

Žiadateľ

Mesto Svit
Referát investičných činností, územného
plánovania a životného prostredia
Hviezdoslavova 268/32
059 21 Svit

Vec:

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa §24 a §24a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pre konania podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Žiadam Vás o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24a zákona č. 200/2022 Z. z. ako podklad

- pre konanie o stavebnom zámere
- pre konanie o zmene v užívaní stavby
- pre konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
- pre konanie o dodatočnom povolení stavby
- k ohláseniu drobnej stavby, ktorej zastavaná plocha presahuje 25 m²
- k ohláseniu nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí
- k ohláseniu informačnej konštrukcie, ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 1,2 m² a má najviac 20 m²

Stavebník/žiadateľ :

meno, priezvisko / názov

adresa / sídlo

korešpondenčná adresa

zastúpený.....

telefónny kontakt

e-mail

Stavba (názov podľa príslušnej dokumentácie) :

.....

popis stavby

.....

.....

.....

Miesto stavby

typ a druh parcely (parcely registra C alebo registra E).....

parcelné číslo/a (podľa katastra nehnuteľností).....

katastrálne územie.....

stručná charakteristika územia.....

.....

V....., dňa

.....
Vlastnoručný podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti:

- prílohou žiadosti o záväzné stanovisko pre konanie o stavebnom zámere je dokumentácia podľa Prílohy č. 15 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.
- prílohou žiadosti o záväzné stanovisko k ohláseniu drobnej stavby, ktorej zastavaná plocha presahuje 25 m², k ohláseniu nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, k ohláseniu informačnej konštrukcie, ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 1,2 m² a má najviac 20 m² je dokumentácia podľa Prílohy č. 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.
- prílohou žiadosti o záväzné stanovisko pre konanie zmene v užívaní stavby, pre konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, pre konanie o dodatočnom povolení stavby je dokumentácia v rozsahu podľa § 40e ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z.
 - urbanistické začlenenie stavby do územia,
 - zastavovací plán; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
 - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
 - vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
 - údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
 - údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a existujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Upozornenie (podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní §24a ods.4)

Ak žiadosť nie je úplná, orgán územného plánovania vyzve žiadateľa na doplnenie v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a určí mu primeranú lehotu na doplnenie. Orgán územného plánovania môže vyzvať žiadateľa na doplnenie žiadosti len raz. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť alebo má orgán územného plánovania za to, že žiadosť nie je úplná ani po doplnení, vráti žiadosť žiadateľovi v lehote 15 pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie alebo od nedostatočného doplnenia.

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán a rovnako máte aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, osobne do podateľne alebo elektronicky na e-mail msu@svit.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovedna.osoba@svit.sk.