



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svit, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008 a VZN Mesta Svit č. 5/2009,

č. 4/2010

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 2 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 2 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. 2 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

§ 3

VZN Mesta Svit č. 4/2010, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 v znení Dodatku č. 1/2008 a VZN Mesta Svit č. 5/2009 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 28.01.2010 uznesením č. 15/2010.

§ 4

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Vo Svite, dňa 28.01.2010

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 12.01.2010

pečiatka

podpis:



- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 29.01.2010

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 01.03.2010

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 28.02.2010

pečiatka

podpis:



PRÍLOHA č. 2 k VZN Mesta Svit č. 4/2010

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT**

Závazná časť Územného plánu mesta Svit vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Dodatku č. 1/2008 zo dňa 25. septembra 2008 a VZN č. 5/2009 zo dňa 29.10.2009 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bod 1.2.15. mení a znie nasledovne:
„1.2.15. Západne od SOU textilného realizovať (súkromné) hromadné parkovisko, obslužnú komunikáciu a prípadnú občiansku vybavenosť. Výstavba občianskej vybavenosti je podmienená výstavbou hromadného parkoviska.“
2. Časť 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dopĺňa o bod 1.2.16., ktorý znie nasledovne:
„1.2.16. V šiestom urbanistickom obvode, západne od hotela Mladosť realizovať polyfunkčnú bytovú výstavbu v kombinácii bývanie a občianska vybavenosť.“
3. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.3 pred zátvorkou text „zmeny č. 1“ vypúšťa a nahrádza textom: „zmien č. 1 a ...“.
4. Časť 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch, bod 2.1. Urbanistický obvod č.1 sa dopĺňa o bod 2.1.7., ktorý znie nasledovne:
„2.1.7. V priestore plánovaného hromadného parkoviska, západne od SOU textilného sú prípustné funkcie hromadného parkoviska, služieb a sociálnej infraštruktúry. Neprípustné sú funkcie bývania, priemyslu, výroby, skladov, čerpacej stanice PH.“
5. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch, bod 2.6. Urbanistický obvod č.6 sa v bode 2.6.2 slová: „vybavenosť sánkarskej dráhy a doprava hotel Zenit s funkčnou kombináciou bývania a občianskej vybavenosti.“ vypúšťajú a nahrádzajú slovami: „polyfunkčná bytová výstavba s výškovým zónovaním do úrovne štvrtého nadzemného podlažia včítane podkrovia, s funkčnou kombináciou bývania a občianskej vybavenosti.“.
6. V časti 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia sa bod 3.1 mení a znie nasledovne:
„3.1. Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v bode 2 záväznej časti ÚPN M Svit. V prvom urbanistickom obvode západne od SOU textilného v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska je možné realizovať aj občiansku vybavenosť. V novo navrhovanom centre v druhom urbanistickom obvode navrhnuť obchodný dom v druhom a piatom urbanistickom obvode navrhnuť obchodnú vybavenosť, služby, stravovanie, peňažníctvo a administratívu. Vo štvrtom urbanistickom obvode navrhovať doplnkovú vybavenosť obchodov a služieb. V šiestom urbanistickom obvode v lokalite pri energobloku južne od plánovanej polyfunkčnej výstavby a doplnkovo v plánovanej polyfunkčnej výstavbe. V siedmom urbanistickom obvode navrhovať obchodné prevádzky vo väzbe na železničnú a autobusovú stanicu. Pri vjazde do obytného súboru Pod Skalkou navrhnuť zariadenie občianskej vybavenosti.“
7. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa v bode 4.8 na konci vety text: „zmeny č. 1“ vypúšťa a nahrádza textom: „zmien č. 1 a ...“.
8. Časť 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa dopĺňa o bod 4.16, ktorý znie nasledovne:
„4.16. Vytvoriť podmienky pre výstavbu (súkromného) hromadného parkoviska západne od SOU textilného. Zabezpečiť dopravné napojenie predmetného plánovaného hromadného parkoviska a SOU textilného na mestskú komunikačnú sieť.“
9. Časť 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa dopĺňa o bod 5.17, ktorý znie nasledovne:
„5.17. Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistckej architektúry stavebného okrsku pôvodnej výstavby mesta – SOU textilné a príslušného priemyselného areálu v návaznosti na



možnú výstavbu občianskej vybavenosti v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska, ktorú treba podriadiť tomuto architektonickému slohu.“

10. Časť 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňa o bod 6.4., ktorý znie nasledovne:
„6.4. Výsadbou vysokej a strednej izolačnej zelene v severnom predpolí SOU textilného, južne od cesty I/18 zabezpečiť ochranu životného prostredia lokality pred nadmerným hlukom.“
11. Časť 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, bod 9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy pre: sa dopĺňa o bod 9.1.20., ktorý znie nasledovne:
„9.1.20. obslužnú komunikáciu západne od SOU textilného.“
12. V časti 10. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny sa v bode 10.4 text: „+ areál sánkarskej dráhy“ vypúšťa a nahrádza slovami:
„centrálna časť plošne obsahujúca východný okraj sakrálneho centra, areál hotela Mladosť a ubytovne Zenit po riekou Poprad a novostavbu športového zariadenia na východnom okraji lokality“.
13. Časť 10. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny sa dopĺňa o bod 10.5, ktorý znie nasledovne:
„10.5. Urbanistickú štúdiu vybavenosti sánkarskej dráhy.“
14. Časť 11.B. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia sa dopĺňa o bod 25, ktorý znie nasledovne:
„25. Obslužná komunikácia západne od SOU textilného.“