



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V POPRADE

Partizánska 690/87, 058 44 Poprad

Č. j. 2012/01809/26 - GM

Poprad, 29.11.2012

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, ktorý je podľa § 3 ods. 2 a 4 a § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. h) v spojení s § 53 ods.1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán Mesta Svit – zmena lokality Mesto 2012“**, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Svit, Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607 prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa PaedDr. Rudolfa Abraháma - primátora mesta Svit

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Územný plán Mesta Svit – zmena lokality Mesto 2012“**, ktorého predmetom je zmenený územný plán mesta, ktorý sa zosúladí s už realizovanými stavbami, zmeneným územným plánom veľkého územného celku, požiadavkami miestnej samosprávy, štátnej správy, dotknutých organizácií a pripomienok verejnosti, v rozsahu odsúhlasenom Mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 123/2011, pri preskúmaní územného plánu mesta v roku 2011.

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607 prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa PaedDr. Rudolfa Abraháma - primátora mesta Svit, predložil listom č. j. Msú-2796/2012-Hr zo dňa 10.10.2012, ktorý bol doručený Obvodnému úradu životného prostredia v Poprade (ďalej len „OÚŽP“) dňa 10.10.2012 podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Mesta Svit – zmena lokality Mesto 2012**“, ktorý vypracoval **Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, Starý trh č. 2, 060 01 Kežmarok** v septembri 2012.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP dňa 23.10.2012 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať.

V zákonom stanovenej lehote OÚŽP obdržal tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov a subjektov:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad – štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. 2012/01924/02-CA zo dňa 29.10.2012:

- Nepredkladá žiadne pripomienky a nie je potrebné posudzovanie predloženého návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

2. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad, č. j. 4/2012/02388 zo dňa 31.10.2012:

- Posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov rozvoja a ochrany cestnej siete, vplyvu cestnej a statickej dopravy na životné prostredie v dotknutej oblasti následkom novej prevádzky, záťaže cestnej dopravy počas výstavby, ako aj následného trvalého užívania objektu s dopravným napojením a nepožaduje zámer predmetnej výstavby posudzovať podľa zákona.
- K predmetnému dokumentu nemá pripomienky.

3. Obvodný úrad Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, č. j. ObÚ-PP-CO-2012/00560-7 zo dňa 05.11.2012:

- Nemá žiadne požiadavky a pripomienky.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie zasielať na posúdenie.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č.j. PO-12/2981-02/9098/Jk zo dňa 07.11.2012:

- Nepožaduje posudzovať podľa zákona pri dodržaní tejto podmienky: Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Pri dodržaní stanovenej podmienky pre ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola posudzovaná v zmysle zákona.
- Podmieňuje realizáciu uvedenej zmeny zabezpečením ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.

5. Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad – štátna správa odpadového hospodárstva, č. j. 2012/01925/02-JP zo dňa 07.11.2012:

- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o uvedenom strategickom dokumente a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

6. Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad – štátna vodná správa, č. j. 2012/01923/02-LS zo dňa 09.11.2012:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky, za predpokladu dodržania vodného zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať predložený návrh strategického dokumentu podľa zákona.

7. Štátna ochrana prírody a krajiny Slovenskej Republiky, Správa Tatranského Národného parku, Tatranská Štrba č. 75, P.O.BOX 21, 059 41 Tatranská Štrba, č. j. TANAP/1642/2012 zo dňa 09.11.2012:

- Správa TANAP-u na základe predložených dokumentov ako aj zhodnotenia návrhu v rámci zmien územného plánu mesta Svit konštatuje, že predmetný návrh strategického dokumentu „Územný plán mesta Svit – zmena lokality Mesto 2012“ nie je potrebné posúdiť v zmysle zákona za podmienky, že nižšie uvedené odporúčania budú zapracované a schválené v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii:

Všeobecné podmienky:

- Záväzné regulatívy 1.2.5 a 1.2.6 je možné zapracovať v uvedenom znení len v prípade, že navrhovaný zámer nebude zasahovať do chráneného územia PR Baba ako aj jeho ochranného pásma, čo je 100 m smerom von od hranice prírodnej rezervácie. V prípade, že uvedený zámer bude zasahovať aj do chráneného územia s vyšším stupňom ochrany, je potrebné, aby akákoľvek činnosť bol najskôr posúdená z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prípadne zákona a následne výsledky z tohto procesu je možné premietnuť do územného plánu mesta Svit a následne schváliť.
- Záväzný regulatív 2.1.2 *Nezastavateľné plochy* doporučuje zdefinovať bez možnosti umiestňovať akékoľvek stavby, nakoľko katastrálne územie Svit je špecifické z hľadiska nedostatku týchto plôch. Celé katastrálne územie je relatívne malé územie s vysokou urbanistickou zastavanosťou a v súčasnosti neposkytuje veľké možnosti nových plôch určených na výstavbu bez možnosti znižovania výmery nezastavaných plôch, resp. plôch verejnej zelene, ktoré plnia dôležitú ekostabilizačnú funkciu v urbanizovanom prostredí. Z tohto dôvodu doporučuje, aby v záväzných regulatívoch územnoplánovacej dokumentácie mesta boli zdefinované samostatne nezastaviteľné plochy bez možnosti akejkoľvek výstavby (cesty, parkoviská, technické objekty a iné), ktoré by boli funkčne zdefinované ako plochy verejnej zelene. Zároveň vyčlenením týchto plôch by bola vyriešená aj problematika možnosti náhradnej výsadby v meste Svit.
- V záväzných regulatívoch 2.1.2.5 Brehová drevinná vegetácia a 2.1.2.6 Vodné toky nedoporučuje umiestňovať stavby vodných diel, nakoľko uvedené lokality sú súčasťou územia európskeho významu so 4. stupňom ochrany prírody.

- Doporučuje vypracovať samostatný Generel zelene, ktorý by riešil otázku verejných zelených priestranstiev – parky, verejná zeleň, lesy a ostatné plochy ako aj zadefinovanie minimálneho podielu zelene v meste Svit.

Konkrétne podmienky:

- Vo všetkých urbanistických obvodoch pozostávajúce zo zmeny plochy verejnej zelene, izolačnej zelene a ostatných tzv. „zelených plôch“ na zastavané plochy, doporučuje zachovanie týchto plôch do vypracovania Generelu zelene, ktorý bude podkladom pri schvaľovaní funkčných zmien v jednotlivých urbanistických obvodoch. Uvedené zmeny sa predovšetkým týkajú urbanistických obvodov UO-2, UO-3, UO-4, UO-6.

8. Letecký úrad Slovenskej Republiky, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, č. j. 010908/2012/ROP-002-P/18429; 08827/2012/313-002-P/14510 zo dňa 13.11.2012:

- Na základe preštudovania zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012 zistil, že pri jeho spracovaní neboli zohľadnené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Poprad – Tatry. Na základe vyššie uvedeného letecký úrad nesúhlasí a žiada územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať a to o nasledovné skutočnosti:
- Katastrálne územie mesta Svit sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry, určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001.
- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Poprad – Tatry vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - Ochranným vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m.Bpv,
 - Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením cca 746 - 757 m n.m.Bpv,
 - Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% -1:40) s výškovým obmedzením 231 - 445,28 m n.m.Bpv,
 - Ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s obmedzujúcou výškou cca 718,4 - 740,7 m n.m.Bpv.
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a kužeľovej plochy Letiska Poprad – Tatry (v prílohe vyznačený zelenou farbou) a ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, tzn. tvorí leteckú prekážku.
- Na základe letovo – prevádzkového posúdenia s Vami navrhnutými výškami v UO 01, 02, 03, 05, 06 Letecký úrad SR súhlasí a povoľuje využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska a to:
 - Pre UO 01 – 777 m n.m.Bpv,
 - Pre UO 02 (RC 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7) – 763 m n.m.Bpv,
 - Pre UO 03 (RC 3.1, 3.2, 3.3, 3.4) – 745 m n.m.Bpv,
 - Pre UO 05 – 746 m n.m.Bpv,
 - Pre UO 06 – 738 m n.m.Bpv.
- S Vami navrhnutou výškou v UO 04 794 m n.m.Bpv Letecký úrad SR nesúhlasí a v tejto lokalite povoľuje výšku 746 m n.m.Bpv, s výnimkou lokality Bagrovisko, kde povoľuje výšku 43 m nad terénom pre stromový porast a 10 m nad terénom pre mechanizmy použité pri ťažbe štrkopieskov, ostatné zariadenia a stavby a lokality naľavo od rieky

Poprad, kde povoľuje 12 m nad terénom pre všetky stavby a zariadenia (v zmysle prílohy).

- V lokalite UO 07 povoľuje Letecký úrad SR výšku 756 m n.m.Bpv iba v časti mimo ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov trávinatej RWY. V časti ochranného pásma je potrebné dodržať výšku ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov t.j. 748 – 754 m n.m.Bpv.
- Letecký úrad podmieňuje súhlas s výškami v týchto lokalitách predložením súhlasu od prevádzkovateľa Letiska Poprad – Tatry – Letisko Poprad – Tatry a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad a prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení okrskového prehládového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR – Letové prevádzkové služby SR, š.p., Letisko M.R.Štefánika, 823 07 Bratislava 21.
- Týmto Vás žiada, aby vyššie uvedené ochranné pásma, pripomienky a obmedzenia boli z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012 dodatočne zapracované do textovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.
- Prepracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa Letiska Poprad – Tatry a leteckých pozemných zariadení žiada zaslať k odsúhlaseniu pred jej schválením.
- V prípade, že prevádzkovatelia Letiska Poprad – Tatry a leteckých pozemných zariadení budú mať nejaké podmienky, je potrebné aj tieto zapracovať do predmetnej ÚPD.

9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad, č. j. ORPZ-PP-ODDI1-35-097/2012 zo dňa 13.11.2012:

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie za rešpektovania platných právnych predpisov a STN noriem z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasí s pripomienkou.
- V ďalšom stupni konania (územné konanie) uvedenej zmeny územia doložiť projekt dopravného napojenia resp. zmeny vedenia miestnych komunikácií, vedenia peších komunikácií, ako aj statickej dopravy riešeného územia v zmysle platných STN.

10. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, č. j. 500-2302/2012 zo dňa 15.11.2012:

- Nemá pripomienky a námietky. Nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice č. j. CZ 22822/22589/2012/49220/Pá zo dňa 15.11.2012:

- Oznamuje, že k samostatnej dokumentácii „Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012“ sa vyjadril listom č. CZ 19280/18012/2012/49220/Pá dňa 27.9.2012. V uvedenom stanovisku, na ktorom naďalej trvá sa uvádza:
- V katastrálnom území mesta Svit naša organizácia spravuje toky: Poprad, Mlynica a Háganský potok. Na toku Poprad je v rkm 122,9 – 126,9 vybudovaná úprava s kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Tok Mlynica preteká v rkm 0,0 – 1,2 upraveným korytom, jeho kapacita nie je dostatočná na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Háganský potok je čiastočne upravený za účelom odvodnenia pozemkov s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietokov Q_{100} ročnej veľkej vody. Toky Poprad a Mlynica sú v zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z.z. zaradené v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.
- Na tokoch v k.ú. mesta Svit nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie.

Ak inundačné územie nie je určené vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

- Vzhľadom na uvedenú nedostatočnú kapacitu Háganského potoka a toku Mlynica v súvislosti s návrhom obytných lokalít „Popradská voda“ a „Nižné Kúty“ zdôrazňuje potrebu riešenia protipovodňovej ochrany územia pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody. Upozorňuje, že výstavbu na uvedených lokalitách je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňovej ochrany.
- V sprievodnej správe v kapitole *Verejné dopravné a technické vybavenie časť vodné hospodárstvo* žiada doplniť informácie o odvádzaní a likvidácii odpadových vôd.
- Nepožaduje posudzovanie predloženého návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

12. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice č. j. 4650/2012/2320/41002 zo dňa 19.11.2012:

- Pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii zaslala SSC listom č. 4650/2012/2320/31502 zo dňa 10.09.2012 Mestu Svit, ktoré žiada rešpektovať.
- Z hľadiska SSC uvedený strategický dokument nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, č. j. 3206/2012-7.3, 58447/2012 zo dňa 15.11.2012:

- Vydáva stanovisko: Do k.ú. mesta Svit zasahuje dobývací priestor „Batizovce I“ určený na dobývanie výhradného ložiska „Batizovce – Juh, štrkopiesky a piesky“ pre spoločnosť Štrkopiesky Batizovce, s.r.o. Batizovce. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona.
- V k.ú. mesta Svit je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „Batizovce II, štrkopiesky a piesky“ (Štrkopiesky Batizovce, s.r.o., Batizovce). Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.
- V k.ú. mesta Svit sú evidované skládky odpadov a zosuvy.
- Ďalej oznamuje, že k.ú. mesta Svit sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidované environmentálne záťaže:
 1. Názov EZ: PP (016)/ Svit – skládka pri rieke Poprad (skládka priemyselného odpadu)
 2. Názov EZ: PP (015)/ Svit – skládka Chemosvit (skládka priemyselného odpadu)
 3. Názov EZ: PP (014)/ Svit – ČS PHM Hlavná ul. (ČS PHM)

14. Krajský pozemkový úrad Prešov, Masarykova 10, 080 01 Prešov, č.j. 2012/00326 zo dňa 21.11.2012:

- Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. Výstavbou dôjde k celkovému záberu 0,3091 ha poľnohospodárskej pôdy. V riešených územiach sú poľnohospodárske pozemky zaradené do BPEJ 1014062, 1076062, t.j. 7. a 8. skupiny. Z hľadiska využívania hodnoteného územia a agronomického hľadiska sa jedná o málo produkčné poľnohospodárske pôdy s nízkym produkčným potenciálom.
- Lokality určené na bývanie a cintorín, ktoré sú navrhované v predloženom strategickom dokumente zmeny ÚP, neboli v pôvodnom platnom Územnom pláne mesta Svit riešené, pričom na poľnohospodársku činnosť sa nevyužívali.
- Vzhľadom k vyššie uvedenému KPÚ Prešov k predloženému strategickému dokumentu zmeny ÚP nemá námietky a nepožaduje, aby predložený návrh strategického dokumentu bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

15. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, č. j. SAMaV-9-798/2012-OIRŠÚ zo dňa 22.11.2012:

- Nepovažuje za potrebné uplatniť požiadavku, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona.

16. Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, č.j. 2012/01601-8292/SA zo dňa 23.11.2012:

- Úsek ochrany prírody a krajiny konštatuje:
- Pre väčšinu lokalít riešených v zmene ÚPN platí 1. stupeň územnej ochrany s výnimkou územia ochranného pásma PR Baba – 3. stupeň ochrany, ochranného pásma TANAP – 2. stupeň ochrany a UEV Poprad – NATURA 2000.
- Nepredpokladá sa, že by zmeny ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete. Navrhované zmeny významne nezasahujú do plôch týchto záujmových území ochrany prírody.
- Orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydal k zmene ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. 2012/1367-7430 zo dňa 05.10.2012 podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona ochrany prírody a krajiny, kde uplatnil svoje požiadavky k navrhovanému riešeniu zmeny ÚPN.
- Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

17. Mesto Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit zo dňa 27.11.2012:

- Súhlasí s ÚP Mesta Svit – Mesto 2012.

18. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, č.j. 14097/12-V2 zo dňa 28.11.2012:

- Vo všetkých obvodoch požaduje rešpektovať nachádzajúce sa verejné vodovody, kanalizácie, kanalizačné zberače.
- V UO6 - východne od hotela Mladosť - požaduje dodržať ochranné pásmo prívodného vodovodného rádu DN 350 do vodojemu Svit vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšej steny vedenia na obe strany s vynechaním voľného neoploteného manipulačného pásu pre ťažkú techniku potrebnú pre prevádzku vodovodu.
- V UO5 zosúladiť výrobu a skladové hospodárstvo s povoleným režimom hospodárenia v II^oPHO vodného zdroja Nové okno, ktorého zásady sú uvedené v rozhodnutí o PHO. Pri objekte Svitpack rešpektovať situovanie vodovodných zásobných potrubí do mesta Svit s vynechaním ochranného pásma 1,5 m od vonkajšej steny posledného potrubia v smere ku Svitpacku s vynechaním voľného neoploteného manipulačného priestoru na vodovodmi.
- V UO7 rešpektovať ochranné pásmo kanalizačného zberača a verejného vodovodu DN 80 pre Podskalku.
- Pri zástavbe rodinných domov v UO4 na Podskalke, rešpektovať prívodné a zásobné potrubia do vodojemu a z vodojemu s vynechaním voľného manipulačného priestoru vytvoreného ochranných pásmom 1,5 m na obe strany od vonkajšej steny potrubia (3 m).
- V UO1 pri výsadbe brehovej zelene požaduje rešpektovať ochranu kanalizačných zberačov, križovanie vodovodných potrubí a odľahčení z kanalizačných zberačov. V ich okolí (ochranné pásmo) nie je dovoľená výsadba brehových drevín, ktoré by narúšali prevádzku našich sietí a ich životnosť.
- V UO 2 a UO3 rešpektovať ochranné pásmo nachádzajúcich sa vodovodných sietí vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšej steny potrubia.

Žiaden zo zainteresovaných orgánov a subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Krajský stavebný úrad Prešov, odbor územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
- Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- Mesto Poprad, Nábřežie J.Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- Obec Batizovce, Obecný úrad, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
- Obec Lučivná, Obecný úrad, 059 31 Lučivná 208
- Obec Spišská Teplica, Obecný úrad, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

OÚŽP má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Mesta Svit v súlade s § 6 ods. 3 zákona zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚŽP informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-svit-zmena-lokality-mesto-2012>.

Verejnosť Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 35-9 Breziny vo Svite, Mierová 115/87, 059 21 Svit, zo dňa 13.11.2012 v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu podala pripomienku:

- Pripomienka k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Svit – zmena lokality Mesto 2012“ podľa § 6 ods. 6 zákona:
- Podľa druhej vety bodu 3.4.1.5 návrhu záväznej časti Územného plánu mesta Svit „Vo východnej časti štvrtého urbanistického obvodu je prípustná funkcia záhradkárskej osady.“ Obsah tejto vety sa však nepremietol do aktuálneho znenia druhej vety bodu 1.2.2 návrhu záväznej časti Územného plánu mesta Svit, podľa ktorej lokalita Breziny pozostáva iba z obytnej zóny a rekreačného územia.
- Preto navrhuje, aby bola druhá veta bodu 1.2.2 návrhu záväznej časti Územného plánu mesta Svit rozšírená explicitne aj o účel využitia plochy (jej výmera je cca 15 ha), na ktorej sa nachádza záhradkárska osada Breziny, v znení: „Dôležité je dodržiavanie navrhovaného funkčného rozvoja v lokalite Breziny, ktoré pozostáva z obytnej zóny, rekreačného územia a záhradkárskej osady.“

Z doručených stanovísk k oznámeniu vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese podľa osobitných predpisov:

1. Obvodný úrad Poprad:

- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie zasielať na posúdenie.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmieňuje realizáciu uvedenej zmeny zabezpečením ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.

3. Štátna ochrana prírody a krajiny Slovenskej Republiky, Správa Tatranského Národného parku:

- Nižšie uvedené odporúčania majú byť zapracované a schválené v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii:

Všeobecné podmienky:

- Závazné regulatívy 1.2.5 a 1.2.6 je možné zapracovať v uvedenom znení len v prípade, že navrhovaný zámer nebude zasahovať do chráneného územia PR Baba ako aj jeho ochranného pásma, čo je 100 m smerom von od hranice prírodnej rezervácie. V prípade, že uvedený zámer bude zasahovať aj do chráneného územia s vyšším stupňom ochrany, je potrebné, aby akákoľvek činnosť bol najskôr posúdená z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prípadne zákona a následne výsledky z tohto procesu je možné premietnuť do územného plánu mesta Svit a následne schváliť.
- Závazný regulatív 2.1.2 *Nezastavateľné plochy* zdefinovať bez možnosti umiestňovať akékoľvek stavby, nakoľko katastrálne územie Svit je špecifické z hľadiska nedostatku týchto plôch. Z tohto dôvodu doporučuje, aby v záväzných regulatívoch územnoplánovacej dokumentácie mesta boli zdefinované samostatne nezastaviteľné plochy bez možnosti akejkoľvek výstavby (cesty, parkoviská, technické objekty a iné), ktoré by boli funkčne zdefinované ako plochy verejnej zelene. Zároveň vyčlenením týchto plôch by bola vyriešená aj problematika možnosti náhradnej výsadby v meste Svit.
- V záväzných regulatívoch 2.1.2.5 Brehová drevinná vegetácia a 2.1.2.6 Vodné toky nedoporučuje umiestňovať stavby vodných diel, nakoľko uvedené lokality sú súčasťou územia európskeho významu so 4. stupňom ochrany prírody.
- Vypracovať samostatný Generel zelene, ktorý by riešil otázku verejných zelených priestranstiev – parky, verejná zeleň, lesy a ostatné plochy ako aj zdefinovanie minimálneho podielu zelene v meste Svit.

Konkrétne podmienky:

- Vo všetkých urbanistických obvodoch pozostávajúce zo zmeny plochy verejnej zelene, izolačnej zelene a ostatných tzv. „zelených plôch“ na zastavané plochy, doporučuje zachovanie týchto plôch do vypracovania Generelu zelene, ktorý bude podkladom pri schvaľovaní funkčných zmien v jednotlivých urbanistických obvodoch. Uvedené zmeny sa predovšetkým týkajú urbanistických obvodov UO-2, UO-3, UO-4, UO-6.

4. Letecký úrad Slovenskej Republiky, Letisko M.R.Štefánika:

- Žiada územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať a to o nasledovné skutočnosti:
- Katastrálne územie mesta Svit sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry, keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Na základe letovo – prevádzkového posúdenia s Vami navrhnutými výškami v UO 01, 02, 03, 05, 06 Letecký úrad SR súhlasí a povoľuje využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska a to:
 - Pre UO 01 – 777 m n.m.Bpv,
 - Pre UO 02 (RC 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7) – 763 m n.m.Bpv,
 - Pre UO 03 (RC 3.1, 3.2, 3.3, 3.4) – 745 m n.m.Bpv,
 - Pre UO 05 – 746 m n.m.Bpv,
 - Pre UO 06 – 738 m n.m.Bpv.
- S navrhnutou výškou v UO 04 794 m n.m.Bpv Letecký úrad SR nesúhlasí a v tejto lokalite povoľuje výšku 746 m n.m.Bpv, s výnimkou lokality Bagrovisko, kde povoľuje výšku 43 m nad terénom pre stromový porast a 10 m nad terénom pre mechanizmy použité pri ťažbe štrkopieskov, ostatné zariadenia a stavby a lokality naľavo od rieky Poprad, kde povoľuje 12 m nad terénom pre všetky stavby a zariadenia (v zmysle prílohy).
- V lokalite UO 07 povoľuje Letecký úrad SR výšku 756 m n.m.Bpv iba v časti mimo ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov trávinatej RWY. V časti ochranného pásma je potrebné dodržať výšku ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov t.j. 748 – 754 m n.m.Bpv.
- Letecký úrad podmieňuje súhlas s výškami v týchto lokalitách predložením súhlasu od prevádzkovateľa Letiska Poprad – Tatry – Letisko Poprad – Tatry a.s. a prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR – Letové prevádzkové služby SR.
- Vyššie uvedené ochranné pásma, pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012 dodatočne zapracované do textovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.
- Prepracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa Letiska Poprad – Tatry a leteckých pozemných zariadení žiada zaslať k odsúhlaseniu pred jej schválením.
- V prípade, že prevádzkovatelia Letiska Poprad – Tatry a leteckých pozemných zariadení budú mať nejaké podmienky, je potrebné aj tieto zapracovať do predmetnej ÚPD.

5. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát:

- V ďalšom stupni konania (územné konanie) uvedenej zmeny územia doložiť projekt dopravného napojenia resp. zmeny vedenia miestnych komunikácií, vedenia peších komunikácií, ako aj statickej dopravy riešeného územia v zmysle platných STN.

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice:

- Vzhľadom na uvedenú nedostatočnú kapacitu Háganského potoka a toku Mlynica v súvislosti s návrhom obytných lokalít „Popradská voda“ a „Nižné Kúty“ je potreba riešenia protipovodňovej ochrany územia pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody. Výstavbu na uvedených lokalitách je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňovej ochrany.

- V sprievodnej správe v kapitole *Verejné dopravné a technické vybavenie časť vodné hospodárstvo* žiada doplniť informácie o odvádzaní a likvidácii odpadových vôd.

7. Slovenská správa ciest:

- Pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii zaslala SSC listom č. 4650/2012/2320/31502 zo dňa 10.09.2012 Mestu Svit, ktoré žiada rešpektovať.

8. Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody a krajiny, :

- Orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydal k zmene ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. 2012/1367-7430 zo dňa 05.10.2012 podľa zákona ochrany prírody a krajiny, kde uplatnil svoje požiadavky k navrhovanému riešeniu zmeny ÚPN.

9. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.:

- Vo všetkých obvodoch rešpektovať nachádzajúce sa verejné vodovody, kanalizácie, kanalizačné zberače.
- V UO6 - východne od hotela Mladosť - dodržať ochranné pásmo prívodného vodovodného rádu DN 350 do vodojemu Svit vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšej steny vedenia na obe strany s vynechaním voľného neoploteného manipulačného pásu pre ťažkú techniku potrebnú pre prevádzku vodovodu.
- V UO5 zosúladiť výrobu a skladové hospodárstvo s povoleným režimom hospodárenia v II^oPHO vodného zdroja Nové okno, ktorého zásady sú uvedené v rozhodnutí o PHO. Pri objekte Svitpack rešpektovať situovanie vodovodných zásobných potrubí do mesta Svit s vynechaním ochranného pásma 1,5 m od vonkajšej steny posledného potrubia v smere ku Svitpacku s vynechaním voľného neoploteného manipulačného priestoru na vodovodmi.
- V UO7 rešpektovať ochranné pásmo kanalizačného zberača a verejného vodovodu DN 80 pre Podskalku.
- Pri zástavbe rodinných domov v UO4 na Podskalke, rešpektovať prívodné a zásobné potrubia do vodojemu a z vodojemu s vynechaním voľného manipulačného priestoru vytvoreného ochranných pásmom 1,5 m na obe strany od vonkajšej steny potrubia (3 m).
- V UO1 pri výsadbe brehovej zelene rešpektovať ochranu kanalizačných zberáčov, križovanie vodovodných potrubí a odľahčení z kanalizačných zberáčov. V ich okolí (ochranné pásmo) nie je dovolená výsadba brehových drevín, ktoré by narúšali prevádzku našich sietí a ich životnosť.
- V UO 2 a UO3 rešpektovať ochranné pásmo nachádzajúcich sa vodovodných sietí vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšej steny potrubia.

10. Verejnosť Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 35-9 Breziny vo Svite:

- Vysporiadať sa v návrhu územnoplánovacej dokumentácie s pripomienkami verejnosti.

OÚŽP pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

OÚŽP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jozef Slovík
prednosta

Rozdeľovník

1. Mesto Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Letecký úrad Slovenskej republiky Bratislava, Letisko M.R.Štefánika , 823 05 Bratislava
5. Krajský stavebný úrad Prešov, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
6. Krajský úrad životného prostredia v Prešove, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov- odbor ochrany prírody a krajiny
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Krajský pozemkový úrad v Prešove, Masarykova 10, 081 01 Prešov
9. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
12. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
 - Štátna vodná správa
 - Štátna správa odpadového hospodárstva
 - Štátna správa ochrany ovzdušia
13. Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
14. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
15. Obvodný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II.16, 058 01 Poprad
16. Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 132/1, 05201 Spišská Nová Ves
17. OR PZ SR, dopravný inšpektorát Poprad, Alžbetina 714, 058 01 Poprad
18. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
19. Obec Batizovce, Obecný úrad Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
20. Obec Lučivná, Obecný úrad, 059 31 Lučivná 208
21. Obec Spišská Teplica, Obecný úrad, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
22. Slovenská správa ciest, cestný investorský útvar Košice, Kasárenské námestie 4, 04 001 Košice
23. Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
24. ŠOP, správa Tatranského národného parku, Tatranská Štrba, P.O.BOX 21, 059 41 Tatranská Štrba 75
25. SVP OZ Povodie Bodrogu a Hornádu Košice, Medzi mostami 2, Košice 042 91