

## **Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Svit na 35. zasadnutí zo dňa 22.02.2018 - písomné odpovede**

---

**JUDr. Marián Bezák (písomná interpelácia z 08.03.2018)**

### **Otázka č. 1:**

*Aký je stav s nájomnými bytmi v objekte internátu Chemickej školy vo vzťahu k dodávateľovi stavby, príspevku z Fondu rozvoja a bývania a vo vzťahu k inžinierskym sieťam.*

**Odpoveď:**

**Ing. Miroslav Škvarek, MPH - primátor Mesta Svit**

Pri rekonštrukcii internátu došlo k zásadnému posunu. Minulý rok boli schválené prostriedky pre Mesto Svit na odkúpenie hotovej nájomnej bytovky s tým, že máme platnú zmluvu so Štátnym fondom rozvoja bývania a s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky na dotačnú zložku a odkúpenie. V rámci realizácie samotného objektu a majetkovo-právnych vzťahov došlo k posunu – zmene majiteľa spoločnosti TIRAXIM, s.r.o.. Majiteľ, ktorý dnes celý areál aj s celým objektom vlastní, začal intenzívne pracovať na postupe prác. Predpokladaný termín ukončenia stavby je september/október 2018. V prípade ak nedôjde k neočakávaným komplikáciám mohlo by sa na prelome rokov začať s pridelovaním nájomných bytov.

**Ing. Andrea Kromková - vedúca odboru ÚP a ŽP**

Na stavbe „Rekonštrukcia a prestavba budovy internátu na bytový dom“ sa toho času vykonávajú prevažne búracie práce, ktoré pozostávajú vo vybúraní starých okien, búranie vnútorných deliacich priečok z betónových prefabrikátov, rezanie otvorov do stien. Bola prevedená demontáž azbestového obkladu telocvične (ktorá bude asanovaná) a jeho následná likvidácia odbornou organizáciou. Po vybúraní okenných rámov sú prevádzané prímurovky ostení pre zmenšenie otvorov pre nové okná a dobetonávky parapetov (v rámci možností z dôvodu počasia), vyrezané otvory v nosných múrov sú podopierané oceľovými konštrukčnými prvkami.. V celom objekte sú zdemontované výplne dverných otvorov, povlakové podlahy a rozvody vody, kanalizácie a elektroinštalácia. Na stavbe pracuje podľa potreby, ktorú ovplyvňuje aj počasia, približne 20 - 25 pracovníkov.

### **Otázka č. 2:**

*Ako sa vyvíja situácia vo vzťahu mesta k štrkoviskám v katastrálnom území Batizovce,*

- a) či sú uplatnené finančné nároky a aké? A akou formou?*
- b) aký je stav reštrukturalizácie v súvislosti s rekultiváciou a úpravou brehov?*
- c) či nie je možné nebezpečnú (južnú) časť štrkoviska ohradiť a ostatnú časť sprístupniť ľuďom na kúpanie a rekreáciu.*

**Odpoveď:**

**Ing. Miroslav Škvarek, MPH - primátor Mesta Svit**

Problém Štrkovísk je dosť zásadný v jednej veľmi dôležitej veci. Štrkopiesky Batizovce sa pri ťažbe štrkov dostali do stavu takého, že na južnej časti vyťaženej oblasti sa ťažbou vsunuli až do ochranného pásma vysokého tlaku plynu. Mesto aj iní zainteresovaní požiadali Banský úrad, aby preveril postup Štrkopieskov, pretože týmto počinom sa dopustili protiprávneho konania. Druhá zložka, ktorú analyzujeme je, že vyťažili časť územia - lesa, v ktorom nemali

povolenia na ťažbu. Tieto veci sa teraz riešia z pohľadu toho kto a ako danú vec dá na pravú mieru. Mesto požiadalo Štrkopiesky Batizovce, aby dali priestor do stavu podľa povolení vydaných Banským úradom, čomu sa oni bránia. V súčasnosti bola spoločnosti Štrkopiesky Batizovce, s.r.o. zaslaná výzva na odstránenie nedostatkov ktoré boli zistené štátnym stavebným dohľadom.

### **Mgr. Juraj Peťko – prednosta MsÚ**

Voči spoločnosti Štrkopiesky Batizovce, s.r.o. boli uplatnené nároky vo výške 28 062,83 EUR vyplývajúce zo Zmluvy o spolufinancovaní akcie „Odtok vody z jazera do recipientu – ložisko štrkopieskov Batizovce II., k. ú. Svit“, čo predstavuje 2/3 nákladov z ceny realizovaného diela. Ďalej zmluvná pokuta vo výške 3 004,05 EUR vyplývajúca z Nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov, ktorá bola uplatnená z dôvodov, že do dnešného dňa nedošlo uvoľneniu prenajatých pozemkov. A taktiež evidujeme nedoplatok na dani z nehnuteľnosti vo výške 108,72 EUR. Všetky vyššie uvedené pohľadávky boli zákonným spôsobom prihlásené do reštrukturalizácie, kde nám reštrukturalizačný správca poprel pohľadávku vo výške 28 062,83 EUR. V nadväznosti na toto konanie bol na Okresný súd v Prešove podaný žalobný návrh na určenie platnosti pohľadávky zo strany Mesta Svit.

Reštrukturalizácia nemá vplyv na povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk jednotlivých dotknutých inštitúcií a preto Mesto Svit bude i naďalej trvať na rekultivácii predmetného územia.

### **Ing. Miroslav Škvarek, MPH - primátor Mesta Svit**

Sprístupnenie prírodného kúpaliska, v súčasnosti nie je možné, nakoľko sa stále jedná o ťažobný priestor a mesto ani nemôže otvoriť priestor pre oficiálne verejné využívanie. Taktiež si treba uvedomiť, že v prípade ak by to mesto urobilo, prevzalo by zodpovednosť za prípadné ujmy či už na majetku, alebo dokonca na zdraví.

Vo Svite 03.04.2018

Spracoval: Mgr. Juraj Peťko - prednosta MsÚ

**V. r.**

.....  
Ing. Miroslav Škvarek, MPH  
primátor Mesta Svit