ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení zmien č. 1, 2 a 3.

.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Svit a katastrálneho územia Svit je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.1. V súlade s KÚRS 2001 a ÚPN – VÚC Prešovského kraja rozvíjať mesto na trase multimodálneho koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina ako sídlo ležiace:

1.1.1. na rozvojovej osi prvého stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov,

1.1.2. v ťažisku osídlenia Slovenskej republiky druhej úrovne, t.j. v popradsko-spišskonovoveskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok a Spišská Nová Ves.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržiavať tieto zásady:

1.2.1. postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej tradičnej baťovej výstavby rodinných domov a bytových domov. Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, s možným doplnkovým nárastom počtu bytových jednotiek. V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, nakoľko vzájomná vzdialenosť objektov rodinných domov je daná. Ide o veľmi intenzívny model urbanizácie.

1.2.1.1. v tejto časti mesta nejde o vytváranie nových bytových jednotiek, ale o zvýšenie štandardu bývania. V rámci revitalizácie je maximálny plošný výmer prístavby 6m^2. Nemeniť typ zastrešenia, možná je bezspádová strecha, alebo valbová strecha s 5° spádom všetkých strešných rovín. Dodržať funkcionalistický sloh architektúry:

1.2.1.1.1. okenné rámy farby bielej

1.2.1.1.2. zvýraznené nadokenné a nad dverné preklady

1.2.1.1.3. zvýraznenie vlysu venca v úrovni stropu nad prvým poschodím

1.2.1.1.4. zábradlia terás realizovať výlučne kovové, v pôvodnom architektonickom výraze

1.2.1.2. dvoj domy

1.2.1.2.1. priestorové možnosti prístavby regulovať podľa architektonického návrhu revitalizácie, ktorý bol spracovaný pre Mesto Svit

1.2.1.2.2. možný variabilný počet bytových jednotiek od 2 BJ po 6 BJ, možnosť mezonetových bytov

1.2.1.2.3. možný nárast nových bytových jednotiek

1.2.1.2.4. možná prístavba južného priečelia rozšírením obývacích izieb s novou zastavanou plochou 18,5 m^2, 2 m pred čelom fasády

1.2.1.2.5. bočná prístavba s plošným výmerom 28 m^2 zastavanej plochy

1.2.1.2.6. v podkroviach sa nepovoľujú vikiere, presvetlenie riešiť strešnými oknami

1.2.1.2.7. strecha sedlová s valbou, alebo čiastočnou valbou

1.2.1.2.8. sklon strechy 30° - 35° (podľa pôvodného sklonu)

1.2.1.2.9. výškové osadenie pomúrnice 55 cm nad hornú úroveň stropnej konštrukcie

1.2.1.2.10. stredný deliaci múr v presahu nad strešný plášť 30 cm

1.2.1.2.11. v štítovom múre navrhovať pre presvetlenie okna

1.2.1.2.12. krytina škridlová –farby jednotnej na celom dvoj dome

1.2.1.2.13. pri dvoj domoch je potrebné zachovať symetrickú hmotovú kompozíciu celku

1.2.1.3. radové domy

1.2.1.3.1. v podkroviach nenavrhovať vikiere, presvetlenie riešiť strešnými oknami

1.2.1.3.2. strecha sedlová, v krajných sekciách s valbou alebo čiastočnou valbou

1.2.1.3.3. sklon strechy 30° - 35° (podľa pôvodného sklonu)

1.2.1.3.4. výškové osadenie pomúrnice 55 cm nad hornú úroveň stropnej konštrukcie

1.2.1.3.5. krytina škridlová

1.2.1.3.6. jednotlivé sekcie môžu byť navzájom farebne diferencované

1.2.1.3.7. v prípade zateplenia fasády doporučuje sa prevetrávaná keramická fasáda, v prípade iného systému zateplenia je potrebné navrhnúť omietky farby bielej alebo pieskovo-béžovej, v jemných valérových hodnotách farebného kontrastu

1.2.1.3.8. fasádna časť podkroví dvoj domov a radových domov môže mať drevený obklad upravený morením na hnedo, alebo omietku farebne zjednotenú s celou stavbou

1.2.2. novým dopravným prepojením centra mesta s obytnou štvrťou Pod Skalkou a postupným rozvojom priľahlých zón v lokalite Breziny zmierniť negatívny urbanistický stav dvojpólovej mestskej aglomerácie. Dôležité je dodržiavanie navrhovaného funkčného rozvoja v lokalite

Breziny, ktoré pozostáva z obytnej zóny a z výrobnej zóny. Po vybudovaní diaľnice D1 postupne realizovať izolačnú zeleň v ochrannom pásme diaľnice, a tak chrániť prírodné prostredie v ÚPN mesta, určené pre rozvoj funkcie turizmu, športu, bývania a miestneho priemyslu.

1.2.3. hlavný rozvoj bývania v meste situovaný v lokalite Popradská Voda v piatom urbanistickom obvode v kombinácii bytových domov a rodinných domov
1.2.4. riešiť dopravné prepojenie mesta Svit s obcou Spišská Teplica
1.2.5. postupne realizovať mestský park v šiestom urbanistickom obvode s vytvorením zázemia pre sánkarskú dráhu a so zakomponovaním peších športových plôch pre mládež vo väzbe na sakrálne centrum a navrhovaný park
1.2.6. postupne pripravovať podrobnejšie riešenie areálu sánkarskej dráhy a ÚPN predmetnej zóny
1.2.7. v šiestom urbanistickom obvode postupne realizovať plánovanú štvrť vilových rodinných domov
1.2.8. v siedmom urbanistickom obvode postupne realizovať prevádzky služieb a miestneho priemyslu ako ďalšie ekonomické aktivity mesta
1.2.9. vytvárať podmienky pre rozvoj turizmu a športu
1.2.10. realizovať novú autobusovú stanicu vo väzbe na vlakovú stanicu, s mimoúrovňovým peším pasážnym podchodom popod cestu 1/18 v prechode na mestské centrum
1.2.11. realizovať mimoúrovňové križovanie diaľnice D1 s cestou III. kategórie do Batizoviec
1.2.12. realizovať mimoúrovňové križovanie cesty III. kategórie Tatranská Polianka – Svit so železničnou traťou
1.2.13. postupne pripravovať preložku železničnej vlečky do areálu Chemosvitu
1.2.14. v mieste jestvujúcej autobusovej stanice postupne realizovať nové centrum mesta prepojené kľudovou zónou (CMZ) s areálom Domu kultúry
1.2.15. Západne od SOU textilného realizovať (súkromné) hromadné parkovisko, obslužnú komunikáciu a prípadnú občiansku vybavenosť. Výstavba občianskej vybavenosti je podmienená výstavbou hromadného parkoviska.
1.2.16. V šiestom urbanistickom obvode, západne od hotela Mladosť realizovať polyfunkčnú bytovú výstavbu v kombinácii bývanie a občianska vybavenosť.

1.3. Funkčné plochy na území mesta Svit sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v znení zmien č. 1, 2 a 3 (m 1 : 5 000).

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

2.1. <u>Urbanistický obvod č. 1</u>

2.1.1. Vytvárať podmienky pre preložku železničnej vlečky do Chemosvitu.
2.1.2. Vytvoriť podmienky pre chemické čistenie odpadových vôd v rámci priemyselného areálu Chemosvitu.
2.1.3. Zabezpečovať priebežnú revitalizáciu priemyselných areálov s cieľom vytvárania podmienok pre nové výrobné aktivity, obchodnú činnosť.
2.1.4. Racionalizovať vnútro areálový dopravný systém.
2.1.5. Prípustné sú funkcie: výroby, obchodnej činnosti, skladov a dopravy.
2.1.6. Západne od priemyselného areálu v lokalite Nižné Kúty je prípustný doplnkový rozvoj výstavby rodinných domov. V tejto lokalite je neprípustný rozvoj: priemyslu, skladov, služieb a športových plôch. V urbanistickej kompozícii plánovanej výstavby IBV orientovať pozemky rodinných domov v priľahlej časti popri miestnej komunikácii vedúcej do Lopušnej doliny záhradnou časťou pozemku ku predmetnej komunikácii; stavebná čiara bytových objektov bude minimálne 20,0 m od osi komunikácie.
2.1.7. V priestore plánovaného hromadného parkoviska, západne od SOU textilného sú prípustné funkcie hromadného parkoviska, služieb a sociálnej infraštruktúry. Neprípustné sú funkcie bývania, priemyslu, výroby, skladov, čerpacej stanice PH.

2.2. <u>Urbanistický obvod č. 2</u>

2.2.1. Komplexne riešiť revitalizáciu „červenej kolónie" a priľahlých súborov rodinných domov.
2.2.2. Rešpektovať jej funkcionalistický charakter architektúry.
2.2.3. Z hľadiska funkčného sú prípustné funkcie bývania.

2.2.4. V centrálnej mestskej zóne sú prípustné funkcie: obchody, obchodné domy, služby, bankový sektor, peňažníctvo a stravovanie.
2.2.5. V rámci celého urbanistického obvodu sú prípustné funkcie rozšírené o poisťovníctvo, zdravotníctvo a kultúru.
2.2.6. Neprípustné funkcie sú : priemysel, čerpacie stanice PH, sklady, ihriská.
2.2.7. Cieľom ÚPN je vytvorenie kompaktnejšej centrálnej mestskej zóny, ktorá bude prepájať hlavnú jestvujúcu a navrhovanú centrálnu vybavenosť mesta s Domom kultúry a s jeho modernizovaným námestím.

2.3. Urbanistický obvod č. 3
2.3.1. Hlavnou aktivitou je revitalizácia rodinných a bytových domov. Doporučuje sa využitie podkrovných priestorov. Pri bytových domoch so zvýšením strešnej konštrukcie o 0,5m. Tiež je potrebná postupná rekonštrukcia školských areálov a areálu materskej školy. V jestvujúcich športových areáloch realizovať výsadbu parkovej zelene.
2.3.2. Prípustnou funkciou v danom území je : bývanie, školstvo, obchody, služby a šport.
2.3.3. Neprípustné funkcie sú : výroba, sklady, čerpacie stanice PH, výstavba nových bytových a rodinných domov.

2.4. Urbanistický obvod č. 4
2.4.1. Prípustná je dostavba centrálnej časti obytného súboru pri rímsko-katolíckom kostole sv. Cyrila a sv. Metoda prevádzkou pastoračného centra a Farského úradu.
2.4.2. Prípustná je revitalizácia základnej umeleckej školy a rozvoj kultúry.
2.4.3. V obytnom súbore bytových domov je prípustná revitalizácia obytných podkroví pre funkciu bývania.
2.4.4. Prípustný je chov rýb v miestnom rybárskom areáli.
2.4.5. V lokalite Breziny je prípustná výstavba diaľnice D1, mimoúrovňové kríženie diaľnice D1 s cestou III. triedy. Vo východnej časti štvrtého urbanistického obvodu je prípustná výstavba výrobnej, respektíve skladovej zóny.
2.4.6. Ďalej sú prípustné funkcie rozvoja dopravy, infraštruktúry a výsadby zelene.
2.4.7. V lokalite Breziny je prípustná ťažba štrkov s následnou rekultiváciou vyťaženého územia.

2.5. Urbanistický obvod č. 5
2.5.1. V piatom urbanistickom obvode sa plánuje hlavný rozvoj bývania formou rodinných domov a bytových domov so samostatným subcentrom parkom prepojeným s areálom športu a rekreácie.
2.5.2. Prípustné funkcie: bývanie, obchody, služby, stravovanie, doplnkové zdravotnícke zariadenia, šport, rekreácia, cestovný ruch, výsadba zelene.
2.5.3. Neprípustné funkcie: výroba, sklady, ďalšie čerpacie stanice PH, prízemné hromadné garáže, supermarkety, ČOV. Technologická a stavebno-technická modernizácie a údržba ČOV podľa platného právneho stavu je možná.
2.5.4. Obmedzené funkcie : peňažníctvo, poisťovníctvo, banky, 2-podlažné hromadné garáže.
2.5.5. Výškové zónovanie rodinných domov : prízemné s podkrovím respektíve 2-podlažné. Výškové zónovanie bytových domov : do výšky 4NP – v centrálnej časti, v obalovej zóne do výšky 3NP.

2.6. Urbanistický obvod č. 6
2.6.1. Plánuje sa postupná realizácia mestského rekreačného parku s doplnkovou športovou vybavenosťou pre detí a mládež a areál sánkarskej dráhy situovaný už mimo katastrálneho územia mesta.
2.6.2. Prípustné funkcie: rekreácia, cestovný ruch, šport, rodinné domy, stravovanie, výsadba zelene, revitalizácia hotela Mladosť s čiastočnou prestavbou na bytový fond, polyfunkčná bytová výstavba s výškovým zónovaním do úrovne štvrtého nadzemného podlažia včítane podkrovia, s funkčnou kombináciou bývania a občianskej vybavenosti.
2.6.3. Obmedzené funkcie: administratíva, technické služby, peňažníctvo, občianska vybavenosť obchody a služby.
2.6.4. Neprípustné funkcie: priemysel, sklady, supermarkety, hromadné garáže, čerpacie stanice PH.

2.7. Urbanistický obvod č. 7
2.7.1. Územie medzi železnicou a cestou 1/18 je určené pre rozvoj miestneho priemyslu, služieb obchodného a technického charakteru.

2.7.2. Prípustné funkcie: priemysel, sklady, obchody, malé obchodné domy, technické služby, ČSPH, doprava, autobusová stanica.
2.7.3. Obmedzené funkcie: bývanie a výsadba zelene.
2.7.4. V dostavbe siedmeho urbanistického obvodu je dôležitá preložka železničnej vlečky, výstavba autobusovej stanice, skvalitnenie parametrov cesty 1/18, vytvorenie územnej rezervy pre vysokorýchlostnú trať (VRT).
2.7.5. Neprípustné funkcie: cestovný ruch, rekreácia a šport.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

3.1. Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v bode 2 záväznej časti ÚPN M Svit. V prvom urbanistickom obvode západne od SOU textilného v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska je možné realizovať aj občiansku vybavenosť. V novo navrhovanom centre v druhom urbanistickom obvode navrhnúť obchodný dom v druhom a piatom urbanistickom obvode navrhnúť obchodnú vybavenosť, služby, stravovanie, peňažníctvo a administratívu. Vo štvrtom urbanistickom obvode navrhovať doplnkovú vybavenosť obchodov a služieb. V šiestom urbanistickom obvode v lokalite pri energobloku južne od plánovanej polyfunkčnej výstavby a doplnkovo v plánovanej polyfunkčnej výstavbe. V siedmom urbanistickom obvode navrhovať obchodné prevádzky vo väzbe na železničnú a autobusovú stanicu. Pri vjazde do obytného súboru Pod Skalkou navrhnúť zariadenie občianskej vybavenosti.
3.2. Chrániť územia areálov základných škôl a materských škôl.
3.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a obce.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

4.1. Chrániť územie pre výstavbu diaľnice D1 a diaľničného odpočívadla.
4.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty III/018150 Svit – Tatranská Polianka.
4.3. Chrániť územie pre prestavbu cesty 1/18 v úseku mesta Svit a v úseku Svit – Poprad.
4.4. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií, vyznačených v grafickej časti územného plánu.
4.5. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklotrás.
4.6. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov, vyznačených v dokumentácii územného plánu.
4.7. Chrániť územie pre vytvorenie mestského parku a izolačnej zelene.
4.8. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou, vyznačených v grafickej časti územného plánu a jeho zmien č. 1 a 2.
4.9. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných vpustí podľa ÚPN mesta.
4.10. Chrániť koridory VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.
4.11. Chrániť koridory trás navrhovaných VN vedení elektrickej energie.
4.12. Chrániť koridor trasy prekládky VTL plynovodu a územie pre výstavbu regulačnej stanice plynu VTL – STL v severnej a východnej časti mesta.
4.13. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL plynovodu, vyznačených v grafickej časti územného plánu.
4.14. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV rodinných domov samostatnými domovými kotolňami. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV bytových domov a občianskej vybavenosti z jestvujúcej centrálnej kotolne, respektíve samostatnými kotolňami na báze zemného plynu.
4.15. Vytvoriť podmienky pre 100% telefonizáciu bytov a 30% telefonizáciu občianskej vybavenosti z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
4.16. Vytvoriť podmienky pre výstavbu (súkromného) hromadného parkoviska západne od SOU textilného. Zabezpečiť dopravné napojenie predmetného plánovaného hromadného parkoviska a SOU textilného na mestskú komunikačnú sieť.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania

ekologickej stability vrátane plôch zelene.

5.1. Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistickej architektúry pôvodnej výstavby mesta (červená kolónia).
5.2. Revitalizáciou pôvodnej výstavby bytových a rodinných domov zabezpečiť vyšší štandard bývania a stabilizáciu obyvateľstva.
5.3. Výškou novej výstavby v centre (4 NP) vytvoriť subdominantu predmetnej časti mesta.
5.4. V priestorovom usporiadaní plánovaného obytného súboru v urbanistickom obvode č. 5 vytvoriť polyfunkčné centrum v úrovni 4 NP.
5.5. Postupne asanovať kobercovú zástavbu garáží a nahrádzať ju hromadnými garážami.
5.6. V miestach archeologických nálezísk v lokalite pod Babou pri ceste I/18 a pod Štokavou, je nevyhnutné vykonať archeologický výskum v zmysle § 36 ods. 1 a § 39 ods. 3 zákona 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkového zákona).
5.7. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález Archeologickému ústavu SAV, pracovisko Spišská Nová Ves. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušných orgánov. Stavebník sa vo veci úhrady archeologického prieskumu a výskumu bude riadiť § 38 ods. 1, 2 pamiatkového zákona.
5.8. Zabezpečiť ochranu mestskej zelene.
5.9. Zabezpečiť ochranu mestských parkov.
5.10. Vytvárať podmienky pre výstavbu zelene formou izolačnej zelene a mestských parkov.
5.11. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu brehovú zeleň tokov.
5.12. Vytvárať podmienky pre rešpektovanie prvkov systému ekologickej stability vyznačenej v grafickej dokumentácii územného plánu.
5.13. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä v parkoch a na cintoríne.
5.14. Chrániť územie prírodnej rezervácie Baba na území ktorej platí 5. stupeň ochrany a územie rieky Poprad, ktorá je zaradená v sústave NATURA 2000. Je navrhovaným územím európskeho významu pod číslom SKUEV 0309. Na jeho území platí 4. stupeň územnej ochrany.
5.15. V následnom stupni územno-plánovacej dokumentácie, v územnom pláne zóny je potrebné zosúladiť plánovanú stavbu ochranného zemného valu s krytým odvodňovacím kanálom, navrhovanou reguláciou Haganského potoka a plánovanou preložkou VTL plynovodu.
5.16. Na lokalitách v blízkosti vodných tokov Poprad, Mlynica a Haganský potok realizovať navrhovanú výstavbu až po dobudovaní úprav korýt tokov na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.
5.17. Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistickej architektúry stavebného okrsku pôvodnej výstavby mesta – SOU textilné a priľahlého priemyselného areálu v náväznosti na možnú výstavbu občianskej vybavenosti v lokalite navrhovaného hromadného parkoviska, ktorú treba podriadiť tomuto architektonickému slohu.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1. V juhovýchodnej časti územia v lokalite Zátoka preveriť meraním kvalitu pôdy a v prípade preukázania kontaminácie, zabezpečiť dekontamináciu predmetnej časti územia.
6.2. Zabezpečiť ochranu urbanistického územia pred nadmerným hlukom a prašnosťou pri diaľnici D1, ceste 1/18 a železnici. Previesť merania hlučnosti a prašnosti a nasledovne realizovať ochranu územia pred negatívnym vplyvom dopravnej infraštruktúry, výsadbou zelene, realizáciou zemného valu respektíve ďalším technickým opatrením.
6.3. Odvoz pevného komunálneho odpadu bude priebežne prevádzkovaný na regionálnu skládku pevného komunálneho odpadu.
6.4. Výsadbou vysokej a strednej izolačnej zelene v severnom predpolí SOU textilného, južne od cesty I/18 zabezpečiť ochranu životného prostredia lokality pred nadmerným hlukom.
6.5. Po obvode funkčnej plochy pre výstavbu kompostárne, najmä v západnej časti ponechať pás plochy pre vzrastlú stromovitú zeleň ako vizuálnu optickú bariéru medzi štátnou cestou a areálom kompostárne.

7. Vymedzenie zastavaného územia.

7.1. Rozsah zastavaného územia mesta je záväzný podľa vymedzenia vo výkrese č. 12 Výkres navrhovaného zastavaného územia mesta, kde je dokumentovaný aj rozsah zastavaného územia mesta k 01.01.1990.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

8.1. Ochranné pásma.

8.1.1. Diaľnica D1 po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice

8.1.2. Cesta I. triedy č. 18 od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu úseku mimo zastavané územie obce.

8.1.3. Cesta III. triedy č. 018150 od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu mimo zastavané územie obce.

8.1.4. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.

8.1.5. Železničná vlečka od krajnej koľaje 30 m.

8.1.6. Trať nekonvenčnej koľajovej dopravy Svit – Tatranská Polianka – 60 m od osi koľaje na každú stranu

8.1.7. Ochranné pásmo letiska Poprad – Tatry je stanovené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je v zmysle ochranných pásiem letiska Poprad – Tatry stanovené:

8.1.7.1. ochranným pásmom vodorovnej roviny (746 m n.m., B.p.v.),

8.1.7.2. ochranným pásmom kužeľovej plochy (746 – 757 m n.m., B.p.v. v sklone 40%),

8.1.7.3. na území sídliska Pod Skalkou môžu byť stavebné objekty realizované do výšky 12 m nad terénom,

8.1.7.4. v území areálu sánkarskej dráhy a objektu vodojemu môžu byť stavebné objekty 10 m nad terénom,

8.1.7.5. na území kompostoviska môžu byť stavebné objekty realizované do výšky 746 m n.m.B.p.v.,

8.1.7.6. v ostatných urbanistických obvodoch musia byť výstavbou, stavebnými mechanizmami, zariadeniami, porastami a pod. rešpektované výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a kužeľovej plochy.

8.1.8. Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

8.1.9. Vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu od krajného vodiča.

8.1.10. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

8.2. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

8.2.1. ČOV má zhodné ochranné pásmo s oplotením areálu ČOV. V kalových poliach je 11 monitorovaných sond, v ktorých sa sleduje priesak a prípadná kontaminácia podložia .

8.2.2. Ochranné pásmo cintorína – 50 m od oplotenia.

8.3. Chránené územia.

8.3.1. Ochrany prírody a krajiny:

8.3.1.1. rieka Poprad – v katastrálnom území mesta na parc. č.481/1 a 523 je chránené územie so 4. stupňom územnej ochrany (NATURA 2000, SKUEV 0309 Rieka Poprad)

8.3.1.2. prírodná rezervácia Baba má ochranné pásmo 100 m okolo hranice rezervácie, kde platí 3. stupeň ochrany

8.3.2. Ochrany vôd:

8.3.2.1. pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody II. Stupňa Nové Okno južne od mesta.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

9.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy pre:

9.1.1. výstavbu diaľnice D1

9.1.2. prestavbu cesty 1/18

9.1.3. preložku cesty III/018150

9.1.4. navrhovanú cestnú sieť mestských komunikácií

9.1.5. dopravné uzly na území mesta

9.1.6. nové autobusové nástupište

9.1.7. parkoviská áut

9.1.8. pešie chodníky a cyklotrasy

9.1.9. komunikačné prepojenia smerom na Batizovské štrkoviská, do Lopušnej doliny, do Spišskej Teplice, katastrálne územie Mengusovce, lokalita Na Bani.
9.1.10. nekonvenčnú dopravu Svit – Tatranská Polianka
9.1.11. modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 120 – 160 km/hod
9.1.12. preložku železničnej vlečky do Chemosvitu
9.1.13. nákladnú železničnú stanicu
9.1.14. líniovú zeleň a zemný val, pozdĺž diaľnice D 1
9.1.15. líniovú stavbu hlavného diaľkového privádzača pre spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov
9.1.16. vodojem a rozvodnú vodovodnú sieť
9.1.17. líniové stavby kanalizačných zberačov z Batizoviec a Lopušnej doliny v trasách pre napojenie na skupinovú kanalizáciu Svit – Spišská Teplica – Poprad
9.1.18. reguláciu rieky Poprad v štvrtom urbanistickom obvode
9.1.19. kompostáreň
9.1.20. obslužnú komunikáciu západne od SOU textilného.

9.2. Pre stavebnú uzáveru a na dožitie sú určené tieto plochy:
9.2.1. Záhradkárska osada Štokava I., Štokava II.
9.2.2. Záhradkárska osada Breziny
9.2.3. areál ČOV, skladov a technickej vybavenosti v lokalite Zátoka
9.2.4. plochy garáží pri športovom štadióne, na ľavom brehu rieky Poprad
9.2.5. priemyselný areál SVITPACK
9.2.6. jestvujúca železničná vlečka

9.3. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
9.3.1. garáže v piatom a šiestom urbanistickom obvode – časový horizont 2018
9.3.2. jestvujúca autobusová stanica s vybavenosťou
9.3.3. ubytovňa v areáli TATRASVIT pri SOU textilnom

9.4. Plochy na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov: -

9.5. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality: -

9.6. Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby patria: -

10. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny.

10.1. Navrhovaný obytný súbor rodinných domov a lesík v lokalite Breziny. (z-1)
10.2. Priemyselný a skladový areál Breziny – východná časť, s výnimkou plôch kompostárne. (z-2)
10.3. Obytný súbor a športovo-rekreačný areál – Popradská Voda, Zátoka. (z-3)
10.4. Urbanistický obvod č. 6 centrálna časť plošne obsahujúca východný okraj sakrálneho centra, areál hotela Mladosť a ubytovne Zenit po rieku Poprad a novostavbu športového zariadenia na východnom okraji lokality. (z-4)
10.5. Urbanistickú štúdiu vybavenosti sánkarskej dráhy.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta Svit sa stanovujú:

11.A. Stavby pre verejnoprospešné služby: -

11.B. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

1. Diaľnica D1 a diaľničné odpočívadlo.
2. Prestavba cesty 1/18, včítane pešieho podchodu pri autobusovej stanici.
3. Preložka cesty III/018150 v nadjazde ponad diaľnicu a podjazde popod železnicu.
4. Sieť obslužných a prístupových komunikácií.
5. Stavba nového autobusového nástupišťa
6. Parkoviská a hromadné parkoviská.
7. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

8. Sánkarská dráha (ZOH).
9. Izolačná zeleň a zemný val, pozdĺž diaľnice D 1
10. Komunikačné prepojenia smerom na Batizovské štrkoviská, do Lopušnej doliny, do Spišskej Teplice, katastrálne územie Mengusovce, lokalita Na Bani.
11. Stavba nekonvenčnej koľajovej dopravy.
12. Modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 120 – 160 km/hod
13. Hlavný diaľkový privádzač pre spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov.
14. Vodojem a rozvodná vodovodná sieť.
15. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.
16. Kanalizačné zberače z Batizoviec a Lopušnej doliny napojené na skupinovú kanalizáciu Svit – Spišská Teplica – Poprad
17. Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.
18. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete.
19. Stavba VTL plynovodu – prekládka v lokalite Breziny a Popradská Voda, regulačné stanice VTL / STL.
20. Stavby rozšírenia STL rozvodov.
21. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
22. Regulácia rieky Poprad v štvrtom urbanistickom obvode.
23. Regulácia potoku Mlynica a Haganského potoku
24. Kompostáreň
25. Obslužná komunikácia západne od SOU textilného.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

- Záväzná časť ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2007 z 27.9.2007 a nadobudla účinnosť dňa 29.10.2007,
- Zmena č. 1 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2009 z 29.10.2009 a nadobudla účinnosť dňa 03.12.2009.
- Zmena č. 2 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2010 z 28.01.2010 a nadobudla účinnosť dňa 28.02.2010.
- Zmena č. 3 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 6/2010 z 25.03.2010 a nadobudla účinnosť dňa 25.04.2010.