

DODATOK č. 2/2008

ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 3/2005 o pridelo vaní bytov vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit v zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 509/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník a Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V – 1 / 2007 z 28.11.2007 sa uznieslo na tomto

Dodatku č. 2/2008 k VZN č. 3/2005

V úvodnej citácii sa mení Výnos Ministerstva Výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z č. V-1/2004 z 23.12.2004 na č. V-1/2007 z 28.11.2007.

§ 1

Úvodné ustanovenie

§ 1, ods. 3) sa mení a znie:

„3) Správcom bytov vo vlastníctve mesta je Bytový podnik Svit, s.r.o. (ďalej len BP), ktorý zabezpečuje užívateľské a nájomné vzťahy podľa Občianskeho zákonníka.“

§ 2

Evidencia žiadateľov o byt vo vlastníctve mesta

§ 2, ods. 5) sa mení a znie:

„5) Mimo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu môže voľný byt prideliť iba primátor mesta v prípade, ak ide o záujem mesta a to po predchádzajúcom prerokovaní príslušnej komisie pri MsZ a Mestskej rade.“

§ 3

Pridelenie bytov vo vlastníctve mesta, ako aj bytov postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a z dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR

§ 3, ods. 1) sa dopĺňa o text, ktorý znie:

.... „Primátor mesta v prípade uvoľnenia bytu vo vlastníctve mesta a po zaujatí stanoviska príslušnej komisie pri MsZ:

- a) určí nájomcu, ak ide o verejný záujem alebo naliehavú sociálnu situáciu občana mesta Svit alebo
- b) vyhlási súťaž o kúpu uvoľneného bytu.“

§ 3, ods. 9) sa mení a znie:

„9) Pre zabezpečenie splácania nájomného a za prípadné poškodenie bytu môže mesto od žiadateľa pri uzatváraní nájomnej zmluvy požadovať finančnú zábezpeku podľa Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2007 z 28.11.2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, § 5, ods. 1, písm. e/.“

§ 3, ods. 11) sa mení a znie:

„11) Mesto Svit pri výstavbe nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB a z poskytnutej dotácie MVaRR SR môže prenajať byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické, sociálne potreby mesta, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné, bez ohľadu na výšku príjmu, t.j. neuplatňuje sa podmienka podľa § 3, ods. 4, písm. a) tohto VZN. Podiel takto prenájatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však jeden byt.“

§ 8

Záverečné ustanovenia

§ 8 sa dopĺňa o odsek 6, ktorý znie:

„6) Tento Dodatok č.2/2008 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2005 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 24.4.2008 uznesením č. 60/2008.“

Vyvesené na pripomienkovanie: 9.4.2008

Zvesené: 24.4.2008

Pripomienky: bez pripomienok

Schválený Dodatok č. 2/2008 k VZN č. 3/2005 vyvesený na úradnej tabuli: 25.4.2008

Zvesené z úradnej tabule: 5.5.2008

§ 8 sa dopĺňa o odsek 7, ktorý znie:

„7) Dodatok č. 2/2008 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 3/2005, ktorým sa stanovuje postup pridelovania bytov vo vlastníctve mesta nadobúda platnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom vo Svite a účinnosť dňa 1.6.2008.“

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.
primátor mesta Svit