Mestské zastupiteľstvo Svit

Vo Svite 30.09.2021

Z Á P I S N I C A

z 29. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 30.09.2021

Otvorenie : 15:30 hod.

Ukončenie : 17:30 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Návrh Dodatku č. 6/2021 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2018 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby
6. Správa o činnosti Mestskej polície Svit za obdobie 01.01.2021 – 30.06.2021
7. Rozpočtové opatrenie - kapitálové výdavky (projektové dokumentácie, vianočná výzdoba)
8. Rozpočtové opatrenie - zabezpečenie hasičskej striekačky pre potreby DHZ Svit
9. Účelový bežný príspevok pre Technické služby mesta Svit na vodorovné dopravné značenie
10. Informácia o hospodárení Mesta Svit za obdobie 1-7/2021
11. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 566 vo Svite
12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 934 vo Svite
13. Predaj pozemku pri rodinnom dome súp. č. 29/23 a 29/24 vo Svite
14. Predaj pozemku v záhradkovej osade Breziny
15. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 211 vo Svite
16. Prenájom pozemku parc. č. KN-C 117/57, k.ú. Svit
17. Prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 229/16, k.ú. Svit
18. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 205/8, k.ú. Svit
19. Prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 71/1, k.ú. Svit
20. Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti na ul. Štúrovej súp. č. 275 vo Svite
21. Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska
22. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 267 (Iskra Aréna)
23. Ukončenie nájomného vzťahu v Dome kultúry vo Svite
24. Ukončenie nájomného vzťahu v budove súp. č. 263 vo Svite
25. Interpelácie poslancov
26. Diskusia
27. Záver

K 1: **Otvorenie:**

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 29. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

K 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

1. prítomní podľa prezenčnej listiny:

Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská , I. Zima)

Neprítomných: 3 poslanci (E. Cetl, J. Drobný, V. Zentko)

Uzn.137: **Program 29. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 30.09.2021**

2. Hlasovanie za program:
Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská , I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (E. Cetl, J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská , I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. **I. Švagrovská** 2. **M. Šramková**

- do návrhovej komisie boli navrhnutí:

1. **M. Míčka** 2. **E. Kačmarčíková**

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

3. Hlasovanie za NK a OV:
Prítomných: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská , I. Zima)
Neprítomných: 3 poslanci (E. Cetl, J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská , I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 3/uz.138: **Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách, návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svit na II. polrok 2021**

D. Polovková - informovala o výsledkoch kontrol od začiatku roka 2021 a to: Kontrola vyúčtovania poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta Svit v roku 2020 pri ktorej je priložená vypracovaná správa a písomný zoznam prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a kontrola v CVČ – finančná kontrola vedenia a nakladania s hotovosťou pokladnice, z ktorej bola vypracovaná čiastková správa s návrhom opatrení.
Ďalej plnenie uznesení MsZ prijatých v roku 2020 s účinnosťou v roku 2021 a prijatých v r. 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 16.09.2021, štruktúre uznesení, termíny zasadnutí MsZ.

- zobrať správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom vo Svite ku dňu 16.09.2021 za kontrolované obdobie roka 2021 a predchádzajúceho obdobia a správu a čiastkovú správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách v roku 2021 na vedomie

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom vo Svite ku dňu 16.09.2021 za kontrolované obdobie roka 2021 a predchádzajúceho obdobia a Správu a čiastkovú správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách v roku 2021 na vedomie

K 4: **Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie**

J. Hutník - bez písomných odpovedí na interpelácie

K 5/uz.139: **Návrh Dodatku č. 6/2021 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2018 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby**

J. Hutník
- vysvetlil, že návrh dodatku upravuje úhrady za sociálnu službu v Zariadení opatrovateľskej služby a úhradu za opatrovateľskú službu, podrobné informácie sú vysvetlené v dôvodovej správe
- prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.09.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhovaný Dodatok k VZN schváliť.
- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 6/uz.140: **Správa o činnosti Mestskej polície Svit za obdobie 01.01.2021 – 30.06.2021**

M. Klimko - informoval prítomných o činnosti Mestskej polície Svit za obdobie od 01.01.2021 – 30.06.2021. Správa o činnosti a výkaz štatistických údajov o činnosti MsP je prílohou dôvodovej správy.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o činnosti Mestskej polície Svit za obdobie 01.01.2021 – 30.06.2021 na vedomie.

K 7/uzn.141: **Rozpočtové opatrenie – kapitálové výdavky (projektové dokumentácie, vianočná výzdoba)**

J. Hutník - vysvetlil, že doposiaľ boli MsZ schválené rozpočtové opatrenia na financovanie projektových dokumentácií z prostriedkov rezervného fondu v celkovej sume 67.530€. Podstatná časť tejto sumy je už vyčerpaná (55.189€), zostatok: 12.341€.

V ďalšom období je potrebné uhradiť projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie na rekonštrukciu MŠ v sume 11.340€, PD rekonštrukcie ul. Štefánikovej v sume 2.900€, geologický prieskum (Zariadenie pre seniorov) v sume 3.089€. Plánované je aj vypracovanie PD na cyklochodník Hviezdoslavova - Motorest, cyklochodník do LD a pod. Predpokladaná potreba do konca roka 2021 je v sume 28.000€. Po zohľadnení zostatku (12.341€) je potrebné do konca roka schváliť na projektovú dokumentáciu sumu ešte 16.000€.

Pre tento rok na Vianočné sviatky plánuje Mesto Svit rozšírenie vianočnej výzdoby.

Pre tento účel je možné podľa cenovej ponuky využiť staré preliezky (guľa 6 ks). Keďže staré preliezky z bezpečnostného hľadiska nie sú vhodné, je možné ich po určitej úprave využiť ako vianočnú dekoráciu. Je potrebné brúsenie, nový náter, inštalácia kolorizačných svietidiel, inštalácia ovládačov na programovanie farebných scén, nainštalovať nasvetľovacie svetlá. Na 1 ks pripadá suma 1.300 €, na 6 ks 7.800 €. Plánuje sa umiestnenie 3 gulí na voľnej ploche vo vnútrobloku ul. P. Jilemnického a 3 gulí v Podskalke.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.09.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča rozpočtové opatrenie na projektové dokumentácie a rozšírenie vianočnej výzdoby schváliť. Odporúča však zrealizovať aj prieskum trhu na možné zakúpenie novej vianočnej výzdoby na pouličné osvetlenie v celkovej rozpočtovanej sume do 10.000€, prípadne osloviť dodávateľov na realizáciu novej vianočnej výzdoby formou prenájmu.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa vykonal prieskum trhu na zabezpečenie rozšírenia vianočnej výzdoby o nové prvky a to formou nákupu resp. prenájmu. Jednotlivé ponuky sú uvedené v prílohách č. 1 a 2 tejto dôvodovej správy. Zhrnutie ponúk je uvedené v prílohe č. 3 dôvodovej správy.

Vzhľadom na zákon o rozpočtových pravidlách, ktorý po 31.08.2021 neumožňuje schvaľovať zmeny rozpočtu, ktorými by sa zvyšoval schodok rozpočtu, nie je možné zapojiť rezervný fond. Krytie vyššie uvedených kapitálových výdavkov je navrhované z odvodu zo zisku BP za rok 2020.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 8/uzn.142: **Rozpočtové opatrenie - zabezpečenie hasičskej striekačky pre potreby DHZ Svit**

J. Hutník - informoval, že Mesto Svit vlastnilo hasičskú striekačku značky TOHATSU VC 82ASE, rok nadobudnutia 2007, plne funkčnú, použiteľnú pri zásahoch. Nespĺňala však kritériá použitia na súťažiach v hasičskom športe, ktorých sa zúčastňuje DHZ Svit (disciplína požiarny útok). Hasičská striekačka bola z majetku mesta v zmysle platných právnych predpisov vyradená odpredaná za cenu 4.300 €. Vzhľadom na túto skutočnosť mesto má záujem o nadobudnutie novej hasičskej striekačky za porovnateľnú cenu, s takými parametrami, aby ju bolo možné použiť nielen pri zásahoch, ale zároveň aj pri súťažiach v požiarnom útoku. DHZ Svit bola vybratá striekačka s potrebnými technickými parametrami, rok nadobudnutia 2017, za kúpnu cenu 4.500 €. Zo strany mesta je potrebné dofinancovať rozdiel kúpnej a predajnej ceny v sume 200 €.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 9/uzn.143: **Účelový bežný príspevok pre Technické služby mesta Svit na vodorovné dopravné značenie**

J. Hutník - vysvetlil, že Technické služby mesta Svit zrealizovali zákazku s nízkou hodnotou

na vodorovné dopravné značenie v meste Svit za cenu 7.137,50 € bez DPH. V predchádzajúcich obdobiach túto službu objednávalo od externých firiem Mesto Svit a aj finančné prostriedky na túto službu boli priamo v rozpočte mesta. Na základe posúdenia dopravnej situácie v meste Svit v roku 2021 sa jedná o väčší rozsah dopravného značenia oproti predchádzajúcim rokom, a tak na pokrytie výdavkov TS na úhradu zrealizovaného vodorovného dopravného značenia je potrebné použiť okrem presunu výdavkov rozpočtovaných v rozpočte kapitoly MsÚ aj navýšené bežné príjmy.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 10/uzn.144: **Informácia o hospodárení Mesta Svit za obdobie 1-7/2021**

I.Korenková - informovala o prehľade hospodárenia Mesta Svit ako celku vrátane jeho rozpočtových organizácií za obdobie január – júl 2021. Je uvedený v štandardných tabuľkách o hospodárení v príjmovej aj výdavkovej časti v dôvodovej správe.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Informáciu o hospodárení Mesta Svit za obdobie 1-7/2021 na vedomie.

K 11/uzn.145: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 566 vo Svite, Ing. Juraj Šeleng a Helena Chorvatovičová, Horská 566/19, 059 21 Svit**

J. Hutník - vysvetlil, že Ing. Juraj Šeleng a Helena Chorvatovičová, Horská 566/19, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, časti parc. č. KN-C 553//1 v katastrálnom území Svit, nachádzajúceho sa pri rodinnom dome medzi majetkovou hranicou nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov a železničnou traťou, v miestnej časti Pod Skalkou.
Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Svit, a to rodinného domu súpisné číslo 566 na Horskej ulici vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 553/74 a pozemku parc. č. KN-C 553/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m2, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1384 v celosti.
K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 43849954-23/2021 na oddelenie pozemku p.č. 553/343, vyhotovený spoločnosťou A-GEO TATRY, spol. s r.o., SNP 145/9, 059 21 Svit. Predmetom prevodu je časť pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/1, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 55901 m2, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, a to: diel 1 o výmere 219 m2, z ktorého sa vytvára nová parcela č. KN-C 553/343, zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m2.

Podľa znaleckého posudku č. 113//2021, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kromkom, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit je všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 11,71 €/1m2, spolu vo výške 2.564,49 €.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 06.09.2021:
Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2021: Komisia odporúča odpredaj pozemku pri rodinnom dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 19,-- €/1m2, spolu za cenu celkom 4.161,-- €.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 12/uzn.146: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 934 vo Svite, *Lenka Copúšová, Štúrova 934/83, 059 21 Svit***

J. Hutník - informoval, Lenka Copúšová, Štúrova 934/83, 059 21 Svit žiada o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 934 na Štúrovej ulici vo Svite. Pozemky užíva v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 29.07.2016.
Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Svit, a to rodinného domu súpisné číslo 934 na Štúrovej ulici vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 184/1 a pozemku parc. č. KN-C 184/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m2, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2391 v celosti.
K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 53/2021 na oddelenie pozemku p.č. 205/48, vyhotovený Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51747545.
Predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 205/9, druh pozemku záhrady o výmere 182 m2 a parc. č. KN-C 205/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m2 vytvorené z pozemkov, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, a to: parc. č. KN-C 205/9, druh pozemku záhrady o výmere 232 m2 a parc. č. KN-C 205/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m2 .
Znaleckým posudkom č. 62//2021, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad bola všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená vo výške 20,68 €/1m2, spolu vo výške 6.059,24 €.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 31.05.2021:
Komisia odporúča odpredaj pozemkov s tým, že severná hranica pozemku bude zalicovaná s hranicou pozemku parc. č. KN-C 205/28.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 10.02.2020:
Komisia odporúča predaj pozemku žiadateľom (pôvodne Michal Copúš s manželkou Lenkou Copúšovou) ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za cenu vo výške 19,-- €/1m2.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2020:
Komisia zobrala odpredaj pozemku do výlučného vlastníctva Lenky Copúšovej (po zrušení BSM) za cenu podľa znaleckého posudku, na vedomie.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 13/uzn.147: **Predaj pozemku pri rodinnom dome súp. č. 29/23 a 29/24 vo Svite, Jaroslav Hriva, SNP 29/23, 059 21 Svit a Ivana Hrivová, SNP 29/24, 059 21 Svit**

J. Hutník - vysvetlil, že Jaroslav Hriva, SNP 29/23, 059 21 Svit a Ivana Hrivová, SNP 29/24, 059 21 Svit žiadajú o odpredaj pozemku, časti parc. č. KN-C 36/1 v katastrálnom území Svit, a to uličky medzi nehnuteľnosťami v ich podielovom spoluvlastníctve, ktorej sú výlučnými užívateľmi.
Žiadatelia sú vlastníkmi rodinných domov (tzv. poldomov) so spoločným súpisným číslom 29 na ulici SNP vo Svite. Žiadaná časť pozemku tvorí prístupový chodník, ktorý slúži výlučne týmto domom. Zároveň oslovili aj vlastníka susedných pozemkov parc. č. KN-C 36/6 a parc. č. KN-C 36/5 o predaj časti týchto pozemkov, čím sa ich prístupový chodník rozšíri na cca 3 metre. Prístup k zadnému poldomu (súp. č. 29/24) je riešený zriadením vecného bremena medzi vlastníkmi domov.
K žiadosti bol doložený geometrický plán č. 111/2021 na oddelenie na pozemkov p.č. 36/63-65, vyhotovený Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43167683. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 36/63, ostatné plochy o výmere 30 m2, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 36/1, ostatné plochy o výmere 1853 m2, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
Podľa doloženého znaleckého posudku č. 69/2021, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad je všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená vo výške 19,39 €/1m2, spolu vo výške 581,70 €.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 03.05.2021:
Komisia odporúča predaj časti pozemku parc. č. KN-C 36/1, k.ú. Svit, ktorý tvorí prístupovú cestu k rodinnému dvojdomu súp. č. 29 na Ulici SNP, a to do podielového spoluvlastníctva vlastníkom rodinného poldomu súp. č. 29/23 (spoluvlastnícky podiel ½) a rodinného poldomu súp. č. 29/24 (spoluvlastnícky podiel ½). na základe GP vypracovaného na náklady žiadateľov.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 11.05.2021:
Komisia odporúča odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 36/1 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom rodinného poldomu súp. č. 29/23 (spoluvlastnícky podiel ½) a rodinného poldomu súp. č. 29/24 (spoluvlastnícky podiel ½) ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za cenu 19,-- €/1m2.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 14/uzn.148: **Predaj pozemku v záhradkovej osade Breziny, Tomáš Kubík, Ústecko-Orlická 2345/5, 058 01 Poprad**

J. Hutník - povedal, že Tomáš Kubík, Ústecko-Orlická 2345/5, 058 01 Poprad žiada o odpredaj pozemku v katastrálnom území Svit, časti parc. č. KN-C 462/184, trvalý

trávnatý porast o výmere 106 m^2 za účelom zabezpečenia prístupu k potoku na polievanie záhrady, prípadne osadenie lavičky.
Žiadateľ je výlučným vlastníkom záhradky v záhradkovej osade Breziny na pozemku parc. č. KN-C 462/209, záhrady o výmere 180 m^2, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3149 v celosti. K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 14281601-159/20 na oddelenie pozemku p.č. 462/226 na určenie vlastníckych práv, úradne overený dňa 11.11.2020 pod číslom G1-1045/20, vyhotovený Mariánom Kasprišinom, ZEKA Poprad. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 462/226, trvalý trávnatý porast o výmere 106 m^2, odčlenený vyššie uvedeným geometrickým plánom z pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 462/184, trvalý trávnatý porast o výmere 838 m^2, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2021, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad vo výške 9,67 €/1m^2, spolu vo výške 1.025,02 €.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 14.09.2020: Komisia odpredaj pozemku odporúča.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 07.09.2020:
Komisia odporúča odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za cenu 10,-- €/1m^2.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 15/uzn.149: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 211 vo Svite, Mgr. Richard Koky s manželkou Silviou Kokyovou, Štúrova 211/10 , 059 21 Svit**

J. Hutník - vysvetlil, že Mgr. Richard Koky s manželkou Silviou Kokyovou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Svit, rodinného domu na Štúrovej ulici vo Svite súp. č. 211, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 198/1 a pozemku parc. č. KN-C 198/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m2, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2121.
Vlastníci rodinného domu súp. č. 211 boli vyzvaní k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku vo vlastníctve mesta, parc. č. KN-C 204/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m2, ktorý užívajú bez právneho titulu ako dvor a záhradu. V zmysle výzvy mesta požiadali vlastníci rodinného domu o odpredaj pozemku so stanovením splátkového kalendára na 3 roky.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.38/2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná 535/9, 059 35 Batizovce vo výške 19,37 €/m2, spolu vo výške 6.895,72 €.

Stanovisko komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 08.03.2021:
Komisia zobrala majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2021: Komisia odporúča odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu vo výške 19,37 €/m2, spolu za cenu 6.895,72 € so splátkovým kalendárom na 3 roky.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 16/uzn.150: **Prenájom pozemku parc. č. KN-C 117/57, k.ú. Svit, *Tibor Pecha a Irena Pechová, Mierová 937/23, 059 21 Svit***

J. Hutník - informoval, že Tibor Pecha s manželkou Irenou Pechovou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu na Mierovej ulici vo Svite, súp. č. 937, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 147/1 a pozemku parc. č. KN-C 147/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m2, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 2409.
Vlastníci rodinného domu súp. č. 937 boli vyzvaní k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku vo vlastníctve mesta, parc. č. KN-C 117/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m2, ktorý užívajú bez právneho titulu ako dvor a záhradu. V zmysle výzvy mesta požiadali vlastníci rodinného domu o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou prenájmu.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 17/uzn.151: **Prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 229/16, k.ú. Svit, Mária Chromčíková, Mierová 234/122, 05921 Svit**

J. Hutník - vysvetlil, že Mária Chromčíková, Mierová 234/122, 05921 Svit požiadala o predaj časti pozemku parc. č. KNC 229/16, ostatné plochy o výmere 12 m^2, za účelom parkovania. Nakoľko komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu, neodporučila odpredaj žiadaného pozemku, požiadala pani Chromčíková o jeho prenájom. Jedná sa o prenájom pozemku, ktorý je bezprostredne susediaci s pozemkom, ktorý pani Chromčíková využíva ako podielová spoluvlastníčka priľahlého pozemku k bytovému domu súp. č. 234. Predmetný pozemok nie je pre mesto samostatne využiteľný. Prenájmom pozemku nedôjde k obmedzeniu prístupu k pozemku, ktorý využívajú ďalší vlastníci bytov bytového domu súp. č. 234.
Výška nájomného je stanovená v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1 €/m^2/rok, spolu vo výške 12 €/rok.
Zámer prenájmu majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 14.09.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 08.03.2021:
Komisia predaj pozemku neodporúča.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2021:
Komisia prenájom pozemku neodporúča. Dôvodom bol najmä prejazd autom cez existujúci chodník na prenajímaný pozemok.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.09.2021. Na zasadnutie Mestskej rady bolo doložené stanovisko cestného správneho orgánu mesta:

Cestný správny orgán Mesta Svit ku požadovanej odstavnej ploche na Mierovej ulici dáva nasledovné stanovisko:
Žiadateľka požaduje prenajať trávnatú plochu v blízkosti pozemku rodinného domu na Mierovej ulici v meste Svit. K prenájmu plochy bez stavebnej úpravy, cestný správny orgán Mesta Svit nemá pripomienky. Prejazd cez existujúci chodník nie je v rozpore s cestným zákonom.
Pokiaľ by však žiadateľka mala záujem realizovať spevnenie tejto plochy, potom to už musí byť posudzované ako stavba a potom bude musieť realizovať nasledovné:

- vypracovanie jednoduchej PD s parametrami spevnenej plochy, s návrhom prístupovej komunikácie a s návrhom otáčania vozidla pri odjazde
- stanovisko odd. majetkového a právneho k prenájmu plochy
- povolenie od stavebného úradu po predchádzajúcich vyjadreniach Technických služieb Mesta Svit a odd. IČÚPaŽP MsÚ Svit.

Mestská rada mesta Svit na základe doloženého stanoviska cestného správneho orgánu *odporúča* navrhované uznesenie o prenájme časti pozemku *schváliť.*

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 18/uzn.152: **Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 205/8, k.ú. Svit, *Janka Jecušková, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit***

J. Hutník - povedal, že Janka Jecušková, Štefánikova 282/26/11, 059 21 Svit požiadala dňa 02.09.2021 o prenájom časti pozemku o výmere 26 m2, odčlenenej z pozemku parc. č. KN-C 205/8, ostatné plochy o celkovej výmere 2819 m2, nachádzajúceho sa pri bytovom dome súp. č. 278 na Štefánikovej ulici vo Svite. Pani Jecušková užíva časť pozemku v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 27.01.2021 ako záhradku pri bytovom dome a žiada o rozšírenie predmetu nájmu o ďalšiu záhradku, o prenájom ktorej neprejavili ostatní vlastníci bytov bytového domu súp. č. 282 záujem.

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2021:
Komisia odporúča prenájom pozemku za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 0,10 €//m2/rok.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 19/uzn.153: **Prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 71/1, k.ú. Svit, *Ersin Kurtishi, Hlavné námestie 25/62, 060 01 Kežmarok, 059 21 Svit***

J. Hutník - informoval o tom, že Ersin Kurtishi požiadal dňa 30.7.2021 o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 71/1, katastrálne územie Svit, ostatné plochy o celkovej výmere 3685 m2 za účelom umiestnenia konštrukcie letnej terasy v zimnom období a za účelom zriadenia letnej terasy v letnom období. Predmet nájmu sa nachádza pred cukrárňou PALMA a bol využívaný doterajším nájomcom nebytových priestorov cukrárne v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 11.10.2016. Ide

o prechod nájmu na nového prevádzkovateľa a nájomcu nebytového priestoru Cukrárne Palma.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2021:
Komisia odporúča prechod nájmu na nového nájomcu nebytových priestorov, a to
- plochy o výmere 52 m2, užívanej v letných mesiacoch ako reštauračná letná terasa za nájomné vo výške 45,-- €/m2/rok a
- plochy o výmere 30 m2, pod stavbou zastrešenej terasy v zimnom období, za nájomné vo výške 3,-- €/m2/rok.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 20/uzn.154: **Prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti na ul. Štúrovej súp. č. 275 vo Svite, *Ľudová hudba Bystrianka, Sládkovičova 34/11, 059 21 Svit***

J. Hutník - vysvetlil, že Ľudová hudba Bystrianka podala dňa 09.08.2021 žiadosť o prenájom nebytového priestoru o výmere 16,5 m2, na prvom poschodí budovy súpisné číslo 275 na ulici Štúrovej vo Svite (budova Pošty), za účelom bezpečného uloženia hmotného majetku /krojové súčasti, zvuková aparatúra/ a príležitostných nácvikov spevu skupiny vo večerných hodinách.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2021:

Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov za nájomné 1 €/predmet nájmu/rok. Prevádzkové náklady budú vysporiadané formou nefinančnej podpory mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 21/uzn.155: **Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska , *Občianske združenie HLAS – Kultúrny klub, P. Jilemnického 326/30, 059 21 Svit***

J. Hutník - informoval, že Občianske združenie HLAS – Kultúrny klub podalo dňa 17.06.2021 žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na druhom poschodí v budove Zdravotného strediska súpisné číslo 273 na Ulici Fraňa Kráľa vo Svite, za účelom osvetovej, prednáškovej činnosti v oblasti kultúry, kresťanskej prevencie a prerušenia cyklu závislosti v rodinách.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2021:
Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov za nájomné 1 €/predmet nájmu/rok. Prevádzkové náklady budú vysporiadané formou nefinančnej podpory mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 22/uzn.156: **Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 267 (Iskra Aréna) , Stredná odborná škola polytechnická Jána Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit**

J. Hutník - vysvetlil, že Stredná odborná škola polytechnická Jána Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 267 (Iskra Svit Aréna) – telocvične a šatní za účelom usporadúvania príležitostných podujatí nekomerčnej povahy.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 13.09.2021:
Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov za nájomné 1,-- €.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 23/uzn.157: **Ukončenie nájomného vzťahu v Dome kultúry vo Svite, *AZZO, s.r.o., Štúrova 101/2, 059 21 Svit***

J. Hutník - informoval, že v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 97/2021 zo dňa 27.05.2021 bola medzi Mestom Svit a spoločnosťou AZZO, s.r.o. uzatvorená nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 204,70 m2, ktoré sa nachádzajú v Dome kultúry vo Svite, Námestie J.A. Baťu súp. č. 198, za účelom prevádzkovania reštaurácie.
Spoločnosť AZZO, s.r.o., Štúrova 101/2, 059 21 Svit požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.
Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu dohodou je skutočnosť, že prevádzka reštaurácie je dlhodobo nerentabilná.
Nakoľko bol prenájom nebytových priestorov schválený uznesením mestského zastupiteľstva, je aj ukončenie nájomného vzťahu dohodou potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 24/uzn.158: **Ukončenie nájomného vzťahu v budove súp. č. 263 vo Svite, *JANČI & Partners s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš***

J. Hutník - vysvetlil, že Spoločnosť JANČI & Partners s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.
V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 165/2020 zo dňa 26.11.2020 bola medzi Mestom Svit a spoločnosťou JANČI & Partners s.r.o uzatvorená nájomná zmluva na prenájom nebytového priestoru č. 103 o výmere

47,92 m^2, ktorý sa nachádza v bytovom dome súp. č. 263 na Ulici SNP vo Svite. Nebytový priestor spoločnosť užíva ako advokátsku kanceláriu.

Dôvod ukončenia nájomného vzťahu v zmysle žiadosti nájomcu:
v súčasnej dobe je advokátska kancelária v Litovskom Mikuláši, ktorá je ich nosnou kanceláriou, mimoriadne vyťažená. Naopak v Meste Svit v súčasnej dobe občania zrejme nepožadujú právne služby v takom rozsahu, aby to bolo pre advokátsku kanceláriu rentabilné.
Nakoľko bol nájom nebytových priestorov schválený uznesením mestského zastupiteľstva, je aj ukončenie nájomného vzťahu dohodou potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (J. Drobný, V. Zentko)
za návrh: 9 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)

K 25: Interpelácie

R. Abrahám - opýtal sa znovu na stav riešenia prechodu pre chodcov cez hlavnú cestu E/18 v dolnej časti Svit smerom ku záhradkárskej osade Máj. Všimol si, že tam boli urobené nejaké prípravné práce, ale nepokračuje sa v tom

D.Vojsovičová - potvrdila, že prípravné práce boli vykonané. Pri podaní návrhu v predchádzajúcom období neboli vysporiadané majetkové vzťahy so súčasným majiteľom pozemku. Mesto momentálne rokuje s majiteľom pozemku o odpredaji alebo výmene pozemkov.

K 26: Diskusia

E.Kačmarčíková - upozornila na to, že námestie pred Domom kultúry je dlhodobo v havarijnom stave a rozpadáva sa, opýtala sa, či sa plánujú opravy

D. Vojsovičová - odpovedala, že do rozpočtu neboli zatiaľ schválené finančné prostriedky na túto investíciu. Nebol predložený žiadny návrh od poslancov ani zo stavebnej komisie. Investičné oddelenie má pripravenú možnú variantu opravy. Je potrebné zaradiť túto akciu do rozpočtu na budúci rok a vyčleniť financie na opravu

M. Šramková - reagovala na list Jednoty dôchodcov, ktorá poslancov poprosila o poslanecký prieskum ohľadom Zariadenia opatrovateľskej služby. Dňa 23.9.2021 boli s p. Cetlom a vedúcou soc. oddelenia p Bockovou na obhliadke v tomto zariadení. Zhrnula to tak, že nejaké drobné nedostatky a priestor na zlepšenie tam vidí. Vie, že drobné údržbárske opravy sa priebežne realizujú. Po tomto prieskume uprednostňujú názor, že skôr by apelovali na nové zariadenie, ktoré bude spĺňať všetky kritériá, pretože je zbytočné investovať do starej budovy.

- navrhla efektívnejšiu spoluprácu s Technickými službami, čo sa týka kosenia a osádzania nových lavičiek, pretože vie, že niektoré práce si robia aj svojpomocne. Chcela by oceniť pána Štefka, ktorý bol pri týchto prácach nápomocný na brigáde aj so svojimi známymi. Myslí si, že techniku a materiálne veci TS vedia zabezpečiť.

- v dennom stacionári vyzdvihla prácu personálu, ktorý vykonáva svoju robotu kvalitne. Aj rodinní príslušníci klientov sú spokojní. Do budúcna navrhuje zvážiť kúpu nového automobilu, ktorý je pre klientov nevyhnutný.

P. Bocková - informovala, že v r.1991 prebehla delimitácia štátneho majetku klubu dôchodcov s prístavbou stanice opatrovateľskej služby. Sociálne služby pre klientov sa v tejto budove poskytujú už 40 rokov. V minulosti podľa zákona táto budova spĺňala štandardy stavebno-technickým vybavením a zodpovedala svojmu účelu.

V dnešnej dobe podľa predpisov je už náročnejšie napĺňať štandardy a všeobecno-technické požiadavky čo sa týka charakteru sociálnych služieb. Určite by sme privítali modernizáciu služieb. Určite by sme privítali modernizáciu služieb. No potrebnými zásahmi, ktoré by bolo nutné vykonať, by sa nedosiahol požadovaný účel. Preto by bolo výhodnejšie ísť do novej výstavby zariadenia.
V budove ZOS Bytový podnik robí pravidelnú údržbu, bolo postupne vymenené interiérové vybavenie, bola zrenovovaná miestnosť pre opatrovateľky, vymenená celá elektroinštalácia, zrenovovaná práčovňa, sušiareň a iné investičné zásahy.

D. Vojsovičová - povedala, že pred dvoma rokmi Regionálny úrad verejného zdravotníctva už niekoľký krát za sebou upozornil na nedostatky, hrozilo nám zatvorenie tohto zariadenia.
- v r. 2020 sa postupne začali nedostatky odstraňovať. Rozsiahlymi investičnými úpravami v ZOS sa docielilo to, čo nám RÚVZ uložil napraviť. Bola vytvorená izolačka a ďalšie dve miesta pre klientov. Došlo k zníženiu počtu lôžok v jednotlivých izbách, tak ako nám to bolo doporučené. Určite sa kvalita poskytovaných služieb týmito zásahmi zvýšila.
- pristúpilo sa k tomu, že strava je vozená priamo zo zariadenia, ktorá ju dodáva v termoboxoch, čiže aj kvalita stravy je na vyššej úrovni.
- prikláňa sa takisto k tomu, že v ZOS je dobrý personál. V zmysle nariadenia vlády štát poskytne finančné zdroje na odmenu pre sociálne služby za 2. vlnu pandémie za obdobie od 1.7.2020 do 14.5.2021. Odmena bude vyplatená všetkým opatrovateľkám v súlade s usmernením MPSVaR. Opatrovateľky počas pandémie zvládli svoju prácu veľmi dobre, za čo im patrí veľká vďaka.
- momentálne sa venujeme podaniu žiadosti na nový Dom seniorov.
- poďakovala sa za poslanecký prieskum a výsledok z neho.

P. Bocková - informovala, o tom, že v návrhu Dodatku VZN v bode 3. boli vyčíslené všetky náklady vrátane dotácie v predchádzajúcom roku na ZOS a denný stacionár. Celkové náklady na ZOS boli 296 000 € a na denný stacionár 45 243 €

M. Šramková - upozornila, že je zvýšený výskyt cyklistov a kolobežkárov na chodníkoch v meste, čo vytvára nebezpečné situácie pre chodcov

D. Vojsovičová - požiadala Mestskú políciu o zvýšený dohľad a súčinnosť

M. Šramková - opýtala sa, či mesto má nejaké nariadenia pri zatepľovaní bytových domov v meste, aby nebol narušený kolorit fasád. Momentálne sa zatepľuje BD na ul. Štúrovej a obáva sa, že každý dom v meste po zateplení bude inej farby. Samozrejme nie je proti zatepľovaniu.

D. Vojsovičová - odpovedala, že ÚP neobsahuje žiadne regulatívy zatepľovania. Bolo vyvolané rokovanie s Bytovým podnikom, p. Štinčíkovou. Hľadalo sa vhodné riešenie zatepľovania, radi by sme to uregulovali, ale je to dvojsečná zbraň. Na jednej strane sú bývajúci, ktorí chcú zatepľovať, pretože si chcú zlepšiť podmienky na bývanie, dajú si urobiť energetické posudky, ale celkové zateplenie napr. tehličkovým vzorom je pre nich veľmi drahé. A na druhej strane nebývajúci, ktorí chcú zachovať ráz tehličkových pBD. Preto hľadáme možnosť čerpania finančných prostriedkov, či dotácií možno práve z fondu na podporu architektúry pre zachovanie takýchto stavieb.

K. Štinčíková - podotkla, že na budúci týždeň sa bude konať zasadnutie Komisie výstavby a jedným z bodov bude aj táto problematika, kde budú mať možnosť členovia navrhnúť nejaké riešenia

E. Cetl - pripomenul, že na novom cyklistickom chodníku popri E 18 sa nachádzala nerovnosť po prekopávke na moste. Podotkol, že pracovníci TS by sa mohli niekedy riadiť v prvom rade pripomienkami občanov a poslancov a nie až keď občania napíšu podnet cez sociálnu sieť cez facebook

D. Vojsovičová - povedala, že pracovníci Technických služieb hneď po zistení stavu a po upozornení dali na miesto zábranu a označili toto miesto

I.Hus - informoval, že Technické služby reagovali hneď, objednali a zakúpili protisklzový plech danej nosnosti. Pripustil, že tam bol nejaký časový sklz, ktorý vznikol objednávaním tovaru. Plech na miesto nainštalovali, ukotvili a nerovnosť opravili

I.Zima - povedal, že momentálne sa schválili financie na projektovú dokumentáciu, v ktorej sa plánuje predĺžiť cyklochodník popri E 18 od ul. Hviezdoslavovej až po Motorest. Opýtal sa, ako je vyriešené prerušenie v mieste cez ul. SNP. Na tomto mieste nie je žiadne dopravné označenie, je to nebezpečné miesto. Chcel by požiadať, aby sa na to myslelo v projektovej dokumentácii pri rekonštrukcii ul. SNP a križovatky na hlavne ceste.

D. Vojsovičová - odpovedala, že predpokladá, že rekonštrukcia ul. SNP, vlečky a chodníkov napojenie na cyklochodník rieši. Preveríme to.

- ďalej informovala o tom, čo v mesiaci október v rámci pandemických opatrení v režime OTP v kultúrnej oblasti mesto pripravuje:
- mesiac október je mesiacom úcty k starším, tu plánujeme uskutočniť divadelné predstavenie, pokračujeme uvítaním novonarodených detí, premietaním filmov v Dome kultúry /2 x predstavenie pre dospelých , 2 x predstavenie pre deti/. Informácie o podujatiach budú podávané tak, ako sa bude vyvíjať pandemická situácia.

D. Vojsovičová - skonštatovala, že 29. riadne zasadnutie MsZ z 30.09.2021 o 17.30 h bolo ukončené. Poďakovala sa poslancom aj hosťom za účasť.

K 27: Záver

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,5,6,7,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník
prednosta

Overovatelia: 1. I. Švagrovská

2. M. Šramková

Zapísala: 06.10.2021 Marcela Berkešová