



platnosť: od 12.12.2013
účinnosť: od 28.12.2013

Ruší predpis: VZN č. 3/2007 v znení Dodatku č. 1/2011

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svätý Jur o postupe pri vybavovaní žiadostí o pridelenie bytu osobitného určenia v Dome opatrovateľskej služby vo Svätý Jure č. 5/2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svätý Jure v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto

všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

§ 1 Úvodné ustanovenie

Účelom tohto VZN je určiť postup, podľa ktorého sa uskutoční výber uchádzačov pre pridelenie bytov osobitného určenia v Dome opatrovateľskej služby (ďalej len „DOS“).

§ 2 Poslanie DOS

- 1) DOS je v zmysle § 3 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v platnom znení (ďalej len „zákon č. 189/1992 Zb.“) domom osobitného určenia, ktorý svojim stavebným usporiadaním, umiestnením a vybavením je určený na to, aby byty v nich obýval vymedzený okruh osôb – starí občania a občania so zdravotným postihnutím. Nachádza sa na Štúrovej ulici, súpisné č. 296, orientačné č. 46 na parcele č. 406/6.
- 2) DOS nie je zariadením sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 448/2008 Z.z.“).
- 3) V DOS sú byty stavebne určené na trvalé bývanie starých občanov a občanov so zdravotným postihnutím. Sociálne služby (opatrovateľská služba, stravovanie a pod.) sa poskytujú obyvateľom bytov osobitného určenia v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. prostredníctvom Mesta Svätý Jur.
- 4) Byty osobitného určenia v DOS sú určené občanom, ktorí sú poberateľmi starobného, predčasného starobného, vdovského, vdoveckého a invalidného dôchodku.

§ 3

Podmienky pridelenia bytu osobitného určenia v DOS

- 1) Okruh osôb, ktorým môže byť pridelený byt osobitného určenia v DOS:
 - a) žiadateľovi, ktorý je poberateľom starobného, predčasného starobného, vdovského, vdoveckého alebo invalidného dôchodku,
 - b) manželskej dvojici alebo iného páru žiadateľov (súrodenci, príbuzní, druh, družka), ktorí sú obaja poberateľmi starobného, predčasného starobného, vdovského, vdoveckého alebo invalidného dôchodku,
 - c) občanovi podľa § 3 ods. 1) písm. a) alebo b) tohto VZN, ktorý má v meste Svit trvalý pobyt,
 - d) občanovi podľa § 3 ods. 1) písm. a) alebo b) tohto VZN, ktorý nemá v meste Svit trvalý pobyt, trvalý pobyt v meste Svit majú však jeho priami príbuzní (rodičia, deti, súrodenci).
- 2) Byt osobitného určenia v DOS môže byť pridelený aj občanovi s trvalým pobytom v meste Svit (mimo podmienky § 3 ods. 1) písm. a) tohto VZN) v krízovej sociálnej situácii alebo z iných vážnych dôvodov. Krízová sociálna situácia je pre účely tohto VZN ohrozenie života alebo zdravia fyzickej osoby alebo rodiny, ktoré vyžaduje bezodkladné riešenie.
- 3) Byt osobitného určenia v DOS môže byť pridelený len občanovi, ktorý je schopný riadne uhrádzať poplatky súvisiace s nájmom bytu, pričom sa skúma príjem, ktorý by mal zodpovedať minimálne mesačnému nájmu, úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu a jedného násobku životného minima platného v dobe podania žiadosti. Príjem sa vypočíta za obdobie predchádzajúceho mesiaca pred podaním žiadosti o pridelenie bytu osobitného určenia a posudzuje sa podľa § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v platnom znení.
- 4) V prípadoch náhlej núdze spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou, primátor mesta prednostne rieši odkázanosť na nevyhnutnú okamžitú pomoc v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
- 5) Byt osobitného určenia v DOS nemôže byť pridelený občanovi, ktorý potrebuje sústavnú starostlivosť, občanovi trvalo ležiacemu, občanovi trpiacemu diagnostikovanou závažnou duševnou chorobou a občanovi, ktorý by pre iné závažné nedostatky narušal spolunažívanie v DOS.

§ 4

Postup pri evidovaní žiadostí o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS

- 1) Žiadosť o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS predkladá žiadateľ na predpísanom tlačive na oddelenie všeobecnej vnútornej správy a sociálnych činností Mestského úradu vo Svite.
- 2) Oddelenie všeobecnej vnútornej správy a sociálnych činností Mestského úradu vo Svite preskúma a posúdi žiadosť, či žiadateľ spĺňa podmienky stanovené v § 3 tohto VZN a či sú uvádzané údaje v žiadosti preukázateľné a pravdivé. Predloží žiadosť k vyjadreniu komisii zdravotnej, sociálnej, bytovej a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve vo Svite a následne sa žiadosť zaeviduje do poradovníka o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS.

§ 5

Určenie nájomcu

- 1) Na základe oznámenia o uvoľnení bytu osobitného určenia v DOS a stanoviska komisie zdravotnej, sociálnej, bytovej a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve vo Svite, primátor mesta určí nájomcu na uzatvorenie nájomnej zmluvy prostredníctvom Bytového podniku Svit, s.r.o., Štúrova 275/87 Svit, ktorý odovzdá nájomníkovi pridelený byt.
- 2) Ak určený nájomník bezdôvodne odmietne pridelený byt, prípadne do 14 dní od doručenej výzvy neuzavrie nájomnú zmluvu, vylúči sa zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu osobitného určenia v DOS.

