

M E S T O S V I T

**O Z N Á M E N I E
O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S V I T

zmena

lokalita Bagrovisko



Kežmarok, apríl 2012

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo.....	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby.....	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
1.	Názov.....	4
2.	Charakter.....	4
3.	Hlavné ciele.....	4
4.	Obsah	4
5.	Uvažované variantné riešenia	5
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	5
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA	6
1.	Požiadavky na vstupy	6
2.	Údaje o výstupoch	6
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.....	7
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	7
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.....	7
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.....	7
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	7
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení.....	7
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	7
3.	Dotknuté susedné štáty	7
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	8
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	8
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	8
VI	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	8
VII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	8

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Svit

2. Identifikačné číslo

326 607

3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 33
059 21 Svit

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor

5. Kontaktné osoby

Ing. Andrea Kromková
vedúca oddelenia
životného prostredia a technických činností
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
telefón: 052 7875 116
elektronická pošta: kromkova.a@svit.sk

Ing. Jaroslav Lizák
E.B.D. Kežmarok, Starý trh 2, 060 01 Kežmarok
poverený obstarávateľ zmeny ÚPN M
telefón: 052 4525124
elektronická pošta: ebdkezmarok@stonline.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

**Územný plán mesta Svit, zmena
lokalita Bagrovisko**

2. Charakter

Ide o zmenu strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, o ktorej príslušný orgán, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 zákona 24/2006 Z.z., rozhodne či sa bude posudzovať jej vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia je zmenený územný plán mesta, ktorý na vymedzenom území rozšíri možnosť ťažby štrkopieskov na ploche lesa s výmerou 0,94 ha. Zároveň nanovo definuje funkčné využitie plôch, na ktorých sa už ukončila ťažba štrkopieskov a potvrdí vybudované diaľničné teleso.

Zmena je obstarávaná na základe spoločnej potreby Mesta Svit a firmy Štrkopiesky Batizovce, s.r.o., so sídlom Batizovce 674.

4. Obsah

Zmena územného plánu mesta je formálne spracovaná ako urbanistická štúdia (Ing. arch. Pavol Repka, Stará Lesná, marec 2012). Obsahuje návrh zmien záväznej časti Územného plánu mesta Svit a celkovú správu zmeny (grafická a textová časť).

Riešené územie lokality Bagrovisko pozostáva z dvoch častí DP Batizovce II. – sever a DP Batizovce II. – juh, ktoré sú oddelené telesom diaľnice D1.

Územie DP Batizovce II. – sever je na severnej strane vymedzené katastrálnou hranicou Svit a Haganským potokom, na západe taktiež katastrálnou hranicou, na juhu diaľnicou D1 a východe komunikáciou III/018150. Územie DP Batizovce II. – juh je na severnej strane vymedzené diaľnicou D1, na západe poľnou cestou a na juhu a východe komunikáciou III/018150.

Dnes sú zásoby štrkopieskov prakticky vyťažené. Územie lokality je z veľkej časti pokryté tromi bezodtokovými vodnými plochami po ťažbe štrkopieskov, rekultivovanou novo zalesnenou plochou, pôvodným lesným pôdnym fondom a dvomi prístupovými komunikáciami.

Návrh rieši zmenu rozsahu a umiestnenia plôch izolačnej zelene a ťažby štrkov (návrh) a lesov a mestských komunikácií (stav). Vypúšťa navrhované plochy brehovej drevinnej vegetácie a výhľadové plochy určené na ťažbu štrkov. Dopĺňa funkčné využitie územia o vodné plochy a parkovú a lesoparkovú zeleň (viď tabuľka: „Prehľad stavu funkčného využitia plôch riešenej lokality Bagrovisko“).

Prehľad stavu funkčného využitia plôch lokality Bagrovisko

Lokalita	Využitie územia			
	Stav podľa platného územného plánu mesta		Návrh zmeny územného plánu mesta	
	Funkcia	Rozsah (ha)	Funkcia	Rozsah (ha)
Bagrovisko	Izolačná zeleň, návrh	2,88	Izolačná zeleň, návrh	3,76
	Lesy, stav	6,32	Lesy, stav	0,91
	Mestské komunikácie, stav	0,24	Mestské komunikácie, stav	0,40
	Ťažba štrkov, návrh	16,02	Ťažba štrkov, návrh	1,79
	Ťažba štrkov, výhľad	1,75		
	Brehová drevinná vegetácia, návrh	0,81		
			Parková a lesoparková zeleň	6,06
			Vodné plochy	15,10
Spolu lokalita		28,02		28,02

Zmenou vznikne rekreačné územie založené na lesoparkovej zeleni a vodných plochách po ťažbe štrkopieskov. Súčasné širšie urbanistické väzby definované schváleným ÚPN M Svit zostávajú zachované.

Základom nového urbanistického usporiadania územia sú tri vodné plochy štrkoviska Svit s výmerou asi 8,76 ha, 5,10 ha a 1,24 ha. Nádrže sú trvalo dotované podzemnou vodou Popradskej kotliny a budú využívané na rybárstvo a prímestskú rekreáciu. Od telesa diaľnice a cesty III. triedy sú vodné plochy oddelené izolačnou zeleňou. Na rekultivovanej, západnej, časti riešeného územia je lesopark. Severnú časť územia uzatvára až po katastrálnu hranicu a Haganský potok existujúca lesná pôda. Južná časť územia je určená na ťažbu štrkopieskov a po rekultivácii predpokladáme jej zaradenie k plochám lesoparku a izolačnej zelene.

Dopravne je lesopark s vodnými plochami prístupný novonavrhovanou vetvou cyklotrasy a pešieho ťahu D2, ktorá je navrhnutá v trase existujúcej lesnej cesty.

V návrhu zmeny je zapracovaná definitívna poloha vybudovaného diaľničného telesa a spresnené smerové vedenie prístupovej cesty do areálu firmy Štrkopiesky Batizovce, s.r.o.

Pokračovanie v ťažbe štrkopieskov si vyžaduje preloženie vtl plynovodu DN 200/40 a súbežne uloženého stl plynovodu PE DN 300 vedúceho do areálu Chemosvitu zhodne v dĺžkach asi 285 m.

Zároveň je nevyhnutné zachovať dostatočný koridor pre vybudovanie stl plynovodu k obytnému súboru Breziny, mestskej komunikácie B2 MZ 8/50 do Podskalky a cyklotrasy D2.

Navrhovaná zmena funkčného využitia riešeného územia teda vychádza z nutnosti rešpektovať strategické zámery samosprávnych orgánov Mesta Svit, potreby zapracovania súčasného stavu územia po ťažbe štrkopieskov a dobudovaní telesa diaľnice a potreby využitia zostávajúcich zásob štrkopieskov v lokalite.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Bagrovisko je spracovaný v jednom variante a bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| ⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M | apríl až jún 2012 |
| ⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M | jún 2012 |
| ⇒ Spracovanie čistopisu zmeny ÚPN M | júl 2012 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit (august 2005) definuje štyri hierarchicky usporiadané strategické ciele. Najdôležitejším strategickým cieľom je rozvoj cestovného ruchu, nasleduje zlepšenie základnej infraštruktúry, riešenie životného prostredia a rozvoj podnikania a ľudských zdrojov (kapitola 5.3).

Návrh zmeny územného plánu sa pozitívne dotýka rozvoja cestovného ruchu, podnikania a riešenia životného prostredia.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Svit

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy; návrh zmeny strategického dokumentu predpokladá dočasný záber lesnej pôdy o ploche asi 0,94 ha.

Voda; návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá zvýšenú potrebu pitnej vody.

Energetické zdroje; návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá zvýšenú potrebu energetických zdrojov.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru; návrh si vyžaduje rozšírenie siete mestských komunikácií o cyklotrasu a peší ťah D2, ktorý je navrhnutý v trase existujúcej lesnej cesty. S parkoviskami návrh neuvažuje.

Vodné plochy sú v kontakte s ochranným pásmom diaľnice D1 a návrh nezasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 180 Košice – Svit – Žilina, ani do rozvojových koridorov železničnej dopravy. Riešené územie leží v ochranných pásmach letiska Poprad – Tatry, cesty III/018150 a Haganského potoka. Zmena vyžaduje prekládky vtl a stl vedenia zemného plynu.

Nároky na pracovné sily; významné nároky na pracovné sily zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie; zmena v lokalite Bagrovisko je v zastavanom území mesta Svit definovanom územným plánom mesta a mimo zastavaného územia podľa stavu evidovaného na katastrálnom úrade k 1.1.1990.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie; zvýšenie objemu produkovaných emisií nepredpokladáme. Rozsiahla výsadba stromov v lesoparku prinesie zvýšenú tvorbu kyslíka a zníženie celkovej prašnosti v ovzduší.

Odpadové vody; zvýšenie objemu odpadových vôd nepredpokladáme. Vodné nádrže budú odvodňované do rieky Poprad a Haganského potoka.

Odpady; zmena strategického dokumentu vytvára predpoklady pre zvýšenie objemu produkcie komunálneho odpadu pri rekreačnej činnosti obyvateľov mesta. Vzhľadom na počet obyvateľov a kapacity centra navýšenie nepovažujeme za významné.

So vznikom nebezpečného odpadu (N) sa počas výstavby neuvažuje. V prípade jeho výskytu je s ním potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Hluk, vibrácie; zdrojom hluku a vibrácií sa stane najmä nákladná automobilová doprava počas ťažby štrkopieskov. Prekračovanie prípustných hodnôt vo vonkajšom prostredí najbližšieho obytného územia sa nepredpokladá.

Žiarenie, ostatné fyzikálne polia a iné výstupy; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu zmení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý, vratný.

Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou. Vplyvy sú striedavé a dočasné počas ťažby a spracovania štrkopieskov. Pozitívny trvalý vplyv bude mať najmä vysoká zeleň lesoparku.

Na kvalitu a množstvo vôd rieky Poprad a Haganského potoka bude vplývať zvýšený prítok vody z vodných nádrží po ťažbe štrkopieskov.

Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný.

Nepriame ani kumulatívne vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu neboli identifikované.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Predpokladáme významný pozitívny vplyv rekreačného územia na zdravotný stav bývajúcего obyvateľstva a návštevníkov mesta pri využívaní rekreačného územia, najmä lesoparku a vodných plôch.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody sa nepredpokladajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s alergickým potenciálom oblasti (najmä v lete) a vytváraním podmienok pre výskyt kliešťami prenášaných patogénov (*Borrelia burgdorferi*), ktoré spôsobujú lymskú boreliózu.

Lokalita sa nachádza na území zo zvýšenou hladinou hluku z dopravy (automobilová, železničná a letecká.)

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

- 1) Štrkopiesky Batizovce, s.r.o., so sídlom 059 35 Batizovce č. 674

Občianske iniciatívy, občianske združenia alebo organizácie podporujúce ochranu životného prostredia v zmysle § 24 až § 27 zákona č. 24/2006 Z.z. neboli identifikované.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Letecký úrad Slovenskej republiky Bratislava
- 2) Krajský stavebný úrad Prešov
- 3) Krajský úrad životného prostredia v Prešove
- 4) Krajský pamiatkový úrad Prešov
- 5) Krajský pozemkový úrad v Prešove
- 6) Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov
- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 8) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 9) Obvodný úrad životného prostredia Poprad
- 10) Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad
- 11) Obvodný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- 12) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Poprad
- 13) OR PZ SR, dopravný inšpektorát Poprad
- 14) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 15) ŠAV archeologický ústav, pracovisko Spišská Nová Ves
- 16) ŠOP, správa Tatranského národného parku, Tatranská Štrba
- 17) Slovenská správa ciest, cestný investorský útvar Košice
- 18) SVP OZ Povodie Bodrogu a Hornádu Košice
- 19) Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad
- 20) Východoslovenská energetika a.s. Košice
- 21) Slovenský plynárenský priemysel, a.s., OZ Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Neboli identifikované.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou hodnotenej zmeny strategického dokumentu je grafická časť, ktorá pozostáva z výrezov existujúceho územného plánu s návrhom zmien jednotlivých výkresov.

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Zadanie na spracovanie Urbanistickej štúdie pre zmenu Územného plánu mesta Svit v lokalite Bagrovisko, Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, január 2012,
- ☐ Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPN mesta Svit lokalita Bagrovisko, Ing. arch. Pavol Repka, Poprad, marec 2012,
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007) v znení zmien č. 1 až 5,
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007, v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení zmien a doplnkov 2009.

VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Kežmarok, apríl 2012

VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. Jaroslav Lizák, v.r.
E.B.D. Kežmarok

Potvrdenie správnosti údajov:

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.
Mesto Svit
primátor