ako zberná komunikácia triedy B 2.

V ťažisku riešenej zóny je vybudovaná ulica Nová, ktorá je v návrhu zatriedená do funkčnej triedy C3.

Jestvujúca komunikačná sieť je v návrhu urbanistickej štúdie rozšírená o komunikáciu funkčnej triedy D1, ktorá zabezpečuje vnútroblokovú vozidlovú a pešiu dopravu plánovaného súboru HBV. Na túto komunikáciu sú napojené doplnkové pešie komunikácie a vnútroblokové parkovacie plochy.

Vzhľadom na plánovaný rozvoj bývania vo Svite v lokalite Popradská voda / záhradkárska zóna/ je v návrhu cestná sieť rozšírená zo Záhradnej ulice smerom na východ v osovom predĺžení ulice Kpt. Nálepku, ulice Novej a na južnom okraji riešenej zóny.

Plánované mestské komunikácie sú zatriedené do funkčnej triedy C2.

V novonavrhovanej IBV sú navrhnuté doplnkovo aj dve komunikácie D 1 . Jedna na severnom okraji IBV plniaca funkciu tiež pešieho ťahu do rozvojovej obytnej zóny a druhá na južnom okraji IBV, sprístupňujúca rod. domy vo vnútrobloku.

V rámci riešenej zóny nie sú navrhované garáže, nakoľko po prieskume jestv. stavu je vybudovaných garáží v dochádzkovej vzdialenosti cca 3-5 min. prebytok.

Počet navrhovaných a jestvujúcich parkovacích stání v navrhovanom súbore HBV : 93 par. stání.

Počet navrhovaných a jestvujúcich parkovacích stání v súbore IBV - 86 parkovacích stání.

Parkovanie motor. vozidiel vlastníkov RD v navrhovanej IBV je plánované na pozemkoch IBV.

Kapacita navrhovanej HBV : 78 BJ + 26 BJ vo výstavbe.

Kapacita navrhovanej IBV : 28 BJ.

KANALIZÁCIA

Kanalizácie bude slúžiť na odvedenie splaškových a dažďových odpadových vôd od jednotlivých domov.

Kanalizácia bola pre bývalé sídlisko „E“ vybudovaná delená a to: dažďová DN 600 a splašková DN 300. Trasa vedie zo severu smerom k juhu pozdĺž záhradkárskej kolónie a je napojená na kanalizáciu existujúceho sídliska.

Vybudovaná kanalizácia má dostatočnú kapacitu bude slúžiť aj pre navrhované sídlisko.

Pre navrhované sídlisko bude potrebné vybudovať kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie od každého domu.

VODOVOD

Pre navrhované sídlisko je potrebné vybudovať vodovodnú sieť. Navrhujeme vybudovať vetvovú vodovodnú sieť. Miesto napojenia na existujúcu vodovodnú sieť je v mieste napojenia pôvodného sídliska pri radových garážach. Napojenie je na liatinové potrubie DN 150.

Vodovod je navrhnutý z výhľadom na ďalšie etapy budovania sídliska „E“, ktoré bude pokračovať východným smerom. Predkladaná etapa predstavuje rodinné domy s 27 bytovými jednotkami a bytovky so 104 bytovými jednotkami, čo predstavuje cca 410 obyvateľov. Ďalšie etapy predpokladajú vybudovanie 126 bytových jednotiek v rodinných domoch a 196 b. j. v bytovkách, čo predstavuje cca 1030 obyvateľov. Celkove sa predpokladá pre celé sídlisko 1440 obyvateľov.

V predkladanej etape výstavby navrhujeme vybudovať hlavnú vetvu z rúr DN 150, ktorá vedie pozdĺž cesty do stredu sídliska a ďalej východným smerom stredom sídliska s výhľadom napojenia obyvateľov ďalších etáp výstavby. Na túto vetvu je navrhnuté napojenie dvoch vetiev z rúr DN 100 a to južným a severným okrajom sídliska tak, aby pokračovali pre napojenie nasledujúcich etáp budovania sídliska a na konci budú uzavreté do okruhu, čím sa zvýši bezpečnosť zásobovania vodou v prípade poruchy na sieti. Všetky potrubia budú vedené v zelenom páse medzi chodníkom a hranicou pozemkov.

Navrhnuté je vybudovať vodovodné potrubie z liatinových rúr DN 150 v dĺžke 220 m a DN 100 v dĺžke 310 m. Na každej vetve bude osadený uzáver. Každý dom bude mať vybudovanú vodomernú šachtu.

V existujúcej vodovodnej sieti je tlak vody nad 0,6 MPa a bude potrebné osadiť v každej vodomernej šachte okrem vodomera aj regulátor tlaku.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČT SVIT -sídliisko "E"

Výpočet potreby vody podľa Metodického pokynu MP SR č. 25/92

Počet obyvateľov:	rok	2002	2030
		410	1440

Priemerná potreba vody:

Potreba vody pre domácnosti VFD:			
	41000	l/deň	158400 l/deň

Potreba vody ostatných odberateľov VFO:			
	16400	l/deň	64800 l/deň

Potreba vody celkom VFC:			
	57400	l/deň	223200 l/deň
Qp =	57,4	m3/deň	223,2 m3/deň
	2,4	m3/hod	9,30 m3/hod
	0,66	l/s	2,58 l/s

Maximálna denná potreba vody:

Qm =	83,2	m3/deň	323,64 m3/deň
	3,5	m3/hod	13,49 m3/hod
	0,96	l/s	3,75 l/s

Maximálna hodinová potreba vody

Qh =	6,2	m3/hod	24,27 m3/hod
	1,73	l/s	6,74 l/s

Požiarna potreba vody: podľa STN 73 3050 Požiarne vodovody

Qpož. =	10,0	l/s	10,0 l/s
---------	------	-----	----------

Prívodné potrubie:

Q =	10,96	l/s	13,75 l/s
-----	-------	-----	-----------

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou - širšie vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Svit elektrickou energiou sú elektrické rozvodne a transformovne 110/22 kV mimo riešeného územia a to Rz Poprad I, Rz Poprad II, Rz Svit VSE a Rz Štrba. Z týchto rozvodní a transformovní sú vyvedené VN 22 kV hlavné distribučné zásobovacie vedenia do záujmového a riešeného územia.

Z Rz Poprad 1 a Rz Poprad 2 prichádzajú do riešeného územia dve VN 22 kV distribučné vedenia a to vedenie č. 405 a vedenie č. 258. Z rozvodne Rz Tatranská Štrba prichádza do riešeného územia Vn 22 kV distribučné vedenie č. 525. Z týchto vedení sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného sídelného útvaru SU Svit. Tieto VN odbočky napájajú v okrajových častiach mesta vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV / 0.4 kV /IBV- Pod skalkou/. Vedenia č. 258 a č. 405 sú v úseku od Energocentra pri mestskom štadióne po Rz Chemosvit zakáblované v dĺžke cca 4 km a to suchými VN 22 kV káblami 2x/3x AXEKCEY do 240 mm²/ vedenými v chodníku popri rieke Poprad. V spínacej trafostanici TS Mäsopriemysel sú tieto káblové vedenia ukončené a zároveň je zaustené do tejto trafostanice VN 22 kV káblové vedenie č. 525 z Rz Tatranská Štrba. Z týchto vedení sú prevedené káblové VN 22kV prípojky v smere do centrálnej časti mesta, kde slučkovite napájajú murované trafostanice s prevodom 22/0.4 kV. Tieto trafostanice slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou centrálnej časti mesta s HBV a IBV, ako aj občianskou vybavenosťou a drobnými prevádzkami. VN rozvod v centrálnej časti mesta je na cca 90 % prevádzkovaný starými VN káblami typu ANKTPOV, ktoré vykazujú vysokú poruchovosť a preto bude nutné počítať s ich nahradením VN suchými káblami typu AXEKVCEY do 240 mm². Výstavba IBV „Pod skalkou“ je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušnej linky č. 525 tromi stožiarovými trafostanicami, ktoré sú pripojené vzdušnými pripojkami a to vodičmi 3xAlFe 42/7 a DISTRI káblami.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné vedenia sú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie – 1 m od krajného kábla

Východzie podklady

Východzími podkladmi pre spracovanie zmeny č. 2 úpt – z obce Svit bol urbanistický podklad riešenej zóny spracovaný arch. atelierom akad. arch. J. Jariabka, POPRAD z 02.2002, konzultácia na VSE a.s. RZ Poprad dňa 12.03.2002 a ÚPD prieskumov a rozborov obce Svit, časť zásobovanie elektrickou energiou z 06.2001.

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou

V záujmovom území v blízkosti riešeného územia zmeny č. 2 UPT – z sa nachádza murovaná trafostanica TS Pozemné stavby 1x 400 kVA, ktorá je pripojená dvomi VN káblami z VN káblových rozvodov obce. Táto trafostanica je výkonovo plne zaťažená a preto potrebný požadovaný výkon pre navrhované objekty IBV a HBV v riešenej zóne bude nutné dodať z novovybudovanej murovanej /kioskovej/ trafostanice s výkonom podľa doloženého výpočtu.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 95% objektov IBV a HBV bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TUV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhovanú IBV a HBV sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 11 kW a podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2" z roku 1982.

- počet navrhovaných b.j. v rodinných domoch : 27 b.j.
- počet navrhovaných b.j. v bytových domoch : 104b.j.

$$S_{b,j,i} = 131 \times 11 \text{ kW} / \text{b.j.} = 1441 \text{ kW}$$
$$S_{b,j,s} = S_{b,j,i} \times s = 1441 \times 0.28 = 403.48 \text{ kW}$$

Komunálna spotreba /vonkajšie osvetlenie /

$$S_{k,i} = 1.5 \text{ kW}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby:

$$S_n = \frac{S_{\text{celk. s}}}{n} = \frac{405}{131} = 3.09 \text{ kVA/b.j.}$$

n - počet bytov /b.j./

Výpočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 630 kVA zaťažených na 85 %:

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{celk. s}}}{s \cdot \cos \phi_i \cdot 0.85} = \frac{405}{525} = 0.77 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešenie zónu zmeny č. 2 úpt – z obce Svit a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacu trafostanicu, ktorú navrhujeme vybudovať ako murovanú /kioskovú/ s výkonom 630 kVA a priestorovou rezervou pre ďalší transformátor s výkonom do 630 kVA pre výhľadový rozvoj IBV a HBV vo východnej časti obce s uvažovaným počtom 323 b.j.

Miesto osadenia navrhovanej trafostanice bolo konzultované na MÚ obce Svit, so zastupcami VSE a.s. RZ Poprad v návaznosti na riešenie zónu a pripravovaný výhľad pre rozvoj IBV a HBV vo východnej časti obce.

Navrhovaná trafostanica bude pripojená VN suchými káblami 22 kV 2x(3x 22-AXEKCEY do 240 mm²) a to z voľnej kobky VN rozvádzača trafostanice TS Pozemné stavby a ďalšie pripojenie bude zrealizované prostredníctvom VN 22 kV spojky z druhého prívodného VN 22 kV kábla pre trafostanicu TS Pozemné stavby, ktorý sa pri trafostanici preruší. VN káble budú vedené v zemi pod chodníkom a v zelenom páske v káblovej rýhe 60 x 120 cm.

NN rozvod pre káblové napojenie riešených objektov IBV a HBV je navrhovaný zemnými NN káblami AYKY 4B do 3x 240 +120, ktoré budú uložené v zemi pod chodníkmi a v zelených pásoch vedľa prístupových ciest. Tieto káble budú priebežne slučkou pripájané na rozpojovacie poistkové pilierové skrine PRIS 3 a to tak, aby každá ulica bola zásobovaná okružným rozvodom s dvoma samostatnými vývodmi NN z navrhovanej trafostanice podľa STN 34 1610.

Rozpojovacie skrine PRIS 3 pre samostatne stojace rodinné domy IBV budú osadzované na hranici dvoch pozemkov a nad nimi budú v murovaných pilieroch osadené elektromerové skrine RE pre dve samostatné merania.

Objekty HBV budú pripojené taktiež okružným rozvodom dvomi vývodmi z navrhovanej trafostanice. Pri každom objekte bude osadená poistková pilierová rozpojovacia skriňa PRIS 3, z ktorej bude prevedené napojenie elektromerových rozvádzačov jednotlivých užívateľov bytového domu.

V rámci realizácie nových NN rozvodov sa tieto prostredníctvom jestvujúcich poistkových prípojkových skriň prepoja na existujúcu NN rozvodnú sústavu obce.

Rozmiestnenie navrhovaných, jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zrejmé z výkresovej časti generelu inžinierských sietí. Výpočet navrhovanej NN a VN siete bude riešením ďalšieho stupňa PD v zmysle požiadaviek STN.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia zmeny č. 2 úpt – z bude nutné :

- vybudovať novú zahusťovacu murovanú /kioskovú/ trafostanicu TS s výkonom 630 kVA pre 131 b.j. s priestorovou rezervou pre osadenie ďalšieho transformátora do 630 kVA pre výhľadové obdobie s 323 b.j.,

- vybudovať VN káblové napojenie trafostanice TS dvomi VN suchými káblami 22 kV 2x(3x 22-AXEKCEY do 240 mm²),
- vybudovať novú NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a HBV zemnými káblami typu AYKY do 4B x 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové pilierové skrine okružným rozvodom,
- vybudovať vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami, ktoré sú osadené na samostatných podperných bodoch, oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY do 4Bx16 mm², spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od trafostanice,

ROZVODY PLYNU

Urbanistická štúdia Sídliisko „e“ Svit, zmena č. 2 úpt-z rieši napojenie objektov IBV a KBV plynom tak, že jednotlivé objekty budú plynofikované pomocou strednotlakých vonkajších PE plynovodov a strednotlakých PE plynových prípojok, ukončených guľovým uzáverom na hranici pozemku. Stl. plynové prípojky budú navrhnuté tak, aby na jednu prípojku boli napojené dva rodinné domy. Objekty KBV budú mať samostatné stl. plynové prípojky.

Napojenie stl. plynovodov bude na existujúci stl. ocel'ový rozvod o dimenzii ocel' DN 80, 300 kPa. Uloženie PE stl. plynovodu bude v zelenom páse vedľa miestnej komunikácie, resp. v chodníku. Krytie plynovodu bude 0,8 m, pod komunikáciou min. 1,1 m.

Dimenzie stl. plynovodov sú navrhnuté tak, aby výhľadovo bolo možné napojenie ďalších objektov IBV a KBV východným smerom mesta Svit.

Materiál stl. plynovodov:	Polyetylén, ak. mat. PE 100
Dimenzia stl. plynovodov:	PE D 63, PE D 50
Dimenzia stl. plyn. prípojok:	PE D 25
Prevádzkový tlak:	300 kPa
Počet stl. plyn. prípojok:	16 ks

N. Úpravy terénu a parkové úpravy.

Úpravy terénu sa prevedú pre súbor stavieb bytových domov a súbor stavieb IBV. V rámci projektovej prípravy dielčích stavieb budú spracované samostatné projekty HTU. Tieto musia naväzovať na už vybudované pešie a vozidlové komunikácie, ako aj komunikácie, ktoré budú vyprojektované v rámci projektu technickej infraštruktúry a navrhovaných komunikácií.

Sadové a parkové úpravy budú projektovo pripravené v rámci dielčích projektov navrhovaných stavieb. Základným kritériom návrhu je výsadba ihličnatých a listnatých miestnych drevín.

V komplexnom urbanistickom návrhu je navrhnuté základné rozmiestnenie solitérnej vysokej zelene, ako aj porasty zo strednej krovitej zelene. Tieto v súbore IBV vytvárajú živé ploty a v súbore HBV meandre okolo jednotlivých bytových domov.

Definícia zelene v predmetnej časti intravilánu mesta :

- a/ Plochy verejnej zelene - parkovo upravené, späté s architektonizovanými plochami.
- b/ Súkromná zeleň záhrad rodinných domov pozostávajúca z ovocných stromov a krov, ako aj solitérna kompozičná vysoká zeleň pozostávajúca väčšinou z ihličnatých drevín.

O. Životné prostredie.

Zmena návrhu urbanisticko architektonického riešenia predmetnej zóny z pôvodnej veľkokapacitnej KBV na menší súbor bytových domov a súbor IBV skvalitňuje životné prostredie danej časti. Výstavba spojená so sadovými a parkovými úpravami bude mať z časti aj rekreačný charakter. V rámci následného vývoja mesta bude vytvorené prírodné prepojenie s parkovou zónou na pravom brehu rieky Poprad, ako aj s parkovým izolačným pásmom situovaným na východnom okraji mesta.

P. Vecná a časová náväznosť výstavby - etapizácia.

Rozvoj riešenej zóny pozostáva zo súboru bytových domov a súboru IBV.

Ako prvá etapa výstavby bude výstavba technickej infraštruktúry, nasledovať bude paralelná výstavba bytových domov a rodinných domov.

Q. Urbanistická ekonómia.

Riešená zóna predstavuje kapacitne a plošne malú časť územia mesta. Aplikácia ukazovateľov pre vybranú časť mesta by bola príliš vytrhnutá z kontextu celkových urbanisticko - ekonomických ukazovateľov.

Pre zhodnotenie urbanistickej ekonómie sú použité upravené tabuľky " metodických pokynov " pre spracovanie ÚPD.

Plochy pozemkov jednotlivitej občianskej vybavenosti sú uvedené v tabuľke občianska vybavenosť a výmery ostatných funkčných plôch v tabuľke urbanistická ekonómia.

R. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov.

V rámci riešenej zóny dochádza k zmene funkčného využitia pozemkov na východ od Záhradnej ulice.

Pôvodne tu bola navrhovaná veľkokapacitná KBV. V návrhu je v tejto časti riešenej zóny navrhovaná IBV. Ide o pozemky s parcelovými číslami : 294/289, 294/707, 294/708, 294/709, 294/216, 294/3.

S. Doporučenie ďalšieho postupu spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zmena č.2 ÚPT-Z sídliska "E" Svit je konečným územnoplánovacím dokumentom predmetnej zóny. Naväzuje na rozpracovanú územnoplánovacia dokumentáciu mesta.

T. Návrh na vymedzenie verejno - prospešných stavieb.

Verejnoprospešné stavby v riešenej zóne sú stavby technickej infraštruktúry včítane navrhovaných komunikácií funkčnej triedy D 1, parkových stání a chodníkov.

V súbore IBV budú inžinierske siete, situované v zelenom páse medzi jestvujúcim chodníkom a pozemkami IBV a v novonavrhovaných skľudnených komunikáciách triedy D 1.

Súčasťou verejnoprospešných stavieb je aj výstavba trafostanice.

V súbore stavieb bytových domov sú do verejnoprospešných stavieb zaradené doplnkové športové plochy a verejná zeleň.

V. Zastavovacie podmienky umiestnenia stavieb.

- Polohopísne vymedzenie územia určeného pre výstavbu bytových alebo rodinných domov je riešené vo výkresovej časti.
- V súbore IBV je povolená výstavba rodinných domov, objektov drobnej záhradnej architektúry včítane skleníkov riešených v priamom prepojení na rodinné domy ako zimná záhrada.

Koeficient zastavanosti pozemku : 0,25

Percentuálny podiel zelene, vrátane nezastavaných plôch: 78 %

X. Návrh záväznej časti.

- Z hľadiska funkčného je záväzné rozčlenenie riešenej zóny na súbor bytových domov a súbor stavieb IBV.
- V súbore stavieb bytových domov je záväzná urbanistická kompozícia súboru pozostávajúca z bodových bytových domov s dopravným sprístupnením vnútrobloku.
- Záväzná je podlažnosť riešená v architektonicko-urbanistickom návrhu.
- V súbore IBV sú záväzné hranice pozemkov, oplotenie formou živých plotov.
- Koeficient zastavanosti pozemku.
- Navrhovaná výšková hladina podlažnosti.
- V súbore IBV nie je prípustný chov hydiny, domácich zvierat a komerčný chov psov a mačiek.

U. Vyhodnotenie pripomienok k urbanistickej štúdiu.

1. Štátna ochrana prírody SR správa TANAPu, Tatranská Štrba
 - podmienky uvedené v stanovisku Ing. Dany Benediktyovej sú splnené.
2. SPP Poprad
 - stanovisko Jozefa Bendíka je bez pripomienok, riešenie v čiastkovej zmene /UŠ/ bolo so zástupcom SPP konzultované.
3. VVaK - OZ Poprad
 - podmienky uvedené v stanovisku Inf. Kovalčika sú splnené,
 - podmienky v stanovisku z 30.05. 2002, č. 1561/2002 sú splnené.
4. Krajský úrad v Prešove Odbor životného prostredia
 - podmienky v stanovisku RnDr. Makarovej sú splnené.
5. UŠ bola konzultovaná s p. Kádašim na Odbore dopravy OU v Poprade. Dohodnuté podmienky sú splnené.
6. VSE a.s. Poprad
 - podmienky Ladislava Dického nie sú splnené z nasledovných dôvodov :
 - predmetom čiastkovej zmeny je územno-plánovacie riešenie a nie technické riešenie,
 - plánovaný ďalší vývoj mesta je v štádiu alternatívneho spracovávanía urbanistického konceptu ÚPN-O. V konzultácii s pracovníkmi VSE a.s. Poprad sme tento koncept predložili. Vzhľadom na rozpracovanosť predmetnej dokumentácie a jej stupeň, nie je možné predkladať výpočet siete výsledného riešenia piateho urbanistického obvodu mesta Svit.
 - Navrhovaná trafostanica je situovaná v lokalite, kde bola situované aj plánované trafostanica slúžiaca pre rozvoj plánovanej KBV. Na túto trafostanicu bolo pred štyrmi rokmi vydané stavebné povolenie. V tomto období nebol ešte známy smer rozvoja mesta v piatom urbanistickom obvode.

Y. Vyhodnotenie čiastkovej zmeny č. 1 ÚPT -Z.

- Rozhodnutie OÚ - ŽP v Poprade č. OŽP/2856/98-Mc zmena stavby počas výstavby sídlisko "E" Svit na pozemku parc.č. 294/216, 294/219, 229/17 v k.ú. Svit.
- Rozhodnutie č. OŽP/3053/98 Mc zmena stavby sídlisko "E" Svit - objekt R3 na parc.č. 294/216 v k.ú. Svit.
- Oznámenie o zlúčení územného a stav. konania OŽP/3052/98-Mc, tech. vybavenosť ku byt. objektu R3 sídlisko "E" parc.č. 394/216 k.ú. Svit.
- Oznámenie o zlúčení územného konania a stav. konania č. OŽP/3053/98-Mc zmena stavby Sídlisko "E" Svit - objekt R3 p.č. 294/216 k.ú. Svit.
- Rozhodnutie OŽP/2857/98 - Mc. Zmena stavby počas výstavby Sídlisko "E" Svit parc.č. 294/216, 294/219, 229/17, k.ú. Svit.
- Rozhodnutie č. OŽP/2854/98 -Mc. Zmena stavby počas výstavby Sídlisko "E" Svit parc.č. 294/216, 294/219, 229/17.
- Rozhodnutie č. OŽP/2647/98 - Mc. Zmena stavby počas výstavby parc.č. 294/216, 294/219, 229/17 k.ú. Svit.
- Rozhodnutie č. OŽP/2855/98 - Mc. Zmena stavby počas výstavby Sídlisko "E" Svit parc.č. 294/216, 294/219, 229/17 v k.ú. Svit.
- Rozhodnutie č. OŽP/2850/98-Mc. Zmena stavby počas výstavby Sídlisko "E" Svit parc.č. 294/219, 294/216, 229/17 v k.ú. Svit.
- Rozhodnutie č. OŽP/2851/98-Mc. Zmena stavby počas výstavby Sídlisko "E" Svit parc.č. 294/216, 294/219, 229/17 v k.ú. Svit.
- Rozhodnutie č. OŽP/2852/98 - Mc. Zmena stavby počas výstavby Sídlisko "E" Svit parc.č. 294/216, 294/219, 229/17 v k.ú. Svit.

Podmieňujúce a vyvolané investície.

Pre realizáciu súboru stavieb bytových domov a rodinných domov je potrebné zabezpečiť projektovú prípravu a realizáciu technickej infraštruktúry v rozsahu:

- 1/ Dobudovanie vodovodnej siete
- 2/ Výstavba trafostanice a VN kábel rozvodu
- 3/ Výstavba El. NN rozvodov - HBV, IBV
- 4/ Výstavba telekom. siete
- 5/ Výstavba plynových rozvodov STL
- 6/ Dostavba vozidlových a peších komunikácií

Súbor HBV:

Vozidlová komunikácia triedy D1
Vnútroblokové parkovacie stánia
Pešie komunikácie
HTÚ

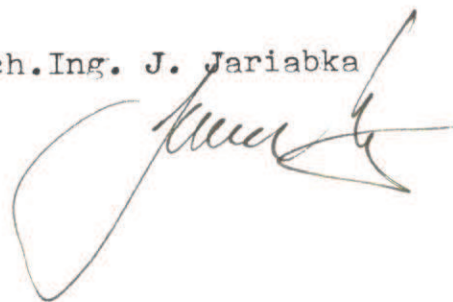
Súbor IBV:

Vozidlové komunikácie triedy D1
Vozidlové komunikácie triedy C2
Pešie chodníky

- 7/ Verejné osvetlenie -/ môže byť realizované aj počas výstavby/

Doporučujeme preveriť výskyt radónu.

Vypracoval: Akad.arch.Ing. J. Jariabka



T A B U Ľ K O V Á Č A S Ť

Tabuľka č. 2

Občianske vybavenie.

Skupina - druh vybavenia	účel jedn.	Kapacita zariadení ková výstavba	Úž. pl. m ²	Plocha pozemkov v / ha/
1	2	3	4	5
01 Telovýchova a šport detské ihrisko	m ²	1000		0,1
02 Maloobchodné zariadenia				
Predajne potravín	m ²	200	200	
Predaj bytového textilu	m ²	350	350	
03 Služby	m ²	70	70	

Tabuľka č. 3

D O P R A V A

Prehľad kapacít odstavných a parkovacích plôch.

Územná jednotka	Parkovanie-počet miest stav	Parkovanie-počet miest návrh
1	2	3
Ulica Záhradná	56	
Ulica Kpt. Nálepku	32	
Parkovisko	32	
Vnútroblok HBV		34
IBV	20	5

Spolu : 179 parkovacích stání

Tabuľka č. 4

D O P R A V A S V I T

Plochy dopravné a dopravných zariadení.

Územná jednotka	Komunik. vozidlové v ha	Pešie komunik.	Odstav. parkov. plochy	Plocha dopr. celkom v ha
1	2	3	4	5
Pešie komunikácie		0,199		0,199
Zberná komunikácia triedy B 2	0,285			0,285
Parkovacie stáňa			0,268	0,268
Obslužné komunikácie triedy C 1	0,136			0,136
Obslužné komunikácie triedy C 2	0,075			0,075
Skludnené komunikácie triedy D 1	0,11			0,11
Spolu :				1,073 ha

Tabuľka č. 5

U R B A N I S T I C K Á E K O N Ó M I A

UŠ - zmena č. 2 ÚPT -Z sídliska " E " S v i t
N Á V R H

Plochy	Výmera v ha	Plochy pozemku v m ² /1 obyv
1. Pozemky rodinných domov	1,472	204
2. Pozemky bytových domov /súbor HBV, včítane náj. byt. domu/	1,0	36,6
z toho pozemky parkovej zelene	0,65	18,8
3. Plochy dopravy a dopravných zariadení	1,073	31,1
4. Plochy športových zariadení	0,1	3,66

Plocha riešeného územia spolu : 3,645 ha

Počet obyvateľov : HBV 273

IBV 72

Priemerná hustota obyv./ha : 94,6