



## **Dodatok Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta č. 4/2023**

Mesto Svit v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) a p), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto Dodatku Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „Dodatok“)

### **Článok 1**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 2/2011 o pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta zo dňa 31.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 22.11.2012, Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.03.2019 a Dodatku č. 3/2021 zo dňa 25.02.2021 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa ods. 2) mení a znie:  
„2) K žiadosti vyplní žiadateľ dotazník pred pridelovaním bytov. Neúplná žiadosť s dotazníkom je dôvodom k vyradeniu žiadateľa zo zoznamu uchádzačov o pridelenie bytu. Žiadateľ o nájom bytu je povinný uviesť všetky údaje pravdivo a hodnoverne ich zdokladovať.“
2. V § 2 sa ods. 4) mení a znie:  
„4) Mimo zoznamu žiadateľov a zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu môže voľný byt prideliť primátor mesta v prípade, ak ide o záujem mesta a to po predchádzajúcom prerokovaní príslušnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Svit (ďalej len „MsZ“).“
3. V § 2 sa ods. 5) vypúšťa.
4. V § 3 sa ods. 1) mení a znie:  
„1) Príslušná komisia pri MsZ zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu vo vlastníctve mesta na základe údajov v žiadosti, v dotazníku, resp. osobnou návštevou (previerkou) v rodine a po ich posúdení navrhne žiadateľa, resp. žiadateľov podľa počtu ponuky uvoľnených bytov na pridelenie bytu. Zohľadní naliehavosť bytovej potreby žiadateľa o pridelenie bytu, jeho sociálne pomery, potrebu uspokojenia bytových potrieb tých, ktorí vykonávajú práce, alebo služby nevyhnutné pre mesto.“
5. V § 3 sa ods. 5) mení a znie:  
„5) Mesto sa zaväzuje uzavrieť nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené § 143 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre občana so zdravotným postihnutím, ktorý spĺňa podmienky podľa prílohy č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. Ak mesto nemá žiadosť od takej osoby, uzavrie nájomnú zmluvu so žiadateľom spĺňajúcim podmienky uvedené v § 3 ods. 4) tohto VZN najviac na jeden rok.“
6. V § 3 ods. 6) sa vkladá nové písm. c), ktoré znie:  
„c) mesto uzavrie nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nemá žiadne záväzky voči mestu Svit, to platí aj pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy mesto vyzve nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým ukončením nájomnej zmluvy o predĺženie nájmu bytu.  
Pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy musí nájomca spĺňať podmienky predĺženia nájomného

bytu v súlade s § 3 a § 4 tohto VZN.

Mesto ukončí nájom bytu aj ak v priebehu doby nájmu sa zmenia pomery u nájomcu a to zmeny podmienok vlastníctva nehnuteľností a ostatné bytové pomery nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa spoločne posudzujú a to nadobudnutím nehnuteľnosti kúpou, darom, dedením resp. iným spôsobom.“

7. V § 4 ods. 3) sa posledná veta mení a znie:

„3) Tieto náležitosti žiadateľ uvádza v dotazníku žiadosti o pridelenie bytu a potvrdzuje čestným prehlásením, ako aj v dotazníku k žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

8. V § 4 sa vkladá nový ods. 4), ktorý znie:

„4) Mesto Svit – bytová komisia v jednotlivých prípadoch môže preveriť pravdivosť údajov, ktoré žiadateľ uvedie v dotazníku.“

Doterajšie odseky 4) až 7) sa označujú ako odseky 5) až 8).

9. V § 4 sa vkladá nový ods. 4), ktorý znie:

„9) V prípade, že žiadateľ odmietne ponuku na nájom bytu, o ktorý v žiadosti prejavil záujem a nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy zo strany žiadateľa, žiadateľ bude vyradený zo zoznamu žiadateľov na dobu 12 mesiacov.“

10. V § 5 sa ods. 1) mení a znie:

„1) Výmenu bytov je možné uskutočniť len na základe písomnej žiadosti o výmenu bytu, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti platné pre pridelenie nájomného bytu, a po prerokovaní v príslušnej komisii.“

11. § 6 sa mení a znie:

„Nájomca bytu vo vlastníctve mesta nemôže prenajať byt alebo jeho časť inej FO alebo PO.“

12. V § 7 sa ods. 2) mení a znie:

„2) Byt alebo časť bytu je možné dočasne užívať na iné účely ako na bývanie iba s písomným súhlasom vlastníka bytu.“

13. V § 7 sa ods. 3) mení a znie:

„3) Nájomný byt postavený z prostriedkov ŠFRB a z dotácie ministerstva nie je možné využívať na iné účely, ako na bývanie.“

14. V § 7 sa vkladá nový ods. 4), ktorý znie:

„4) Vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcov bytov vo vlastníctve mesta je zakázané.“

## **Článok 2**

1. Tento dodatok bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 05.09.2023.
2. Na tomto dodatku sa Mestské zastupiteľstvo mesta Svit uznieslo na svojom zasadnutí dňa 28.09.2023 uznesením č. 88/2023.

## **Článok 3**

Tento dodatok nadobúda účinnosť 14. októbrom 2023.

Vo Svite dňa 29.09.2023

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta Svit

Doložky:

1. Uvedený návrh tohto dodatku všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 05.09.2023

pečiatka

podpis:

2. Uvedený dodatok všeobecne záväzného nariadenia bol po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesený (publikovaný) na úradnej tabuli mesta:

dňa: 29.09.2023

pečiatka

podpis:

3. Uvedený dodatok všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený z úradnej tabule mesta :

dňa: 16.10.2023

pečiatka

podpis:

4. Uvedený dodatok všeobecne záväzného nariadenia nadobudol účinnosť:

dňa: 14.10.2023

pečiatka

podpis: