

**M E S T O   S V I T**

**O Z N Á M E N I E  
O S T R A T E G I C K O M D O K U M E N T E**

**Ú Z E M N Ý   P L Á N   M E S T A S V I T**

**zmena**

**lokalita Mesto 2012**



**Ľubica, september 2012**

## Obsah

<b>I</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....</b>	<b>3</b>
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo.....	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby.....	3
<b>II</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE .....</b>	<b>4</b>
1.	Názov.....	4
2.	Charakter.....	4
3.	Hlavné ciele.....	4
4.	Obsah .....	4
5.	Uvažované variantné riešenia .....	5
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	5
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom .....	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu .....	5
<b>III</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA .....</b>	<b>6</b>
1.	Požiadavky na vstupy .....	6
2.	Údaje o výstupoch .....	6
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.....	7
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie .....	7
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.....	7
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.....	7
<b>IV</b>	<b>DOTKNUTÉ SUBJEKTY .....</b>	<b>8</b>
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení.....	8
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	8
3.	Dotknuté susedné štáty .....	8
<b>V</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>	<b>9</b>
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia .....	9
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	9
<b>VI</b>	<b>MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA .....</b>	<b>9</b>
<b>VII</b>	<b>POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV .....</b>	<b>9</b>

## I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### 1. Názov

Mesto Svit

### 2. Identifikačné číslo

326 607

### 3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 33  
059 21 Svit

### 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**PaedDr. Rudolf Abrahám**  
primátor

### 5. Kontaktné osoby

**Ing. Andrea Kromková**  
vedúca oddelenia  
životného prostredia a technických činností  
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
telefón: 052 7875 116  
elektronická pošta: [kromkova.a@svit.sk](mailto:kromkova.a@svit.sk)



## II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov

**Územný plán mesta Svit, zmena  
lokality Mesto 2012**

### 2. Charakter

Ide o zmenu strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, o ktorej príslušný orgán, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 zákona 24/2006 Z.z., rozhodne či sa bude posudzovať jej vplyv na životné prostredie.

### 3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia je zmenený územný plán mesta, ktorý sa zosúladi s už realizovanými stavbami, zmeneným územným plánom veľkého územného celku, požiadavkami miestnej samosprávy, štátnej správy, dotknutých organizácií a pripomienok verejnosti, v rozsahu odsúhlasenom Mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 123/2011, pri preskúmaní územného plánu mesta v roku 2011.

Zmena je obstarávaná z vlastného podnetu Mesta Svit, ako príslušného orgánu územného plánovania.

### 4. Obsah

Dokumentácia návrhu zmeny územného plánu mesta je formálne spracovaná ako urbanistická štúdia (Ing. arch. Pavol Repka, Stará Lesná, august 2012). Obsahuje sprievodnú správu zmeny, úplné znenie návrhu zmien záväznej časti Územného plánu mesta Svit, tabuľky záberu pôdneho fondu a 8 výkresov grafickej časti.

Riešené územie lokalít Mesto 2012 je totožné s katastrálnym územím Svit a správnym územím Mesta Svit. Na severe je vymedzené katastrálnym územím Batizovce, západe Lučivná, juhu Spišská Teplica a západe Veľká, patriacom do správneho územia Mesta Poprad.

Spracovaný návrh zmeny:

- mení priebeh spoločnej hranice urbanistických obvodov č. 1 a 7,
- rozdeľuje urbanistické obvody č. 2 a 3 na menšie regulačné celky, v ktorých vymedzuje zásady funkčného usporiadania a formu regulácie,
- vnáša do všetkých výkresov ochranné pásma inžinierskych sietí a chránených území,
- zapracúva dobývacie priestory, ložiská nerastov a zosuvy,
- mení spôsob zapracovania ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry,
- pozdĺž vodných tokov definuje nezastavateľné územie,
- v urbanistickom obvode č. 1 dopĺňa brehovú zeleň po oboch stranách rieky Poprad, v úseku ktorý rozdeľuje priemyselný areál na dve časti, čím posilňuje biokoridor a územie Natura 2000,
- v urbanistickom obvode č. 2 mení:
  - plochy občianskej vybavenosti na plochu dopravných zariadení (autobusová stanica),
  - plochy občianskej vybavenosti na plochu zástavby bytových domov (lokalita Penzión 2),
  - plochy zelene (areál chemického stredného odborného učilišťa) na plochu športu a rekreácie,
  - plochy občianskej vybavenosti (mestský úrad) na plochu polyfunkčnej bytovej zástavby,
  - plochy izolačnej zelene, v severnej časti obvodu pri ceste I/18, na plochy rodinných domov (lokalita Oproti základnej umeleckej škole),
- v urbanistickom obvode č. 3 mení:
  - plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochy zástavby bytovými domami,
  - plochy izolačnej zelene, v severnej časti obvodu pri ceste I/18, na plochu bývania v bytových domoch (lokalita Parcely 117/5, 147 a 140/5),
- v urbanistickom obvode č. 4 mení:

- plochy výrobných areálov, navrhovaných vo východnej časti územia, na plochu záhradkárskych osád,
- plochy nízkej zelene na plochu pre rodinné domy (lokalita Nad pílou),
- v urbanistickom obvode č. 5 mení plochu športu a rekreácie na plochu výroby skladov a technickej vybavenosti a prislúchajúcej izolačnej zelene (ČOV),
- v urbanistickom obvode č. 6 mení:
  - plochy rodinných domov, vo východnej časti obvodu, na plochu občianskej vybavenosti,
  - plochy občianskej vybavenosti (hotel Mladost') na plochu zástavby bytovými domami (súbežne so spracovávaním tohto návrhu bola zmena funkcie schválená ako zmena č. 8 ÚPN M),
  - plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti („Svitpack“) na plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
  - plochy nízkej zelene (rozšírenie cintorína) na plochy cintorínov,
  - plochy lesa a zariadení cestovného ruchu na plochu športu a vybavenosti (lokalita Skokanské mostíky),
- v urbanistickom obvode č. 7 mení:
  - plochy dopravných zariadení (pôvodne navrhovaná autobusová stanica) na plochu výroby, skladov a technickej vybavenosti,
  - plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti na plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (Kvety Tatry) a
  - plochy bývania v rodinných domoch (Nižné Kúty) na plochu brehovej drevinnej vegetácie.
- spresňuje funkčné využitie plôch podľa platných územných a stavebných rozhodnutí,
- zapracúva sedem už schválených zmien územného plánu mesta,
- sa zaoberá existujúcou a navrhovanou dopravnou intenzitou na ceste I/18,
- aktualizuje trasy rozvodov zemného plynu a telekomunikácií,
- aktualizuje odpadové hospodárstvo mesta,
- stanovuje špeciálnu reguláciu pre regulačný celok 2.2 a vybrané objekty v regulačnom celku 2.1 z pohľadu ochrany miestneho kultúrneho a historického dedičstva,
- dopĺňa a mení plochy záberu pôdneho fondu,
- vymedzuje objekty zo zachovanou architektonickou hodnotou.

## 5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2012 je spracovaný v jednom variante a bez alternatív.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M	august až október 2012
⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M	november 2012
⇒ Spracovanie čistopisu zmeny ÚPN M	december 2012

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit (august 2005) definuje štyri hierarchicky usporiadané strategické ciele. Najdôležitejším strategickým cieľom je rozvoj cestovného ruchu, nasleduje zlepšenie základnej infraštruktúry, riešenie životného prostredia a rozvoj podnikania a ľudských zdrojov (kapitola 5.3).

Návrh zmeny územného plánu sa pozitívne dotýka rozvoja cestovného ruchu, podnikania a riešenia životného prostredia.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Svit

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

### III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

#### 1. Požiadavky na vstupy

**Záber pôdy;** návrh zmeny strategického dokumentu predpokladá nový záber, alebo zmenu určenia záberu celkom na 72,40 ha poľnohospodárskej pôdy a 0,54 ha lesnej pôdy.

**Voda;** návrh zmeny strategického dokumentu neuvádza zvýšenú potrebu pitnej vody.

**Energetické zdroje;** návrh zmeny strategického dokumentu neuvádza zvýšenú potrebu energetických zdrojov.

**Nároky na dopravu a inú infraštruktúru;** návrh zmeny strategického dokumentu považuje za nutné uvažovať s postupnou prestavbou existujúceho 2 pruhového priečného profilu prietahu cesty I/18 na 4 pruhový profil zbernej komunikácie. Nároky na ostatnú dopravnú infraštruktúru, ani inú infraštruktúru, neuvádza.

**Nároky na pracovné sily;** nároky na pracovné sily návrh zmeny strategického dokumentu neuvádza.

**Nároky na zastavané územie;** zmena vznáša nároky na 72,94 ha zastavaného územia mesta.

#### 2. Údaje o výstupoch

**Ovzdušie;** zvýšenie objemu produkovaných emisií návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá a konštatuje, že nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

**Odpadové vody;** zvýšenie objemu odpadových vôd návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá.

**Odpady;** zmena strategického dokumentu konštatuje, že odpad je odstraňovaný Technickými službami Mesta Svit zberom do odpadových nádob a odvozom 1x týždenne na riadené skládky Ľubica a Úsvit v Žakovciach. Vybieraný odpad je separovaný (sklo, papier, plasty), energeticky a materiálovo zhodnocovaný. Zber stavebnej suti, tuhého a nebezpečného odpadu do kontajnerov je organizovaný 2 x ročne. Pre nebezpečný a stavebný odpad sú permanentne k dispozícii kontajnery. Biologický odpad je uskladňovaný individuálne v kompostoviskách. Pripravuje sa jeho zhodnocovanie v regionálnej kompostárni Svit.

**Hluk, vibrácie;** zvýšenie hladiny hluku a rozsahu vibrácií návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá.

**Žiarenie, ostatné fyzikálne polia a iné výstupy;** zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia jednotlivých lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný.

Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplyvať zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi tepla na plochách občianskej vybavenosti a bývania. Vplyvy sú trvalé. Pozitívny, trvalý vplyv bude mať najmä zmena plôch na bývanie a priemyselných plôch na brehovú zeleň a záhradkársku osadu.

Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný.

Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny strategického dokumentu spôsobí zvýšenie celkovej hladiny hluku z dopravy (automobilová, železničná a letecká) na území mesta.

Medzi nepriame vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu môžeme zaradiť zvýšený antropogénny tlak športových plôch (položka 73 výkresu č. 11), na plochy skokanských mostíkov, ktoré sú umiestnené v katastrálnom území Spišská Teplica mimo riešeného územia zmeny.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Predpokladáme významný pozitívny vplyv na zdravotný stav bývajúcего obyvateľstva a návštevníkov mesta pri využívaní športových plôch (položka 73 výkresu č. 11), záhradkárskej osady (položka č. 24) a bývania (položka č. 72).

Zvýši sa počet obyvateľov ohrozovaných nadmerným hlukom z dopravy (položky č. 24, 33 a 48).

#### **5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Pozitívne vplyvy zmeny strategického dokumentu na územie Natura 2000 (Rieka Poprad) budú rozšírením plôch brehových porastov v úseku medzi železnicou a prírodnou rezerváciou Baba.

Športové plochy (položka 73 výkresu č. 11) budú negatívne vplývať na územie v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Baba a nepriamo budú vyvolávať tlak na antropogénne využívanie územia rezervácie. Prípadná nadmerná tvorba umelého snehu (zasnežovanie mostíkov a doskočiska z rieky Poprad) môže negatívne ovplyvniť množstvo a kvalitu vody v toku a kvalitu jeho biotopov. Negatívne vplyvy je možné zmierniť stanovením kapacitných limitov a koeficientom zastavanosti plôch.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s alergickým potenciálom oblasti (najmä v lete) a vytváraním podmienok pre výskyt kliešťami prenášaných patogénov (*Borrelia burgdorferi*), ktoré spôsobujú lymskú boreliózu.

Umiestnením záhradkárskej osady pozdĺž diaľnice sa vytvára riziko kontaminácie poľnohospodárskych plodín

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

#### IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

##### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

- 1) Viera Kollárová, 059 19 Vikartovce 1
- 2) Peter Kollár, Rastislavova 22, Poprad
- 3) Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 35-9 Breziny vo Svite
- 4) Kvety Tatry Slovensko, s.r.o. Hlavná 6, Svit

Občianske iniciatívy, občianske združenia alebo organizácie podporujúce ochranu životného prostredia v zmysle § 24 až § 27 zákona č. 24/2006 Z.z. neboli identifikované.

##### 2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice
- 3) Letecký úrad Slovenskej republiky Bratislava
- 4) Krajský stavebný úrad Prešov
- 5) Krajský úrad životného prostredia v Prešove
- 6) Krajský pamiatkový úrad Prešov
- 7) Krajský pozemkový úrad v Prešove
- 8) Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov
- 9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 10) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 11) Obvodný úrad životného prostredia Poprad
- 12) Obvodný lesný úrad Poprad
- 13) Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad
- 14) Obvodný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- 15) Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves
- 16) OR PZ SR, dopravný inšpektorát Poprad
- 17) Mesto Poprad
- 18) Obec Batizovce
- 19) Obec Lučivná
- 20) Obec Spišská Teplica
- 21) Slovenská správa ciest, cestný investorský útvar Košice
- 22) Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad
- 23) ŠOP správa Tatranského národného parku Tatranská Štrba
- 24) SVP OZ Povodie Bodrogu a Hornádu Košice

##### 3. Dotknuté susedné štáty

Neboli identifikované.



## V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou hodnotenej zmeny strategického dokumentu je grafická časť, ktorá pozostáva z výrezov existujúceho územného plánu s návrhom zmien jednotlivých výkresov.

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Zadanie na spracovanie Urbanistickej štúdie pre zmenu Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012, Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, január 2012,
- ☐ Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPN mesta Svit lokality Mesto 2012, Ing. arch. Pavol Repka, Stará Lesná, august 2012,
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007) v znení zmien č. 1 až 7,
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007, v platnom znení,
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení zmien a doplnkov 2009.

## VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Kežmarok, september 2012

## VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. Jaroslav Lizák, v.r.  
E.B.D. Kežmarok

Potvrdenie správnosti údajov:

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.  
Mesto Svit  
primátor