



Ruší predpis: VZN č. 5/2013 zo dňa 12.12.2013

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o postupe pri vybavovaní žiadostí o pridelenie bytu osobitného určenia v Dome opatrovateľskej služby vo Svite č. 2/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

§ 1 Základné ustanovenia

1. VZN upravuje postup, na základe ktorého Mesto Svit prideľuje byty v dome osobitného určenia na ul. Štúrovej 46, Svit (ďalej „DOS“).

Článok 2

§ 2 Poslanie DOS

1. DOS je v zmysle § 3 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v platnom znení (ďalej len „zákon č. 189/1992 Zb.“) domom osobitného určenia. Dom, ktorý svojím stavebným usporiadaním, umiestnením, vybavením, alebo spôsobom užívania je určený na to, aby byty v ňom obýval vymedzený okruh osôb. Nachádza sa na Štúrovej ulici, súpisné č. 296, orientačné č. 46 na parcele č. 406/6.
2. DOS nie je zariadením sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 448/2008 Z.z.“).

3. Mesto Svit poskytuje nájomcom bytov v DOS opatrovateľskú službu podľa § 41 v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z.
4. Byty v DOS sú určené občanom, ktorí sú poberateľmi starobného, predčasného starobného, vdovského, vdoveckého a invalidného dôchodku za predpokladu, že
 - a) je fyzickou osobou, ktorá je odkázaná na poskytovanie sociálnej služby, opatrovateľskej služby,
 - b) je fyzickou osobou s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - c) je fyzickou osobou v krízovej sociálnej situácii,
 - d) je fyzickou osobou v mimoriadnej situácii spôsobenej mimoriadnou udalosťou.

§ 3

Podmienky pridelenia bytu v DOS

1. Okruh osôb, ktorým môže byť pridelený byt v DOS:
 - a) žiadateľovi, ktorý je poberateľom starobného, predčasného starobného, vdovského, vdoveckého alebo invalidného dôchodku,
 - b) žiadateľovi podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN, ktorý má v meste Svit trvalý pobyt,
 - c) žiadateľovi podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN, ktorý nemá v meste Svit trvalý pobyt, trvalý pobyt v meste Svit má však jeho blízka osoba.
2. Byt v DOS môže byť pridelený aj občanovi s trvalým pobytom v meste Svit, ktorý nespĺňa podmienku uvedenú v § 3 ods. 1) písm. a) tohto VZN, ale ocitol sa v krízovej sociálnej situácii alebo mimoriadnej situácii. Pojem blízka osoba je definovaný v ustanovení § 116 Občianskeho zákonníka.
3. Byt v DOS môže byť pridelený len občanovi, ktorý je schopný riadne uhrádzať poplatky súvisiace s nájmom bytu. Príjem by mal zodpovedať minimálne výške životného minima v zmysle zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime. Príjem sa skúma za obdobie predchádzajúceho mesiaca pred podaním žiadosti o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS.
4. V prípadoch mimoriadnej situácie spôsobenej živelnou pohromou, haváriou, krízovou sociálnou situáciou alebo inou podobnou udalosťou, primátor mesta rieši odkázanosť na nevyhnutnú okamžitú pomoc v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. a ak je to účelné, prideliť byt v dome osobitného určenia bez vyjadrenia príslušnej komisia a to aj v prípade, že nie sú splnené podmienky na jeho pridelenie. Krízovou sociálnou situáciou sa rozumie ohrozenie života, alebo zdravia a vyžaduje bezodkladné riešenie zabezpečením dočasného bývania.
5. Byt v dome osobitného určenia nemôže byť pridelený fyzickej osobe,
 - a) ktorá si vyžaduje nepretržitú, sústavnú starostlivosť,
 - b) ktorá je trvalo ležiaca,
 - c) ktorá má diagnostikovanú závažnú duševnú chorobu,
 - d) ktorá svojím správaním narúša občianske spolunažívanie,
 - e) ktorá má voči mestu nedoplatky.
6. Fyzická osoba, ktorej bol pridelený byt v DOS a nemá uzatvorenú zmluvu o poskytovaní sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, môže uzatvoriť zmluvu o poskytovaní služieb v súlade s § 51 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.“
7. Poplatky súvisiace so službami v DOS pre FO podľa § 3 ods. 6:

a) upratovanie:	
kategória A	2,00 €/deň
(vysávanie, umývanie podlahy, utretie prachu)	
kategória B	1,50 €/deň
(umývanie a dezinfekcia sociálneho zariadenia)	
kategória C	3,00 €/deň
(umývanie okien)	
b) pranie	2,30 €/úkon
c) žehlenie	0,70 €/úkon

§ 4
Postup pri evidovaní žiadostí o pridelenie bytu v DOS

1. Žiadosť o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS predkladá žiadateľ na predpísanom tlačíve na oddelenie všeobecnej vnútornej správy a sociálnych činností Mestského úradu vo Svite.
2. Oddelenie všeobecnej vnútornej správy a sociálnych činností Mestského úradu vo Svite preskúma a posúdi žiadosť, či žiadateľ spĺňa podmienky stanovené v § 3 tohto VZN a či sú uvádzané údaje v žiadosti preukázateľné a pravdivé. Predloží žiadosť k vyjadreniu komisii zdravotnej, sociálnej, bytovej a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve vo Svite a následne sa žiadosť zaeviduje do poradovníka o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS.

§ 5
Určenie nájomcu

1. Na základe oznámenia o uvoľnení bytu osobitného určenia v DOS a stanoviska komisie zdravotnej, sociálnej, bytovej a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve vo Svite, primátor mesta podpíše povolenie k uzatvoreniu nájomnej zmluvy určenému nájomcovi.
2. Na základe povolenia o pridelenie bytu v DOS Bytový podnik Svit, s.r.o., Štúrova 275/87 uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme bytu v DOS a následne odovzdá nájomníkovi pridelený byt.
3. § 5 ods. 1 tohto VZN sa neuplatňuje, ak primátor mesta prideliť byt v DOS na základe § 3 ods. 4.
4. Ak určený nájomník bezdôvodne odmietne pridelený byt, prípadne do 14 dní od doručene výzvy neuzavrie nájomnú zmluvu, vylúči sa zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS.

Článok 3

§ 6
Prechodné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo vyvesené na pripomienkovanie dňa 10.05.2021 a zvesené dňa 27.05.2021. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 uznesením č. 85/2021.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 5/2013 o postupe pri vybavovaní žiadostí o pridelenie bytu osobitného určenia v Dome opatrovateľskej služby vo Svite zo dňa 12.12.2013.

§ 7
Účinnosť

Toto VZN nadobúda účinnosť 12.júnom 2021.

Vo Svite dňa 28.05.2021

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Doložky :

1. Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 10.05.2021

pečiatka

podpis:

2. Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 28.05.2021

pečiatka

podpis:

3. Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 14.06.2021

pečiatka

podpis:

4. Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 12.06.2021

pečiatka

podpis: