



platnosť: od 26.07.2012  
účinnosť: od 26.08.2012

Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

## **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit**

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012

### **č. 8/2012**

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

#### **Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)**

##### **§ 1**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

##### **§ 2**

Dokumentácia schválenej zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

##### **§ 3**

VZN Mesta Svit č. 8/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011 a VZN Mesta Svit č. 7/2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 26.07.2012 uznesením č. 92/2012.

#### § 4

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, t.j. dňa 26.08.2012.

Vo Svite, dňa 26.07.2012

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.  
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 10.07.2012

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 27.07.2012

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 27.08.2012

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 26.08.2012

pečiatka

podpis: .....

**Priestorové vymedzenie zmeny č. 7, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SVIT

Závazná časť Územného plánu mesta Svit vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bod 1.2.2 mení a znie nasledovne:  
„1.2.2 novým dopravným prepojením centra mesta s obytnou štvrtou Pod Skalkou a postupným rozvojom prilahlých zón v lokalite Breziny zmierniť negatívny urbanistický stav dvojpólovej mestskej aglomerácie. Dôležité je dodržiavanie navrhovaného funkčného rozvoja v lokalite Breziny, ktoré pozostáva z obytnej zóny, rekreačného územia a z výrobnéj zóny. Postupne realizovať izolačnú zeľň v ochrannom pásme diaľnice D1 a tak chrániť prírodné prostredie určené pre rozvoj funkcie turizmu, športu, bývania a miestneho priemyslu.“
2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vypúšťa bod 1.2.11.  
  
Doterajšie body 1.2.12 až 1.2.16 sa označia ako body 1.2.11 až 1.2.15.
3. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.3 pred zátvorkou text „zmien č. 1, 2, 3, 4, 5 a v lokalite Mladost“ vypúšťa a nahrádza textom: „zmien č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a v lokalite Bagrovisko“.
4. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa bod 2.4.5 mení a znie nasledovne:  
„2.4.5 Prípustný je chov rýb v miestnom rybárskom areáli a vodných nádržiach vyťaženého štrkoviska.“
5. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa bod 2.4.6 mení a znie nasledovne:  
„2.4.6 V lokalite Breziny je prípustná prímestská rekreácia. Vo východnej časti štvrtého urbanistického obvodu je prípustná výstavba výrobnéj, respektíve skladovej zóny.“
6. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa bod 4.1 vypúšťa  
Doterajšie body 4.2 až 4.16 sa označia ako body 4.1 až 4.15.
7. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa bod 4.12 mení a znie nasledovne:  
„4.12 Chrániť koridory trás pre rozšírenie a prekládky STL plynovodu, vyznačených v grafickej časti územného plánu.“
8. V časti 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa bod 5.7 mení a znie nasledovne:  
„5.7 Začiatok výkopových prác v lokalite Kopček (zmena č. 4 ÚPN M), lokalite Miva (zmena č. 5 ÚPN M) a lokalite Bagrovisko najmenej s dvojtypným predstihom je potrebné ohlásiť pamiatkovému a stavebnému úradu.“
9. V časti 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa vypúšťa bod 5.8.

Doterajšie body 5.9 až 5.19 sa označia ako body 5.8 až 5.18.

10. V časti 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa vkladá nový bod 6.8, ktorý znie nasledovne:  
„6.8 Pre zabezpečenie odvedenia vody pri zvýšených vodných stavoch vybudovať odtoky z nádrží po vyťažených štrkopieskoch do príľahlých vodných tokov.“
11. V časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa vkladá nový bod 8.1.7.7 ktorý znie nasledovne:  
„8.1.7.7 na území lokality Bagrovisko (zmena č. 7 ÚPN M) maximálne 43 m nad terénom pre stromový porast a 10 m nad terénom pre mechanizmy použité pri ťažbe štrkopieskov, ostatné zariadenia a stavby,“  
Doterajší bod 8.1.7.7 sa označí ako bod 8.1.7.8.
12. V časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa bod 8.1.10 mení a znie nasledovne:  
„8.1.10 Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie mesta.“
13. V časti 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa vypúšťa bod 9.1.1.  
Doterajšie body 9.1.2 až 9.1.20 sa označia ako body 9.1.1 až 9.1.19.
14. V časti 10. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa bod 10.1 mení a znie nasledovne:  
„10.1 Navrhovaný obytný súbor rodinných domov a rekreačné územie v lokalite Breziny. (z-1).“
15. V časti 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 11.B Stavby verejného dopravného a technického vybavenia vypúšťa bod 1.  
Doterajšie body 2 až 24 sa označia ako body 1 až 23.