



Správa o výsledku vykonanej kontroly

V súvislosti so schváleným Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025 Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit zo dňa 21.11.2024, uznesením č. 85/2024 písm. B), vykonal hlavný kontrolór povinnej osobe nasledovnú kontrolu:

„Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024“ v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Poverenie/ zo dňa	27.1.2025
Oznámenie o výkone kontroly/zo dňa	27.1.2025
Povinná osoba	Mestský úrad Svit Hviezdoslavova 268/32 059 21 Svit IČO: 00 326 607 Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka Vedúca oddelenia právneho a majetkového JUDr. Katarína Štinčíková
Oprávnená osoba	Ing. Dana Meriačová Hlavný kontrolór Mesto Svit Hviezdoslavova 268/32 059 21 Svit, IČO 00 326 607
Typ kontroly Kontrolované obdobie	nefinančná kontrola od 1.1.2024 do 31.12.2024
Účel kontroly	Zistiť skutočný stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi a uzneseniami MZ.
Cieľ kontroly (predmet kontroly)	Overenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti hospodárenia s majetkom mesta a tak zabezpečiť v súlade s § 6 ods. 3 písm. g) Zákona č. 357/2015 ochranu majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy.

1. Legislatívny rámec:

- a) Všeobecne záväzné právne predpisy:
 - Zákon č. 369/1990 Zb.. o obecnom zriadení o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

- Zákon č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- b) Interné predpisy:
 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Svit v platnom znení určeného kontrolovaného obdobia.

2. Predložené doklady, písomnosti, informácie a iné podklady ku kontrole

- a) zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení Dodatku č. 1, aktuálne v roku 2024,
- b) 14 x kúpne zmluvy, 2 x zámenné zmluvy, tabuľka „Zoznam kúpnych zmlúv v roku 2024,
- c) evidencia zverejnených dokumentov na úradnej tabuli mesta,
- d) zostava „Zoznam vyradeného majetku“, rok 2024,
- e) podklady kúpnych a zámenných zmlúv a to: kúpne zmluvy, rozhodnutia katastra, návrhy na vklad do katastra, doklady o úhrade kúpnej ceny, doklady o zverejnení zmluvy v CRZ, výpisy uznesenia MsZ, zámery predaja majetku, doklady o zverejnení zámeru na elektronickej tabuli (v prípade, že sa prevod majetku realizoval ako prípad hodný osobného zreteľa).

V liste zo dňa 3. 2. 2025 „Predloženie dokladov ku kontrole“ sa okrem iného uvádza, že Mesto Svit v roku 2024 neeviduje prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota by predstavovala sumu 20 000 eur v jednotlivom prípade.

V roku 2024 mesto Svit nerealizovalo predaj majetku obchodnou verejnou súťažou. Taktiež nebol uskutočnený taký prevod majetku mesta, kde by súhrnná kúpna cena u všetkých kupujúcich prevyšovala sumu 20 000 eur.

V roku 2024 mesto Svit nenadobudlo vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota by predstavovala sumu 20 000 eur v jednotlivom prípade, na základe kúpnej resp. inej zmluvy.

3. Samotný výkon kontroly

Majetok obce tvoria, podľa § 1 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Obec alebo správca majetku má povinnosť:

- efektívne a účelne s ním hospodáriť,
- zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať ho,
- udržiavať, užívať a brať úžitky z nakladania a hospodárenia s ním,
- chrániť ho pred poškodením, zničením stratou alebo zneužitím,
- používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

**Zoznam kúpnych a zámenných zmlúv
v roku 2024**

Predávajúci : Mesto Svit

Zmluva zo dňa	Číslo zmluvy	Suma	Zverejnenie	Kupujúci	Uznesenie číslo
2.2.2024	41/2024	6 050,00 €	6.2.2024	Rastislav Niedoba a Patrícia Niedobová	90/2023
29.1.2024	36/2024	6 050,00 €	13.2.2024	Igor Cehula a Jana Cehulová	90/2023
15.3.2024	191/2024	954,10 €	15.3.2024	Ján Šoltis a Beáta Šoltisová	17/2024
30.5.2024	320/2024	6 300,00 €	31.5.2024	Viera Kleinová, František, Michal, Tomáš, Ján a Petra Tvaružekovci	33/2024
1.7.2024	378/2024	14 160,00 €	2.7.2024	YANICK spol s.r.o	30/2024
17.9.2024	192/2024	6 876,10 €	17.9.2024	Ján Šoltis a Beáta Šoltisová	17/2024
8.10.2024	459/2024	15 980,00 €	8.10.2024	Ján Stenclák	45/2024
9.10.2024	464/2024	6 075,00 €	9.10.2024	Tomáš Klimo	31/2024
9.10.2024	463/2024	6 100,00 €	9.10.2024	Iveta Gogoľová a Ján Neupauer	31/2024
11.10.2024	460/2024	300,00 €	15.10.2024	Juraj Kostroš	29/2024
11.10.2024	461/2024	6 050,00 €	15.10.2024	Michal Uhrín a Zuzana Uhrinová	31/2024
22.10.2024	462/2024	6 050,00 €	23.10.2024	Miroslav Masloviak a Lucia Masloviaková	31/2024
29.10.2024	465/2024	6 075,00 €	29.10.2024	Peter Keller a Dominika Lorencovičová	31/2024
12.11.2024	589/2024	400,00 €	12.11.2024	Peter Holota a Petronela Holotová	62/2024
28.3.2024	222/2024	0,00 €	28.3.2024	FINCHEM, a.s.	18/2024
27.3.2024	223/2024	0,00 €	28.3.2024	CHEMOSVIT, a.s.	18/2024

Kontrolou bolo preukázané, že Mesto Svit neeviduje prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku **by prevýšila sumu 20 000 eur** v jednotlivom prípade, alebo kde by súhrnná kúpna cena u všetkých kupujúcich na zmluve prevyšovala sumu 20 000 eur.

Záver

Z kontroly bola vypracovaná správa o výsledku kontroly. Bola zistená skutočnosť, že predmet kontroly sa u povinnej osoby nenachádza. Na základe tohto záveru kontrolu ukončujem. Kontrola je skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Ing. Dana Meriačová
hlavná kontrolórka

Správa o výsledku vykonanej kontroly bola na 17. riadnom zasadnutí MZ Svit, dňa 27.2.2025, Uznesením č. 2/2025, vzatá na vedomie. Od 4.3.2025 je zverejnená na úradnej tabuli, webovom sídle mesta, CUET.

