

DODATOK č. 1

Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta (ďalej len „Dodatok“):

Článok I

1. V § 6 - Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta

sa mení odsek 1, bod bb), ktoré teraz znie takto:

bb) prevzatie nehnuteľného, alebo hnutel'ného majetku do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným minimálne 5 000,-- € ročne v každom jednotlivom prípade,

sa mení odsek 2, bod m), ktorý teraz znie takto:

m) prevzatie nehnuteľného, alebo hnutel'ného majetku do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným nižším ako 5 000,-- € ročne v každom jednotlivom prípade,

sa mení odsek 3, bod e), ktorý teraz znie takto:

e) prevzatie nehnuteľného, alebo hnutel'ného majetku do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným nižším ako 5 000,-- € ročne v každom jednotlivom prípade,

sa dopĺňa odsek 3 takto:

f) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota je nižšia ako 10 000,-- €, uskutočnený v zmysle osobitného predpisu⁶,

g) nadobúdanie majetku darom,

h) darovanie hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1 000,-- € v každom jednotlivom prípade,

i) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3 500,-- €,

2. V § 11 – sa mení názov takto: Prevod vlastníctva majetku mesta, a ďalej

sa mení odsek 6, ktorý teraz znie takto:

6. Mesto môže previesť nehnuteľný majetok mesta do vlastníctva fyzických a právnických osôb iba v prípade, že majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to aj ako právnická osoba, resp. ako vlastník, spoločník, alebo štatutárny zástupca akejkoľvek právnickej osoby resp. ako fyzická osoba či fyzická osoba – podnikateľ, a to bez ohľadu na skutočnosť kto je žiadateľom o prevod majetku mesta .

sa mení odsek 8 bod a), ktorý teraz znie takto:

a) primátor mesta a štatutárni zástupcovia príspevkových a rozpočtových organizácií mesta , ak je nadobúdacia hodnota majetku nižšia ako 10 000,-- € vrátane v každom jednotlivom prípade.

3. V § 13 – Darovanie majetku mesta

sa mení odsek 3, bod a), ktorý teraz znie takto:

- a) primátor mesta a štatutárni zástupcovia príspevkových a rozpočtových organizácií mesta , ak obstarávací cena majetku určeného na darovanie je nižšia ako 1 000,-- € v každom jednotlivom prípade.

4. V § 14 – Dočasné užívanie majetku mesta inými právnickými, alebo fyzickými osobami

sa dopĺňa o nový odsek 13, ktorý znie takto:

13. Mesto môže prenechať nehnuteľný majetok mesta do dočasného užívania fyzických a právnických osôb iba v prípade, že majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba, resp. ako vlastník, spoločník, alebo štatutárny zástupca akejkoľvek právnickej osoby resp. ako fyzická osoba či fyzická osoba – podnikateľ, a to bez ohľadu na skutočnosť kto je žiadateľom o dočasné užívanie majetku mesta. Výnimku tvorí majetkovoprávne vysporiadanie oplotených pozemkov, nachádzajúcich sa pri rodinných a bytových domoch, alebo iných budovách.

5. Menia sa prílohy č. 1 až 3.

Článok II

1. Tento Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 66/2021 zo dňa 29.04.2021.
2. Tento Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit nadobúda účinnosť dňom 01.05.2021.

Vo Svite, dňa 30.04.2021

Ing. Dáša Vojsovičová, v.r.
Primátorka Mesta Svit

PRÍLOHA č. 1

**Sadzby minimálnej výšky nájomného za dlhodobý prenájom nebytových priestorov, budov
a stavieb vo vlastníctve Mesta Svit**

Článok I

1. Obvyklé nájomné za dlhodobé užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v závislosti od špecifikácie nebytového priestoru a účelu nájmu nasledovne:

A: Základné minimálne sadzby za prenájom

	Účel prenájmu	Minimálna sadzba nájomného
1.	Herne a priestory, v ktorých sa nachádzajú výherné hracie automaty.	150,-- € za 1 m²/rok
2.	Realitné kancelárie, stávkové kancelárie, advokátske kancelárie, peňažné ústavy a poisťovne.	45,-- € za 1 m²/rok
3.	Obchodné a kancelárske priestory, cestovné kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností. Priestory pre poskytovanie služieb (kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, fotoslužba, drobné opravovne a ostatné služby). Neštátne zdravotnícke zariadenia.	30,-- € za 1 m²/rok
4.	Výrobné a dielenské priestory a nájomné za nebytové priestory, v ktorých sú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti.	15,-- € za 1 m²/rok
5.	Skladové a pivničné priestory, garáže, suterény, a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností. Chodby, šatne, sociálne zariadenia a príslušenstvá prenajímaného nebytového priestoru.	10,-- € za 1 m²/rok
6.	Nájomné za nebytové priestory pre sociálne účely, šport, kultúru a vzdelávanie, najmä pre neziskové organizácie, občianske združenia, dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach (napr. kluby dôchodcov, únia žien a pod.).	3,-- € za 1 m²/rok
7.	Vyhradené prístupové komunikácie, parkoviská, dvory a podobné plochy, bezprostredne súvisiace s prenajímaným priestorom (objektom)	3,-- € za 1 m²/rok
8.	Osadenie reklamnej plochy na fasáde budov.	500,-- €/ks/rok
9.	Umiestnenie reklamnej plochy na stĺpe verejného osvetlenia.	250,-- €/ks/rok
10.	Nájomné za nebytové priestory pre umiestnenie automatov na občerstvenie , bankomatov a pod.	500,-- €/ks/rok

B: Zvýhodnené sadzby za prenájom

V odôvodnených prípadoch a na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom nebytového priestoru schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Svit zníženie nájomného až na 1,-- €/predmet nájmu/rok. Tým nie sú dotknuté osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci.

Zvýhodnené nájomné za prenájom nezahŕňajú platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré je nájomca povinný uhradiť mestu resp. správcovi nehnuteľnosti, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Svit nerozhodne inak.

C: Prenájom budov a stavieb

Prenájom budov a stavieb ako celku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom, pričom minimálna výška ročného nájomného nesmie byť nižšia, ako je hodnota ročných odpisov-predmetu nájmu.

Článok II

1. Prenájom nebytových priestorov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu, ktorú v prípade potreby prerokujú príslušné komisie, pracujúce pri Mestskom zastupiteľstve mesta Svit.
2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom na dobu neurčitú, alebo na prenájom na dobu určitú do 5-tich rokov a priamy prenájom s minimálnym nájomným stanoveným v zmysle Článku I., bodu 1. odsek A. je v kompetencii primátora mesta a štatutárnych zástupcov mestských príspevkových, preddavkových a rozpočtových organizácií.
3. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a priamy prenájom na prenájom na dobu určitú viac ako 5 rokov, alebo s minimálnym nájomným stanoveným v zmysle Článku I., bodu 1., odsek B a C podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje mestské zastupiteľstvo mesta trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Prenájom oplotenia pri miestnych komunikáciách, ako aj oplotenia budov vo vlastníctve mesta Svit je neprípustný.
6. Prenajať nebytové priestory osobe, voči ktorej má Mesto Svit alebo jeho organizácie pohľadávku, nie je možné.
7. Sadzby za prenájom podľa bodu A a C nezahŕňajú platby za služby, spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný uhradiť mestu resp. správcovi nehnuteľnosti, alebo jeho organizáciám.
8. Takto stanovené sadzby nájomného sú platné pri podpise nájomnej zmluvy, pričom v nájomnej zmluve bude zakotvená povinnosť každoročného prehodnotenia výšky nájomného vo vzťahu k inflácii za uplynulý rok a k zmene sadzieb v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta.
9. Tieto sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov, budov a stavieb vo vlastníctve Mesta Svit sú záväzné pre všetky organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Dopĺňať a meniť ich môže len mestské zastupiteľstvo.

PRÍLOHA č. 2

**Sadzby minimálnej výšky nájomného za dlhodobý prenájom pozemkov
vo vlastníctve Mesta Svit**

Článok I

1. Obvyklé nájomné za dlhodobé užívanie pozemkov sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu nasledovne:

A: Základné minimálne sadzby za prenájom

	Účel nájmu	Minimálna sadzba nájomného
1.	Prenájom pozemkov, ktoré neslúžia na účel podnikania, ani s ním nesúvisia – napr. prenájom pozemkov pri rodinných domoch, prenájom pozemkov za účelom umiestnenia včelínov, príp. za účelom pestovania rastlín a pod., s výnimkou príľahlých pozemkov, prenajímaných v zmysle osobitného predpisu ¹ .	1,-- € za 1 m²/rok
2.	Prenájom pozemkov na zriadenie letných terás.	45,-- € za 1 m²/rok
3.	Prenájom pozemkov na podnikanie.	20,-- € za 1 m²/rok
4.	Prenájom pozemkov za účelom osadenia billboardov a reklamných panelov s prenájomom plôch na propagáciu a reklamu, pričom u viacstranných panelov sa za kus považuje jedna strana panelu.	1 000,-- € za ks/rok
5.	Prenájom pozemkov za účelom osadenia informačných tabúl, o veľkosti do 1 m ² vrátane, pričom u viacstranných tabúl sa za kus považuje jedna strana tabule	250,-- € za ks/rok
6.	Prenájom pozemkov za účelom osadenia informačných tabúl, o veľkosti nad 1 m ² , pričom u viacstranných tabúl sa za kus považuje jedna strana tabule	400,-- € za ks/rok

B: Zvýhodnené sadzby za prenájom pozemkov

	Účel nájmu	Minimálna sadzba nájomného
1.	Zvýhodnené nájomné za prenájom pozemkov, ktoré neslúžia na účel podnikania, ani s ním nesúvisia, ak má nájomca trvalý pobyt v mieste prenájomu a zároveň je osobou nad 70 rokov veku (v prípade manželov/partnerov musí byť nad 70 rokov veku aspoň jeden z nájomcov), s výnimkou príľahlých pozemkov, prenajímaných v zmysle osobitného predpisu ¹	0,10 € za 1 m²/rok

V odôvodnených prípadoch, na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom pozemku môže Mestské zastupiteľstvo mesta Svit znížiť nájomné až na 1,-- €/predmet nájmu/rok. Tým nie sú dotknuté osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci.

Článok II

1. Prenájom pozemkov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu, ktorú v prípade potreby prerokujú príslušné komisie, pracujúce pri Mestskom zastupiteľstve mesta Svit.
2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov na dobu neurčitú, alebo na prenájom pozemkov dobu určitú do 5-tich rokov a priamy prenájom s minimálnym nájomným stanoveným v zmysle Článku I., bodu 1. odsek A. je v kompetencii primátora mesta a štatutárnych zástupcov mestských príspevkových a rozpočtových organizácií.
3. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a priamy prenájom pozemkov na dobu určitú viac ako 5 rokov, alebo s minimálnym nájomným stanoveným v zmysle Článku I., bodu 1., odsek B a C podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje mestské zastupiteľstvo mesta trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Na prenájom pozemkov pre letné reštauračné terasy sa určuje všeobecný termín od 01. apríla do 30. októbra bežného roka za podmienky dodržania príslušného Všeobecne záväzného nariadenia mesta o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Svit.
6. Takto stanovené sadzby nájomného sú platné pri podpise nájomnej zmluvy, pričom pri prenájme pozemkov na podnikateľské účely bude v nájomnej zmluve zakotvená povinnosť každoročného prehodnotenia výšky nájomného vo vzťahu k inflácii za uplynulý rok a k zmene sadzieb v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta.
7. Tieto sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Svit sú záväzné pre všetky organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Dopĺňať a meniť ich môže len mestské zastupiteľstvo.
8. Prenájom pozemkov osobe, voči ktorej má Mesto Svit alebo jeho organizácie pohľadávku, nie je možné. Výnimkou z tohto pravidla je majetkovoprávne vysporiadanie oplotených pozemkov pri rodinných domoch.

PRÍLOHA č. 3

Sadzobník poplatkov za krátkodobý prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Svit**Článok I**

1. Sadzby nájomného sú stanovené pre krátkodobý prenájom v trvalí 10 alebo menej ako 10 nasledujúcich dní kalendárnych dní v mesiaci.
2. Nekomerčnými aktivitami sa pre účely tohto sadzobníka rozumejú umelecké a športové podujatia, organizované neziskovými organizáciami, občianskymi združeniami, materskými, základnými, strednými a umeleckými školami, podujatia nekomerčnej sféry umenia a kultúry, podujatia neziskových vládnych organizácií a podujatia so spoluorganizátorskou účasťou mesta.
3. Komerčnými aktivitami sa pre účely tohto sadzobníka rozumejú podujatia podnikajúcich fyzických osôb – živnostníkov, alebo právnických osôb, podujatí s komerčnou podporou (sponzorovaných podujatí), podujatí na podporu predaja, komerčné, zábavné programy a podujatia nesúvisiace s podporou kultúry, umenia a športu (konferencie, workshopy, prezentácie a pod.) a podujatia, na ktorých sa vyberá vstupné.

Článok II.

1. Sadzby za prenájom podľa druhu majetku a účelu využitia sú nasledovné:

A: Futbalový štadión

	Druh majetku	Sadzba
1.	Trávnaté ihrisko	80,-- €/hod
2.	Atletická dráha	25,-- €/hod
3.	Tréningové ihrisko (škvárové)	10,-- €/hod
4.	Paušálna platba za použitie sociálnych zariadení	50,--€/podujatie (deň)
5.	Areál FŠ	300,-- €/podujatie (deň)
6.	Športové kluby, telovýchovné a neziskové organizácie, občianske združenia, vzdelávacie inštitúcie, záujmové združenia, zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť.	3,-- €/hod
7.	Letné vzdelávacie a športové tábory pre deti a mládež	1,-- €/hod
8.	Aktivity CVČ	1,-- €/hod

B: Ostatné športoviská

	Druh majetku	Sadzba
1.	Športová hala – veľká telocvičňa vrátane šatní	25,-- €/hod
2.	Športová hala – malá telocvičňa vrátane šatní	15,-- €/hod
3.	Športové haly pre kultúrne podujatie	300,-- €/podujatie
4.	Ostatné priestory v športových halách	20,-- €/hod
5.	Trávnatá plocha pri športovej hale a priestranstvo pri Dome kultúry Pod Skalkou	10,-- €/hod alebo 200,-- €/podujatie (deň)
6.	Paušál za použitie sociálnych zariadení	50,-- €/podujatie (deň)
7.	Vo všetkých športoviskách podľa bodov 1 až 5 nájom pre športové kluby, telovýchovné a neziskové organizácie, občianske združenia, vzdelávacie inštitúcie, záujmové združenia, zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť	

	detí a mládeže	3,-- €/hod
8.	Letné vzdelávacie a športové tábory pre deti a mládež	1,-- €/hod
9.	Všetky športoviská v bodoch 1 - 5 pre aktivity CVČ	1,-- €/hod

Pri prenájme podľa bodu 5. si nájomca hradí spotrebu elektrickej energie z vlastných zdrojov.

C: Pozemky

	Účel využitia	Sadzba
1.	Komerčné aktivity	5,-- €/hod alebo 50,-- €/podujatie (deň)
2.	Nekomerčné aktivity	2,50 €/hod alebo 10,-- €/podujatie (deň)

D: Nebytové priestory v budovách vo vlastníctve mesta

		Sadzba
1.	DOM KULTÚRY	
	Divadelná sála - nekomerčné aktivity	10,-- €/hod.
	Divadelná sála - komerčné aktivity	300,-- €/podujatie
	Prenájom vstupnej haly	200,-- €/podujatie
	Predvolebné a politické akcie	300,-- €/podujatie
	Obradná miestnosť	100,-- €/hod
	Priestory reštaurácie, ak nie sú v dlhodobom nájme	50,-- €/podujatie
	Zrkadlová sála – nekomerčné aktivity	5,-- €/hod
	Zrkadlová sála – komerčné aktivity	10,-- €/hod
2.	ZASADAČKA NAD POŠTOU	
	Nekomerčné aktivity	5,-- €/hod
	Komerčné aktivity	10,-- €/hod
	Výstavy	1,-- €/deň
3.	Dom kultúry Pod Skalkou	
	Nekomerčné aktivity. Prenájom priestorov za účelom športovej a vzdelávacej činnosti pre občanov mesta, športové kluby, telovýchovné a neziskové organizácie, občianske združenia, vzdelávacie inštitúcie, záujmové združenia, zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť.	5,-- €/hod
	Komerčné aktivity	10,-- €/hod
	Predvolebné a politické akcie	300,-- €/podujatie
	Súkromné akcie (svadby, oslavy a pod.) v trvaní nad 5 hodín	100,-- €/podujatie
	Súkromné akcie v trvaní do 5 hodín (detské oslavy, kary a pod.)	5,-- €/hod
4.	ZASADAČKA MsÚ	
	Nekomerčné aktivity	15,-- €/hod
	Komerčné aktivity	60,-- €/hod
5.	OSTATNÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY	
	Nekomerčné aktivity	15,-- €/hod
	Komerčné aktivity	30,-- €/hod

	Všetky priestory pre aktivity CVČ	1,-- €/hod
	Všetky priestory pre Letné vzdelávacie a športové tábory pre deti a mládež	1,-- €/hod

E: Sadzby za prenájom v školách a školských zariadeniach

Pre nebytové priestory v školách a školských zariadeniach, ~~využívaných spravidla jeden školský rok~~ (učebne, telocvične, športoviská a pod.) je stanovená hodinová sadzba nájomného nasledovne:

		Sadzba nájomného
1.	Fyzické a právnické osoby, využívajúce prenajaté priestory na komerčné účely	15,-- €/hod
2.	Športové kluby, telovýchovné a neziskové organizácie, občianske združenia, vzdelávacie inštitúcie, záujmové združenia, zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť dospelých	5,--€/ hod
4.	Športové kluby, telovýchovné a neziskové organizácie, občianske združenia, vzdelávacie inštitúcie, záujmové združenia, zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť detí a mládeže	3,-- €/hod
5.	Aktivity CVČ	1,-- €/hod
6.	Letné vzdelávacie a športové tábory pre deti a mládež	1,-- €/hod

Zvýhodnené nájomné:

V odôvodnených prípadoch, na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti záujemcu o prenájom nebytového priestoru môže primátor mesta, alebo štatutárni zástupcovia príslušných škôl a školských zariadení schváliť zníženie nájomného až na hranicu 1,-- €. Znížené nájomné nezahŕňa úhradu prevádzkových nákladov, ktoré je nájomca vždy povinný uhradiť z vlastných prostriedkov.

Článok III

1. Sadzby nájomného sú stanovené pre krátkodobý prenájom v trvaní 10 alebo menej ako 10 nasledujúcich kalendárnych dní v mesiaci.
2. Prenájom sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu, ktorá musí byť doručená na podateľňu Mestského úradu vo Svite pri krátkodobom prenájme majetku mesta, uvedeného v Článku II, bod A, B, C, D alebo príslušnému správcovi majetku, uvedeného v Článku II, bod E najneskôr 5 pracovných dní pre požadovaný termín.
3. Krátkodobý prenájom majetku podľa Článku II., bod A, B, C a D schvaľuje primátor mesta.
4. Krátkodobý prenájom majetku podľa Článku II., bod E schvaľujú štatutárni zástupcovia príslušných škôl a školských zariadení, ako správcovia majetku mesta.
5. Krátkodobý prenájom majetku mesta žiadateľovi, voči ktorému má Mesto Svit alebo jeho organizácie pohľadávku, nie je možný.
6. Sadzby za krátkodobý prenájom majetku mesta sú záväzné pre všetky organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Dopĺňať a meniť ich môže len mestské zastupiteľstvo.