



platnosť: od 27.09.2012
účinnosť: od 13.10.2012

Ruší predpis: VZN Mesta Svit č. 2/2010 zo dňa 16.12.2009
VZN Mesta Svit č. 1/2009 zo dňa 29.01.2009

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu č. 9/2012

Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Štatútu Mesta Svit

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Článok I

§ 1 Predmet úpravy

- 1) Mesto Svit (ďalej len „Mesto“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Mesta a s vlastnými príjmami.
- 2) Toto VZN upravuje:
 - a) vymedzenie majetku Mesta,
 - b) nakladanie s majetkom Mesta,
 - c) hospodárenie s majetkom Mesta,
 - d) evidenciu majetku Mesta,
 - e) zverenie majetku Mesta do správy,
 - f) vymedzenie úkonov, ktoré podliehajú schváleniu mestského zastupiteľstva,
 - g) nadobúdanie majetku Mesta,
 - h) prevody majetku Mesta,
 - i) zriadenie vecných bremien,
 - j) prenechávanie majetku Mesta do užívania,
 - k) nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta,
 - l) nájomné v osobitných prípadoch,
 - m) povinnosti a práva vlastníka a nájomcu,
 - n) služby spojené s nájmom,
 - o) zhodnocovanie majetku Mesta,
 - p) vzájomný zápočet,
 - r) určovanie výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov (nájom) vo vlastníctve Mesta,
 - s) správu pohľadávok,

- t) inventarizáciu majetku Mesta,
 - u) rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku Mesta a poškodenom majetku.
- 3) Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta vo vzťahu k jeho rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, útvaram mestského úradu (ďalej len „MsÚ“), podmienky zverenia majetku Mesta do správy a užívania a jeho odňatie zo správy a užívania.
 - 4) Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta v správe rozpočtových a príspevkových organizácií, práva a povinnosti organizácií, ktoré založilo alebo zriadilo pre výkon správy.
 - 5) Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s cennými papiermi, nakladanie s finančnými prostriedkami a nakladanie s majetkom Mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.

§ 2 Vymedzenie majetku Mesta

Majetok Mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve Mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne Mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

§ 3 Vymedzenie pojmov

- 1) Mestské organizácie sú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Mestom v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „mestské organizácie“).
- 2) Útvary MsÚ sú príslušné organizačné útvary MsÚ, preddavkové organizácie MsÚ a Mestská polícia.
- 3) Správa majetku Mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im Mesto zverilo do správy, užívania alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- 4) Protokol je písomný doklad o zverení majetku do správy alebo užívania, ktorý obsahuje druh majetku, termín zverenia majetku do správy alebo užívania, dobu na ktorú sa zveruje a vyčíslenú nadobúdaciú hodnotu majetku.
- 5) Prenechávanie majetku Mesta do užívania je oprávnenie majetok dať do nájmu alebo výpožičky.
- 6) Zostatková cena je rozdiel medzi obstarávacou cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.
- 7) Servisnými časťami nebytových priestorov sú priestory súvisiace s užívaním prenajatého nebytového priestoru ako sú napríklad chodby, schodištia, sociálne zariadenia a pod;
- 8) Objektom sú iné nehnuteľnosti, ako napr. stavby, hospodárske dvory, otvorené sklady, hangáre, nekryté ihriská, zábavné a oddychové parky a pod., ktoré nemožno zaradiť medzi nebytové priestory alebo pozemky.
- 9) Parkoviskom je parkovacie miesto, garáž, prislúchajúce k nebytovému priestoru, ktoré nie je súčasťou verejných parkovísk, slúžiace na parkovanie vozidiel nájomcu na zabezpečenie vykonávania predmetu jeho činnosti.
- 10) Krátkodobým nájmom je nájom na dobu najviac jedného roka.
- 11) Prípacom hodným osobitného zreteľa je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých rozhodlo Mestské zastupiteľstvo vo Svite (ďalej len „MsZ“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to buď

osobitne v jednotlivom prípade alebo formou vymedzenia okruhu prípadov, ktoré považuje za hodné osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť vždy zdôvodnený.

Článok II

§ 4

Nakladanie s majetkom Mesta

- 1) S majetkom Mesta sú oprávnení nakladať:
 - a) MsZ,
 - b) primátor mesta,
 - c) štatutárni zástupcovia mestských organizácií.
- 2) Darovanie nehnuteľného majetku Mesta je neprípustné¹, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
- 3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 4) Mesto vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä:
 - a) zveruje majetok do správy mestským organizáciám,
 - b) vkladá majetok Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - c) predáva, kupuje, zamieňa, prenajíma, vypožičiava majetok,
 - d) podniká s majetkom vo vlastnom mene,
 - e) prijíma úver,
 - f) preberá dlh,
 - g) odpúšťa pohľadávky,
 - h) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
 - i) uznáva dlh,
 - j) vydržiava majetok,
 - k) rozhoduje o likvidácii majetku Mesta.
- 5) O nakladaní s majetkom Mesta, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii MsZ v zmysle tohto VZN, rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárni zástupcovia mestských organizácií.

§ 5

Hospodárenie s majetkom Mesta

- 1) Orgány Mesta a mestské organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom Mesta v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 2) Orgány Mesta a mestské organizácie sú povinné majetok Mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

§ 6

Evidencia majetku Mesta

Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

§ 7

Zverenie majetku Mesta do správy

- 1) Primátor mesta môže zveriť majetok Mesta formou protokolu:

¹ § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) do správy mestským organizáciám v zmysle zákona o majetku obcí (ďalej správca),
 - b) do užívania útvarom MsÚ v zmysle organizačného poriadku.
- 2) Správca je oprávnený a povinný majetok Mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto VZN a so Štatútom Mesta.
 - 3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom Mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta v mene Mesta. Správca koná v mene Mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku Mesta, ktorý spravuje.
 - 4) Správcovia pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou sú povinní v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému útvaru MsÚ.
 - 5) Zverením majetku do správy súčasne prechádzajú na správcov i všetky súvisiace práva a povinnosti vyplývajúce zo správy majetku Mesta.
 - 6) Po protokolárnom zverení majetku do správy a následnom písomnom zázname o jeho fyzickom prevzatí sú správcovia povinní viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve. V prípade, ak je súčasťou ukončených stavieb priložená dokumentácia, býva táto prílohou k protokolu.
 - 7) Správcovia si môžu so súhlasom Mesta zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Mesta vo svojej správe.

Článok III

§ 8

Vymedzenie kompetencií MsZ

- 1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku (okrem prechodu vlastníctva zo zákona ²⁾),
 - b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - c) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta,
 - d) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
 - f) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku Mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500,- eur, a prevod vlastníctva hnutel'ného majetku Mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 500,- eur, ak bola nadobúdacía cena vyššia ako 3500,- eur
 - g) zriadenie, zrušenie vecných bremien v prospech fyzickej alebo právnickej osoby okrem prípadov, kde je Mesto oprávnené z vecného bremena a zákonných vecných bremien,
 - h) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta,
 - i) prenechávanie majetku Mesta do užívania okrem prípadov uvedených v § 16 ods. 10, tohto VZN,
 - j) výpožičku nehnuteľného majetku Mesta,
 - k) vklady majetku Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - l) koncesné zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí,
 - m) združovanie mestských prostriedkov a účasť v združeniach,
 - n) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - o) záložné právo na nehnuteľný majetok Mesta a na hnutel'ný majetok Mesta v zostatkovej hodnote nad 17 000,- eur,
 - p) nakladanie s cennými papiermi podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí,
 - q) uznanie dlhu vo výške viac ako 10 000 € a uznanie dlhu formou notárskej zápisnice, ak je Mesto dlžníkom,
 - r) prijatie úveru,
 - s) prevzatie dlhu,
 - t) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vyššej ako 10 000,- eur,

2 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- u) zriadenie predkupného práva a ponuku predkupného práva,
 - v) postúpenie pohľadávky Mesta,
 - z) zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pri verejnoprospešných stavbách (líniové stavby),
 - x) návrhy vydržania majetku Mesta tretími osobami,
 - y) prípady iných práv k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 Zákona číslo 50/1976 v platnom znení za :
 - užívanie pozemku alebo stavby na základe dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
 - právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
 - užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.
- 2) MsZ schvaľuje každý úkon popísaný v ods. 1. tohto § osobitne, t.j. samostatným hlasovaním a uznesením.
 - 3) Na základe výsledku hlasovania poslancov MsZ uznesenie bude formulované schvaľuje resp. neschvaľuje príslušný právny úkon súvisiaci s nakladaním s majetkom Mesta.
 - 4) Pri nakladaní s nehnuteľným majetkom zo schváleného uznesenia musí byť zrejmé:
 - a) že pred navrhovaným prevodom boli dodržané príslušné ustanovenia § 9a zákona o majetku obcí,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - c) spôsob určenia ceny,
 - d) zdôvodnenie osobitného zreteľa a splnenie podmienky schválenia prevodu trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
 - 5) Nehnuteľnosti musia byť v uznesení MsZ riadne identifikované a to katastrálnym územím, parcelným číslom, výmerou a druhom pozemku, cenou a spôsobom jej určenia, žiadatelia musia byť označení menom, priezviskom, dátumom narodenia a bydliskom, pri prevode vlastníctva na manželov do bezpodielového spoluvlastníctva musia byť uvedení obaja manželia.

Článok IV

§ 9

Nadobúdanie majetku Mesta

- 1) Mesto môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle zákona o obecnom zriadení od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne.
- 2) Nadobúdanie majetku – novovybudovaných komunikácií s príslušným technickým vybavením (napr. osvetlenie, signalizácia a pod.) sa realizuje formou daru alebo prevodom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za symbolickú cenu 1 euro, ktoré podlieha schváleniu v MsZ.
- 3) Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou, pričom hodnota majetku je určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov³.
- 4) Hodnota nadobúdaného majetku darom alebo nadobúdaného za symbolickú cenu musí byť vždy uvedená.
- 5) Odplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku nad hodnotu 10 000,- eur schvaľuje MsZ.
- 6) Odplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku do hodnoty 10 000,- eur v jednotlivom prípade schvaľuje:
 - a) primátor mesta,
 - b) štatutárni zástupcovia mestských organizácií.

³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

§ 10 Prevod nehnuteľného majetku Mesta

- 1) Prevody vlastníctva majetku Mesta, ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, musí Mesto vykonať:
 - a) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu ⁴,
 - b) na základe obchodnej verejnej súťaže ⁵,
 - c) dobrovoľnou dražbou ⁶.
- 2) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob v zmysle § 9a zákona o majetku obcí.
- 3) Cena za prevod majetku Mesta sa určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu ⁷, okrem prípadov, ak toto VZN inú cenu pripúšťa.
- 4) Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov znáša kupujúci, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.
- 5) Mesto nebude postupovať pri prevode vlastníctva svojho nehnuteľného majetku na iný subjekt obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom ak ide o prevod majetku Mesta v zmysle § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, a to prevod:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
 - d) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby
- 6) Cena za príľahlé pozemky charakterizované v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov sa stanovuje na nasledovne:
 - a) ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31.12.1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov, alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku je stanovená vo výške 0,1 eur (3,- Sk). Ak o prevod vlastníctva požiada iná osoba, cena za 1 m² pozemku je stanovená vo výške 3,32 eur (100,- Sk),
 - b) ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31.12.1992, cena za 1 m² pozemku je stanovená vo výške 3,32 eur (100,- Sk).

- 7) Cena za pozemky, na ktorých je postavený rodinný dom a pozemky využívané na zabezpečenie

4 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

5 § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník

6 Zák.č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

7 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

funkčnosti nádvoria, dvora alebo záhrady pri rodinnom dome sa stanovuje vo výške 19,- eur za m², pre tých žiadateľov, ktorí vlastní stavby charakteru: rodinné domy, hospodárske stavby a nádvoria (dvor) pri rodinných domoch.

- 8) Cena za pozemky využívané na zabezpečenie funkčnosti nádvoria, dvora alebo záhrady pri bytovom dome, ktoré nie sú príľahlým pozemkom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov sa stanovuje vo výške 19,- eur za m².
- 9) Cena za prevod pozemku zastavaného garážou resp. inými stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa sa stanovuje vo výške 20,- eur za m², a v prípade, že sa jedná o budovy slúžiace na podnikanie, cena pozemkov sa určuje na 40,- eur za m².
- 10) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č. 1). Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 1a).

§ 11

Prevod hnuiteľného majetku Mesta

- 1) Pri prevode hnuiteľného majetku Mesta sa primerane použijú ustanovenia § 10 tohto VZN.
- 2) Odpredaj hnuiteľného majetku Mesta schvaľujú:
 - a) štatutárni zástupcovia mestských organizácií - pri zostatkovej cene nižšej ako 500- eur, ak bola nadobúdacia cena nižšia ako 3500 eur
 - b) primátor Mesta - štatutárni zástupcovia mestských organizácií - pri zostatkovej cene nižšej ako 500- eur, ak bola nadobúdacia cena nižšia ako 3500 eur
 - c) MsZ - pri zostatkovej cene majetku vyššej ako 500,- eur vrátane, a pri zostatkovej cene nižšej ako 500,- eur, ak bola nadobúdacia cena vyššia ako 3500,- eur
- 3) Ustanovenie ods. 2. tohto § sa nevzťahuje na majetok Mesta nadobudnutý v súvislosti so zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

§ 12

Priamy predaj majetku Mesta

- 1) Mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ⁸ nepresiahne 40 000,- eur vrátane.
- 2) Pri prevode vlastníctva majetku Mesta priamym predajom postupuje Mesto v zmysle § 9a zákona o majetku obcí.

§ 13

Obchodná verejná súťaž

- 1) Mesto využíva pri prevode svojho majetku obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) v prípade, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ⁸ presiahne 40 000,- eur.
- 2) Vyhlasovateľom OVS je Mesto, ktoré postupuje v súlade s § 9a zákona o majetku obcí.
- 3) Minimálna cena za odpredaj bude stanovená podľa znaleckého posudku ⁸, okrem:
 - a) pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu, kde sa minimálna cena stanovuje na 40,- eur za m², v prípade že je hodnota stanovená znaleckým posudkom nižšia ako 40,- eur,

⁸ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- b) pozemkov určených na podnikateľské účely, kde sa minimálna cena stanovuje na 60,- eur za m², v prípade že je hodnota stanovená znaleckým posudkom nižšia ako 60,- eur.
- 4) Súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy prevodu spracuje príslušný útvar MsÚ alebo správca.
- 5) Vo vyhlásení OVS budú uvedené podmienky OVS schválené MsZ, lehoty na zverejnenie, na predloženie návrhov a na oznámenie výsledkov, ako aj ostatné podmienky (napr. právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy, právo meniť podmienky OVS, právo OVS zrušiť, právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote, potreba obligatórneho súhlasu MsZ na prijatie návrhu kúpnej zmluvy).
- 6) Návrh ponuky obsahuje najmä:
- a) identifikácia navrhovateľa,
 - b) predmet prevodu,
 - c) účel využitia,
 - d) navrhovaná kúpna cena,
 - e) čestné vyhlásenie,
 - f) úhrada finančnej zábezpeky vo výške 5% z minimálnej ceny, ktorá bude u víťaza predstavovať časť kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude vrátená do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.
- 7) Výsledok OVS bude predložený na schválenie MsZ.
- 8) V prípade, že do OVS nebude prihlásený žiadny uchádzač, OVS bude prebiehať opakovane, pričom MsZ schváli nové podmienky.
- 9) Na prípady neupravené v tomto § sa primerane vzťahuje § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

§ 14 Dobrovoľná dražba

- 1) Pri prevode vlastníctva majetku Mesta na základe dobrovoľnej dražby (ďalej len „dražba“) musí oznámenie zámeru v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.
- 2) Na prevod majetku Mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon ⁹.

§ 15 Zriadenie vecných bremien

- 1) Vecné bremená obmedzujú Mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
- 2) Na nehnuteľnom majetku Mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne alebo bezodplatne.
- 3) Pri odplatnom zriadení vecného bremena bude cena dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorázovo.

§ 16 Prenechávanie majetku Mesta do užívania

- 1) Mesto a mestské organizácie môžu prenechať majetok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne – záväzných právnych predpisov ¹⁰.

9 Zákon č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

10 Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- 2) Mesto a mestské organizácie sú povinní pri prenechaní majetku do užívania postupovať v súlade so všeobecne - záväznými právnymi predpismi¹¹.
- 3) Majetok Mesta sa prenájma na dobu neurčitú, ak toto VZN neustanovuje inak.
- 4) Pri prenechávaní majetku Mesta do užívania formou OVS sa postupuje primerane podľa § 13 tohto VZN.
- 5) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Mesta do užívania formou priameho nájmu, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona o majetku obcí (príloha č.2).
- 6) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Mesta do užívania, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č.1). Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 1a).
- 7) MsZ určuje priamo v tomto VZN niektoré prípady nájmu hodné osobitného zreteľa:
 - a) nebytové priestory a pozemky slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských a zdravotníckych služieb,
 - b) nebytové priestory a pozemky slúžiace poskytovateľom verejnoprospešných služieb definovaných osobitným predpisom¹²,
 - c) verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - d) iné nepomenované prípady, posúdené ako osobitný zreteľ.
- 8) Prípady nájmu, ktoré schvaľuje primátor alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií:
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve Mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur,
 - b) hnutelného a nehnuteľného majetku Mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nehnuteľného majetku Mesta na dobu určitú do 1 roka, pričom o predĺžení nájmu vždy rozhoduje MsZ,
 - d) pozemkov pod existujúcimi stavbami o výmere menšej ako 25 m² vrátane,
 - e) pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 57 a § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - f) pozemkov pre účely zriadenia dočasnej letnej terasy v období od 1.4 do 31.10 príslušného kalendárneho roka.
- 9) Mesto a mestské organizácie môžu prenechať majetok do užívania formou výpožičky na dobu určitú iba za podmienky, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel nasledovne:
 - a) o výpožičke hnutelného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií,
 - b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje MsZ.

Článok V

§ 17

Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta

- 1) Nájomné za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa určuje písomnou zmluvou, pričom sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu, v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady, je stanovené v Zásadách prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov Mesta Svit.

11 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

12 Zákon č. 583/2004 Z.z. rozpočtových pravidiel územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2) Každý správca je povinný pri dohode výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta, výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve Mesta uplatňovať sadzby určené zásadami, uvedenými v ods. 1) tohto §.
- 3) Pri prenájme budov ako celku musí byť výška ročného nájomného minimálne vo výške ročných odpisov z hodnoty prenajímanej budovy.
- 4) V závislosti od miery inflácie upraví Mesto ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.

§ 18

Práva a povinnosti vlastníka a nájomcu

☐☐ Nájomca je povinný zabezpečovať funkčnosť a vzhľad prenajatého majetku údržbou v úzkej súčinnosti s vlastníkom.

☐☐ Plnenie základných povinností v oblasti údržby a stavebných úprav zabezpečuje vlastník a nájomca spoločne s nasledovnou špecifikáciou:

a) vlastník je povinný najmä:

- opravovať a udržiavať nosnú konštrukciu objektu
- zabezpečovať statickú bezpečnosť objektu
- opravovať a udržiavať strechy a krovy proti zatekaniu do objektu, ako aj zabezpečovať účinný odvod dažďových vôd
- udržiavať vonkajší vzhľad objektu – fasády, okná, vonkajšie vstupné schodišťa a pod.
- zabezpečovať funkčnosť vonkajších prípojk inžinierskych sietí vzťahujúcich sa k objektu
- poistiť prenajatý nehnuteľný majetok okrem prípadov osobitne dojednaných v nájomnej zmluve,

b) nájomca je povinný najmä:

- zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, otvory a pod.)
- zabezpečovať bežnú údržbu a funkčnosť vnútorných rozvodov elektroinštalácií, pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie, el. rozvodov, plynu, tepelných rozvodov, rozvodov vzduchotechniky, technologických zariadení a ostatných rozvodov slúžiacich k prevádzkovej činnosti objektu (sanitná inštalácia)
- zabezpečovať správne a riadne merania médií v prípade uzavretia obchodných zmlúv s ich dodávateľmi
- pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení zabezpečovať v zmysle platných predpisov pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, zariadení požiarnej ochrany a civilnej ochrany
- zabezpečovať údržbu verejnej zelene na prenajatých plochách
- zabezpečiť vývoz odpadu v zmysle platných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta
- zabezpečovať funkčnosť a čistenie komunikácií pre chodcov - chodníkov, pokiaľ sú vo vlastníctve Mesta
- bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej poistnej udalosti v prenajatých priestoroch.

§ 19

Služby spojené s nájmom

- 1) Platby za poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať priamo poskytovateľovi služieb alebo prenajímateľovi za podmienok stanovených v nájomnej zmluve.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sa rozumejú najmä:
 - a) spotreba vody - vodné, stočné, dažďové vody, odpadové vody,
 - b) dodávka tepla a TÚV,

c) dodávka elektrickej energie a plynu.

- 3) Predpísané zálohy za služby podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ zúčtuje nájomcovi 30. dní odo dňa doručenia faktúr od dodávateľov jednotlivých médií.

§ 20

Zhodnocovanie majetku Mesta

- 1) Technické zhodnotenie je vymedzené v § 29 zákona č. 595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 2) Rekonštrukciu sa rozumie také zásahy do nehmotného a hmotného investičného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu, použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov.
- 3) Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného investičného majetku alebo nehmotného investičného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku.
- 4) Pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných opráv, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonávaním nevyhnutných opráv len po predchádzajúcom písomnom súhlase Mesta.
- 5) V prípade, ak je pri uzavretých zmluvných vzťahoch potrebné zvýšiť cenu tovarov a služieb oproti cene tovarov a služieb dohodnutej v zmluve o viac ako 10 000,- eur, MsZ bude informované o dôvode zvýšenia ceny tovarov a služieb, a to pred uzavretím dodatku k zmluve, ktorého predmetom bude navýšenie ceny tovarov a služieb. Tým nie sú dotknuté osobitné právne predpisy, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

§ 21

Vzájomný zápočet

- 1) V prípade, že nájomca podľa § 20 ods. 4 tohto VZN, obdrží od Mesta predchádzajúci písomný súhlas k realizácii opráv na majetku Mesta, je možné jeho náklady na realizované opravy započítať s nájomným. V dodatku k nájomnej zmluve bude upravená výška a termíny úhrad nájomného tak, aby boli náklady na nájomcom vykonané opravy kompenzované. Netýka sa to nájomného uhradeného spätne. Pred vydaním predchádzajúceho písomného súhlasu k realizácii opráv, je nájomca povinný predložiť rozpočet prác na opravu, a ten musí byť odsúhlasený zodpovedným zamestnancom oddelenia správy majetku mesta a ekonomických činností.
- 2) Súhlas Mesta k realizácii opráv na majetku Mesta nájomcom môže Mesto udeliť len v prípade, ak sa nájomca zaviazne postupovať pri realizácii opráv majetku Mesta tak, aby vynaložené náklady na obstaranie boli primerané jeho kvalite a cene.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou pre vzájomný zápočet sú nasledovné doklady:
 - a) predchádzajúci písomný súhlas vlastníka na vykonanie opravy,
 - b) nájomcom vystavená faktúra za vykonané práce (prílohu faktúry budú tvoriť dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade – daňové doklady, zmluva o dielo, rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje, protokol o odovzdaní a prevzatí diela).

§ 22

Určovanie výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov (nájom) vo vlastníctve Mesta

- 1) Nájomné za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta je stanovené v Zásadách prenájmu pozemkov a stanovení minimálnych cien za prenájom pozemkov Mesta Svit.
- 2) Ak bude uzatvorená nájomná zmluva na pozemok na dobu kratšiu ako jeden rok, cena nájmu sa

prepočíta na pomernú čiastku podľa doby užívania.

- 3) Pri sezónnom užívaní pozemku sa nájom prepočíta na pomernú časť sezónneho užívania pozemku v kalendárnom roku.
- 4) V závislosti od miery inflácie upraví Mesto ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.

§ 23 Správa pohľadávok

- 1) Mesto a mestské organizácie, ktoré vykonávajú právo správy s pohľadávkami Mesta, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.
- 2) Primátor a štatutárni zástupcovia mestských organizácií môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- 3) Mesto a mestské organizácie pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí) používajú zásadu opatrnosti, na základe ktorej vytvárajú na takéto pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu.
- 4) Ak je pohľadávka Mesta prechodne nevyožiteľná, sú primátor a štatutárni zástupcovia mestských organizácií oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania. Príslušný útvar MsÚ a správca musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremičala, alebo aby nezankla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je Mesto povinné usilovať o jej včasné vymoženie.
- 5) Primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií sú oprávnení trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nevhodné,
 - e) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
- 6) Primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií môžu trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 35,- eur vrátane - nepatrná pohľadávka, ak ju dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan, sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- 7) Pohľadávky medzi mestskými organizáciami môžu byť navzájom započítané.
- 8) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky vyššej ako 35,- eur a zároveň nepresahujúcej 10 000,- eur vrátane rozhodne primátor mesta alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií na základe doporučenia likvidačno-škodovej komisie.
- 9) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky Mesta rozhodne primátor mesta alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi.
- 10) Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje Zákon č. 563/2009 Z.z. Daňový poriadok.
- 11) Primátor predkladá raz ročne do MsZ informatívnu správu o pohľadávkach, od ktorých vymáhanie bolo upustené v predchádzajúcom kalendárnom roku. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka,

výšku pohľadávky, uvedenie či ide o trvalé alebo dočasné upustenie a dôvod upustenia od vymáhania.

- 12) Mestské organizácie informujú MsZ o pohľadávkach, od ktorých vymáhania bolo upustené v rámci informatívnych správ o činnosti organizácie predkladaných do MsZ.

§ 24

Inventarizácia majetku mesta a oceňovanie novonadobudnutého majetku Mesta

- 1) Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 2) Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku sa zriaďuje Ústredná inventarizačná komisia. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená príkazom primátora mesta Svit na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej prípadne aj mimoriadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:
 - a) budovy, stavby, pozemky,
 - b) stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý majetok,
 - c) ostatný dlhodobý hmotný majetok, umelecké diela, drobný hmotný majetok,
 - d) majetok podľa operatívnej evidencie (OTE), majetok na podsúvahovom účte,
 - e) dlhodobý finančný majetok,
 - f) obstaranie dlhodobého majetku (nedokončené investície),
 - g) materiál na sklade,
 - h) peňažné prostriedky – základný bežný účet a ostatné bankové účty,
 - i) peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny, prísne zúčtovateľné tlačivá,
 - j) pohľadávky,
 - k) záväzky, úvery,
 - l) majetkové, peňažné a finančné fondy.
- 3) Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.
- 4) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor mesta na základe odporúčenia Ústrednej inventarizačnej komisie.
- 5) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor mesta na základe odporúčenia Ústrednej inventarizačnej komisie.
- 6) Organizácie založené alebo zriadené mestom, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujú do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku mesta bezprostredne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie organizácie.
- 7) Poistenie majetku vo vlastníctve mesta zvereného do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v Protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta.

§ 25

Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami

- 1) MsÚ a mestské organizácie sú povinné každoročne predložiť MsZ v termíne do 31. 12. príslušného kalendárneho roka rozpočet, resp. finančný plán na nasledujúci rok.
- 2) Pre potreby hospodárenia si MsÚ a mestské organizácie zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
- 3) V odôvodnených prípadoch finančnej tiesne mestských organizácií môže odsúhlasiť primátor

mesta poskytnutie prechodnej finančnej výpomoci z prostriedkov mesta do výšky 30 000,- eur, nad sumu 30 000,- eur rozhodne o finančnej výpomoci MsZ.

- 4) Mestské organizácie si môžu navzájom poskytovať prechodné finančné výpomoci. Poukázanie finančných prostriedkov sa uskutoční na základe písomnej dohody.
- 5) Pokladničná hotovosť MsÚ a mestských organizácií nesmie prevýšiť čiastku písomne stanovenú primátorom mesta.
- 6) MsÚ a mestské organizácie hospodária s ceninami /známky, kolky a pod./ podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s mestským majetkom. Cenné papiere, kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom MsZ.
- 7) Primátor mesta môže schváliť spoločenským a záujmovým organizáciám v meste finančné prostriedky na činnosť v zmysle schváleného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

Článok VI

§ 26 Spoločné ustanovenia

- 1) Toto VZN je záväzné pre poslancov MsZ, primátora mesta, zamestnancov Mesta a mestské organizácie.
- 2) Kontrolou dodržiavania tohto VZN sú poverení: primátor mesta, poslanci MsZ, hlavný kontrolór, prednosta MsÚ, príslušní vedúci zamestnanci MsÚ a riaditelia mestských organizácií.

§ 27 Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Zrušuje sa:
 - a) VZN Mesta Svit č. 2/2010 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu schválené MsZ uznesením č. 144/2009 zo dňa 16.12.2009, účinné dňom 01.01.2010,
 - b) VZN Mesta Svit č. 1/2009 o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Svit schválené MsZ uznesením č. 8/2009 zo dňa 29.1.2009, účinné dňom 14.02.2009.
- 2) Právne úkony neupravené týmto VZN pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku Mesta sa riadia všeobecne - záväznými právnymi predpismi.
- 3) Právne úkony schválené MsZ pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa riadia podľa doteraz platných Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.
- 4) Všetky úkony Mesta a mestských organizácií pri nakladaní a správe majetku musia byť písomné, inak sú neplatné.
- 5) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje MsZ vo Svite 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
- 6) Toto VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu bolo vyvesené na pripomienkovanie dňa 13.08.2012 a zvesené dňa 30.08.2012 bez pripomienok občanov.
- 7) Toto VZN o majetku mesta a majetku štátu zvereným mestu schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 27.09.2012 uznesením č. 108/2012.

§ 28
Účinnosť

Toto VZN o majetku mesta a majetku štátu zvereným mestu nadobúda účinnosť dňom 13. októbra 2012.

Vo Svite dňa 28.09.2012

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta

dňa : 11.09.2012

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta

dňa : 28.09.2012

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta

dňa : 15.10.2012

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzného nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 13.10.2012

pečiatka

podpis:

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ

.....

nar.trvale bytom

.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti mám* / nemám* po lehote splatnosti záväzky voči:

- Mestu Svit
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

.....

Vo Svite

Žiadateľ:

- nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ

.....

nar.trvale bytom

.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti majú* / nemajú* splatnosti žiadne záväzky právnické osoby, ktorých som konateľom* / spoluvlastníkom* voči:

- Mestu Svit
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

.....

Vo Svite

Žiadateľ:

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti máme* / nemáme* po lehote splatnosti záväzky voči:

- Mestu Svit
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

.....

Je* / nie je* v čase podania žiadosti voči nám vedené konkurzné konanie

Sme* / nie sme* v čase podania žiadosti v likvidácii

Vo Svite

Žiadateľ:

*nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti má* / nemá* po lehote splatnosti žiadne záväzky iná právnická osoba, ktorej sme konateľom* / spoluvlastníkom* voči:

- Mestu Svit
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

.....

Je* / nie je* v čase podania žiadosti voči spoločnosti vedené konkurzné konanie

Je* / nie je* v čase podania žiadosti spoločnosť v likvidácii

Vo Svite

Žiadateľ:

*nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Dolu podpísaný (á).....

nar., trvale bytom

.....

**týmto čestne vyhlasujem,
že som* / nie som*
osobou**

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)**

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Svit za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta* / prenechanie majetku do nájmu

Zároveň prehlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

Vo Svite dňa

.....
podpis

*nehodiace sa preškrtnúť

** Vysvetlivka - § 116 Občianskeho zákonníka:

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Dolu podpísaný (á).....

nar., trvale bytom

ako štatutárny orgán spoločnosti.....

so sídlom v

IČO:

DIČ:

**týmto čestne vyhlasujem,
že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom
alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo
dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som
konateľom* / predsedom predstavenstva,
je osoba* / nie je osoba***

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)**

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Svit za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta* / prenechanie majetku do nájmu. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

Vo Svite dňa

.....
podpis

*nehodiace sa preškrtnúť

** Vysvetlivka - § 116 Občianskeho zákonníka:

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.