

1 OBSAH

2	Sprievodná správa zmeny	2
2.1	Základné údaje.....	2
2.2	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	3
2.3	Vymedzenie riešeného územia zmeny	3
2.4	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	3
2.5	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-M Svit	4
2.6	Základná urbanistická koncepcia.....	5
2.7	Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia	5
2.8	Etapizácia výstavby	5
2.9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	5
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
2.11	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	5
2.12	Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	5
2.13	Verejné dopravné a technické vybavenie	6
2.13.1	Doprava	6
2.13.2	Technické vybavenie	6
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
2.14.1	Kvalita ovzdušia	6
2.14.2	Hlučnosť.....	6
2.14.3	Odpad	6
2.14.4	Skládky.....	6
2.14.5	Environmentálne záťaže.....	7
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov	7
2.16	Vymedzenie chránených území.....	7
2.17	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	7
3	Zmeny v sprievodnej správe ÚPN	8

2 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena Územného plánu mesta Svit **Mesto 2019** je spracovaná na základe uznesenia MsZ mesta Svit č. 39/2019 zo dňa 28.2.2019.

Názov dokumentácie:	Zmena územného plánu mesta Svit – Mesto 2019
Etapa:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Mesto Svit
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, reg. č. 251 Slnecná č. 20, 059 71 Ľubica
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad
Dátum:	júl 2019
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

2.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú zo Zadania zmeny Územného plánu mesta Svit podľa smernice mesta Svit doplnené o požiadavky obstarávateľa.

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

Je tiež so záujmami mesta Svit. Obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom vo Svite.

Zmeny vyplývajúce zo zadania podľa smernice Mesta Svit a obstarávateľa:

1. Výmena názvu ÚPN-Z „Pod lesom“ a „Pod Bôrikom“ – vo výkrese č. 9.
2. Vypustená podmienka spracovania Územného plánu zóny Pod Bôrikom (pri hoteli Mladosť) pred vydaním územného rozhodnutia v bode 11.8 záväznej časti.
3. Vytvorený nový regulačný celok 4.10 s súvisiacou úpravou regulácie v RC 4.1.
4. Úprava indexov zastavanosti pre jednotlivé funkcie v RC 6.4.
5. Doplnenie odkazu na grafickú časť pre lokalizáciu parkoviska podľa regulatívu 3.1.6 a 5.15.
6. Korekcie záväznej časti v reg. 10.1.14 a kap. 15
7. Korekcie v regulačných listoch v súpise prípustných funkcií.
8. Úplné znenie výkresov č. 5, č. 6, č. 7 so zapracovaním súčasného stavu.

2.3 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta, ktoré je totožné so správnou hranicou mesta Svit.

2.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Záväzná časť Územného plánu mesta Svit bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 156/2007 dňa 27.9.2007 a vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením č.

7/2007 zo dňa 27.9.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.10.2007.

K dátumu spracovania zmeny v lokalitách Mesto 2019 bola schválených 13 zmien:

- Zmena č. 1 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2009 z 29.10.2009 s účinnosťou od 03.12.2009.
- Zmena č. 2 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2010 z 28.01.2010 s účinnosťou od 28.02.2010.
- Zmena č. 3 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 6/2010 z 25.03.2010 s účinnosťou od 25.04.2010.
- Doplnok záväznej časti ÚPN M Svit bol vyhlásený Dodatkom č. 2/2011 VZN Mesta Svit č. 7/2007 z 26.01.2011 s účinnosťou od 28.02.2011.
- Zmena č. 4 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2011 z 30.06.2011 s účinnosťou od 01.08.2011.
- Zmena č. 5 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2011 z 30.06.2011 s účinnosťou od 01.08.2011.
- Zmena č. 6 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2012 z 21.06.2012 s účinnosťou od 22.07.2012.
- Zmena č. 7 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 8/2012 z 26.07.2012 s účinnosťou od 26.08.2012.
- Zmena č. 8 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN č. 4/2013 z 20.06.2013 s účinnosťou od 20.07.2013.
- Zmena č. 9 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN č. 4/2016 z 27.01.2016 s účinnosťou od 27.02.2016.

- Zmena č. 10 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN mesta Svit č. 8/2016 z 27.10.2016 s účinnosťou od 27.11.2016
- Zmena č. 11 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2017 z 28.9.2017 s účinnosťou od 30.10.2017
- Zmena č. 12 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 8/2017 z 28.9.2017 s účinnosťou od 30.10.2017
- Zmena č. 13 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 9/2018 z 21.6.2018 s účinnosťou od 22.7.2018

2.5 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-M SVIT

Zmena územného plánu mesta Svit – Mesto 2017 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov:

- schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z..
- Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06. 2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Je v súlade so zadaním Územného plánu mesta Svit schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 66/2004 dňa 29.4.2004 a rešpektuje predchádzajúceho schválené zmeny .

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do Územného plánu mesta Svit.

2.6 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Základná urbanistická kompozícia mesta, ako je definovaná v súčasnem územnom pláne mesta ostáva zachovaná.

Zmena výkresov technického vybavenia nemá vplyv na celkové riešenie koncepcie mesta.

2.7 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Vymedzuje sa nový regulačný celok 4.10, kde ostáva pôvodná regulácia z RC 4.1. V RC 4.1 sa vypúšťa špecifická regulácia C.2

2.8 ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

Neurčuje sa.

2.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

Celkový počet obyvateľov 8100 do r. 2020 ostáva zachovaný. Nenavrhujú sa nové plochy ani zmena existujúcich.

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v územnom pláne mesta Svit, sú rešpektované.

Jednotlivé ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

2.11 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

Nenavrhujú sa nové plochy v záplavových čiarach Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ako sú určené v mapách povodňového rizika MŽP SR.¹

Medzi vodohospodársky významné toky patria toky Poprad a Mlynica.

2.12 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Krajský pamiatkový úrad, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Pri plánovanej stavebnej činnosti však môže dôjsť k narušeniu dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, preto ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

¹ <http://www.minzp.sk/sekcie/temy-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html>

Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

V katastri mesta Svit sa evidujú nasledovné archeologické lokality:

- Pod skalkou – južne od železničnej trate
- Pod skalkou – juhovýchodné úpätie Kimbiargu
- Štokava
- Baba

Na prvých dvoch sa eviduje viacnásobné osídlenie z obdobia praveku (paleolit, neolit, doba bronzová), na tretej zájazdny hostinec z čias včasného novoveku a na štvrtej zatiaľ neznáme osídlenie. Okrem toho sa na území evidované viaceré polohy s výskytom ojedinelých pamiatok hmotnej kultúry.

A národné kultúrne pamiatky STANICA ŽELEZNIČNÁ súp. č. 17, na pozemkoch KN-C parc. č. 494/4 a 494/1 v k. ú. Svit, č. ÚZPF: 12065/1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Pri návrhu regulatívov sa rešpektovali chránené územia, ako sú vyznačené v územnom pláne. Nenavrhujú sa nové chránené územia. Do prvkov ÚSES sa nezasahuje.

2.13 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.13.1 Doprava

2.13.1.1 Cestná doprava

Celková dopravná koncepcia mesta ostáva bezo zmeny.

2.13.1.2 Železničná doprava

Nedochádza k žiadnej zmene.

2.13.2 Technické vybavenie

Pôvodné výkresy technickej vybavenosti sa nahrádzajú novými. Hlavnou zmenou je úprava existujúcich trás technickej infraštruktúry podľa zamerania skutkového stavu. Nedochádza k zmene koncepcie zásobovania energiami, vodou, plynom a ani odkanalizovaniu.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.14.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

2.14.2 Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku. Ani nedochádza k zmene podmienok pre šírenie hluku v území.

2.14.3 Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

2.14.4 Skládky

V území sú evidované nasledovné skládky:

1232 – opustená skládka bez prekrytia určená na likvidáciu.

1229 – opustená skládka bez prekrytia určená na likvidáciu.

1230 – opustená skládka bez prekrytia určená na likvidáciu.

1228 – odvezená skládka.

Uvedené skládky je potrebné odvieť a územie rekultivovať.

2.14.5 Environmentálne záťaž

V území sú evidované nasledovné záťaž, vyznačené vo výkres č. 13:

- SK/EZ/PP/709 – PP (014) / Svit – ČS PHM Hlavná ul.
Čerpacia stanica PHM, EZ s vysokou prioritou
- SK/EZ/PP/710 – PP (015) / Svit – Skládka Chemosvit
Skládka priemyselného odpadu, EZ s vysokou prioritou

2.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia.

V kontakte s riešeným územím v severnej časti sa nachádzajú výhradné ložiská DP č. 327

Batizovce – Juh a č. 326 Batizovce - Svit. Na území mesta sa nachádza ložisko

nevyradeného nerastu č. 4245 Batizovce II. V týchto územiach nedochádza k zmene oproti platnému územnému plánu.

2.16 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V katastrálnom území mesta Svit sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV Rieka Poprad
- PR Baba.

Do týchto chránených území sa nezasahuje.

Pre NKP Železničná stanica platia obmedzenia vyplývajúce z ochrany NKP v zmysle platnej legislatívy.

2.17 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Nedochádza k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

3 ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN

Zmeny v sprievodnej správe ÚPN sa nenavrhujú.