

M E S T O S V I T

**O Z N Á M E N I E
O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S V I T

zmena

lokalita Miva



Kežmarok, august 2010

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	3
1.	Názov	3
2.	Identifikačné číslo	3
3.	Adresa sídla	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
5.	Kontaktné osoby	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
1.	Názov	4
2.	Charakter	4
3.	Hlavné ciele	4
4.	Obsah	4
5.	Uvažované variantné riešenia	4
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	4
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA	6
1.	Požiadavky na vstupy	6
2.	Údaje o výstupoch	6
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	7
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	7
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	7
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu	7
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	8
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	8
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení	8
2.	Zoznam dotknutých subjektov	8
3.	Dotknuté susedné štáty	8
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	9
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	9
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	9
VI	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	9
VII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	9

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Svit

2. Identifikačné číslo

326 607

3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 33
059 21 Svit

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor

5. Kontaktné osoby

Ing. Andrea Kromková
vedúca oddelenia
životného prostredia a technických činností
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
telefón: 052 7875 116
elektronická pošta: kromkova.a@svit.sk

Ing. Jaroslav Lizák
E.B.D. Kežmarok, Starý trh 2, 060 01 Kežmarok
poverený obstarávateľ zmeny ÚPN M
telefón: 052 4525124
elektronická pošta: ebdkezmarok@stonline.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

**Územný plán mesta Svit, zmena
lokalita Miva**

2. Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta s viac ako 2.000 obyvateľmi (bod 2.3 kapitoly II. prílohy č. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom je zmenený územný plán mesta, ktorý umožní umiestniť v lokalite Miva plochy občianskeho vybavenia určené pre služby motoristom.

Návrh rieši zmenu plôch výroby skladov a technickej vybavenosti, plôch nízkej zelene (prevažne trávate plochy), mestských komunikácií a parkovej a lesoparkovej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Zmenou vznikne centrum služieb motoristom. Súčasný širší urbanistický väzby definované schváleným ÚPN M Svit zostávajú zachované.

Zmena je obstarávaná na podnet firmy MIVA, s. r.o., Záhradná 918/18, Svit, ako vlastníka čerpacej stanice.

4. Obsah

Zmena územného plánu mesta je formálne spracovaná ako urbanistická štúdia (Ing. arch. Pavol Repka, Stará Lesná, júl 2010). Obsahuje návrh zmien záväznej časti Územného plánu mesta Svit (grafická a textová časť), návrh úprav jeho sprievodnej správy a celkovú správu zmeny.

Riešené územie lokality Miva o rozlohe 0,59 ha sa nachádza v severnej časti urbanistického obvodu č. 5. Je tvorené parcelami č. 247/5, 247/6, 247/7 a časťami parciel č. 247/4 a 247/3.

Na území sa dnes nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt, autoumyváreň a nízka zeleň. Súčasný platný územný plán tieto plochy definuje ako plochy výroby skladov a technickej vybavenosti, plochy nízkej zelene (prevažne trávate plochy), mestských komunikácií a parkovej a lesoparkovej zelene.

Navrhuje sa zmeniť funkčné využitie riešeného územia na plochy občianskej vybavenosti. Súčasný stav plôch občianskej vybavenosti je v grafickej časti návrhu zmeny definovaný na rozlohe 0,44 ha a navrhovaný stav na rozlohe 0,15 ha.

V rámci plôch súčasného stavu sa nachádza existujúca čerpacia stanica, autoumyváreň a obslužné komunikácie vrátane parkoviska. Na plochách navrhovanej občianskej vybavenosti budú realizované ďalšie služby motoristom. Najmä pneuservis, LPG plynoservis, expreso s príslušenstvom (sklady tovarov, kancelárie a sociálne zariadenia). Vzniknuté centrum služieb motoristom (č. 53 Čerpacia stanica PH, LPG a pneuservis) bude napojené na verejné rozvody elektrickej energie, pitnej vody a kanalizácie.

Zmeny v riešení technickej infraštruktúry územného plánu sa navrhujú. Návrh regulácie vodného toku zostáva zachovaný. Napojenie na dopravnú infraštruktúru zostáva taktiež zachované, vrátane rešpektovania navrhovaného rozšírenia cesty I/18 na štvorpruhovú komunikáciu triedy B1.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Miva je spracovaný v jednom variante a bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- ⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M júl 2010 až september 2010
- ⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M september 2010
- ⇒ Spracovanie čistopisu zmeny ÚPN M november 2010

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit (august 2005) definuje štyri hierarchicky usporiadané strategické ciele. Najdôležitejším strategickým cieľom je rozvoj cestovného ruchu, nasleduje zlepšenie základnej infraštruktúry, riešenie životného prostredia a rozvoj podnikania a ľudských zdrojov (kapitola 5.3).

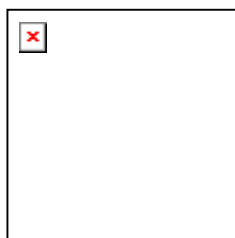
Návrh zmeny územného plánu sa pozitívne dotýka rozvoja podnikania. Do tohto cieľa dokument zaradil aj podporu rozvoja existujúcich podnikov a služieb (špecifický cieľ 2,1, opatrenie 2.1.1 a úloha 2.1.1.2 definovaný v kapitole 5.5 Štruktúra cieľov a 6.1.2 Popis cieľov), ktoré je predmetom navrhovanej zmeny územného plánu mesta v lokalite Miva.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Svit

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit



III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy; návrh zmeny strategického dokumentu predpokladá zvýšenie záberu poľnohospodárskej pôdy o 0,15 ha.

Voda; pre výstavbu a prevádzku je potrebná pitná a požiarne voda. Je možné predpokladať zvýšenie priemernej spotreby pitnej vody v meste. Zásobovanie pitnej vody bude zo zdroja Spišská Teplica (zásoba $140,0 \text{ l.s}^{-1}$). Požiarne voda bude odoberaná taktiež z verejného vodovodu. Vo vzťahu k priemernej spotrebe vody mesta (viac ako 1.500.000 litrov za deň) predpokladáme, že potreba vôd bude málo významná.

Energetické zdroje; na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody sa v súlade s územným plánom bude využívať zemný plyn naftový. Je možné predpokladať zvýšenie priemernej potreby zemného plynu v meste. Vo vzťahu k maximálnej hodinovej potrebe mesta, navrhovanej v platnom územnom pláne, (1.146 m^3 za hodinu) bude potreba málo významná.

Celková potreba elektrickej energie bude krytá z existujúcej verejnej siete a trafostanice. S budovaním novej trafostanice návrh neuvažuje.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru; návrh si nevyžaduje rozšírenie siete mestských komunikácií. Parkoviská budú riešené v rámci riešenej plochy.

Návrh nezasahuje do ochranného pásma diaľnice D1, železničnej trate č. 180 Košice – Svit – Žilina, ani do rozvojových koridorov železničnej dopravy.

Riešené územie leží v ochranných pásmach letiska Poprad – Tatry, cesty I/18 a Haganského potoka. Navrhované pozemné stavby musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z prevádzky letiska, a navrhovaného rozšírenie cesty I/18 a navrhovanej regulácie Haganského potoka.

Nároky na pracovné sily; významné nároky na pracovné sily zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie; zmena v lokalite Miva vytvára nároky na 0,59 ha zastavaného územia mesta Svit evidovaného na Katastrálnom úrade v Poprade.

Zároveň návrh mení rozsah plôch pre jednotlivé druhy funkčného využitia územia (viď tabuľka: „Prehľad stavu funkčného využitia plôch riešenej lokality“).

Prehľad stavu funkčného využitia plôch lokality Miva

Lokalita	Využitie územia					
	Súčasný stav		Stav podľa platného územného plánu mesta		Návrh zmeny územného plánu mesta	
	Využitie	Rozsah (ha)	Funkcia	Rozsah (ha)	Funkcia	Rozsah (ha)
	Účelové komunikácie	0,20	Mestské komunikácie	0,20		
	Nízka zeleň	0,24	Nízka zeleň	0,19		
	Cerpacia stanica a autoumyváreň	0,15	Parková a lesoparková zeleň	0,05		
			Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	0,15		
					Plochy občianskej vybavenosti	0,59
Spolu lokalita		0,59		0,59		0,59

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie; je možné predpokladať zvýšenie objemu emisií z prevádzky kotlov na zemný plyn naftový pre zabezpečenie vykurovania a ohrev vody v kanceláriách a ostatných prevádzkových priestoroch.

Zároveň sa zvýši objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, produkovaných nákladnými autami počas výstavby. Počas prevádzky sa v meste zvýšia emisie produkované automobilovou dopravou návštevníkov, zamestnancov a obsluhy centra.

Odpadové vody; zvýši sa taktiež objem splaškových odpadových vôd. Vo vzťahu k maximálnemu odtoku splaškových vôd z mesta v objeme okolo $37,00 \text{ l.s}^{-1}$ bude navýšenie málo významné.

Splaškové vody budú čistené na území obce Veľká Lomnica v regionálnej čistiarni odpadových vôd. Recipientom je rieka Poprad.

Odpady, zmena strategického dokumentu vytvára predpoklady pre zvýšenie objemu produkcie komunálneho odpadu. Vzhľadom na počet obyvateľov a kapacity centra navýšenie nepovažujeme za významné.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Por. číslo	Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória	Množstvo odpadu (t)
	15 01	Obaly		
1	15 01 06	Zmiešané obaly	ostatný	0,1
	17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (drobný stavebný odpad)		
	17 01	Betón, tehly, dlaždice		
2	17 01 01	Betón	ostatný	50
	17 05	Zemina, kamenivo, výkopy z bagrovísk		
3	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako 170503	ostatný	10
	17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
4	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903	ostatný	5
		Odpady spolu:		65,1

So vznikom nebezpečného odpadu (N) sa počas výstavby neuvažuje. V prípade jeho výskytu je s ním potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov resp. priamo nakladané na nákladné automobily a pravidelne odvážané na skládku LOBBE v Žakovciach.

Vzniknuté odpady budú zhodnocované, alebo zneškodňované v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk, vibrácie; zdrojom hluku a vibrácií sa stane najmä nákladná automobilová doprava počas výstavby a osobná obslužná doprava obyvateľov nových bytov. Prekračovanie prípustných hodnôt vo vonkajšom prostredí najbližšieho obytného územia sa nepredpokladá.

Žiarenie, ostatné fyzikálne polia a iné výstupy; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu zmení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý, vratný.

Na kvalitu ovzdušia bude vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby aj prevádzky. Vplyvy sú striedavé, počas výstavby dočasné a počas prevádzky trvalé.

Na kvalitu vôd rieky Poprad bude vplývať zvýšený objem vypúšťaných znečisťujúcich látok z čistiarne odpadových vôd.

Predpokladáme, že emisie a vypúšťané odpadové vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za významný.

Nepriame vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu neboli identifikované.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Významný vplyv na zdravotný stav bývajúceho obyvateľstva nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody sa nepredpokladajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s alergickým potenciálom oblasti (najmä v lete) a vytváraním podmienok pre výskyt kliešťami prenášaných patogénov (*Borrelia burgdorferi*), ktoré spôsobujú lymskú boreliózu.

Lokalita sa nachádza na území so zvýšenou hladinou hluku z dopravy (automobilová, železničná a letecká.)

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

- 1) MIVA, s. r.o., Záhradná 918/18, Svit

Občianske iniciatívy, občianske združenia alebo organizácie podporujúce ochranu životného prostredia v zmysle § 24 až § 27 zákona č. 24/2006 Z.z. neboli identifikované.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Letecký úrad Slovenskej republiky Bratislava
- 2) Krajský stavebný úrad Prešov
- 3) Krajský úrad životného prostredia v Prešove
- 4) Krajský pamiatkový úrad Prešov
- 5) Krajský pozemkový úrad v Prešove
- 6) Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov
- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 8) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 9) Obvodný úrad životného prostredia Poprad
- 10) Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad
- 11) Obvodný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- 12) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Poprad
- 13) OR PZ SR, dopravný inšpektorát Poprad
- 14) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 15) SAV archeologický ústav, pracovisko Spišská Nová Ves
- 16) ŠOP, správa Tatranského národného parku, Tatranská Štrba
- 17) Slovenská správa ciest, cestný investorský útvar Košice
- 18) SVP OZ Povodie Bodrogu a Hornádu Košice
- 19) Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad
- 20) Východoslovenská energetika a.s. Košice
- 21) Slovenský plynárenský priemysel, a.s., OZ Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Neboli identifikované.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou hodnotenej zmeny strategického dokumentu je grafická časť, ktorá pozostáva z výrezov existujúceho územného plánu s návrhom zmien jednotlivých výkresov.

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Zadanie na spracovanie Urbanistickej štúdie pre zmenu Územného plánu mesta Svit v lokalite Miva, Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, marec 2010,
- ☐ Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPN mesta Svit lokalita Miva, Ing. arch. Pavol Repka, Poprad, júl 2010,
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007) v znení zmien č. 1 a 2,
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007, v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení zmien a doplnkov 2009,

VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Kežmarok, august 2010



VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. Jaroslav Lizák

E.B.D. Kežmarok

Potvrdenie správnosti údajov:

PaedDr. Rudolf Abrahám

Mesto Svit

primátor