



VZN Mesta Svit č.5/2009,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 2/2007 v znení dodatku č. 1/2008, ktorým  
sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svit, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 2/2007 v znení dodatku č. 1/2008, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit č. 5/2009**

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov  
vydáva toto

### **Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)**

#### **§ 1**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 1 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 1 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

#### **§ 2**

Dokumentácia schválenej zmeny č. 1 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

#### **§ 3**

VZN Mesta Svit č. 5/2009, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 v znení dodatku č. 1/2008 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 29.10.2009 uznesením č. 129/2009.

#### **§ 4**

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Vo Svite, dňa 29.10.2009

PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor mesta Svit

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 03.11.2009

pečiatka

podpis: .....



VZN Mesta Svit č.5/2009,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 2/2007 v znení dodatku č. 1/2008, ktorým  
sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 04.12.2009

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

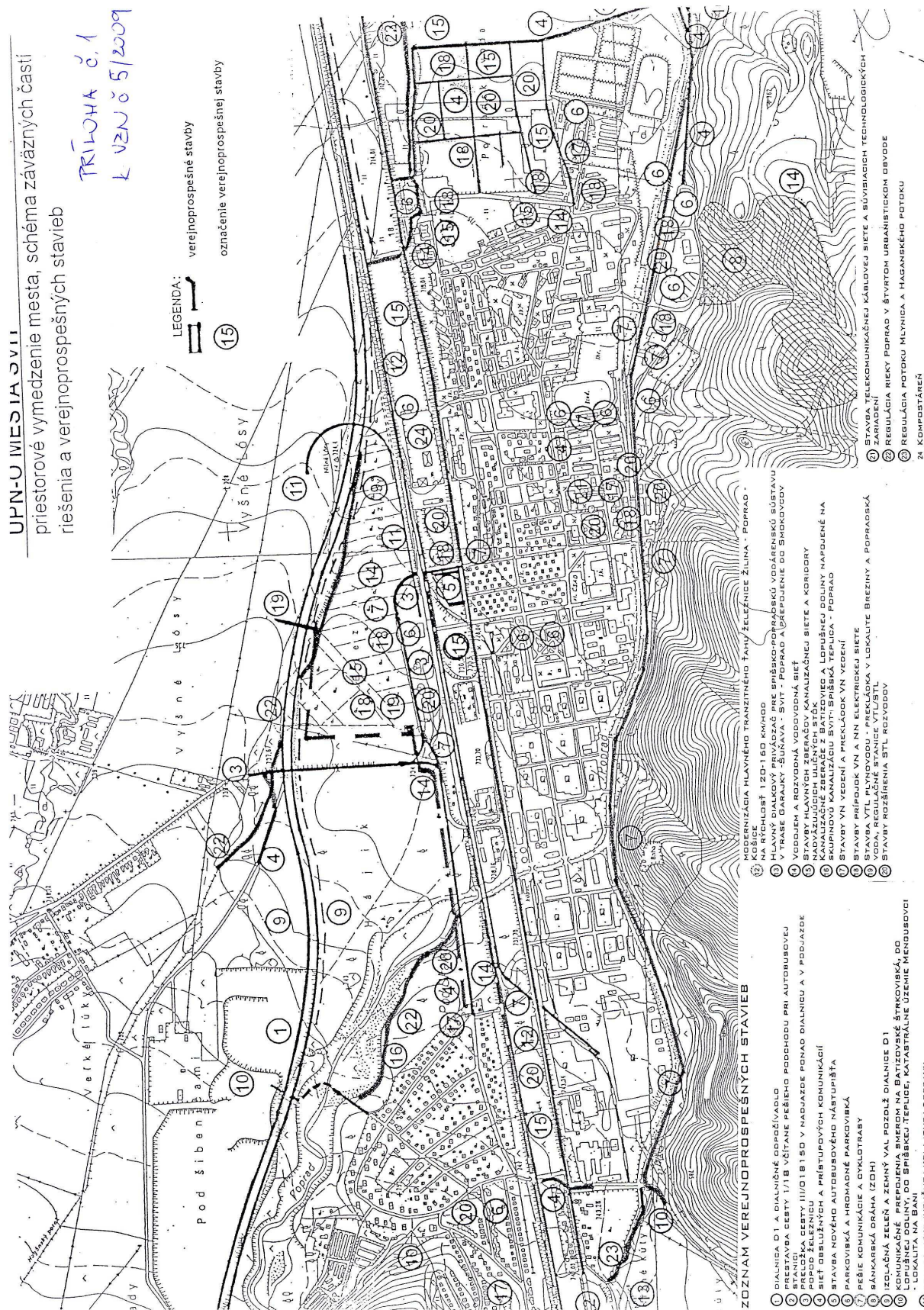
dňa : 03.12.2009

pečiatka

podpis: .....



VZN Mesta Svit č.5/2009,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 2/2007 v znení dodatku č. 1/2008, ktorým  
sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit





VZN Mesta Svit č.5/2009,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 2/2007 v znení dodatku č. 1/2008, ktorým  
sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit

## PRÍLOHA č. 2

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Záväzná časť Územného plánu mesta Svit vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení dodatku č. 1/2008 zo dňa 25. septembra 2008 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Časť 1. „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ sa dopĺňa o bod 1.2.15., ktorý znie nasledovne:  
**1.2.15.** V šiestom urbanistickom obvode, na plochách bývalého robotníckeho hotela Zenit a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry realizovať polyfunkčnú bytovú výstavbu v kombinácii bývanie a občianska vybavenosť.
2. V časti 1. „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ sa v bode 1.3 pred zátvorky vkladajú slová: „v znení zmeny č. 1“.
3. V časti 2. „Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch – 2.6. Urbanistický obvod č.6“ sa v bode 2.6.2 na konci vety dopĺňajú slová: „hotel Zenit s funkčnou kombináciou bývania a občianskej vybavenosti“.
4. V časti 2. „Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch – 2.6. Urbanistický obvod č. 6“ sa v bode 2.6.3 za slovo: „peňažníctvo“ vkladajú slová: „občianska vybavenosť“.
5. V časti 3. „Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia“ sa bod 3.1 mení, dopĺňa a znie nasledovne:  
**3.1.** Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v bode 2 záväznej časti ÚPN M Svit. V novo navrhovanom centre v druhom urbanistickom obvode navrhnuť obchodný dom. V druhom a piatom urbanistickom obvode navrhnuť obchodnú vybavenosť, služby, stravovanie, peňažníctvo a administratívu. Vo štvrtom urbanistickom obvode navrhovať doplnkovú vybavenosť obchodov a služieb. V šiestom urbanistickom obvode doplnkovú vybavenosť v polyfunkčnej zástavbe. V siedmom urbanistickom obvode navrhovať obchodné prevádzky vo väzbe na železničnú a autobusovú stanicu. Pri vjazde do obytného súboru Pod Skalkou navrhnuť zariadenie občianskej vybavenosti.
6. V časti 4. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ sa v bode 4.8 vkladajú na koniec vety slová: „a jeho zmeny č. 1“.