



VZN Mesta Svit č. 9/2018

platnosť: od 22.06.2018
účinnosť: od 22.07.2018

Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2016, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2017 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2017

č. 9/2018

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

vydáva toto
Všeobecne záväzné nariadenie
(ďalej len „VZN“)

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 13 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 13 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. 13 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

§ 3

VZN Mesta Svit č. 9/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007 v znení VZN Mesta Svit č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, VZN Mesta Svit č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011, VZN Mesta Svit č. 7/2012, VZN Mesta Svit č. 8/2012, VZN Mesta Svit č. 4/2013, VZN Mesta Svit č. 4/2016, VZN Mesta Svit č. 8/2016, VZN Mesta Svit č. 7/2017 a VZN Mesta Svit č. 8/2017 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 21.06.2018 uznesením č. 80/2018.

§ 4

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta, t.j. dňa 22.07.2018.

Vo Svite, dňa 22.06.2018

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 05.06.2018

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 22.06.2018

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 23.07.2018

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 22.07.2018

pečiatka

podpis:

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SVIT

Závazná časť Územného plánu mesta Svit vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2016, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2017, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/ a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 9/2018 (lokality Mesto 2017) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sa v bode 1.2.13 text „Západne od SOU textilného“ vypúšťa a nahrádza textom „Západne od SOŠ“.
2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, bod 1.2, sa dopĺňa bod 1.2.15, ktorý znie:
„1.2.15. Pre stavby v územiach v kontakte s vodnými tokmi zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu na Q100 ročnú vodu.“.
3. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sa v bode 1.3 slovo „Návrh“ vypúšťa a nahrádza slovom „Výkres“.
4. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sa v bode 1.5 slovo „Návrh“ vypúšťa a nahrádza slovom „Výkres“.
5. V časti 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, bod 2.1, sa dopĺňa bod 2.1.5, ktorý znie:
„2.1.5. Zmiešané funkcie.
2.1.5.1. IS+OV – Zmiešaná funkcia plochy výroby a občianskej vybavenosti.
Funkcia hlavných objektov: priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá, objekty technickej vybavenosti, čistiarne odpadových vôd, budovy pre administratívu, hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, budovy pre kultúru, verejnú zábavu, múzeá, knižnice a galérie, objekty pre obchod a služby (okrem čerpacích staníc pohonných hmôt).
Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, objekty drobnej architektúry.
Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.
2.1.5.2. BRD+BBD – Zmiešaná funkcia plochy bytových a rodinných domov.
Podľa vymedzenia čiastkových funkcií.“.
6. V časti 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, bod 2.2, sa dopĺňa bod 2.2.9., ktorý znie:
„2.2.9. Ostatné plochy verejných priestranstiev.
Na tieto plochy je možné umiestniť stavby dopravy a dopravného vybavenia, sídelnú zeleň a iné spevnené plochy; ďalej prvky drobnej architektúry (najmä umelecké diela, mobiliár, pódia, terasy a pod).“.

7. V časti 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, bod 2.3, sa vypúšťajú body 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5 a nahrádzajú textom, ktorý znie:
- „2.3.1. T1 – Izolované domy a dvojdomy.
Štruktúra izolovaných samostatne stojacich domov a dvojdomov s neverejným dvorom.
 - 2.3.2. T2 – Zmiešaná priestorová štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a poloblokovej štruktúry.
Štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a domov vytvárajúcich polouzatvorený blok s neverejnými a poloverejnými dvormi.
 - 2.3.3. T3 – Štruktúra solitérov.
Samostatne stojace domy s verejným priestorom.
 - 2.3.4. T4 – Štruktúra monoblokov.
Veľkoplošné objekty.
 - 2.3.5. T5 – Zmiešaná štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a radových domov.
Štruktúra samostatne stojacich izolovaných domov, dvojdomov a radových domov s neverejnými dvormi.“
8. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, sa v bode 3.1.6 text „ , západne od SOU textilného“ vypúšťa a nahrádza textom „ , západne od SOŠ“.
9. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, sa v bode 3.2.1.2 veta dopĺňa na konci o text: „a zobrazená v grafickej časti vo výkrese č. 9“.
10. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, sa bod 3.2.2 mení a znie:
- „3.2.2 Regulačné listy platia pre regulačné celky 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 a 2.6.“
Regulačné listy regulačných celkov 2.1 a 2.6 sa menia a všetky regulačné listy urbanistického obvodu sa presúvajú do novej časti č. 14. Regulačné listy.
11. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, sa bod 3.3.2 mení a znie:
- „3.3.2 Regulačné listy platia pre regulačné celky 3.1, 3.2, 3.3 a 3.4.“
Regulačný list regulačného celku 3.1 sa mení a všetky regulačné listy urbanistického obvodu sa presúvajú do novej časti č. 14. Regulačné listy.
12. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, sa bod 3.4.2 mení a znie:
- „3.4.2. Regulačné listy platia pre regulačné celky 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 a 4.9.“
Regulačný list regulačného celku 4.1 sa mení a všetky regulačné listy urbanistického obvodu sa presúvajú do novej časti č. 14. Regulačné listy.
13. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, sa bod 3.5.2 mení a znie:
- „3.5.2. Regulačné listy platia pre regulačné celky 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.6, 5.7 a 5.8.“
Regulačné listy regulačných celkov 5.2, 5.3 a 5.4 sa menia a všetky regulačné listy urbanistického obvodu sa presúvajú do novej časti č. 14. Regulačné listy.
14. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, sa bod 3.6.2 mení a znie:
- „3.6.2. Regulačné listy platia pre regulačné celky 6.1, 6.2, 6.3 a 6.4.“
Regulačné listy regulačných celkov 6.1, 6.3 a 6.4 sa menia a všetky regulačné listy urbanistického obvodu sa presúvajú do novej časti č. 14. Regulačné listy.
15. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, sa bod 3.7.2 mení a znie:
- „3.7.2. Regulačné listy platia pre regulačné celky 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 a 7.5.“
Regulačný list regulačného celku 7.4 sa mení a všetky regulačné listy urbanistického obvodu sa presúvajú do novej časti č. 14. Regulačné listy.

16. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, sa v prvej vete bodu 4.1 text „západne od SOU textilného“ vypúšťa a nahrádza textom „západne od SOŠ“.
17. V časti 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa v bode 5.1 číslo „018150“ vypúšťa a nahrádza číslom „3034“.
18. V časti 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa text bodu 5.15 mení a znie:
„5.15. Vytvoriť podmienky pre výstavbu (súkromného) hromadného parkoviska v UO2 západne od SOŠ. Zabezpečiť dopravné napojenie predmetného plánovaného hromadného parkoviska na mestskú komunikačnú sieť.“.
19. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa text bodu 6.3 vypúšťa bez náhrady.
20. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa v bode 6.7 vypúšťa na začiatku prvej vety text „Podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona,“ bez náhrady.
Prvá veta sa začína slovom „Ak“.
21. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa v bode 6.7 text „§ 38 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona“ vypúšťa a nahrádza textom „platnou legislatívou“.
22. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa v bode 6.17 text „– SOU textilné a príslušného priemyselného areálu“ vypúšťa a nahrádza textom „v UO2“.
23. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa text bodu 7.2 mení a znie:
„7.2 Zabezpečiť ochranu urbanistického územia, najmä primeranými stavebno-technickými úpravami objektov a iným priestorovým riešením, pred nadmerným hlukom a prašnosťou pri diaľnici D1, ceste I/18 a železnici. Vykonať merania hlučnosti a prašnosti a realizovať ochranu územia pred negatívnym vplyvom dopravnej infraštruktúry, výsadbou zelene, realizáciou zemného valu respektíve ďalším technickým opatrením.“
24. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa v bode 7.4 text „severnom predpolí SOU textilného“ vypúšťa a nahrádza textom „OU2“.
25. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa v bode 7.6.1 vypúšťa text „v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.“ bez náhrady.
26. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa v bode 7.6.3 vypúšťa text „v súlade s § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 a podľa podmienok uvedených v § 6 nariadenia vlády č. 296/2005, t.j.“ bez náhrady.
27. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa vkladá nový bod 7.9, ktorý znie:
„7.9 V lokalitách, kde sa nachádza vzrastlá stromová vegetácia, riešiť ich priestorové usporiadanie tak, aby boli perspektívne stromy ponechané a zakomponované do návrhov.“.
28. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa text bodu 9.1.3 mení a znie:
„Cesta III. triedy č. 3034 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce.“.

29. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa v bode 9.1.7.2 mení slovo „Letecký“ na slovo „Dopravný“.
30. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa text bodu 9.1.12 mení a znie:
„9.1.12. Pre výkon správy vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás šírky 10,0 m od vodného toku Poprad a minimálne 5,0 m od brehovej čiary Haganského potoka.“.
31. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa text bodu 10.1.2 mení a znie:
„10.1.2. preložku cesty III/3034“.
32. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa text bodu 10.1.7 mení a znie:
„10.1.7. pešie komunikácie, cyklotrasy, cyklochodníky a cyklocesty vrátane ich rekonštrukcií“.
33. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa text bodu 10.1.19 mení a znie:
„10.1.19. obslužné komunikácie.“.
34. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa text bodu 10.2.2 mení a znie:
„10.2.2. pôvodná ubytovňa v areáli Tatrasvit.“.
35. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa text bodu 11.1 mení a znie:
„11.1. Územný plán zóny Breziny; navrhovaný obytný súbor rodinných domov a rekreačné územie v lokalite Breziny.“.
36. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa text bodu 11.2 mení a znie:
„11.2. Územný plán zóny Popradská voda; obytný súbor a športovo-rekreačný areál Popradská Voda, Zátoka.“.
37. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa text bodu 11.3 mení a znie:
„11.3. Územný plán zóny Pod Bôrikom.“.
38. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa text bodu 11.4 vypúšťa bez náhrady.
39. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa text bodu 11.5 mení a znie:
„11.5. Územný plán zóny Centrálna mestská zóna.“.
40. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa vkladá nový bod 11.6, ktorý znie:
„11.6. Územný plán zóny Pod lesom.“.
41. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa vkladá nový bod 11.7, ktorý znie:
„11.7. Územný plán zóny Štrkoviská.“.
42. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa vkladá nový bod 11.8, ktorý znie:
„11.8. Schválený územný plán zóny sa pred vydaním územného rozhodnutia požaduje v zónach Pod Bôrikom (bod 11.3), Pod lesom (bod 11.6) a Štrkoviská (bod 11.7)“.
43. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa vkladá nový bod 11.9, ktorý znie:

- „11.9. Minimálne vymedzenie jednotlivých územných plánov zón je vyznačené vo výkrese č. 9 Výkres regulatívov“.
44. V časti 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 12.A mení text „-“ na text „Neurčujú sa.“
45. V časti 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 12.B položke 2. mení číslo „018150“ na číslo „3034“.
46. V časti 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 12.B text položky 6 mení a znie: „6. Pešie komunikácie, cyklotrasy, cyklochodníky a cyklocesty vrátane ich rekonštrukcií.“
47. V časti 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 12.B text položky 11 vypúšťa bez náhrady.
48. V časti 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 12.B text položky 23 mení a znie: „23. Obslužné komunikácie.“
49. V časti 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa text posledného odstavca mení a znie: „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť v zmysle platných právnych predpisov.“
50. V časti 13. Výklad pojmov sa v bode 13.2 mení slovo „Regulatív“ na text „Výkres regulatívov“.
51. V časti 13. Výklad pojmov sa v bode 13.13 na konci textu vkladá nová veta, ktorá znie: „Prípustné je podkrovie alebo ustúpené podlažie.“
52. Do záväznej časti sa vkladá nová časť 14. Regulačné listy, ktorá sa člení nasledovne:
„14. Regulačné listy
14.1. Urbanistický obvod č. 1 (UO1).
14.2. Urbanistický obvod č. 2 (UO2).
14.3. Urbanistický obvod č. 3 (UO3).
14.4. Urbanistický obvod č. 4 (UO4).
14.5. Urbanistický obvod č. 5 (UO5).
14.6. Urbanistický obvod č. 6 (UO6).
14.7. Urbanistický obvod č. 7 (UO7).“
Regulačné listy z časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov sa presunú do príslušných bodov časti 14. Regulačné listy.
53. V časti 14. Regulačné listy, sa za poslednou tabuľkou regulačného listu každého bodu vkladajú poznámky, ktoré znejú:

„Využitie územia:

- BRD – Plochy rodinných domov.
- BBD – Plochy bytových domov.
- BPZ – Plochy polyfunkčnej bytovej zástavby.
- IS – Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.
- IP – Chov rýb.
- IV – Plochy technickej vybavenosti - ČOV.
- OV – Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.
- OVC – Čerpacia stanica pohonných hmôt.
- OC – Plochy cintorínov.
- R – Územia športu a rekreácie.
- RS – Plochy športu a rekreácie.
- RI – Plochy športovísk.
- ZO – Záhradkárská osada.
- IS+OV – Zmiešaná funkcia plochy výroby a občianskej vybavenosti
- BRD+BBD – Zmiešaná funkcia plochy bytových a rodinných domov
- ZL – Lesy.
- ZI – Ochranná a izolačná zeleň.
- ZT – Nízka zeleň; prevažne trávnaté plochy.
- ZP – Parková a lesoparková zeleň.
- ZB – Brehová drevinná vegetácia.
- VP – Vodné toky.
- OP – Orná pôda.

- DZ – Plochy dopravy.
- Ostatné plochy verejných priestranstiev

Priestorová štruktúra:

- T1 – Izolované domy a dvojdomy.
- T2 – Zmiešaná priestorová štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a poloblokovej štruktúry.
- T3 – Štruktúra solitérov.
- T4 – Štruktúra monoblokov.
- T5 – Zmiešaná štruktúra izolovaných domov, dvojdomov a radových domov.

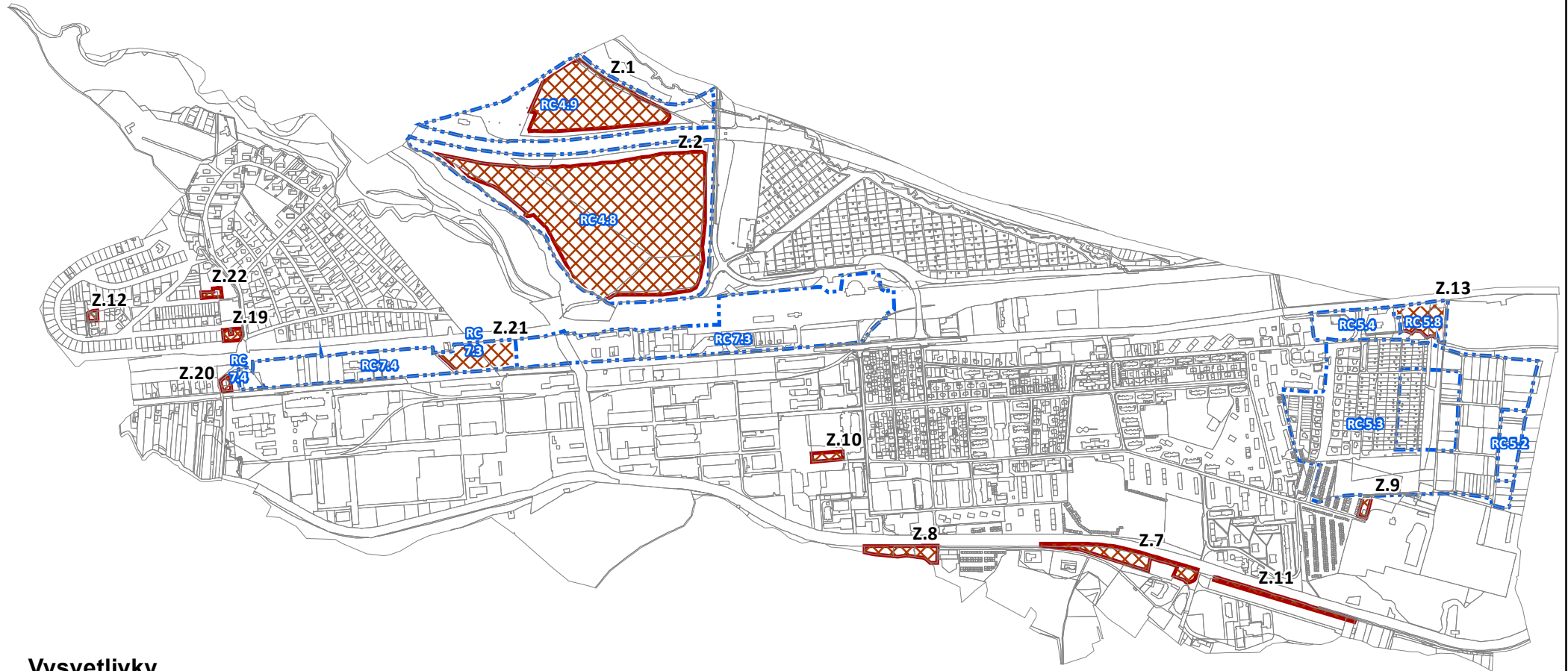
Miera zastavania

- Iz – Index zastavateľnosti.
- Ie – Index zelene. "




54. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.1 vkladá nový text, ktorý znie:
„Regulačné listy pre urbanistický obvod sa neurčujú.“.
55. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.2, tabuľka regulačného celku 2.1 sa z položky C.4 vypúšťa text „– SOU textilné a príslušného priemyselného areálu“ bez náhrady.
56. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.2, tabuľka regulačného celku 2.6 sa v položke C.1 mení slovo „valbovou“ na slovo „sedlovou“.
57. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.3, tabuľka regulačného celku 3.1 sa text položky C.1 mení a znie:
„C.1 Zastrešenie pôvodných objektov sedlovou strechou so sklonom 35o - 45 o.“.
58. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.4, tabuľka regulačného celku 4.1, položka B.1 sa hodnota Iz mení z „20%“ na „30%“.
59. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.4, tabuľka regulačného celku 4.1 sa text položky C. Špecifická regulácia mení a znie:
„C.1 Orientácia hrebeňa strechy kolmo na os komunikácie.
C.2 Rodinné domy musia mať presne dve nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia/ustúpené podlažie. Rodinný dom jednopodlažný sa neprípúšťa.“.
60. V časti 14. Regulačné listy sa v bode 14.4 vkladá nová tabuľka pre regulačný celok 4.8, ktorá znie:
Označenie regulačného celku: 4.8
A Funkčná regulácia
A.1 Hlavné využitie - súpis A.2 Prípustné využitie A.3 Neprípustné využitie
RS, ZI, VP Neurčuje sa. Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia
B.1 Miera zastavania B.2 Typ urbanistickej štruktúry B.3 Výšková regulácia
Ie = 65 % T1 2 NP a podkrovia, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia
C.1 Vrámci ÚPN-Z je potrebné realizovať botanický a zoologický prieskum územia.
C.2 Na plochách RS neumiestňovať ubytovanie.
C.3 Presklené a iné odrazivé plochy riešiť materiálovo a architektonicky tak, aby sa čo najviac eliminovala mortalita avifauny (najmä zníženie reflektivity svetla, samolepky – husté línie a vzory a pod.).
C.4 Pri umiestňovaní stavieb je potrebné zvlášť prihliadať na obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma diaľnice.
C.5 Stavebno-technické opatrenia zabezpečujúce ochranu stavieb pred nepriaznivými vplyvmi musia byť riešené na náklady investora stavby vyžadujúcej ochranu.
61. V časti 14. Regulačné listy sa v bode 14.4 vkladá nová tabuľka pre regulačný celok 4.9, ktorá znie:
Označenie regulačného celku: 4.9
A Funkčná regulácia
A.1 Hlavné využitie - súpis A.2 Prípustné využitie A.3 Neprípustné využitie
RS, VP, ZI Neurčuje sa. Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia
B.1 Miera zastavania B.2 Typ urbanistickej štruktúry B.3 Výšková regulácia
Ie = 65 % T1 1 NP a podkrovia, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia
C.1 Vrámci ÚPN-Z je potrebné realizovať botanický a zoologický prieskum územia.
C.2 Na plochách RS neumiestňovať ubytovanie.
C.3 Presklené a iné odrazivé plochy riešiť materiálovo a architektonicky tak, aby sa čo najviac eliminovala mortalita avifauny (najmä zníženie reflektivity svetla, samolepky – husté línie a vzory a pod.)Nie je určené..

62. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.5, tabuľka regulačného celku 5.2 sa text položky B.3. Výšková regulácia mení a znie:
„3 NP a podkrovie, najviac 746 m n.m., B.p.v.“.
63. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.5, tabuľka regulačného celku 5.3 sa text položky B.3. Výšková regulácia mení a znie:
„2 NP a podkrovie, najviac 746 m n.m., B.p.v.“.
64. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.5, tabuľka regulačného celku 5.4 sa text položky B.3. Výšková regulácia mení a znie:
„2 NP a podkrovie, najviac 746 m n.m., B.p.v.“.
65. V časti 14. Regulačné listy sa v bode 14.5 vkladá nová tabuľka pre regulačný celok 5.8, ktorá znie:
Označenie regulačného celku: 5.8
A Funkčná regulácia
A.1 Hlavné využitie - súpis BPZ A.2 Prípustné využitie OV A.3 Nepripustné využitie Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia
B.1 Miera zastavania B.2 Typ urbanistickej štruktúry B.3 Výšková regulácia
Iz pre Ov = 60% Iz pre BPZ = T2 4 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
35% Ie = 40%
C Špecifická regulácia
C.1 Pre akoukoľvek výstavbou je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu územia.
C.2 Prioritne zachovať kompaktné plochu existujúcej zelene.
C.3 Pred vydaním územných rozhodnutí obstarat' a prerokovať urbanistickú štúdiu pre celý RC 5.8 podľa § 4 stavebného zákona (zadanie/návrh/prerokovanie) ako podklad pre územné rozhodovanie.
66. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.6, tabuľka regulačného celku 6.1 sa text položky B.3. Výšková regulácia mení a znie:
„5 NP a podkrovie, najviac 738 m n.m., B.p.v.“.
67. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.6, tabuľka regulačného celku 6.1 sa text položky C. Špecifická regulácia mení a znie:
„C.1 Oplotenie pozemkov rodinných domov od rieky Poprad riešiť formou živého plotu.
C.2 Bytové domy sa nesmú oplocovať.“.
68. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.6, tabuľka regulačného celku 6.3 sa text položky A.2 Prípustné využitie mení a znie:
„OV“.
69. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.6, tabuľka regulačného celku 6.4 sa text položky A.1 Hlavné využitie - súpis mení a znie:
„OV, RS, RI, ZT, IS+OV“.
70. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.6, tabuľka regulačného celku 6.4 sa text položky B.1 Miera zastavania mení a znie:
„Ie = 55 %, Iz pre RI a RS max 150 m²
pre IS+OV Iz = 0,7“.
71. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.6, tabuľka regulačného celku 6.4 sa text položky B.3 Výšková regulácia mení a znie:
„2 NP a podkrovie, najviac 738 m n.m., B.p.v.“.
72. V časti 14. Regulačné listy, bod 14.7, tabuľka regulačného celku 7.3 sa text položky C. Špecifická regulácia mení a znie:
„C.1 V RC sa nachádza národná kultúrna pamiatka STANICA ŽELEZNIČNÁ zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 12065/1.“.
73. Poznámky pod čiarou sa v celom texte vypúšťajú.

74. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, bod 6.7 sa vkladá nad slovo „výskumu“ poznámka 1, ktorá znie: „1 § 40 odsek 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu“.
75. V časti 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, bod 6.7 sa vkladá nad slovo „legislatívou“ poznámka 2, ktorá znie: „2 § 38 ods. 1 a 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu“.
76. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 7.6.1 sa vkladá nad slovo „rieky“ poznámka 3, ktorá znie: „3 § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách“.
77. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 7.6.3 sa vkladá nad slovo „noriem“ poznámka 4, ktorá znie: „4 § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 o vodách a § 6 nariadenia vlády č. 296/2005 Z.z.“.
78. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 7.8 sa vkladá nad slovo „recipiente“ poznámka 5, ktorá znie: „5 § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z.“.
79. V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, bod 9.1.12 sa vkladá nad slovo „potoka“ poznámka 6, ktorá znie: „6 § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách“.
80. V časti 13. Výklad pojmov, bod 13.12 sa vkladá nad slovo „pozemkom“ poznámka 7, ktorá znie: „7 § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov“.
81. V časti 14., bod 14.7 položka C.1 sa vkladá nad slovo „pamiatok“ poznámka 8, ktorá znie: „8 Pri zásahoch je potrebné postupovať v zmysle platných právnych predpisoch o ochrane pamiatkového fondu.“.
82. V časti 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, bod 2.3 sa vkladá nad slovo „zástavby“ krížový odkaz na kapitolu 15.



Vysvetlivky

-  Parcely KNC
-  Regulačný celok
-  Riešené územie 2017